



**TRESEIZERO**  
**LIVING**  
ABITARE ORIZZONTI LIBERI

# CAPITOLATO DELLE FINITURE

*Edilizia libera: PACCHETTO PREMIUM*



- Certificazione energetica edificio Classe A
- Le murature perimetrali esterne saranno caratterizzate da un elevato isolamento termo-acustico con pacchetto muratura costituito da mattoni, tipo POROTON o similari, e cappotto di isolamento termico; a copertura dei pannelli termoisolanti verrà realizzato un intonaco colore in pasta.
- Le pareti divisorie interne nelle unità immobiliari abitative saranno realizzate da lastre in cartongesso con interposta orditura metallica e isolamento nella tipologia e spessori da progetto. I divisori di confine tra unità immobiliari contigue saranno costituiti da doppia lastra in cartongesso struttura intelaiata, ed interposta ad essa, una lastra metallica (modello sandwich).
- Tutte le unità saranno dotate di controsoffitto per il passaggio degli impianti.
- Le coperture piane, le terrazze, le logge ed i balconi saranno idoneamente impermeabilizzati con specifiche membrane.
- I parapetti dei balconi/terrazzi saranno realizzati con elementi verticali tipo bacchetta-tutto semplice di altezza 110 cm comprensivo di corrimano, il tutto sarà verniciato color grigio canna di fucile. Su alcuni balconi aggettanti, verrà installata una struttura metallica con elementi quadrati e rettangolari, per formare una copertura dove si agganceranno i frangisole presenti in facciata, saranno color grigio opaco e il pannello sarà costituito da lamelle orizzontali. Il frangisole potrà scorrere su dei binari agganciati al parapetto e al balcone soprastante o alla struttura metallica del balcone aggettante.
- L'edificio presenterà ampie finestrazioni che si sviluppano su ampi balconi/terrazzi.
- Un grande giardino condominiale circonda l'intero complesso residenziale.
- Nella hall di ingresso dell'edificio, la reception consentirà al concierge, di avere un eccellente controllo degli accessi e della ricezione della posta e dei pacchi.
- Nei due edifici saranno realizzati 4 spazi condominiali (2 per torre), situati al piano terra/rialzato. La destinazione funzionale di questi spazi è: palestra con annessi servizi e spogliatoi, locale biciclette, sala riunioni e zona lettura, sala polifunzionale/ gioco bimbi.
- Le pavimentazioni delle parti comuni e degli sbarchi ascensori saranno realizzate in gres effetto pietra, i gradini delle scale saranno rivestiti in gres effetto pietra o altro materiale a scelta della D.L.
- Per raggiungere gli ingressi agli edifici si percorrerà un camminamento realizzato in autobloccanti, che di notte sarà adeguatamente illuminato. Tale percorso darà la possibilità di accedere anche al gazebo e allo spazio di incontro e socializzazione, garantendo uno spazio all'aperto, ma allo stesso tempo ombreggiato, per il gioco bimbi o altre attività da svolgere nei mesi estivi.

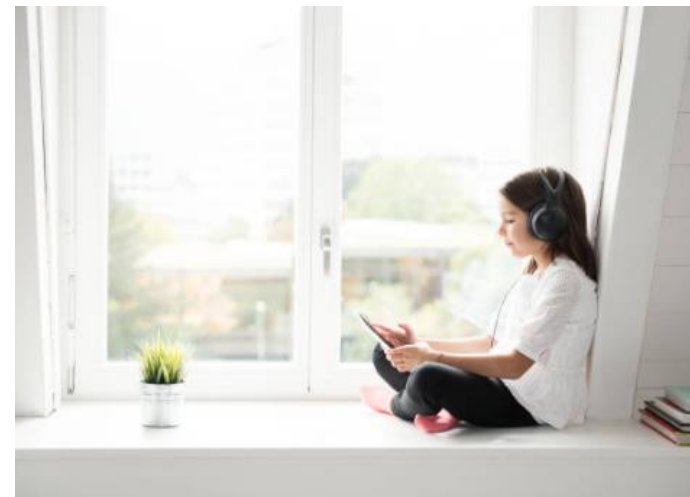
## CARATTERISTICHE

- Ai due piani interrati del complesso immobiliare verrà realizzato un parcheggio dotato di posti auto accessibili tramite rampe carrabili e dotato di cancello carraio con radiocomando; la pavimentazione verrà realizzata in battuto di cemento spolverato al quarzo
- In ogni edificio saranno installati due impianti elevatori, che serviranno tutti i piani, dal secondo interrato al 15esimo piano fuori terra. Gli ascensori saranno a norma, completi di accessori, linea telefonica di sicurezza e illuminazione cabina a LED.
- Nell'edificio non è presente la fornitura gas



