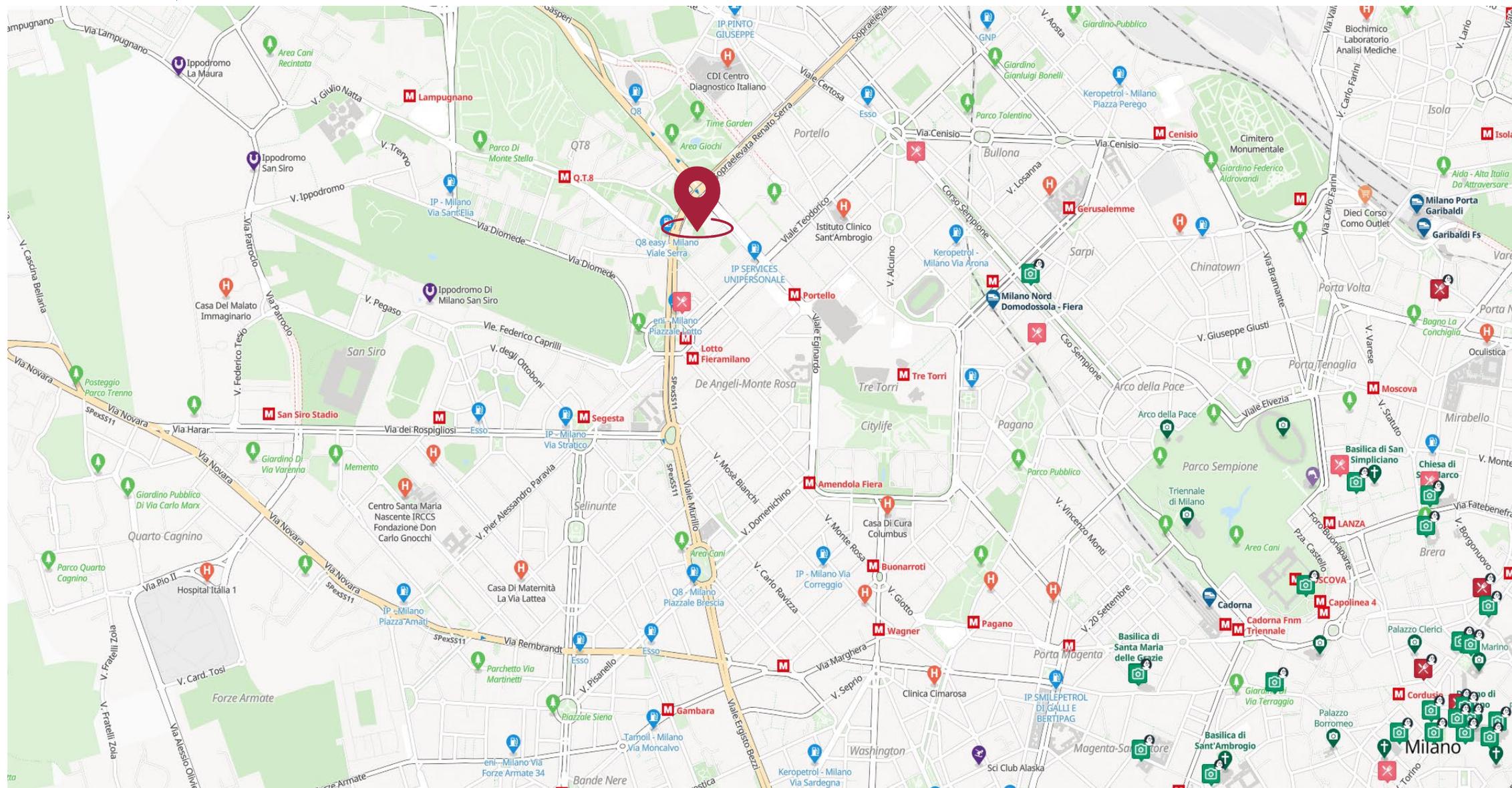


Localizzazione



Servizi e Collegamenti

Scuola

| | |
|---|------|
| Istituto Superiore Ercole Marelli | 340m |
| Scuola Secondaria di Primo Grado Matteo Ricci | 425m |
| Scuola secondaria di primo grado Colorni | 500m |

