



TERRAZZE  
*sul* GOLFO

See view apartments Trieste

# CAPITOLATO

---

SISTEMA COSTRUTTIVO E STRATEGIA IMPIANTISTICA

## CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE DELLE "terrazze sul golfo"

Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità.

### 1) Sistema costruttivo e strategia impiantistica

- Il sistema costruttivo

La progettazione esecutiva potrà subire delle modifiche rispetto a quanto indicato nelle tavole che seguono in funzione di precise indicazioni impartite dalla Direzione lavori e in considerazione del particolare momento di crisi internazionale (COVID, Guerra in Ucraina ecc) che sta creando seri problemi al reperimento delle materie prime necessarie alla costruzione.

- Strutture di fondazione

Strutturalmente si prevede una platea di fondazione su tutta la base dell'edificio, garantendo così una perfetta impermeabilizzazione dell'edificio, da cui si sviluppano in verticale una serie di pilastri e muri in calcestruzzo armato che per il piano terra rimarranno a vista, mentre per i piani destinati a residenza, saranno opportunamente rivestiti.

- Strutture verticali

Le pareti perimetrali contro terra del piano seminterrato sono costituite da un doppio muro in calcestruzzo onde garantire, oltre alla perfetta tenuta all'acqua proveniente a monte, la totale salubrità dei locali commerciali posti al piano terra.

Dal piano primo al piano quarto le pareti sono previste in calcestruzzo armato per la parte strutturale portante e in blocchi di laterizio di adeguato spessore per il paramento esterno; tali pareti saranno isolate termicamente mediante l'utilizzo di un sistema a cappotto, con strato in pannelli di polistirene espanso autoestingente o con altro materiale equivalente di adeguato spessore e resistenza termica, con finitura finale in intonachino fine.

Internamente il paramento perimetrale verrà rivestito tramite un contro placcaggio costituito da doppia lastra in cartongesso, fissata alla muratura con appositi profili in acciaio zincato, con interposto ulteriore materiale isolante.

- Pareti divisorie interne

Le pareti divisorie tra le unità immobiliari saranno realizzate con apposito pacchetto multistrato composto da profilati in acciaio zincato portanti 6 lastre in cartongesso con interposto doppio isolamento termico e camera d'aria interna: tale soluzione oltre a garantire un ottimo isolamento termico garantisce anche l'isolamento acustico.

I divisori interni alle singole unità abitative saranno realizzati sempre con pareti a secco costituite da una struttura in profilati di acciaio zincato con doppia lastra in cartongesso per lato onde garantire un adeguato comfort termo-acustico tra i locali interni. Nelle pareti delle cucine la struttura interna verrà rinforzata per permettere l'aggancio dei pensili dell'arredo.

Tutte le pareti saranno tinteggiate con pitture traspiranti antimuffa, previa rasatura e stesura di primer fissativo.

- Solai di interpiano

Tutti i solai saranno realizzati in calcestruzzo gettato in opera o calcestruzzo

e laterocemento, con uno spessore medio di cm. 25, a cui si sommano per quelli di interpiano un massetto alleggerito con funzione di isolamento termico, una membrana acustica anti calpestio, barriera al vapore, massetto in sabbia-cemento e il previsto pavimento in gres e/o legno.

- Terrazze e logge

Le terrazze e le logge saranno realizzate interamente in c.a. ed impermeabilizzate con guaina bituminosa posata su massetto pendenziato. Le terrazze e logge saranno opportunamente dotate di isolamento termo-acustico per le parti interessate da sottostanti o sovrastanti unità abitative e verranno pavimentate con gres porcellanato sopraelevato su piedi in PVC.

- Pavimenti e rivestimenti

Sia i pavimenti che i rivestimenti, sia in ceramica che in legno prefinito, saranno di primarie ditte produttrici. Nelle tavole che seguono sono riportate alcune tipologie, puramente indicative per modello e marca, che potranno variare in funzione del fornitore che verrà scelto in fase esecutiva.

- Giardini privati

I giardini privati delle abitazioni saranno dotati di tappeto erboso sia con semina che con strato erboso precoltivato su sottostante materiale terroso di adeguato spessore idoneo all'apparato radicale che ne consentirà un rapido affrancamento; saranno dotati di predisposizione per l'impianto di illuminazione e irrigazione.

### Prestazione energetica delle unità immobiliari

- L'intervento sarà realizzato con particolare attenzione all'ambiente utilizzando soluzioni di involucro edilizio coibente e impiantistiche basate sull'utilizzo di sistemi di generazione dell'energia che privilegiano le "fonti rinnovabili" quali collettori solari, pompe di calore e campi fotovoltaici. In questo modo la singola unità immobiliare sarà conforme alla classe energetica "A" come legislativamente definita.

### 3) Impianti tecnologici

- 3.0. Filosofia d'impianto

Gli impianti a servizio delle unità immobiliari saranno realizzati in modo da rendere gli stessi adeguati agli attuali standard prestazionali e funzionali nonché in linea con le normative vigenti. Particolare attenzione sarà posta all'utilizzo di fonti rinnovabili al fine di ridurre l'uso di combustibili fossili. Allo scopo la produzione energetica per gli usi idro-termo-sanitari sarà centralizzata e affidata a pompe di calore e collettori solari eventualmente affiancati, se reputati vantaggiosi, da generatori termici a gas metano per il solo ausilio alla produzione di acqua calda sanitaria nei periodi invernali maggiormente rigidi.

Il consumo individuale di ogni unità immobiliare sarà puntualmente misurato sia per il riscaldamento che per il raffrescamento nonché per l'acqua sanitaria calda e fredda.

Ogni unità immobiliare si farà così carico dei soli consumi effettivamente utilizzati.

Gli impianti elettrici saranno individuali per ogni unità immobiliare con contatore posto nelle parti comuni (campo contatori).

L'impianto elettrico condominiale sarà invece dotato di un campo fotovoltaico che ridurrà i consumi elettrici per le apparecchiature comuni quali gli ascensori e le centrali di climatizzazione.

- 3.1. Impianto di climatizzazione invernale

L'impianto di climatizzazione invernale (riscaldamento) sarà realizzato in conformità alla normativa vigente e sarà di tipo centralizzato. La generazione del calore sarà affidata a un sistema, ubicato all'interno di un apposito locale tecnico, a elevata efficienza che si baserà sulla tecnologia detta "pompa di calore". Il sistema sarà alimentato elettricamente dall'impianto condominiale. Il calore così prodotto sarà distribuito verso le unità immobiliari.