## SERRAMENTI e porte

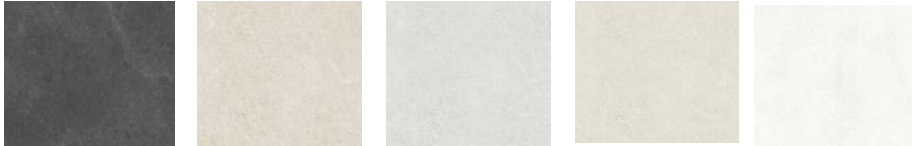
- Finestre e porte finestre saranno realizzate in PVC di colore bianco, con apertura ad anta e a ribalta, con ferramenta colore argento opaco, nei soggiorni saranno installati dei serramenti scorrevoli alzanti; tutti i serramenti assicureranno elevate prestazioni di isolamento termico ed acustico.
- E' previsto un sistema motorizzato di oscuramento con avvolgibili in pvc per finestre e porte finestre, mentre per i serramenti scorrevoli saranno previsti sui balconi/terrazzi dei frangisole metallici scorrevoli.
- I portoncini di primo ingresso alle unità immobiliari, saranno di tipo blindato COCIF MODELLO STANDARD "CC" , antieffrazione classe 3; con pannello esterno liscio colore Ral a scelta della D.L, il pannello interno sarà in abbinamento alle porte interne scelte di capitolato.
- Le porte interne saranno da cm 70/80 x 210 a battente, tipo COCIF SERIE LARSON MODELLO ZENIT ,con le seguenti colorazioni: Biaco matrix, tortora, olmo color, olmo bianco, palissandro, palissandro bianco a scelta del cliente.



# PAVIMENTI

- I pavimenti saranno in gres porcellanato del gruppo Marazzi, la posa potrà essere a sorella o dritto a correre.
- I pavimenti potranno essere in legno prefinito essenza Rovere posato con dritto a correre.

## GRUPPO MARAZZI serie STREAM f.ti cm 30x60 - 60x60



STREAM  
ANTHRACITE

STREAM  
BEIGE

STREAM  
GREY

STREAM  
IVORY

STREAM  
WHITE

## GRUPPO MARAZZI serie APPEAL f.ti cm 30x60 - 60x60



APPEAL  
ANTHRACITE

APPEAL  
GRAEY

APPEAL  
SAND

APPEAL  
TAUPE

APPEAL  
WHITE

## GRUPPO MARAZZI serie VISUAL f.ti cm 12,5x50



VISUAL  
BEIGE

VISUAL  
BROWN

VISUAL  
GREY

VISUAL  
TAUPE

VISUAL  
WHITE

## PARQUET prefinito



essenza ROVERE



- Gli zocolini degli ambienti (ad esclusione delle cucine/angolo cottura e dei bagni) saranno in legno con finitura superficiale bianca, con un'altezza di 8 cm circa.

