



Tipologia **Appartamento**
Riferimento **104**
Comune **Milano (MI)**
Indirizzo **Via Antonio Carnevali, 14**
Zona **Dergano**

Contratto **Vendita**
Data stampa **31/07/2024**



DATI

Locali	2	Portineria	No	Ascensore	No
Mq	50,00	Al piano / di piani	Su più livelli / 3		
Anno di costruzione	1940	Certificazione energetica	A1		
Consegna	Entro Fine Marzo 2025	Stato manutenzione	Nuovo		
Prezzo	€ 160.000,00	Arredato	Non Arredato		
Spese condominiali		Prezzo Box			

SUPERFICI

Immobile	Mq.	50,00	Mansarda/Solaio	Mq.
Balconi	Mq.		Taverna	Mq.
Terrazzi	Mq.		Giardino Proprietà	Mq.
Box	Mq.		Giardino Condominiale	Mq.

COMPOSIZIONE

N. camere	1	N. balconi / N. terrazzi	
N. bagni	1	Cantina	Si
Cucina	Cucina a vista	Box	Nessuno

FINITURE / IMPIANTI

Serramenti		Pavimenti bagni	Gres effetto Marmo
Pavimenti cucina	Parquet	Riscaldamento	Autonomo
Pavimenti soggiorno	Parquet		Aria Pompa di calore
Pavimenti camere	Parquet	Condizionatore	Si Porta blindata Si

DESCRIZIONE

La zona Dergano è in fase di trasformazione, con un progetto di frazionamento e totale ristrutturazione che vede la disponibilità di 14 nuovi appartamenti, la cui consegna è prevista entro il 28 marzo 2025. Gli appartamenti, situati in un contesto d'epoca, saranno rinnovati con finiture moderne e materiali di alta qualità, compresi pavimenti in legno, rivestimenti in gres porcellanato nei bagni e controsoffittature in cartongesso isolate con lana di roccia. Le pareti perimetrali saranno isolate con poliuretano e le tramezzature interne saranno acusticamente isolate. Gli infissi saranno in legno o PVC con vetrocamera basso-emissiva, e le linee elettriche utilizzeranno interruttori e prese Matix di Biticino color grigio chiaro. Ogni unità sarà dotata di videocitofono e sistemi di riscaldamento e raffrescamento a pompe di calore aria-aria in classe A++. Gli appartamenti saranno in classe energetica A. Possibilità di 4 cantine.

Vi invitiamo a visionare il rendering della palazzina e delle singole unità immobiliari al seguente indirizzo: https://panorama.homestylar.com/v2/index.html?sid=5tHoBe4btGxY4ZwhPpkMts&locale=it_IT

Ogni Singola descrizione la potrete trovare sul nostro sito www.milanoservizi.eu inserendo il riferimento.

Dettagli delle Unità Abitative Disponibili:

Piano Terra:

- Unità 1: Monolocale (40,98 mq): Ingresso, soggiorno/notte con cucina a vista, bagno. Prezzo: € 165.000 - Rif. Sito 90 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14

- Unità 2: Bilocale (49,77 mq + 8,68 mq cortile) - Ingresso, soggiorno con cucina a vista e cortile, camera, bagno. Prezzo: € 215.000 - Rif. Sito 91 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14 **PRENOTATO**

- Unità 3: Bilocale (57,57 mq + 14,32 mq cortile) - Ingresso, soggiorno con cucina a vista e cortile, cucinotto, camera, bagno. Prezzo: € 250.000 - Rif. Sito 93 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14 - **PRENOTATO**

- Unità 4: Bilocale (53,23 mq + 14,38 mq cortile) - Ingresso, soggiorno con cucina a vista e cortile, camera, bagno. Prezzo: € 230.000 - Rif. Sito 92 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14

- Unità 5: Bilocale (47,03 mq) - Ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, bagno. Prezzo: € 210.000 - Rif. Sito 95 - Accesso Da Via Bernardo Davanzati 40

- Unità 6: Monolocale (35,06 mq) - Ingresso, soggiorno/notte con cucina a vista, bagno. Prezzo: € 160.000 - Rif. Sito 96 - Accesso Da Via Bernardo Davanzati 40

- Unità 7: Monolocale (38,23 mq) - Ingresso, soggiorno/notte con cucina a vista, bagno. Prezzo: € 165.000 - Rif. Sito 100 - Accesso Da Via Bernardo Davanzati 40

Piano Primo:

- Unità 8: Monolocale (42,01 mq + 2,47 mq balcone) - Ingresso, soggiorno/notte con cucina a vista, bagno. Prezzo: € 197.000 - Rif. Sito 97 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14

- Unità 9: Bilocale (40,78 mq) - Ingresso, soggiorno con cucina, camera, bagno. Prezzo: € 185.000 - Rif. Sito 98 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14 **PRENOTATO**

- Unità 10: Bilocale (40,48 mq + 9,87 mq terrazzo) - Ingresso, soggiorno con cucina e terrazzo, camera, bagno. Prezzo: € 205.000 - Rif. Sito 101 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14 **PRENOTATO**

- Unità 11: Bilocale (59,38 mq + 44,41 mq terrazzo) - Ingresso da terrazzo di proprietà, soggiorno con cucina a vista e terrazzo, camera, bagno. Prezzo: € 320.000 - Rif. Sito 102 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14

Piano Secondo - Terzo:

- Unità 12: Trilocale Bilivelli (105,54 mq + 2,23 mq balcone + 6,43 mq terrazzo + 12,99 mq ripostiglio/sottotetto) - Piano Secondo: Ingresso, soggiorno con cucina a vista e bagno. Piano Terzo: 2 camere, bagno, terrazzo, ripostiglio/sottotetto. Prezzo: €470.000 - Rif. Sito 103 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14

- Unità 13: Bilocale (54,01 mq + 2,14 mq balcone) - Ingresso, soggiorno con cucina, camera con balcone, bagno. Prezzo: € 220.000 - Rif. Sito 98 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14 **PRENOTATO**

- Unità 14: Bilocale (54,74 mq + 19,57 mq terrazzo + 2,57 mq balcone) - Ingresso, soggiorno con cucina e terrazzo, camera con balcone, bagno. Prezzo: € 330.000 - Rif. Sito 94 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14