Presso la singola unità immobiliare sarà installato un sistema di intercettazione generale e di contabilizzazione energetica dei consumi. Tale sistema prende il nome di "satellite d'utenza". Il satellite d'utenza, misurando l'energia consumata dall'unità immobiliare, renderà possibile una corretta ripartizione dei costi di riscaldamento tra i condomini in base all'effettivo consumo. Nell'unità immobiliare l'impianto di riscaldamento sarà radiante del tipo "a pavimento" - sistema civile monozona - in grado di assicurare il confort derivante da sistemi radianti a bassa temperatura. Nelle unità monolocali invece sarà previsto un impianto con termoconvettori.

Nei locali adibiti a servizio igienico sarà installato un radiatore in acciaio tubolare (scaldasalviette).

Tutti i componenti utilizzati saranno di primaria marca, i radiatori saranno di colore bianco. Nelle tavole che seguono sono riportate alcune tipologie, puramente indicative per modello e marca, che potranno variare in funzione del fornitore che verrà scelto in fase esecutiva.

- 3.2. Predisposizione impianto di climatizzazione estiva

L'impianto di raffrescamento estivo degli ambienti sarà, al pari dell'impianto di riscaldamento, di tipo centralizzato.

La generazione del freddo sarà affidata al medesimo sistema di generazione del caldo (pompa di calore). Nel periodo estivo il calore sottratto agli ambienti sarà riutilizzato come apporto gratuito per la produzione dell'acqua calda sanitaria.

Il freddo prodotto sarà distribuito verso le unità immobiliari. Nei pressi della singola unità immobiliare sarà installato un sistema di intercettazione generale e di contabilizzazione energetica dei consumi. I dispositivi saranno installati nel "satellite d'utenza" condiviso con l'impianto di riscaldamento. Anche in questo caso i consumi saranno rilevati puntualmente, per una corretta ripartizione degli stessi.

All'interno dell'unità immobiliare, l'impianto di raffrescamento verrà predisposto in ragione dell'utilizzo di "split" a parete, collocati uno nel soggiorno e uno in ogni camera da letto. Nei monolocali invece il raffrescamento viene garantito dalla presenza dei ventil convettori già presenti per il riscaldamento. Lo scarico delle acque di condensa sarà raccordato con la rete di scarico delle acque reflue previa interposizione di un sifone idraulico per garantire l'assenza di cattivi odori durante il periodo invernale in cui gli split non vengono utilizzati. Tutti i componenti utilizzati saranno di primaria marca. Nelle tavole che seguono sono riportate alcune tipologie, puramente indicative per modello e

marca, degli split che potranno essere installati dall'acquirente.

- 3.3. Impianto di adduzione del gas metano

L'impianto di adduzione del gas, a servizio della centrale termica, sarà eventualmente realizzato solo se sarà valutato vantaggioso l'uso di generatori termici a gas metano in ausilio alla produzione dell'acqua calda sanitaria. La ripartizione dei consumi del gas metano sarà effettuata in base ai consumi misurati dal "satellite d'utenza".

- 3.4. Impianto idrico sanitario

L'impianto dell'acqua sanitaria sarà alimentato dalla rete idrica cittadina. Nel locale tecnico l'acqua sanitaria sarà filtrata e trattata secondo le indicazioni di legge vigenti in modo da rendere l'approvvigionamento dell'acqua sanitaria igienico e sicuro. La produzione dell'acqua calda sarà affidata a un sistema basato sulla pompa di calore e, eventualmente, sulla generazione termica a gas metano. Verificata l'efficienza complessiva del sistema, l'insieme sarà eventualmente integrato con un collettore solare. Le parti condominiali saranno dotate di uno o, all'occorrenza, più punti di utilizzo dell'acqua fredda per le esigenze di pulizia e irrigazione degli spazi e del verde condominiale. Detti consumi saranno misurati e ripartiti tra le unità immobiliari su base millesimale o diversa ripartizione contenuta nel regolamento condominiale. L'acqua fredda sanitaria e quella calda dotata di ricircolo saranno distribuite verso le unità immobiliari. Presso la singola unità immobiliare sarà installato un sistema di intercettazione generale e di contabilizzazione volumetrica dei propri consumi. I dispositivi saranno installati nel "satellite d'utenza" condiviso con l'impianto di climatizzazione. Misurando puntualmente i litri di acqua fredda e calda consumata, risulterà possibile suddividere con precisione i costi dovuti alla fornitura dell'acqua potabile e quelli per la produzione dell'acqua calda. All'interno dell'unità immobiliare saranno alimentati tutti gli utilizzatori idrici previsti. Per ogni gruppo di utilizzatori (cucina, servizio igienico) sarà installato un collettore idrico in modo da renderli singolarmente intercettabili. Per ogni utilizzatore sarà inoltre predisposta una tubazione di raccolta delle acque di scarico fino alle colonne verticali per il successivo convogliamento delle acque reflue nella rete di scarico condominiale. In ogni unità immobiliare saranno predisposti punti di alimentazione idrica, fredda o calda e fredda a seconda del tipo di utilizzatore, per il lavello cucina e la lavastoviglie, per il lavandino, wc, bidet, doccia o vasca da bagno del singolo servizio igienico nonché per una lavatrice. I sanitari e la rubinetteria saranno di primaria marca. Nelle tavole che seguono sono riportate alcune tipologie, puramente indicative per modello e marca, che potranno variare in funzione del fornitore che verrà scelto in fase esecutiva.

- 3.5. Rete di scarico delle acque reflue

La rete di scarico sarà composta da verticali di scarico, da un sistema di collettori in esecuzione sub-orizzontale e da un punto di conferimento alla rete fognaria cittadina. Gli scarichi verticali per le acque reflue saranno posizionati nei pressi dei gruppi di utilizzatori sanitari presenti nelle unità immobiliari. Questi saranno isolati acusticamente in modo da renderli silenziosi. Il sistema di collettori sub-orizzontali provvederà a convogliare le acque reflue

dalle singole verticali fino all'esterno dell'edificio dove si allaccerà la rete al collettore fognario cittadino.

- 3.6. Sistemi di ventilazione e aerazione

Le cucine e i servizi igienici privi di finestra saranno serviti da tubazioni di ventilazione e di aerazione. Tutte le colonne saranno indipendenti con terminazione d'espulsione a livello di copertura in conformità alle relative norme. Nei servizi igienici ciechi saranno installati estrattori d'aria alimentati elettricamente con funzionamento a tempo e con spegnimento ritardato.