Supermercato

| | |
|-----------------------------|------|
| Esselunga di Viale Vigliani | 498m |
| Iper Milano Portello | 626m |
| Supermercato CRAI | 710m |

Ospedale

| | |
|--------------------------------|------|
| Ospedale FieraMilano | 506m |
| Istituto Clinico Sant'Ambrogio | 733m |

Banca

| | |
|-----------------|------|
| Intesa Sanpaolo | 833m |
| Banche | 863m |
| IW Bank | 882m |

Trasporto Pubblico

| | |
|---|------|
|  Lotto | 537m |
|  QT8 | 566m |
| Viale Certosa - Viale Serra | 832m |

Farmacia

| | |
|-------------------------------|------|
| Farmacia | 217m |
| Farmacia Modiano | 232m |
| Farmacia Santa Maria Nascente | 580m |

Ufficio Postale

| | |
|-------|------|
| Poste | 490m |
|-------|------|

Stazione di ricarica

| | |
|-------------------------------------|------|
| A2A Q8 Easy | 105m |
| Sorgenia | 146m |
| EnelX EVA+ ADS Q8 MILANO De Gasperi | 545m |



Descrizione del contesto

L'edificio nasce da un progetto di riqualificazione con l'obiettivo di creare un contesto moderno, efficiente e di piccole dimensioni, solo 7 unità abitative, per garantire un'elevata qualità abitativa rendendo gli appartamenti confortevoli e privati senza rinunciare ai servizi offerti dalla città.





Appartamento n. 7 - Arredo

Piano: Secondo e Terzo

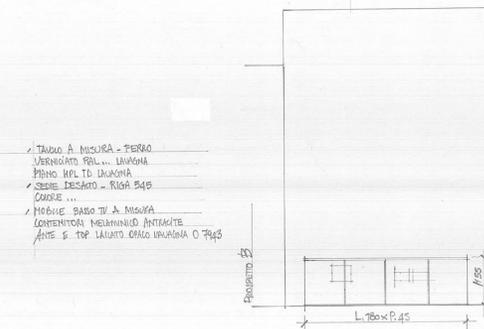
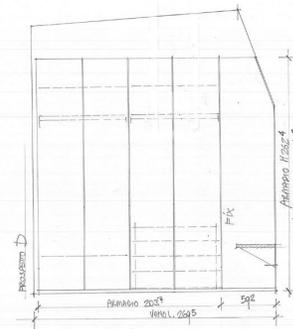
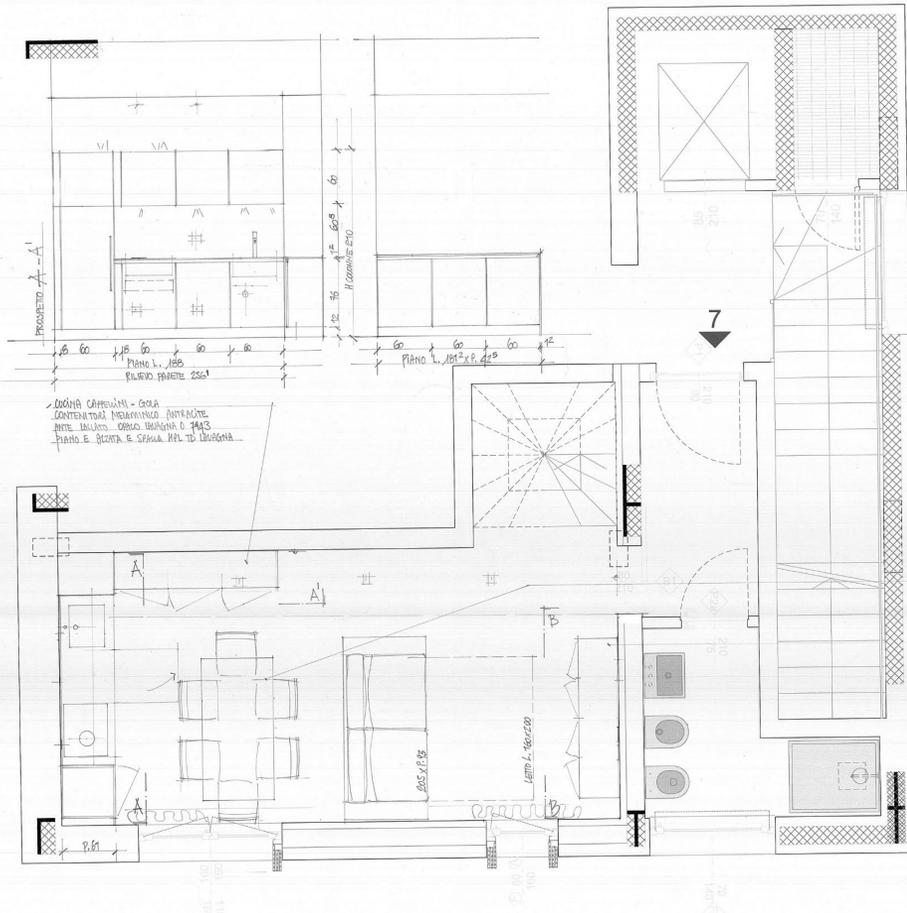
Camere: 2

