

VIALE MARX - ROMA

DESCRIZIONE UNITA'IMMOBILIARI - CARATTERISTICHE FUNZIONALI E FINITURE.

CARATTERISTICHE FUNZIONALI

Classe energetica: A3

- **Produzione acqua calda sanitaria:** Boiler risparmio energetico 150 lt. posto nel vano tecnico, con pompa di calore esterna.
- **Riscaldamento/raffrescamento:** Impianto aria climatizzata canalizzato a controsoffitto con macchina interna posta nel vano tecnico e pompa di calore esterna. Controllo a termostato nell'ambiente e da remoto. Diffusione aria con griglie di ventilazione a soffitto.
- **Piano cottura:** Linea elettrica dedicata per alimentazione del piano cottura ad induzione.
- **Isolamento acustico e termico:** Isolante acustico e termico sotto pavimento, a soffitto, nelle pareti perimetrali, con anticalpestio a pavimento e soffitto.
- **Vano tecnico:** Locale adiacente il bagno che alloggia le apparecchiature di servizio, allestito per lavatrice/asciugatrice e sala stiro. In dotazione per ogni unità immobiliare.
- **Ricezione:** Impianto TV terrestre e satellitare.
- **Trasmissione dati:** Collegamento dati con presa ADSL in ogni ambiente escluso wc.

FINITURE

- **Pavimenti Ambienti** – Parquet flottante in rovere camera letto, gres porcellanato grande formato rettangolare marmo carrara lucido resto ambienti.
- Possibilità di scelta nel prezzo: Tutto parquet flottante oppure tutto gres.
- **Pavimenti rivestimenti Bagni** - Pavimento gres porcellanato grande formato quadrato marmo carrara lucido mis. 75X75 cm; rivestimento gres porcellanato grande formato rettangolare marmo nero venato lucido, mis. 75X150 cm, a tutta altezza per punto lavabo e pareti doccia/vasca. In alternativa rivestimento mis.75X150 cm invisible blu.
- **Sanitari** – In porcellana, piatti doccia tipo ceramica smaltata a colore ribassati a pavimento, colore nero o bianco a scelta, eventuali vasche in resina, Geberit 2 scarichi.
- **Parete camere da letto** - in cristallo satinato tutta altezza con inserita porta in cristallo per unità immobiliari adibite a bilocali, con profili alluminio ridotti minimal.
- **Infissi** - esterni in alluminio a taglio termico, colore argento satinato/grigio nel lato interno;
- **Porte interne** - colore bianco satinato in legno scorrevoli o a battente con maniglie alluminio argento satinato.

- **Finiture di falegnameria** brise soleil di arredamento a delimitazione ambiente zona notte monolocali.
- **Chiusura vano tecnico** - con porta a pannelli rigidi scorrevole.
- **Cabine armadio** per le unità immobiliari monolocali.
- **Quinte porta TV** con brise soleil superiore per unità immobiliari monolocali.
- **Portoncini blindati** di arredamento con cilindro europeo classe sicurezza 3.
- **Materiali:** Primarie marche italiane qualità extra.

PARTI COMUNI

- Ascensore elettronico di ultima generazione con alimentazione a batteria;
- Impianto alimentazione fotovoltaico per parti comuni;
- Illuminazione led corridoio e scale;
- Videocitofono;
- Finiture stile moderno di pregio.