Per ulteriori dettagli o per organizzare una visita, contatta Milano Servizi Immobiliari srl utilizzando le seguenti informazioni:

Indirizzo: Via Pietro Borsieri 30 - Milano - Zona Isola Garibaldi

Telefono: 02.688.08.11 (centralino)

Email: zorzini@milanoservizi.eu

Sito Web: www.milanoservizi.eu

Social Media:

Puoi seguire Milano Servizi Immobiliari srl sui social media per restare aggiornato sulle ultime offerte e informazioni:

Facebook: www.facebook.com/milanoserviziimmobiliari

Instagram: www.instagram.com/milanoserviziimmobiliari

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale

MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - www.milanoservizi.eu



Appartamento

in Vendita

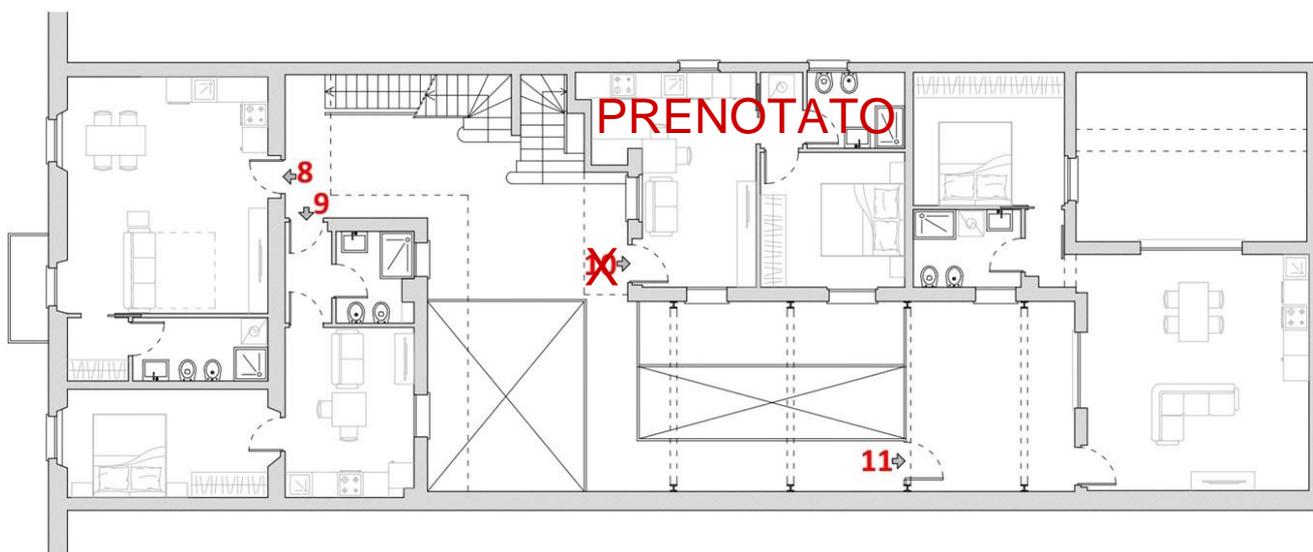
Riferimento 104

Data Stampa 31/07/2024

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO





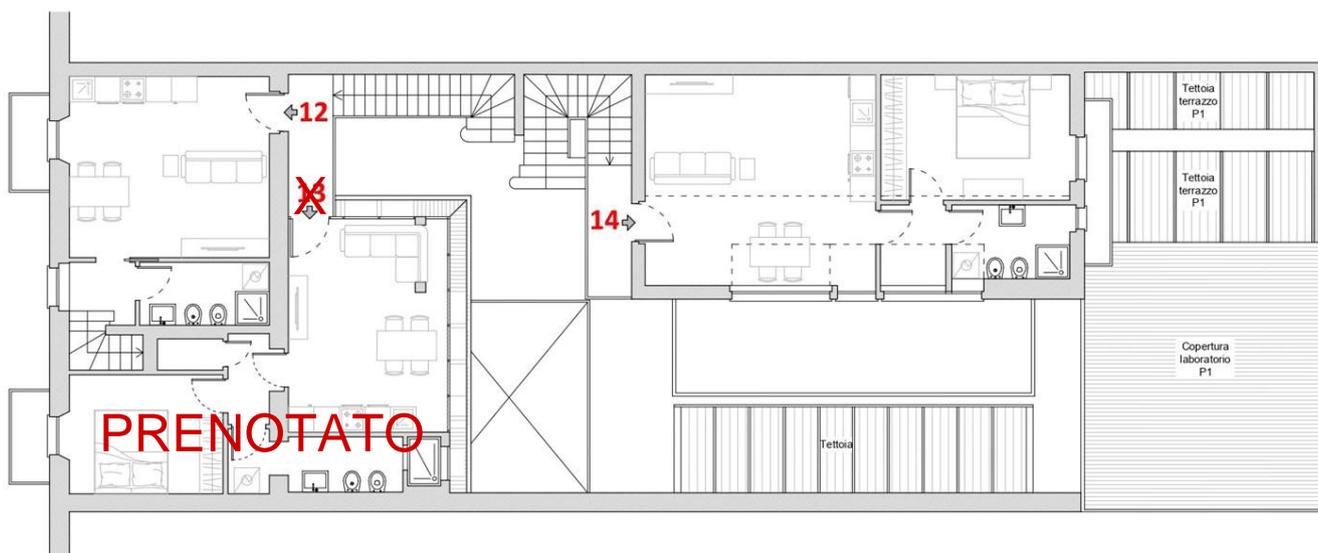
Appartamento

in Vendita

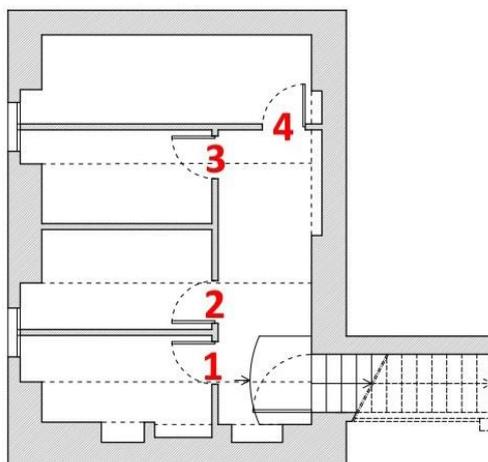
Riferimento 104

Data Stampa 31/07/2024

PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale

MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - www.milanoservizi.eu



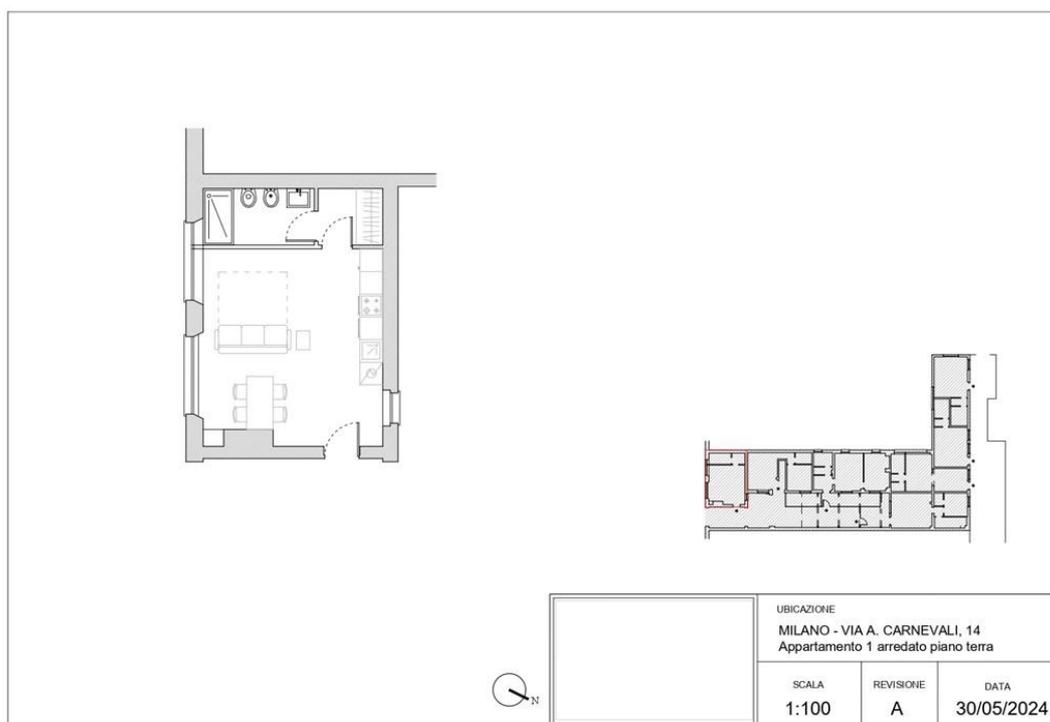
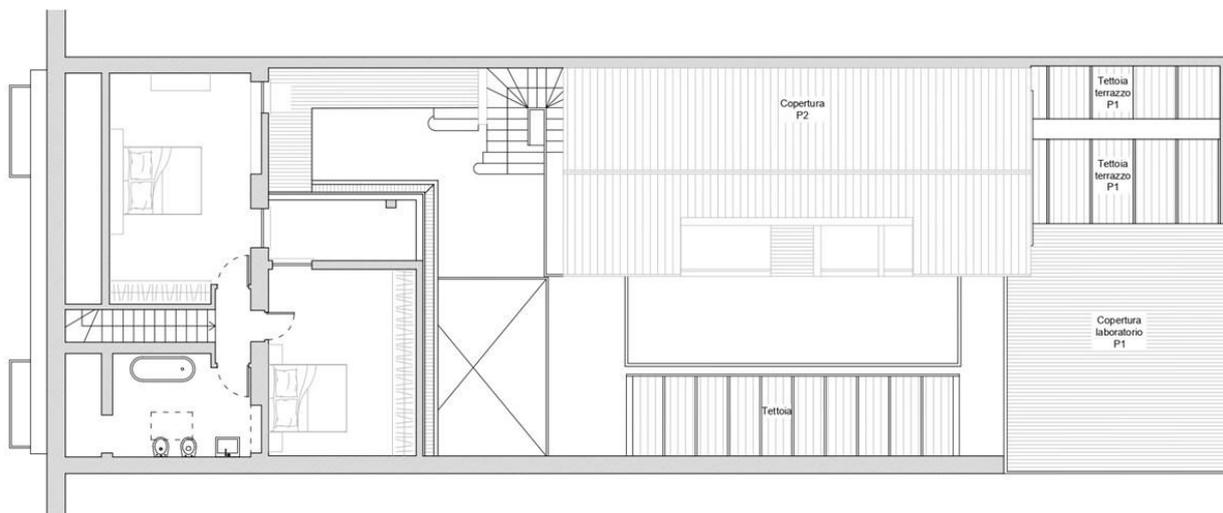
Appartamento

