



Via Capriolo

SOLBIATE  
ARNO

# Apparta VILLA



EDILNOMA  
BUILDING srl

COSTRUIAMO IL TUO FUTURO



Il nuovo complesso residenziale Solbiate Green, situato in Via Capriolo, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare ai comfort della vita moderna. Questo elegante centro residenziale offre una vasta gamma di soluzioni abitative tra cui un nuovo concetto di abitare, **APPARTAVILLA** la cui caratteristica fondamentale è la completa indipendenza di ciascuna unità

Ogni immobile sarà dotato di un proprio impianto fotovoltaico e di riscaldamento autonomo, avrà un ingresso privato, senza alcuna condivisione di spazi comuni. Questo significa che non ci saranno spese condominiali e, di conseguenza, non sarà necessario un amministratore condominiale

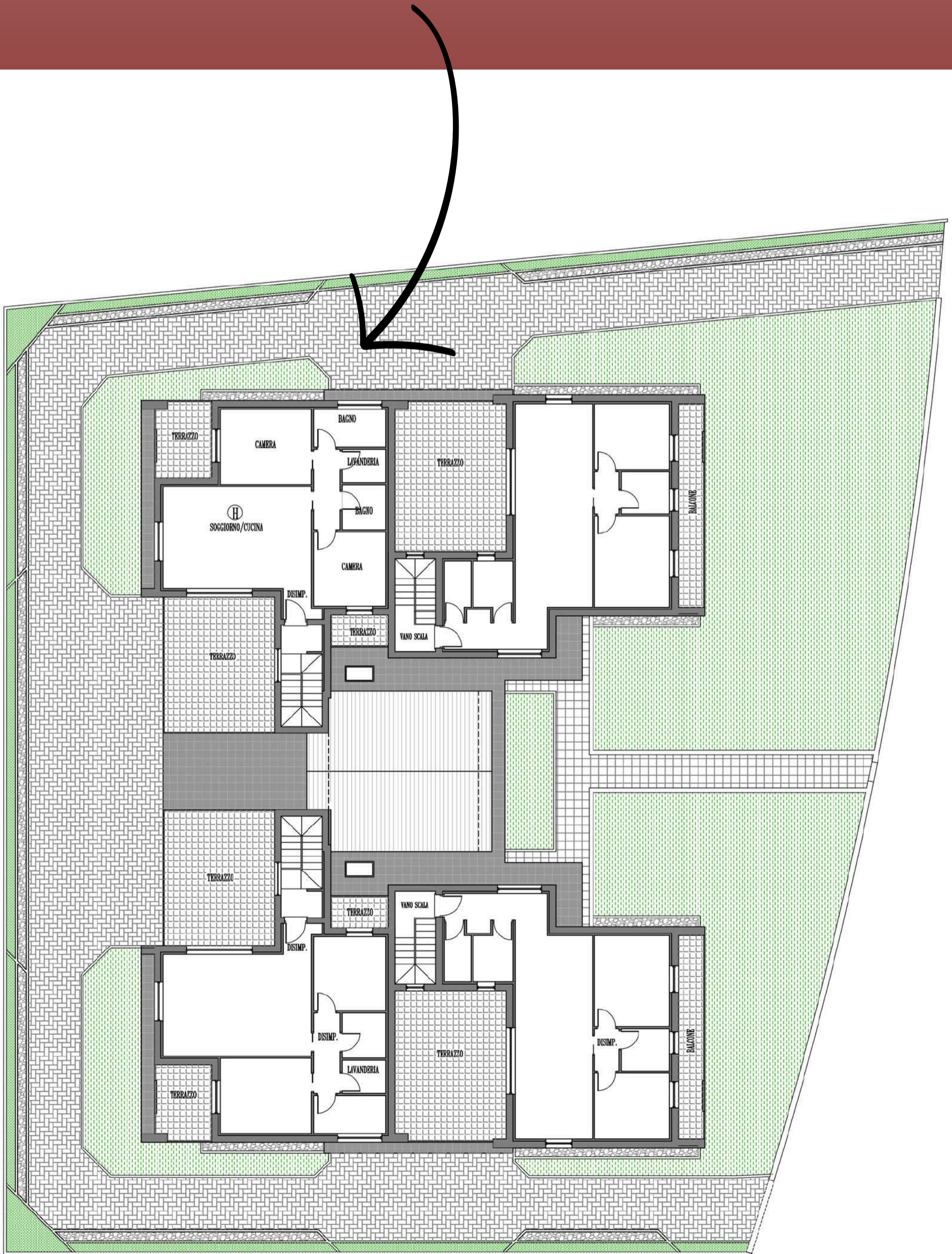


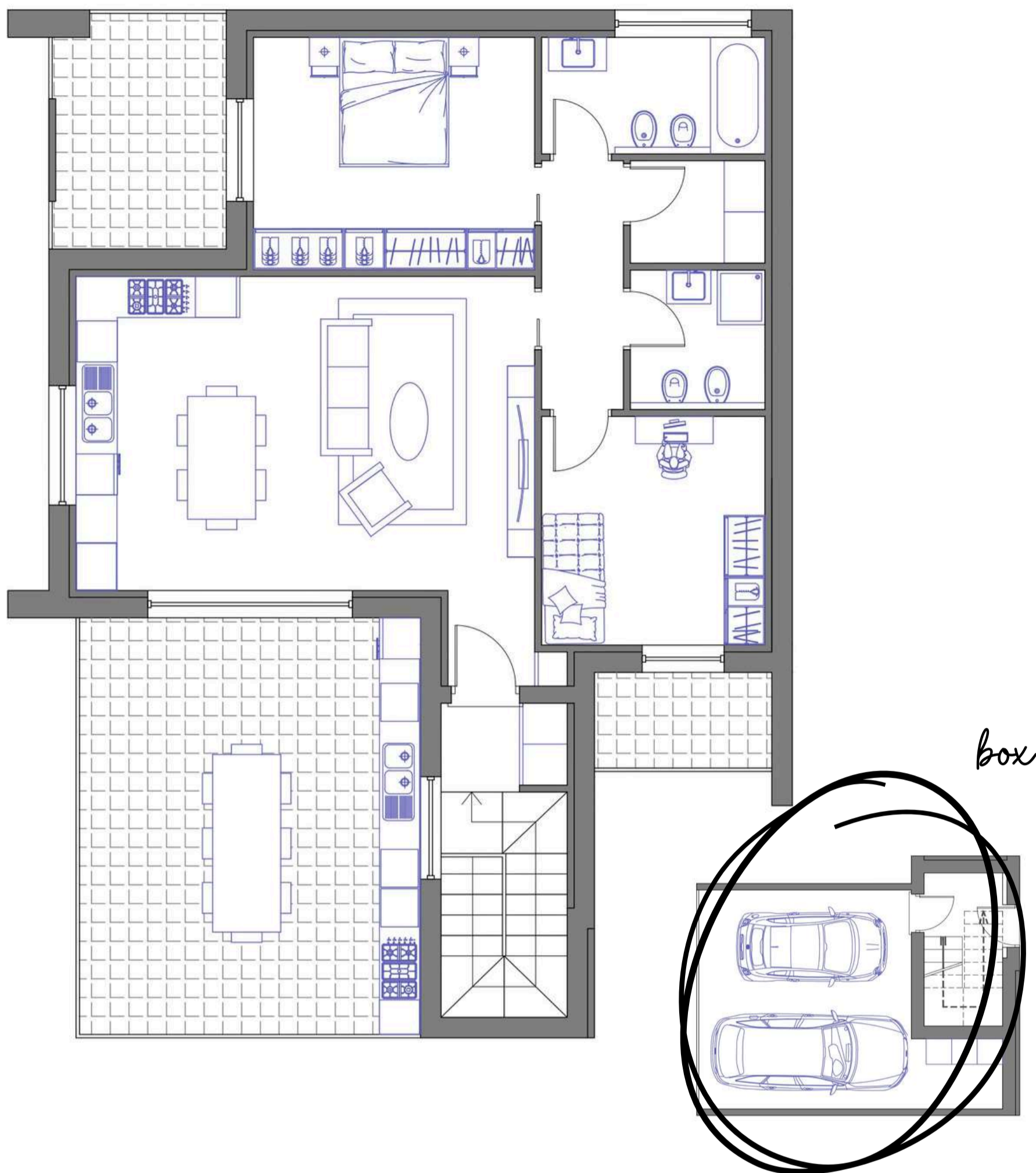
Solbiate Green è circondato da un paesaggio pianeggiante e una magnifica zona boschiva. Immagina di vivere immerso nel verde, godendo di un ambiente sereno senza rinunciare ai servizi essenziali. Perfettamente posizionato per offrire accesso comodo a scuole, supermercati e tutti i servizi necessari per il proprio benessere