- 3.7. Impianti elettrico e ausiliari

L'impianto elettrico, sarà realizzato in conformità alla normativa vigente e sarà di tipo autonomo per le singole unità immobiliari e la parti condominiali. L'impianto condominiale alimenterà l'illuminazione delle parti comuni, l'ascensore, gli utilizzatori tecnici (ad esempio l'impianto di climatizzazione) nonché gli impianti di ricezione televisiva (terrestre e satellitare) e il videocitofono. La presenza di un campo fotovoltaico in copertura allacciato all'impianto elettrico condominiale permetterà di ridurre i costi derivanti dall'allacciamento alla rete elettrica pubblica. L'edificio sarà inoltre predisposto per l'ingresso dei servizi multimediali alle unità immobiliari (edificio predisposto alla banda larga). L'impianto delle singole unità immobiliari sarà conforme al livello 2 normativo (Norma CEI 64/8). Per tale livello la norma prevede l'installazione di dotazioni elettriche in grado di assicurare un adeguato "comfort elettrico" in termini di punti luce e di prese a spina per singolo ambiente, e un sistema di controllo automatico dei carichi in grado di escludere l'alimentazione di alcune apparecchiature, considerate non prioritarie, nel caso di superamento della potenza contrattuale. L'impianto elettrico dell'unità immobiliare sarà realizzato per una fornitura contrattuale di massimi 6kW in virtù delle esigenze di cottura a induzione. Saranno utilizzate primarie marche del settore. Nelle tavole che seguono sono riportate alcune tipologie, puramente indicative per modello e marca, che potranno variare in funzione del fornitore che verrà scelto in fase esecutiva.

# IMPIANTO ELETTRICO

## INTERRUTTORI E PLACCHE



Placca Vimar serie Plana colore bianco due moduli



Placca Vimar serie Plana colore bianco tre moduli



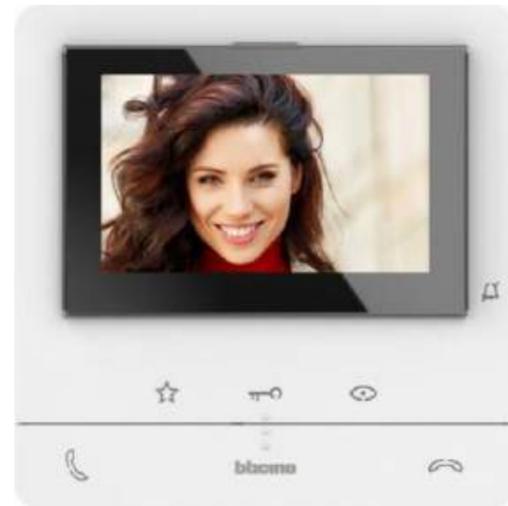
Placca Vimar serie Plana colore bianco quattro moduli