in Vendita

Riferimento 104

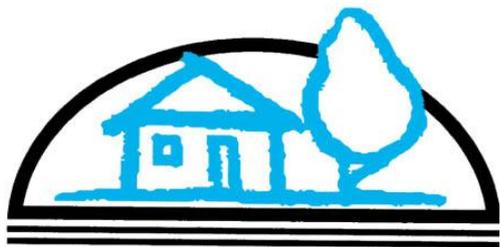
Data Stampa 31/07/2024

PIANTA PIANO TERZO



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale

MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - www.milanoservizi.eu

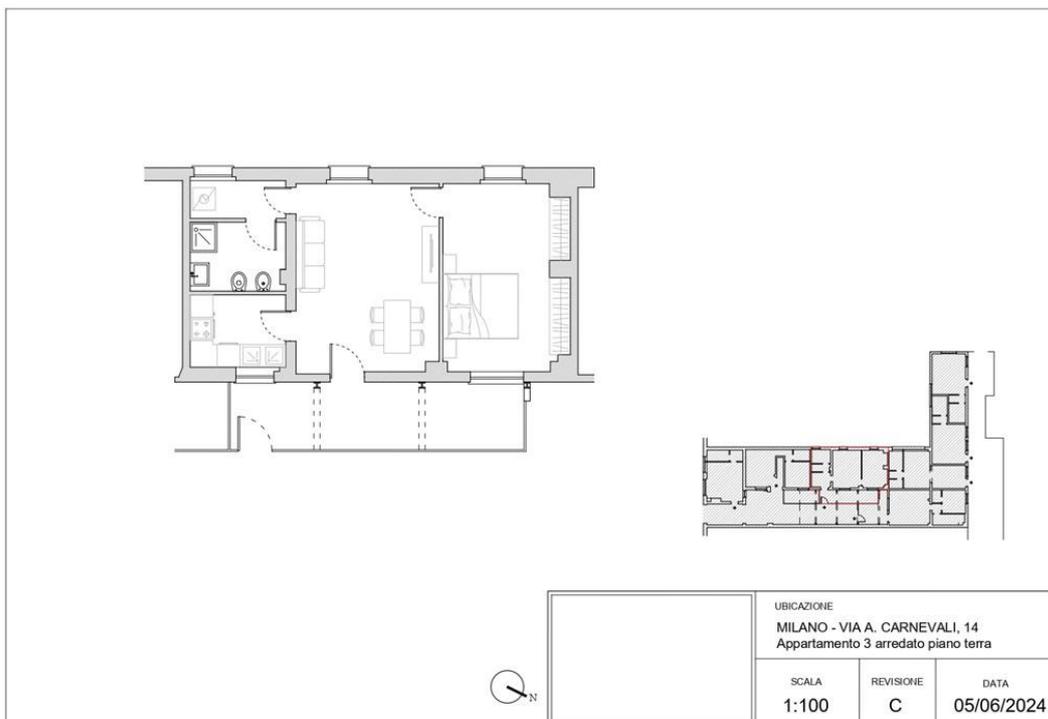
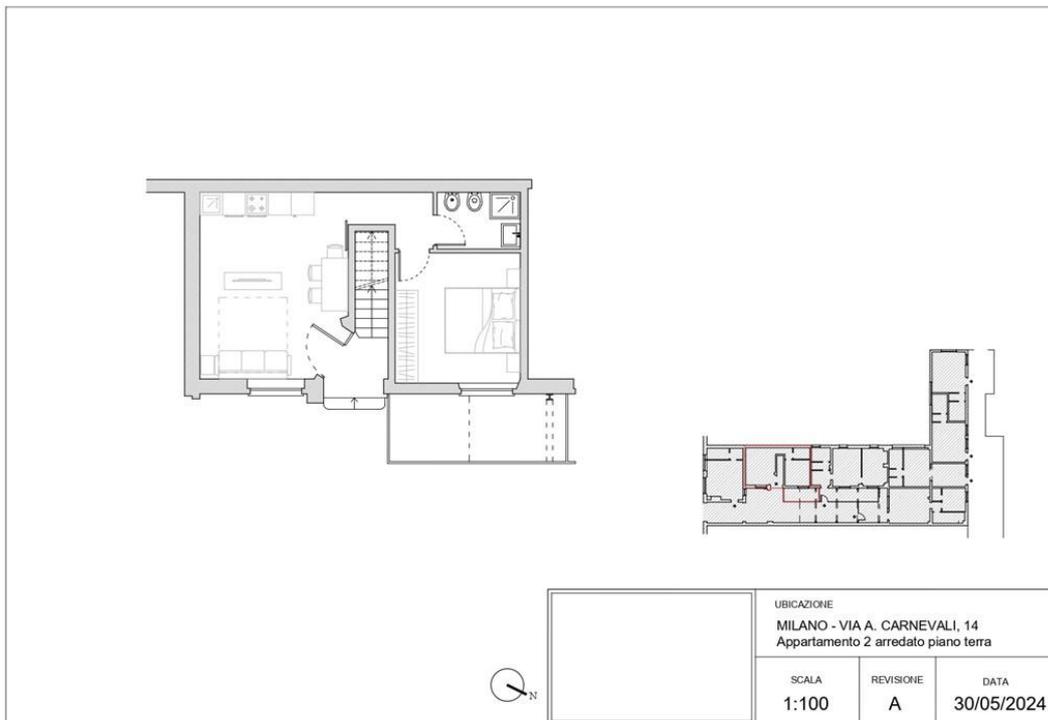