Parcheggi, strada asfaltata e un complesso lineare e pulito con ville singole, accostate o appartaville tutte in bioedilizia. Inoltre, la vicinanza ai vivaci centri di Cassano Magnago e Gallarate rende questa location ideale per chi cerca un equilibrio tra tranquillità e praticità ad un passo dall'autostrada A8 Varese/Milano e a 25 minuti dall'aeroporto di Milano Malpensa

# APPVILLA

## H





L'appartavilla H si sviluppa interamente al piano terra e offre una distribuzione degli spazi funzionale e confortevole. All'ingresso, sulla destra troviamo un disimpegno con possibilità di installare un armadio a muro, ideale per ottimizzare lo spazio e garantire ordine

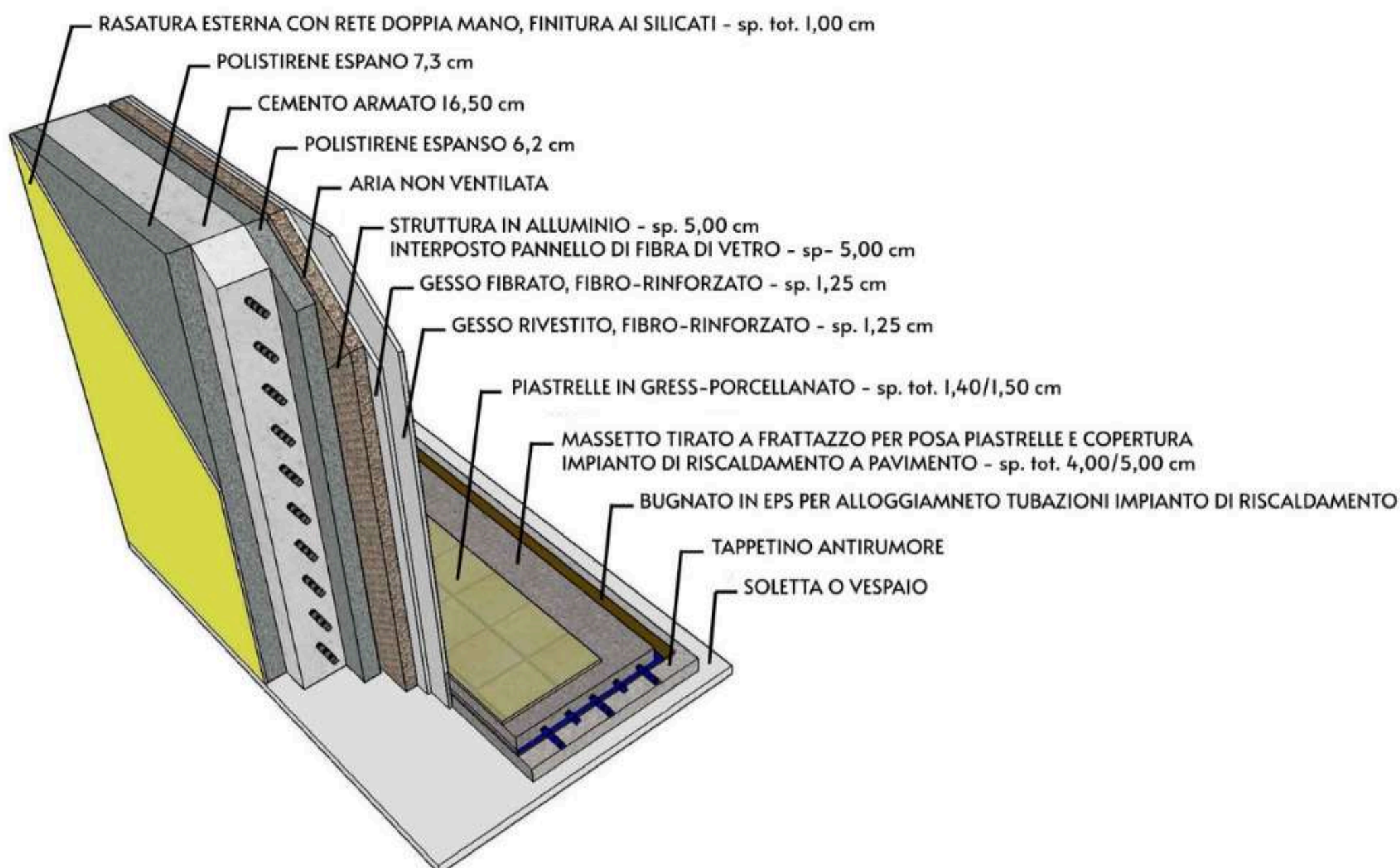
Proseguendo si accede alla zona giorno, caratterizzata da un soggiorno con cucina a vista e accesso diretto alla terrazza di 31 mq, perfetta per trascorrere piacevoli momenti di relax all'aria aperta. A proposito di cucina nel prezzo dell'immobile è compresa CUCINA ERNESTO MEDA, rinomata per la sua qualità artigianale e il design sofisticato