Bagni: 2

Cantina: 4 mq

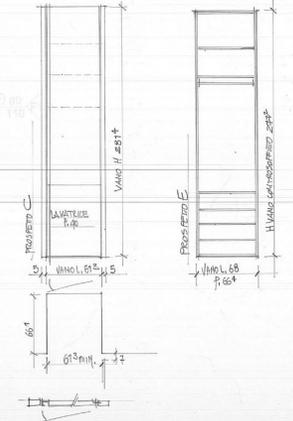
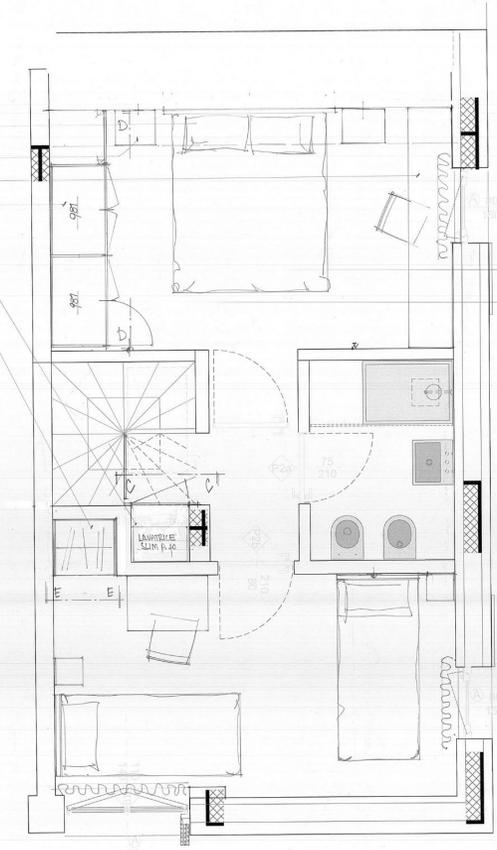
Prezzo: € 640,000,00