Appartamento

in Vendita

Riferimento 104

Data Stampa 31/07/2024



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale

MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - www.milanoservizi.eu

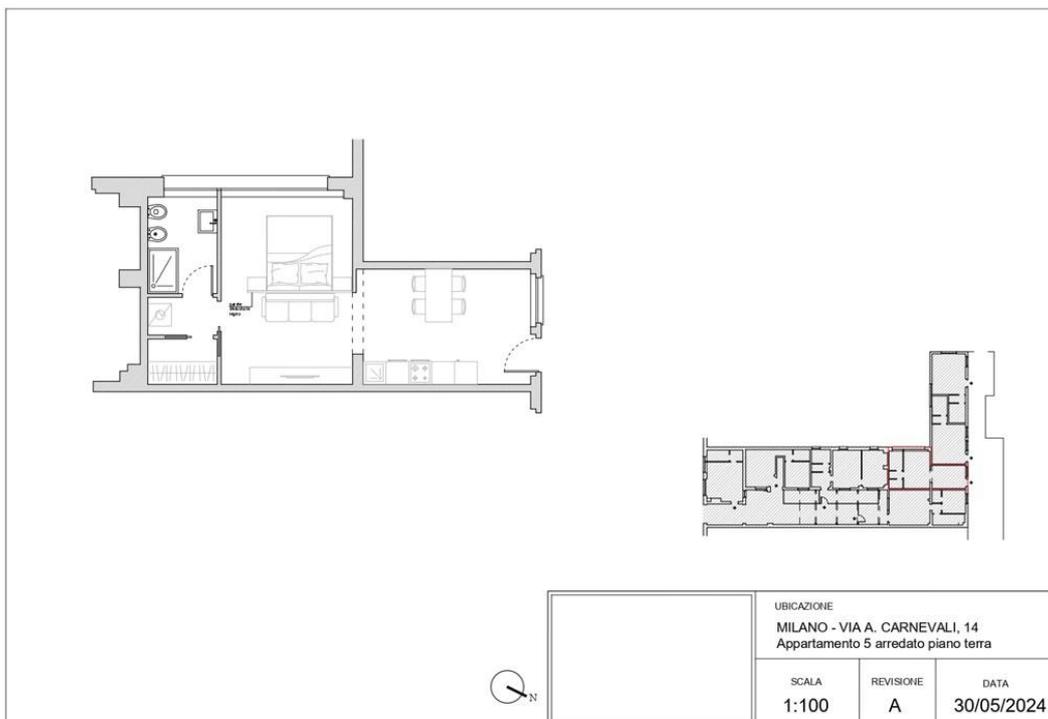


Appartamento

in Vendita

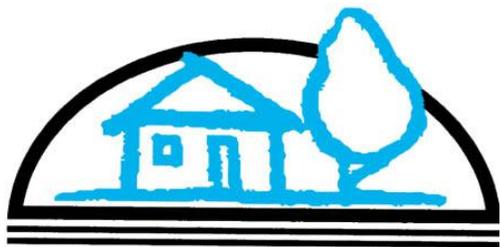
Riferimento **104**

Data Stampa **31/07/2024**



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale

MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - www.milanoservizi.eu