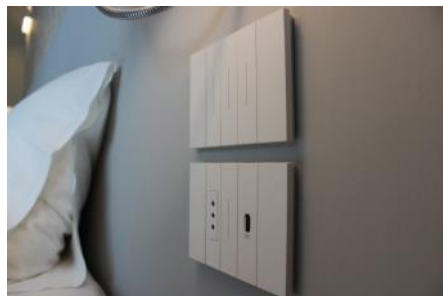


# IMPIANTO di riscaldamento, raffrescamento e ventilazione meccanica controllata (VMC)

- Sarà previsto un impianto di riscaldamento a pavimento e di impianto di raffrescamento composto dal raffrescamento della soletta utilizzando la stessa serpentina del riscaldamento, oltre ad un sistema di deumidificazione posto nel controsoffitto del disimpegno.
- La climatizzazione estate/inverno e la produzione di acqua calda sanitaria sarà assicurata da un impianto condominiale a pompa di calore acqua/acqua ad alta efficienza con scambio termico da geotermia a ciclo aperto.
- Il sistema di climatizzazione invernale è gestibile in modo autonomo tramite il sistema generale di regolazione presente nel modulo di alloggio; potranno essere regolati i periodi e le temperature grazie alle sonde di temperatura presenti nei singoli ambienti.
- Per il rinnovo d'aria nei locali è previsto un impianto di ventilazione meccanica controllata a doppio flusso del tipo centralizzato con recupero di calore. L'impianto assicura un continuo e regolare rinnovo dell'aria interna ed il recupero del calore dell'aria viziata espulsa nel periodo invernale ed estivo. L'impianto assicura anche l'estrazione dell'aria dai bagni ciechi e dalle cappe delle cucine.



**bticino**



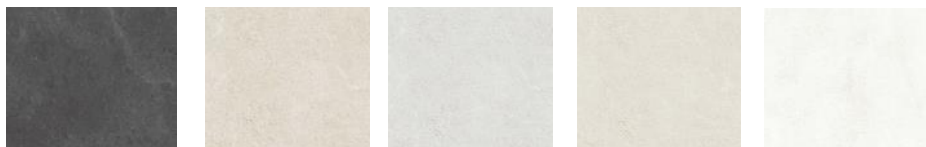
## IMPIANTO ELETTRICO

- L'impianto elettrico sarà della marca BTICINO Living Now colore bianco, nero o sabbia.
- Ogni unità abitativa sarà dotata di videocitofono interno marca BTICINO CLASSE 100V16 con monitor a colori
- Nelle cucine sarà prevista alimentazione per piastre di cottura ad induzione.

# RIVESTIMENTO bagni

- Il rivestimento delle pareti dei bagni sarà in ceramica del gruppo Marazzi, sarà applicato fino all'altezza di 200 cm
- Esempi di rivestimenti:

## GRUPPO MARAZZI serie STREAM dimensione 20 x 50 cm



STREAM  
ANTHRACITE

STREAM  
BEIGE

STREAM  
GREY

STREAM  
IVORY

STREAM  
WHITE

## GRUPPO MARAZZI serie APPEAL dimensione 20 x 50 cm



APPEAL  
ANTHRACITE

APPEAL  
GREY

APPEAL  
SAND

APPEAL  
TAUPE

APPEAL  
WHITE

## GRUPPO MARAZZI serie CLOUD dimensione 20 x 50 cm



CLOUD  
ASH

CLOUD  
CREAM

CLOUD  
CURRY

CLOUD  
ICE

CLOUD  
RUBY

CLOUD  
SAPPHIRE

CLOUD  
SKY

## GRUPPO MARAZZI serie PAINT dimensione 20 x 50 cm



PAINT  
AVORIO

PAINT  
BIANCO

PAINT  
BLU

PAINT  
GRIGIO

PAINT  
ROSSO

PAINT  
SABBIA



- Il rivestimento della parete attrezzata delle cucine e dei risvolti laterali per 60 cm fino ad un'altezza di 180 cm, sarà realizzato con smalto opaco trasparente lavabile.

# SANITARI e rubinetteria

- I sanitari saranno sospesi della marca CIELO modello EASY EVO colore bianco.
- Sarà fornito lavabo monoforo per installazione sospesa con sifone d'arredo, nel bagno padronale con dimensioni 55 x 46 cm nel bagno secondario 50 x 42 cm



Bidet e wc sospeso a filo muro



Lavabo monoforo



KALDEWEI - CAYONOPLAN

Piatto doccia 80 x 80 cm o 90 x 75 cm



KALDEWEI - SANIFORM PLUS

Vasca da bagno ad incasso  
formato rettangolare 70 x 170 cm



PAFFONI - STIK

Miscelatore monocomando lavabo e bidet



PAFFONI - STIK

Miscelatore doccia ad incasso



PAFFONI - TONDO

Doccino a mano



PAFFONI

BAHAMAS + LUSSO  
Soffione doccia



- Previsto scaldasalviette elettrico colore bianco marca Irsap modello Ares nei bagni.



**Abitare** co.<sup>®</sup>  
*la tua sicurezza nel tempo*