## TERMINALE ARIA CONDIZIONATA E TERMOSTATO



Immagine indicativa ventilconvettore a parete AERMEC modelli FCWI322V e FCWI422V

## VIDEOCITOFONO E QUADRI ELETTRICI



Videocitofono bticino



Quadro elettrico 74,55 cm x 45,5 cm 72 moduli



Quadro elettrico 64 cm x 45,5 cm 54 moduli

## IMPIANTO D'ALLARME Esempi di predisposizione



Esempio quadro allarme tipo Bentel security



Esempio terminale tipo Bentel security



Esempio cronotermostato



## COLLETTORI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO



Cassetta collettore idrico e freddo

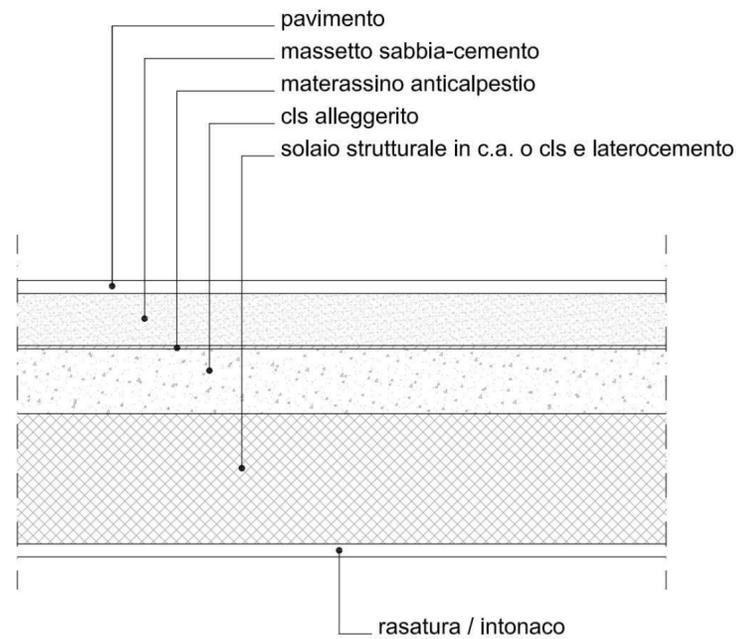


Cassetta collettore impianto a pavimento

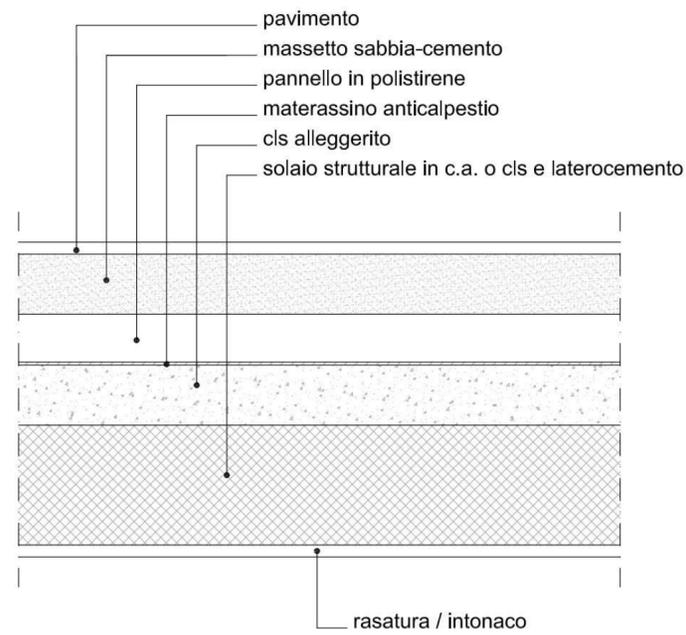


Cassetta contabilizzazione

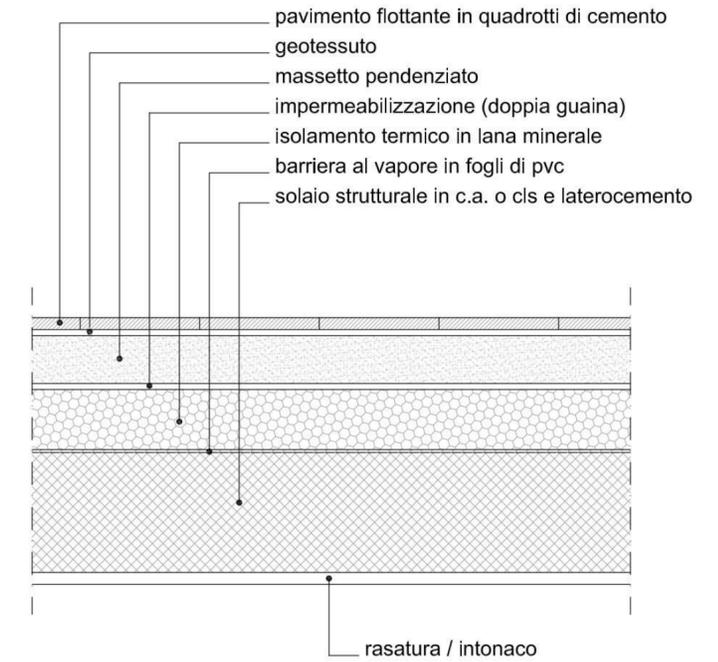
**STRATIGRAFIA SOLAIO DI INTERPIANO RESIDENZE**



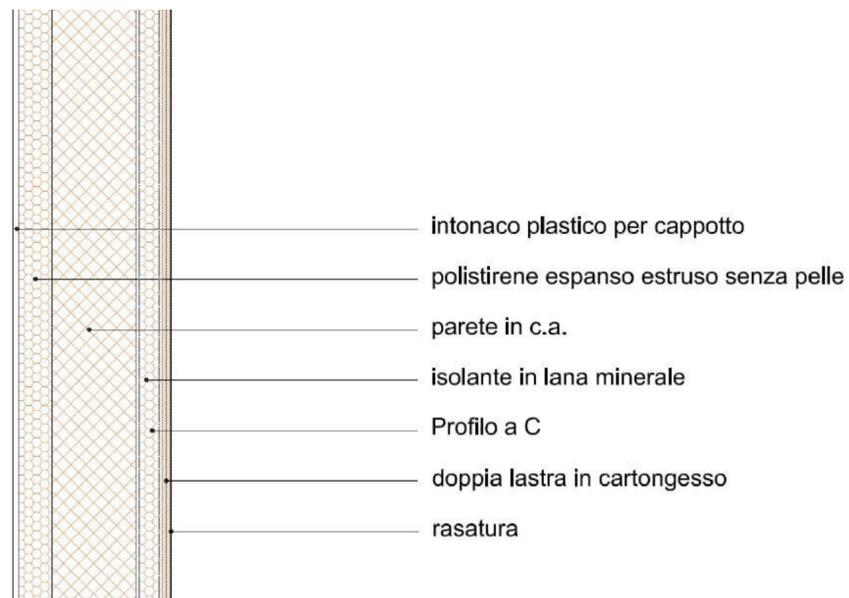
**STRATIGRAFIA SOLAIO DI COPERTURA RESIDENZE**



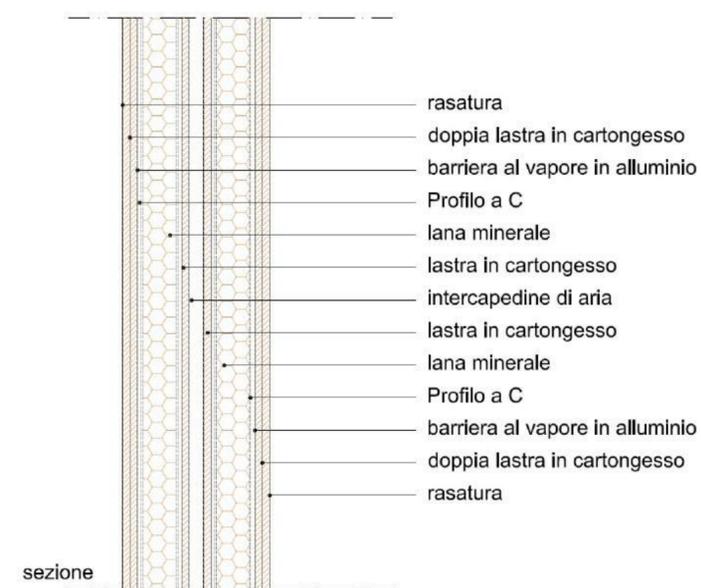
**STRATIGRAFIA SOLAIO DI COPERTURA RESIDENZE**



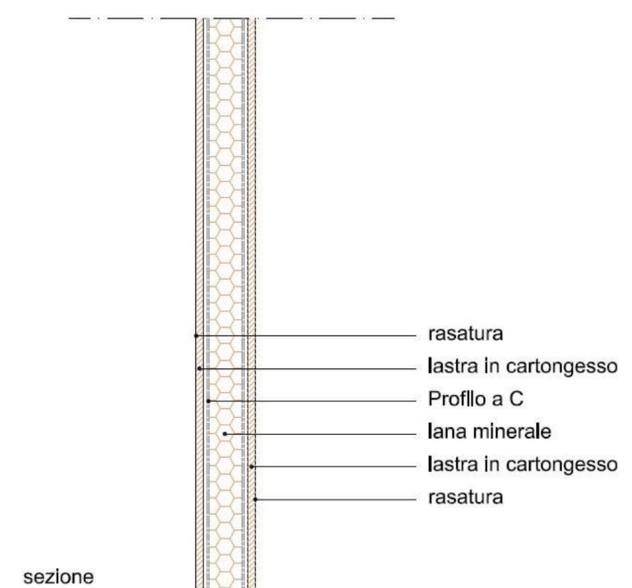
**STRATIGRAFIA PARETI ESTERNE**



**STRATIGRAFIA PARETI DIVISORIE TRA UNITA' IMMOBILIARI-AREE COMUNI**

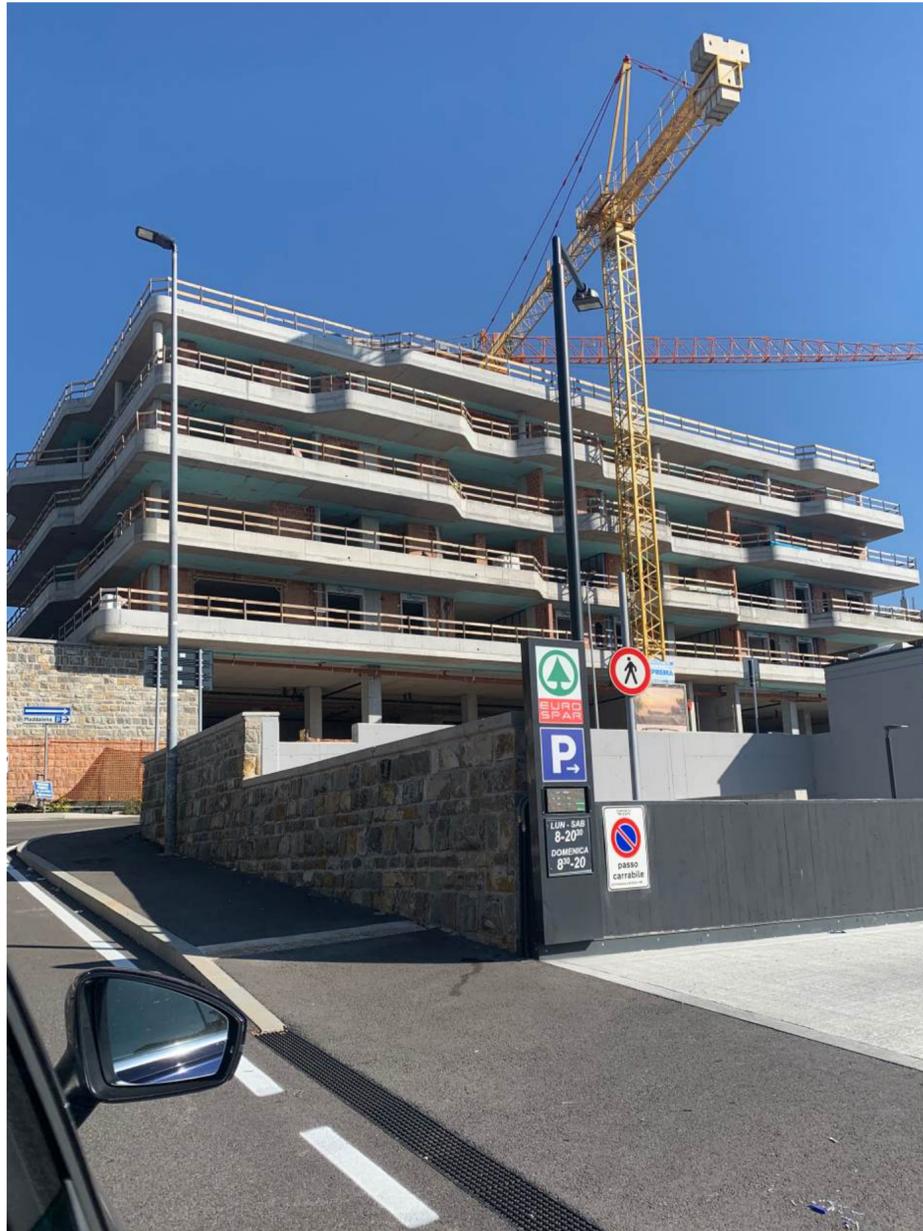


**STRATIGRAFIA PARETI DIVISORIE INTERNE ALL'UNITA'**



# FOTO CANTIERE

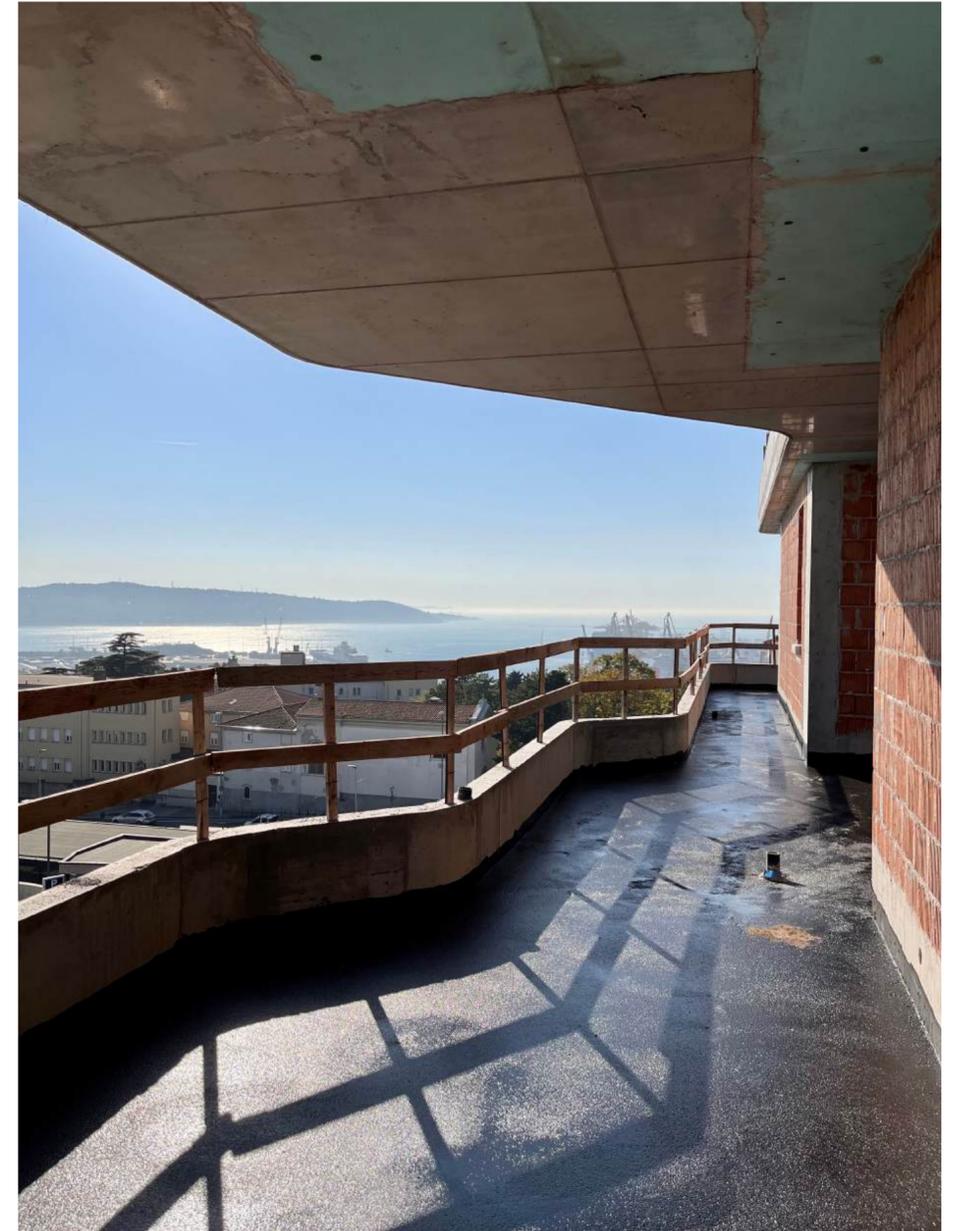
OTTOBRE 2022



Edificio A fronte strada



Edificio A quarto piano terrazzo fronte strada



Edificio A vista terrazzo