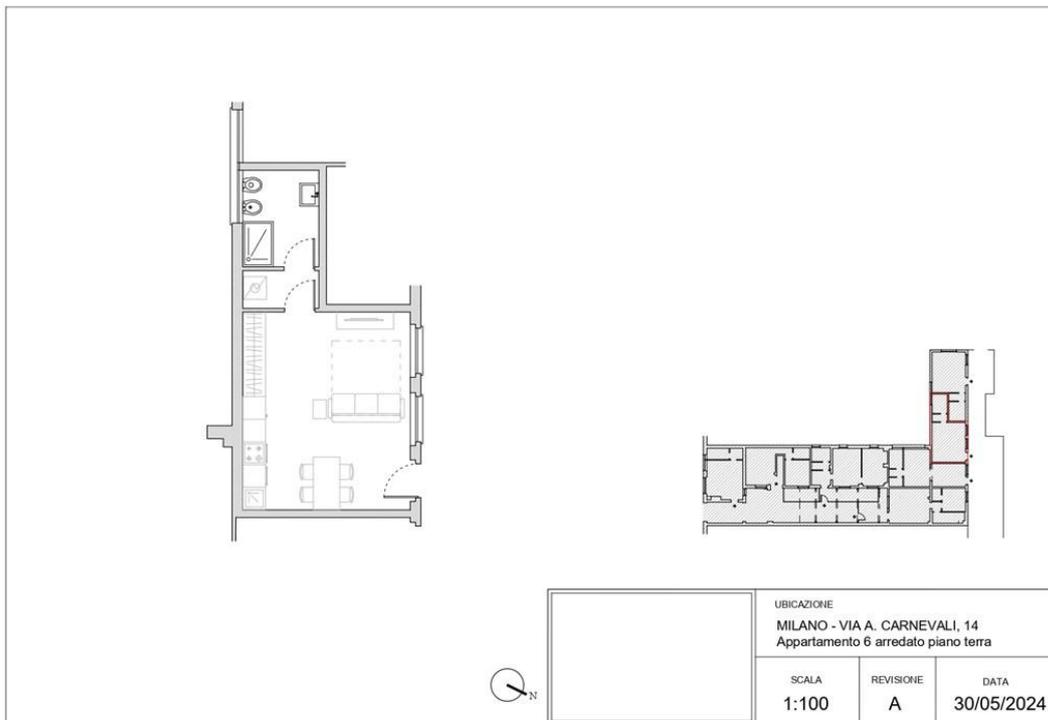


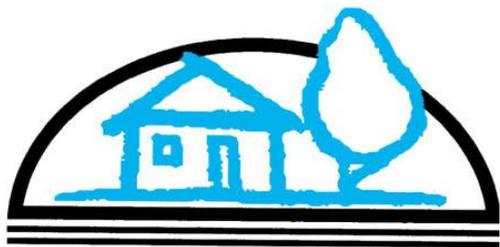
Appartamento

in Vendita

Riferimento 104

Data Stampa 31/07/2024



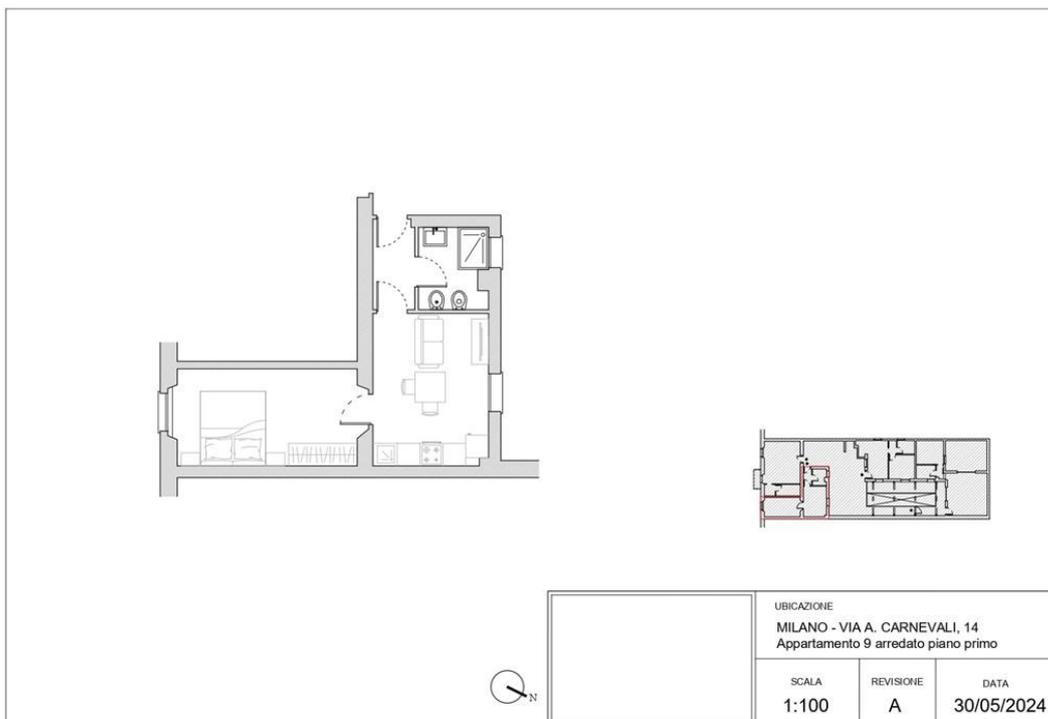


Appartamento

in Vendita

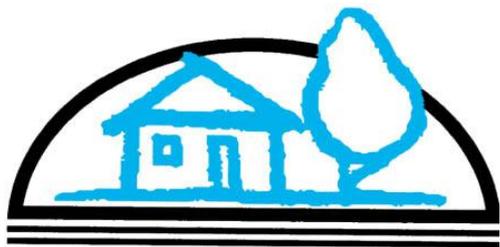
Riferimento 104

Data Stampa 31/07/2024



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale

MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - www.milanoservizi.eu

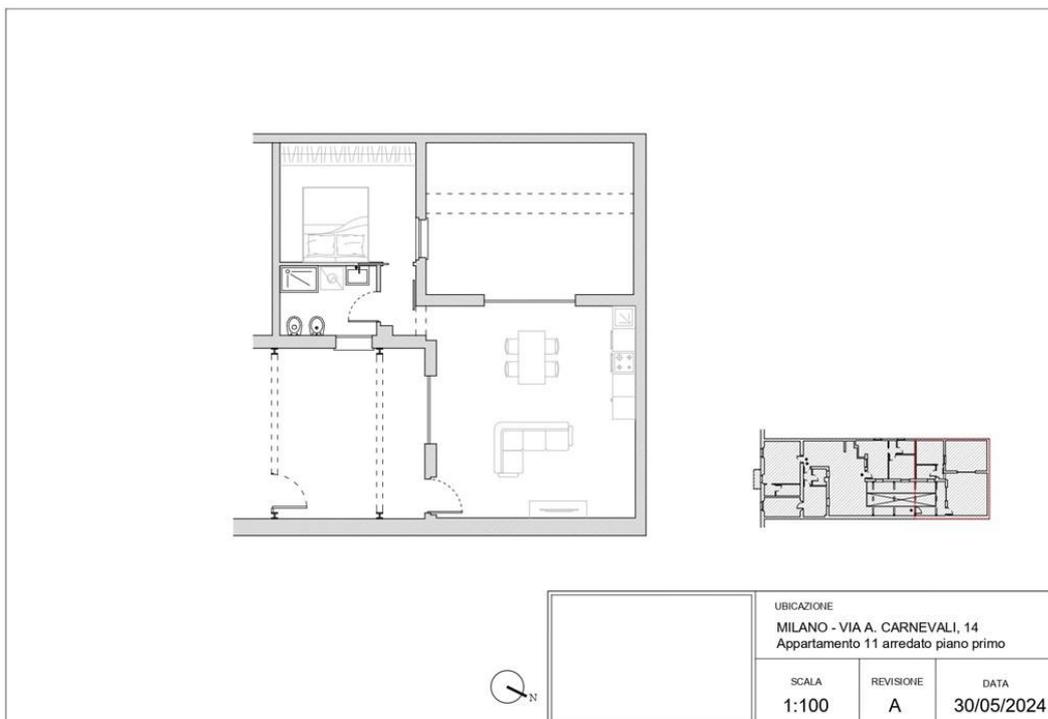
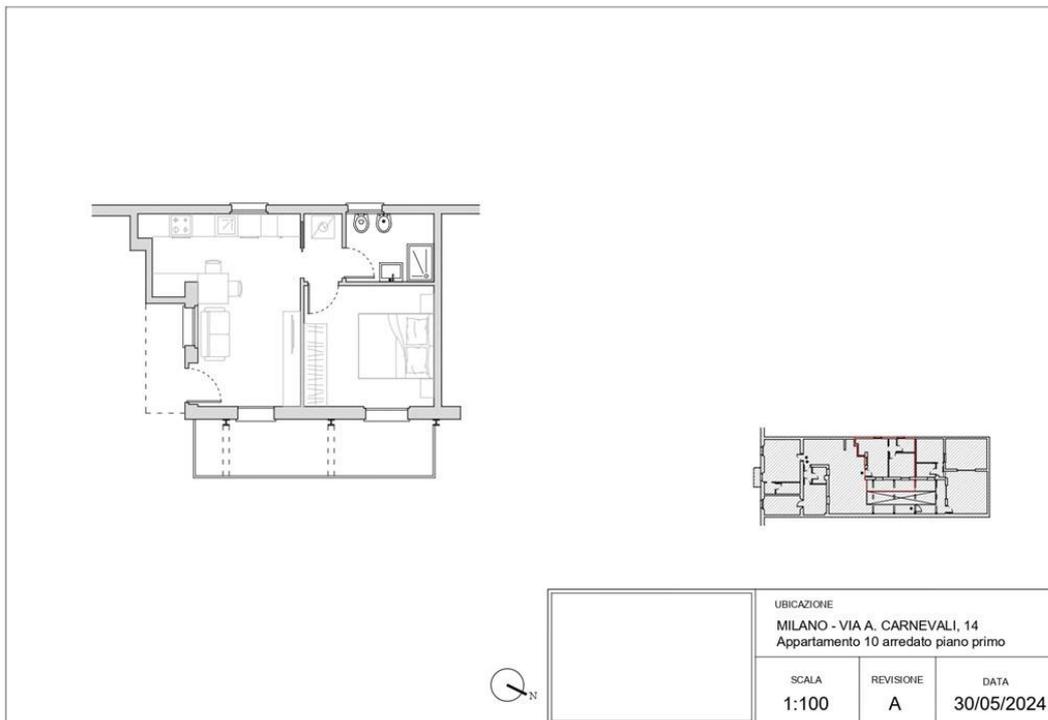