**La zona notte comprende due camere da letto, ognuna con il suo balcone dedicato. Completano due bagni e un secondo ripostiglio**

L'intera abitazione è gestita da domotica BTICINO, inclusa in ogni progetto, che permette una facilità d'uso con la massima integrazione ad ogni dispositivo elettronico. Al piano terra, l'appartavilla H dispone di un ingresso principale e di un box doppio, garantendo comodità e ampio spazio per il parcheggio

APPARTAVILLA 124,50 MQ  
TERRAZZO 31 MQ  
BALCONI 13,50 MQ  
BOX 31,40 MQ



Il nostro sistema costruttivo SPRING si denomina "a secco" e garantisce velocità, flessibilità progettuale, ecosostenibilità, sicurezza antisismica e ridotta manutenzione. La sicurezza antisismica è garantita dal cemento armato che offre solidità e durevolezza nel tempo essendo una roccia artificiale. Resiste al fuoco perché ignifugo ed è antisismico perché la sua armatura ne conferisce resistenza alla trazione. Costruendo ad impatto ambientale zero, si ha, inoltre, un'estrema attenzione al deforestamento

Costruire in bioedilizia con il metodo "SPRING" permette di vivere in un ambiente sanato e pulito. In ogni nostra abitazione è totalmente assente il metano, le fonti di riscaldamento e cottura sono date dalla presenza di diverse combinazioni fra; pompa calore, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento. La selezione avviene in base al comfort abitativo scelto e coinvolge un risparmio sulle utenze grazie all'elevato isolamento termico della costruzione stessa



NATI PER REALIZZARE  
EDIFICI AD ALTISSIMA  
PRESTAZIONE  
ENERGETICA







Via Capriolo

SOLBIATE  
ARNO

# Apparta VILLA



EDILNOMA  
BUILDING srl

COSTRUIAMO IL TUO FUTURO