# IMPIANTO ASCENSORE

SISTEMA	CARATTERISTICHE
Impianto ascensore	<p>Costruito conformemente alla direttiva 95/16/CE alle norme di compatibilità elettromagnetica UNI EN 12015/2005, UNI EN 12016/2005 ai sensi della Direttiva 2004/108/CE e alla normativa per l'accessibilità agli ascensori D.M. 236/89 (Legge 13/89). L'ascensore della ditta Kone ha una portata di 480 kg (pari a 6 persone) ed una velocità di 1 m/s. Il motore è posto all'interno del vano di corsa e ancorato alle guide di scorrimento della cabina. Le dimensioni della cabina sono circa 110 cm in larghezza, 140 cm in profondità e 220 cm di altezza. Le pareti sono in acciaio satinato antigraffio (TS1 Lino Fiandre) ed il celino, sempre in acciaio satinato, è provvisto di illuminazione diretta con faretti a led. Il pavimento è in pietra ricomposta (SF32).</p> <p>La bottoniera è provvista di display luminoso color ambra in policarbonato con pulsanti tondi, pulsanti con indicazioni in rilievo per non vedenti, pulsante chiusura porta e pulsante apertura porta. Le porte di cabina, delle dimensioni di 80 cm x 200 cm, sono in acciaio satinato a due pannelli con apertura laterale.</p> <p>Le porte di piano, con portale standard, sono in acciaio satinato.</p> <p>La bottoniera di piano è ad unico pulsante per salita e discesa in policarbonato nero e illuminazione ambra, montata sul portale.