Appartamento

in Vendita

Riferimento 104

Data Stampa 31/07/2024



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale

MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - www.milanoservizi.eu

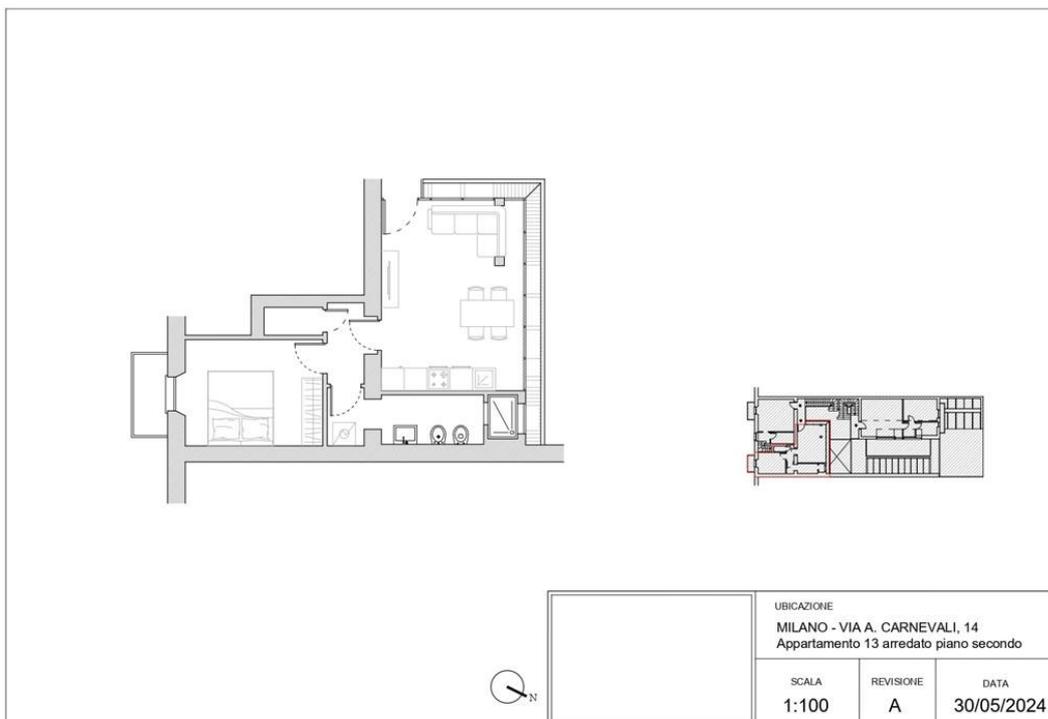
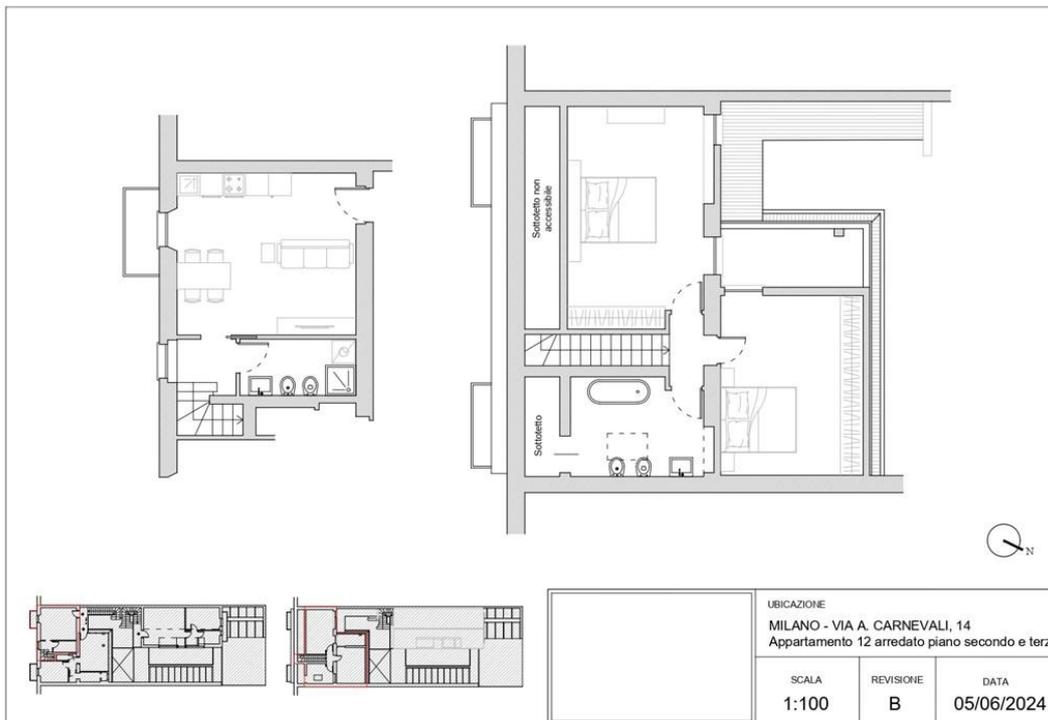


