



CANDIANI 73
LIVING DOVISA



INDICE

- 01 LA LOCATION
- 02 IL PROGETTO
- 03 I RIVESTIMENTI



LA LOCATION

MILANO BOVISA

Nell'ambito della continua valorizzazione e conservazione del patrimonio architettonico industriale milanese, nasce il progetto di recupero dell'ex Calzificio Nobis.

Il complesso immobiliare "Candiani 73" si colloca all'interno del quartiere Bovisa, zona proiettata verso un futuro dinamico senza rinunciare alla propria identità storica, industriale e agricola, affacciante sull'area green del Politecnico di Milano e facilmente raggiungibile dalla Stazione ferroviaria di Milano Bovisa, dalla fermata della metropolitana M3 di Dergano e tramite numerosi mezzi di superficie come le linee autobus 90 e 92.

BOWISA MAKERS



MILANO BOVISA

TRA INNOVAZIONE E STORIA

Il quartiere Bovisa di Milano è un vibrante mix di storia industriale e innovazione, rinomato per il Politecnico di Milano. Grazie ai suoi ottimi collegamenti e alla vivace scena culturale, Bovisa si proietta verso il futuro senza dimenticare le sue radici.



CONNESSIONI RAPIDE

Il complesso immobiliare "Candiani 73" si colloca nel quartiere Bovisa, zona dinamica che conserva la sua identità storica, industriale e agricola. Situato vicino al Politecnico di Milano, è facilmente raggiungibile dalla Stazione ferroviaria di Milano Bovisa, dalla fermata della metropolitana M3 di Dergano e tramite numerosi mezzi di superficie come le linee 90 e 92.

La Stazione di Milano Bovisa è un nodo cruciale per il trasporto pubblico, servita da linee suburbane e regionali che collegano rapidamente il quartiere con il centro città e altre destinazioni.



LA ZONA UNIVERSITARIA

A due passi dal Politecnico di Milano, il quartiere Bovisa ospita uno dei campus universitari più importanti della città, rendendolo un punto di riferimento per studenti, ricercatori e accademici. Il Politecnico di Milano, con la sua eccellenza in ambito ingegneristico, architettonico e design, attrae ogni anno migliaia di studenti sia italiani che internazionali. Questo afflusso di giovani menti contribuisce a creare un ambiente vibrante e innovativo, arricchito da numerosi eventi accademici, conferenze e workshop che si svolgono regolarmente.









IL PROGETTO

C A N D I A N I 7 3

L'intervento proporrà diverse tipologie abitative, adatte alle più disparate necessità e stili di vita. Le forme essenziali e il perfetto dialogo tra l'esistente e il nuovo faranno da cornice a un recupero edilizio capace di adattarsi alle esigenze del vivere contemporaneo.

Luce e aria, ombre e movimento, toni lievi e elementi di design.

MATERIALI E DETTAGLI

ESSENZIALITA' E CONTEMPORANEITA'

Le facciate sono tinte con colori lievi e luminosi per rendere l'edificio in armonia con l'ambiente esterno. Parapetti a trama verticale irregolare e brise-soleil orientabili creano giochi di luce e ombra e aumentano il rapporto tra interni e outdoor.

EFFICIENZA ENERGETICA E COMFORT ABITATIVO

Un corretto isolamento termico e acustico, l'utilizzo di pannelli fotovoltaici a servizio delle zone comuni condominiali, il riscaldamento radiante a pavimento e la predisposizione all'impianto di climatizzazione, permetteranno all'edificio di elevare i propri livelli di efficienza energetica, garantendo un ottimo comfort abitativo.




CANDIANI 75
L'ARTO DEL BENE





INTERNI

AMBIENTI ARIOSI E ACCOGLIENTI

Gli spazi interni si presentano ariosi e luminosi grazie alla presenza di alte porte finestre e sono progettati per connettere i luoghi del vivere quotidiano con l'outdoor. La suddivisione dei singoli locali è pensata per rispondere alle esigenze delle più disparate esigenze del vivere moderno.

Il rispetto dell'ambiente viene garantito attraverso scelte tecnologiche e di finitura che ne elevano la classe energetica e aumentano il benessere abitativo.







03 RIVESTIMENTI

CREA IL TUO SPAZIO

Il complesso immobiliare "Candiani 73" si distingue per l'eleganza e la qualità dei suoi rivestimenti interni, progettati per garantire un ambiente confortevole e moderno. Ogni dettaglio è stato curato con attenzione, creando spazi abitativi che riflettono una raffinata armonia e un elevato standard di vita.

Gli interni offrono un perfetto equilibrio tra estetica e funzionalità, con soluzioni che esaltano la sensazione di benessere. La scelta delle finiture è orientata alla durabilità e alla bellezza, assicurando un'esperienza abitativa superiore.

Ogni unità di "Candiani 73" è pensata per chi cerca un ambiente contemporaneo e accogliente, dove ogni elemento contribuisce a creare un'atmosfera sofisticata e rilassante.