Posto Auto coperto: € 50,000,00



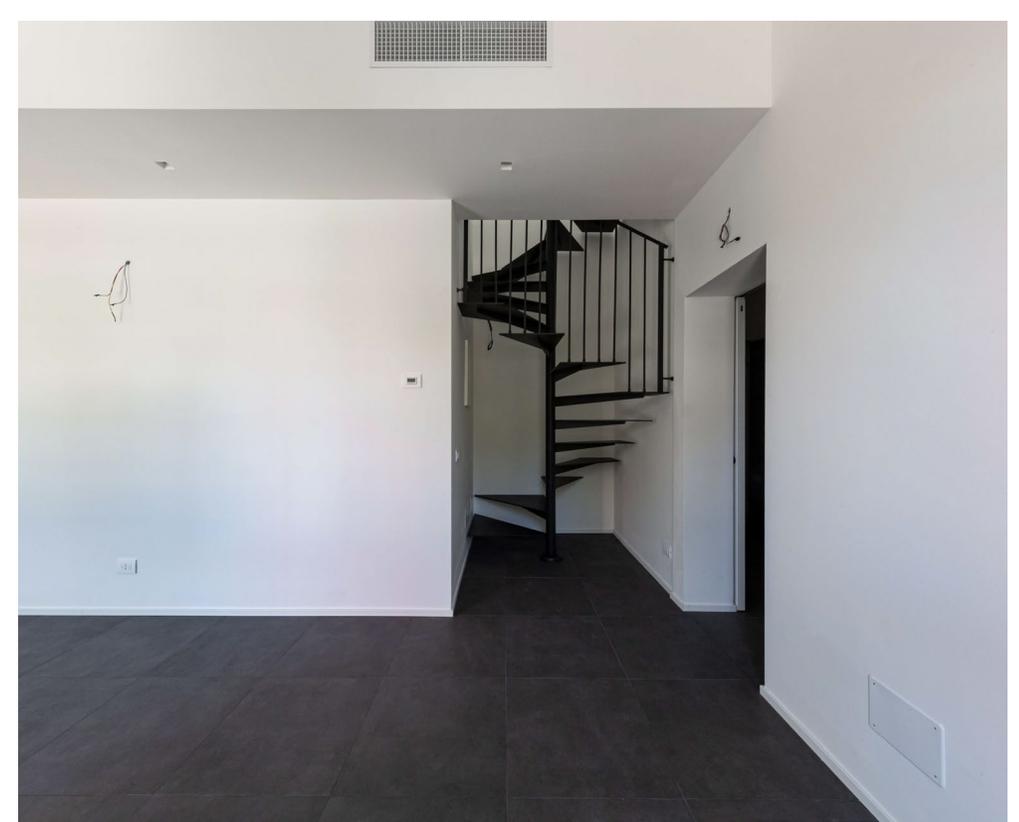
- LITTO A MISURA - FERRO
VERNICIATO SUL POCO BIANCO
BRANCO TRATTATO CON LACCA
• MENSOLE ACCANTO A MISURA
LALATO GOTTARDO FINI DEL POCO BIANCO
- MENSOLE SULL'ALTO A MISURA
LALATO GOTTARDO FINI DEL POCO BIANCO
- SERRANDA LITTO - ANTA BATTENTE TEXT
SERRANDA INERMIANO CANTIERE
FINI LALATO LINEA 405
- CUBICOLA LITTO BOUTIQUE A MISURA
LALATO GOTTARDO FINI
• BIDEZZONIA SOTTILESSA A MISURA
LALATO GOTTARDO FINI DEL POCO BIANCO
- LITTO A MISURA - FERRO
VERNICIATO SUL POCO BIANCO
BRANCO TRATTATO CON LACCA
- MENSOLE ACCANTO A MISURA
LALATO GOTTARDO FINI DEL POCO BIANCO
- TAVOLO A MISURA - FERRO
VERNICIATO SUL POCO BIANCO
BRANCO TRATTATO CON LACCA

- TAVOLO A MISURA - FERRO
VERNICIATO SUL POCO BIANCO
BRANCO TRATTATO CON LACCA
- SERRANDA LITTO - ANTA BATTENTE TEXT
SERRANDA INERMIANO CANTIERE
FINI LALATO LINEA 405
- MOBILE BASSO A MISURA
CONTENITORI INERMIANO BOUTIQUE
ANTE S. TOP LALATO GRIGIO UNIFORME O 7945



ARREDO - APPARTAMENTO 7 - SERRA 10
PIANTA / PROSPETTO sopra 1:20
15 SET 2023
vago forniture





Descrizione interna

Ultimato ad inizio 2024 l'edificio è composto da 4 piani fuori terra oltre il piano interrato dove si trovano i posti auto coperti e le cantine, il tutto collegato da ascensore.