Appartamento

in Vendita

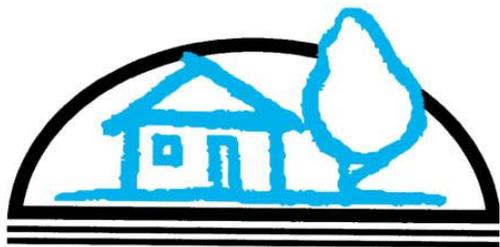
Riferimento **104**

Data Stampa **31/07/2024**



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale

MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - www.milanoservizi.eu

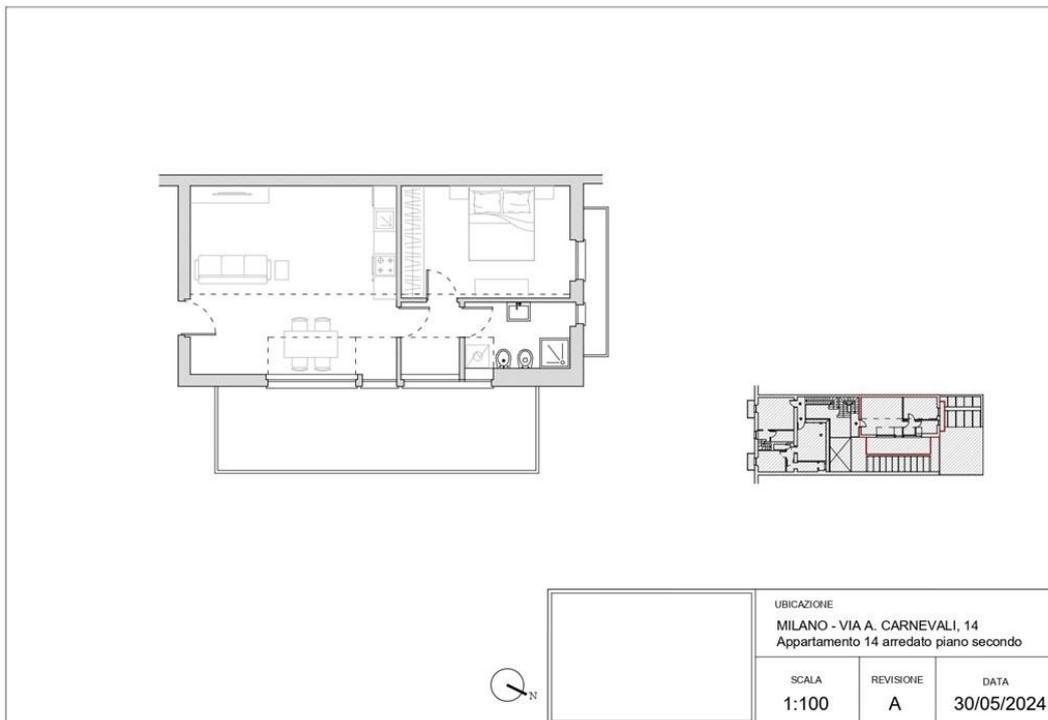


Appartamento

in Vendita

Riferimento **104**

Data Stampa **31/07/2024**



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale
MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - www.milanoservizi.eu



Appartamento

in Vendita

Riferimento **104**

Data Stampa **31/07/2024**



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale
MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - www.milanoservizi.eu



Appartamento

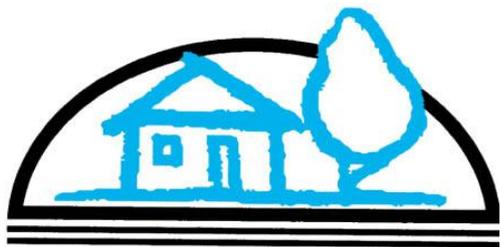
in Vendita

Riferimento **104**

Data Stampa **31/07/2024**



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale
MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - www.milanoservizi.eu



Appartamento

in Vendita

Riferimento **104**

Data Stampa **31/07/2024**



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale
MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - www.milanoservizi.eu

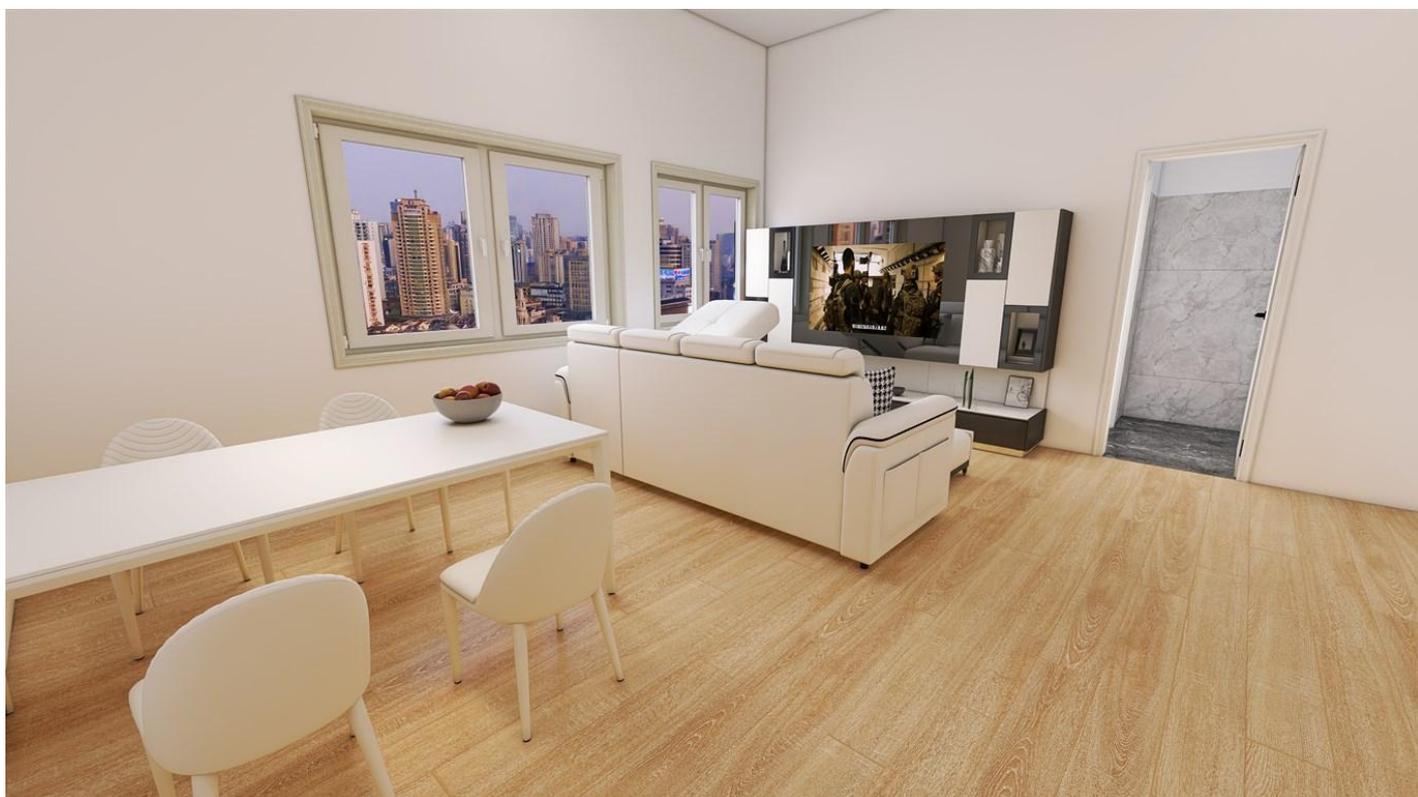


Appartamento

in Vendita

Riferimento **104**

Data Stampa **31/07/2024**



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale
MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - www.milanoservizi.eu



Appartamento

in Vendita

Riferimento **104**

Data Stampa **31/07/2024**



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale
MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - www.milanoservizi.eu