</p> <p>L'impianto prevede un display a tutti i piani in policarbonato; compresi campanello di allarme al piano principale, interfono di emergenza cabina quadro, indicazione luminosa ai piani di ascensore occupato, blocco meccanico di porta di cabina con dispositivo di emergenza, ritorno al piano automatico, batteria inclusa, illuminazione di vano, interruttore e fusibile nel pannello di controllo, interruttore in fossa.</p> <p>Il pannello di accesso per la manutenzione è posizionato all'ultimo piano.</p>

## IMPIANTO ASCENSORE

OGGETTO:	IMPIANTO ASCENSORE
TIPO	Kone spa PROPOSTA TIPO KONE E/O SIMILARI
FORMATO	
FINITURA/COLORE	Vd descrizione
IMMAGINE DI RIFERIMENTO	



Parete di fondo e parete laterale



Parete frontale e parete laterale



TERRAZZE  
*sul* GOLFO

See view apartments Trieste

# CAPITOLATO

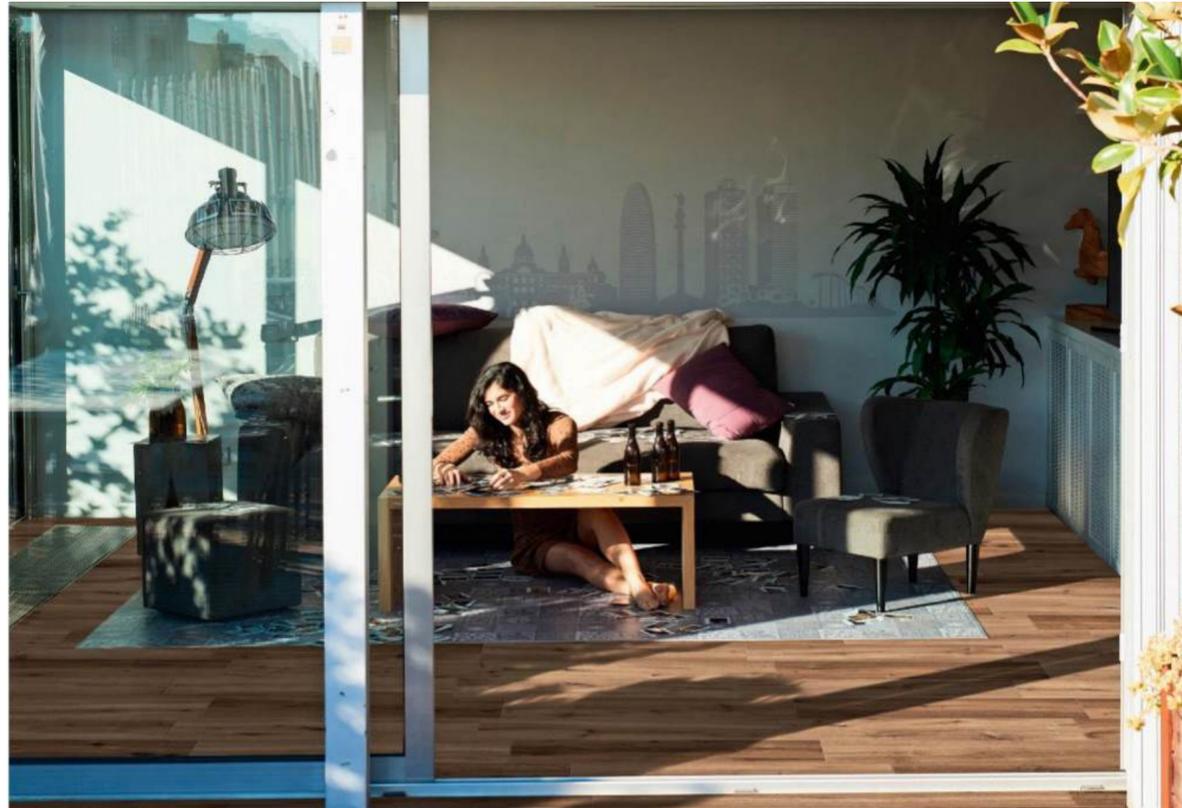
---

FINITURE E FORNITURE

# PAVIMENTI INTERNI ZONA GIORNO E BAGNI

PROPOSTA TIPO MARAZZI E/O SIMILARI

Marazzi Collezione Treverkheart\*  
Formato 15×90



Beige



Brown



Grey



Taupe



White

I pavimenti verranno posati con fughe ortogonali o a correre

\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.

# ALTERNATIVA PAVIMENTI INTERNI ZONA GIORNO E BAGNI

PROPOSTA TIPO MARAZZI E/O SIMILARI

## Marazzi Collezione Planet\* Formato 15×90



Avorio



Beige



Bianco



Marrone



Tortora

I pavimenti verranno posati con fughe ortogonali o a correre

\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.