Le unità immobiliari sono state rifinite con finiture di alto livello, con particolare attenzione alle necessità di una vita quotidiana al loro interno.

La soluzione è situata all'ultimo piano e disposta su due livelli composti da un comodo ingresso al piano terzo che fa da filtro alla zona living ed al servizio dedicato all'area giorno; tramite una scala d'arredo in acciaio si accede alla zona notte al piano quarto suddiviso in due camere e un secondo bagno completo.

L'appartamento dispone di una zona living molto luminosa grazie alla scelta dell'installazione di infissi su misura che garantiscono un'efficiente taglio termico e la massima insonorizzazione.

I bagni sono integralmente ammobiliati e arredati da Flaminia, rubinetteria Hansgrohe, termoarredi Tubes e vantano anche di una doccia tatami a filo pavimento.

CARATTERISTICHE

INFISSI

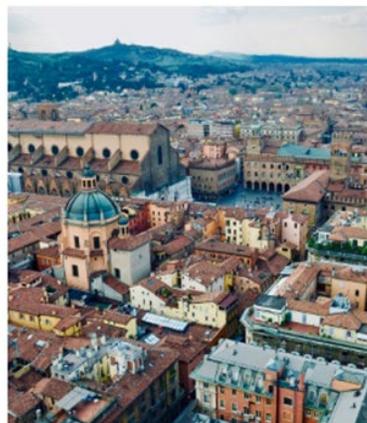
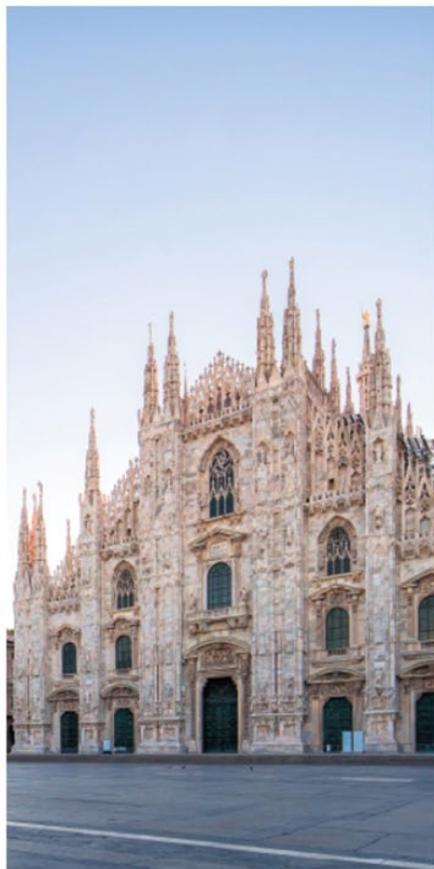
Legno a taglio termico con triplo vetro
Persiane esterne in legno a libro

IMPIANTI

- Riscaldamento a pannelli radianti a pavimento
- Pompa di Calore con parzializzatore di consumi
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Deumidificazione dell'aria
- Climatizzazione canalizzata

FINITURE

Arredo bagno – FLAMINIA
Porte filo muro – LINVISIBILE
Termoarredi – TUBES
Rubinetteria - HANSGROHE



Gabetti
FRANCHISING



Simone Fumagalli

Consulente

M +39 342 16 63 490

T +39 0363 62 061

sfumagalli.cassanodadda@gabetti.it