 FLORIM

 CERAMICA
EURO

RIVESTIMENTI CERAMICI

DESIGN E INNOVAZIONE

I rivestimenti ceramici incarnano l'eleganza e la modernità, offrendo superfici di alta qualità che uniscono estetica raffinata e durabilità.

GRES EFFETTO CEMENTO

SPATULA



Misure:

a pavimento 60 x 60 cm

a rivestimento 60 x 120 cm

Disponibili in differenti colorazioni

GRES EFFETTO MARMO

T I M E L E S S



Misure:

60 x 60 cm

60 x 120 cm

Colore Calacatta

GRES EFFETTO PARQUET

COUNTRY



Misure:

A pavimento 20 x 120 cm

Disponibili in differenti colorazioni

PARQUET

ESSENZA ROVERE

Il parquet esalta gli interni con calore e raffinatezza, offrendo superfici di pregio che donano un tocco di naturale eleganza a ogni ambiente.



Misure:

12,5 x 120 cm

Disponibili in differenti colorazioni

LE FORNITURE

DESIGN E INNOVAZIONE

Le forniture rappresentano il massimo della qualità e del design contemporaneo. Ogni dettaglio è studiato per offrire funzionalità e stile, garantendo comfort e raffinatezza in ogni ambiente.

SANITARI



La collezione I.Life B offre semplicità e linee pure per dare forma a un ambiente bagno adatto alla quotidianità. gusto.

Modello: **I.LIFE B**

A terra

Colore bianco



LAVABO



Extra è il lavabo dalle proporzioni perfette per uno squadrato evergreen, gamma profonda capace di unire visione architettonica e plasticità della geometria. Spessori sottili per il minimo ingombro visivo, perfetto anche per gli spazi più ridotti

Modello: **EXTRA**

Sospeso

Colore bianco



PIATTO DOCCIA



Ultra Flat S è il piatto doccia Ideal Standard realizzato in IDEAL SOLID®, un materiale altamente resistente composto da una miscela di minerali naturali e resine. La finitura opaca ad effetto pietra, elegante e contemporanea, dona istintività e personalità alla zona doccia

Modello: IDEAL SOLID ULTRA FLAT S

Misure da progetto

Colore bianco



RUBINETTERIA



Ispirata alla forma pura del cilindro, la serie di miscelatori CERALINE rappresenta la sintesi perfetta di rigore classico ed essenzialità contemporanea. Quello che rende speciale la collezione è l'equilibrio della composizione costruita su linee pulite e volumi precisi. Raffinata, iconica e senza tempo, CERALINE è pensata per incontrare le più diverse esigenze contemporanee di spazio e di gusto.

Modello: **CERALINE**

Miscelatore lavabo - Miscelatore bidet

Gruppo vasca - Gruppo doccia

Soffione doccia

Cromata



IMPIANTO ELETTRICO BTICINO



"La linea che si abbina sempre allo stile della tua casa"
Tutti gli appartamenti saranno provvisti di piano cottura a induzione

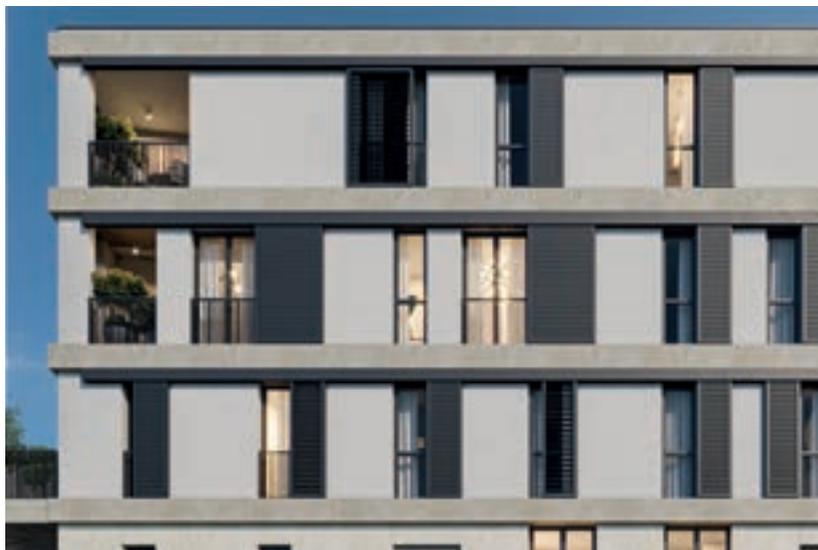
Serie: **LIVINGLIGHT**

Placche in versione Quadra per impianti tradizionali

Placche disponibile in colore bianco

bticino

SERRAMENTI



Tutti i serramenti esterni (finestre e porte finestre) saranno realizzati in alluminio a taglio termico, con vetri basso emissivi in modo da garantire la massima efficienza ai fini dell'isolamento termico-acustico

Luce e ambienti aperti





CANDIANI 73

LIVING BOVISA

PROGETTO A CURA DI:



ADVISORY & AGENCY



COMUNICAZIONE



UFFICIO VENDITE