# ALTERNATIVA PAVIMENTI INTERNI ZONA GIORNO E BAGNI

PROPOSTA TIPO MARAZZI E/O SIMILARI

## Marazzi Collezione Treverkmade\* Formato 15×90



Caramel



Cognac



Cream



Fumè

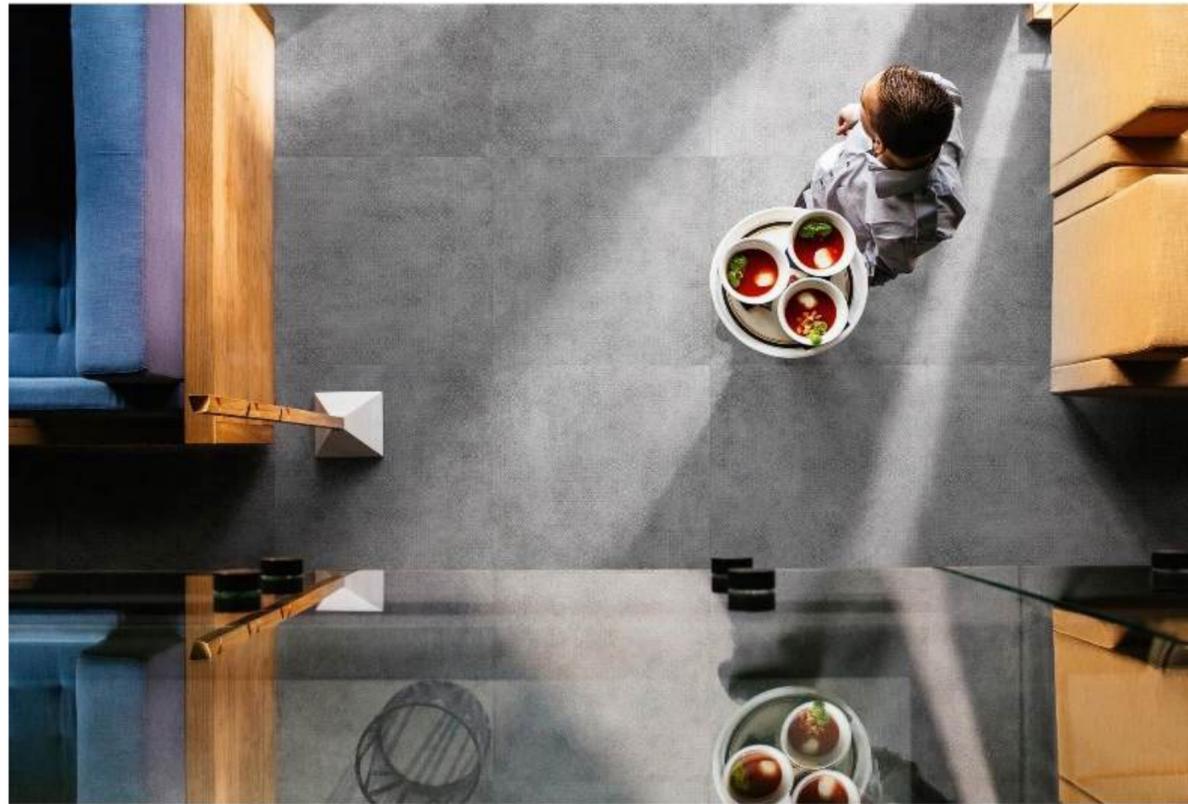
I pavimenti verranno posati con fughe ortogonali o a correre

\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.

# ALTERNATIVA PAVIMENTI INTERNI ZONA GIORNO E BAGNI

PROPOSTA TIPO MARAZZI E/O SIMILARI

Marazzi Collezione Appeal\*  
Formato 30×60 o 60×60



Anthracite



Grey



Sand



Taupe



White

I pavimenti verranno posati con fughe ortogonali o a correre

\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.

# ALTERNATIVA PAVIMENTI INTERNI ZONA GIORNO E BAGNI

PROPOSTA TIPO MARAZZI E/O SIMILARI

## Marazzi Collezione Plaster\* Formato 30×60 o 60×60



Beige



Brown



Grey



Taupe



White

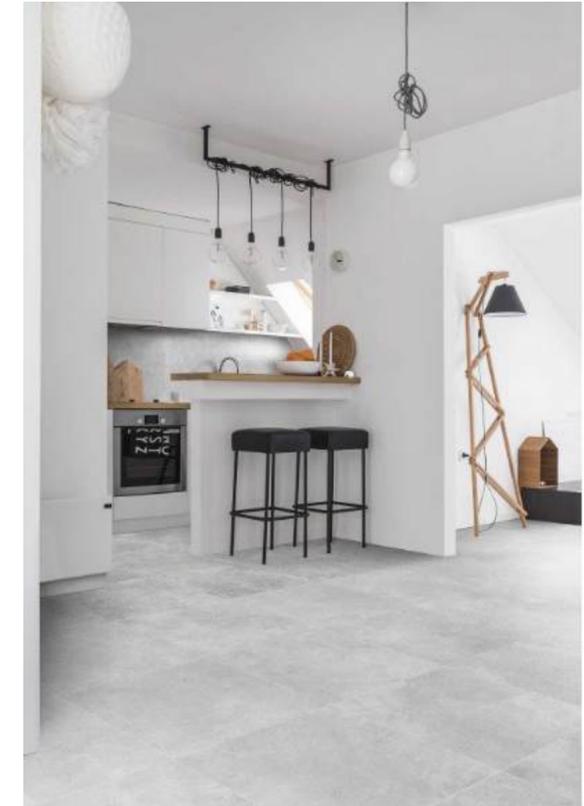
I pavimenti verranno posati con fughe ortogonali o a correre

\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.

