

# Residenze via Ferrara



Meda



# IL CONTESTO TERRITORIO



---

Vicino al centro di **Meda** e a tutti i servizi principali prendono vita le nuove **Residenze di Via Ferrara**, in un'area strategica per gli spostamenti verso i grandi centri abitati lombardi e non solo. Meda - cuore pulsante della provincia di Monza e Brianza - è celebre per l'industria del design e la sua produzione di mobili e arredamento è riconosciuta a livello internazionale.

**Immerse in un parco incorniciato dal verde**, le Residenze di via Ferrara sorgono in una **posizione privilegiata**, a soli **700 metri dalla stazione ferroviaria** da cui è possibile accedere al centro di Milano in appena 30 minuti, allo snodo della Milano Meda che permette di raggiungere rapidamente in macchina Milano e Como, e a **tutti i servizi principali** quali supermercati, farmacia, poste e scuole.





# IL PROGETTO

## GLI EDIFICI E LA VILLA



Il complesso residenziale si erge su **più di 6.000 mq di superficie** ed è destinato a **riqualificare l'intero isolato**.

---

Costituito da **4 edifici**, le forme lineari e pulite portano un tocco di modernità al contesto senza perderne di vista la tradizione, più una **villa indipendente con piscina**.



# UNITÀ ABITATIVE

---

Ogni palazzina è composta da **14 unità immobiliari**, per un totale di **56 appartamenti**.

Tutte le soluzioni godono di **comodo terrazzo privato**: dai 14 ai 16 metri quadri per i trilocali, fino ai 30 metri quadri per i quadrilocali.

La residenza è **strettamente connessa con il giardino che la circonda** e le ampie e luminose logge rappresentano un **invito ad abbracciare il verde circostante**.

Trilocali a partire da 92 mq fino a quadrilocali di 145 mq con ampio giardino, **ogni soluzione può essere personalizzata** nelle finiture.



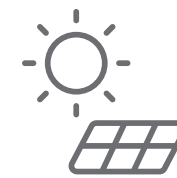




# ECOSOSTENIBILITÀ

---

Le scelte progettuali pongono massima attenzione alla tematica delle fonti di energia rinnovabili e dell'impatto ambientale presentandosi sul mercato come **progetto in totale assenza di gas.**



*Classe energetica A  
Pannelli fotovoltaici  
Pompa di calore*

*Pannelli radianti e cappotto termico  
Colonnine ricarica auto elettriche in ogni box*