# ALTERNATIVA PAVIMENTI INTERNI ZONA GIORNO E BAGNI

PROPOSTA TIPO MARAZZI E/O SIMILARI

## Marazzi Collezione Stream\* Formato 30×60 o 60×60



Anthracite



Beige



Grey



Ivory



White

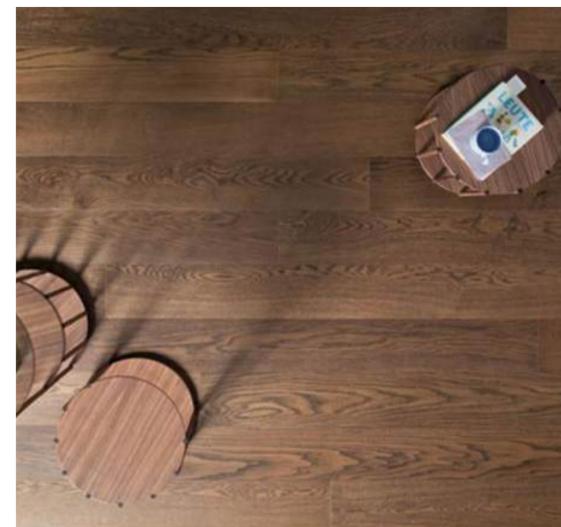
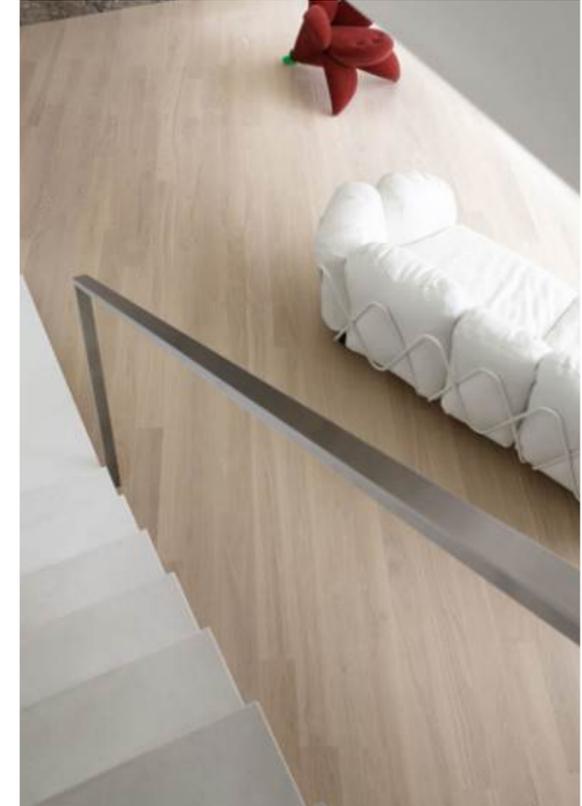
I pavimenti verranno posati con fughe ortogonali o a correre

\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.

# PAVIMENTI INTERNI ZONA NOTTE

PROPOSTA TIPO LISTONE GIORDNI E/O SIMILARI

## Listone Giordano Collezione Prima\* Rovere 140



I pavimenti verranno posati con fughe ortogonali o a correre

\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.

Marazzi Collezione Chalk\*  
Formato 25×76



Avio



Butter



Grey



Sand



Smoke

I pavimenti verranno posati con fughe ortogonali o a correre

\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.

# ALTERNATIVA RIVESTIMENTI BAGNI

PROPOSTA TIPO MARAZZI E/O SIMILARI

## Marazzi Collezione Pottery\* Formato 25×76



Champagne



Chili



Light



Ocean



Silver



Slate



Turquoise

I pavimenti verranno posati con fughe ortogonali o a correre

\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.

# ALTERNATIVA RIVESTIMENTI BAGNI

PROPOSTA TIPO MARAZZI E/O SIMILARI

## Marazzi Collezione Chill\* Formato 25×76



Blue



Clay



Grey



Ivory



Pink



White

I pavimenti verranno posati con fughe ortogonali o a correre

\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.

## Globo Collezione Grace\*

sanitari sospesi



\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.

# SANITARI EXTRA CAPITOLATO

PROPOSTA TIPO GLOBO E/O SIMILARI

## Globo Collezione 4 all\*

sanitari sospesi



\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.

# RUBINETTERIA

PROPOSTA TIPO GEDA E/O SIMILARI

## Geda Collezione Teo\*



\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.

## DOCCIA EXTRA CAPITOLATO

PROPOSTA GEDA TIPO SPHERA E/O SIMILARI

### Geda Collezione Sphera\*



## TERMO ARREDO

PROPOSTA TIPO DELTACALOR E/O SIMILARI

### Deltacolor Cambio\*



\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.

# RUBINETTERIA EXTRA CAPITOLATO

PROPOSTA TIPO GESSI E/O SIMILARI

Gessi Via Manzoni\*



Gessi Via Tortona\*



\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.

## VASCA DA BAGNO

PROPOSTA TIPO KALDEWEI E/O SIMILARI

Kaldewei Saniform plus\* 170×70



## PIATTO DOCCIA

PROPOSTA TIPO TDA E/O SIMILARI

TDA Arturo\*



\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.

# FINITURE PAVIMENTI SPAZI ESTERNI

PROPOSTA TIPO MARAZZI E/O SIMILARI

## Marazzi Collezione Treverkmade20\*



MMNM  
Treverkmade20 Fumè 40x120



I pavimenti verranno posati con fughe ortogonali o a correre

\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.

# FINITURE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI SPAZI COMUNI

PROPOSTA TIPO MARAZZI E/O SIMILARI

## Marazzi Collezione Mystone Limestone\*



## Zerbini



Ivory



Taupe

I pavimenti verranno posati con fughe ortogonali o a correre

\*Tenuto conto delle attuali condizioni di mercato, HTM Nord Est si riserva la facoltà di sostituire le finiture di capitolato con materiali di pari qualità. Le immagini sono puramente indicative.



PROPOSTA TIPO INFISSI ESTERNI  
DITTA TOFFOLI SERRAMENTI E/O SIMILARI




Finitura  
RAL 7016 (Grigio)



**Trasmittanza termica** fino a  $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Permeabilità all'aria** fino a Classe 4

**Tenuta all'acqua battente** fino a Classe 9A

**Resistenza al vento** fino a Classe C5/B5

**Anti-effrazione** fino a RC2

**Insonorizzazione** fino a 47db

TIPO	Ditta Agostini Group srl
FORMATO	-
FINITURA/COLORE	Bianco - Argento
IMMAGINE DI RIFERIMENTO	 <p><b>Cod: F0</b> Colore: Bianco</p> <p><b>Cod: F1</b> Colore: Argento</p>

PROPOSTA TIPO AVVOLGIBILI  
DITTA TOFFOLI SERRAMENTI E/O SIMILARI

*Avvolgibili in alluminio con poliuretano espanso media densità*





Finitura  
1 Bianco

# ZANZARIERE EXTRA CAPITOLATO

PROPOSTA TIPO ZANZARIERE A CHIUSURA LATERALE  
PROPOSTA TIPO DITTA BETTIO E/O SIMILARI



Modello Miniscenica evo



Modello Miniscenica evo



Modello Miniscenica evo

PROPOSTA TIPO ZANZARIERE A CHIUSURA VERTICALE  
PROPOSTA TIPO BETTIO E/O SIMILARI



Modello Estetika



Modello Estetika



Modello Estetika

# INFISSI INTERNI

PROPOSTA TIPO DITTA 3LN E/O SIMILARI

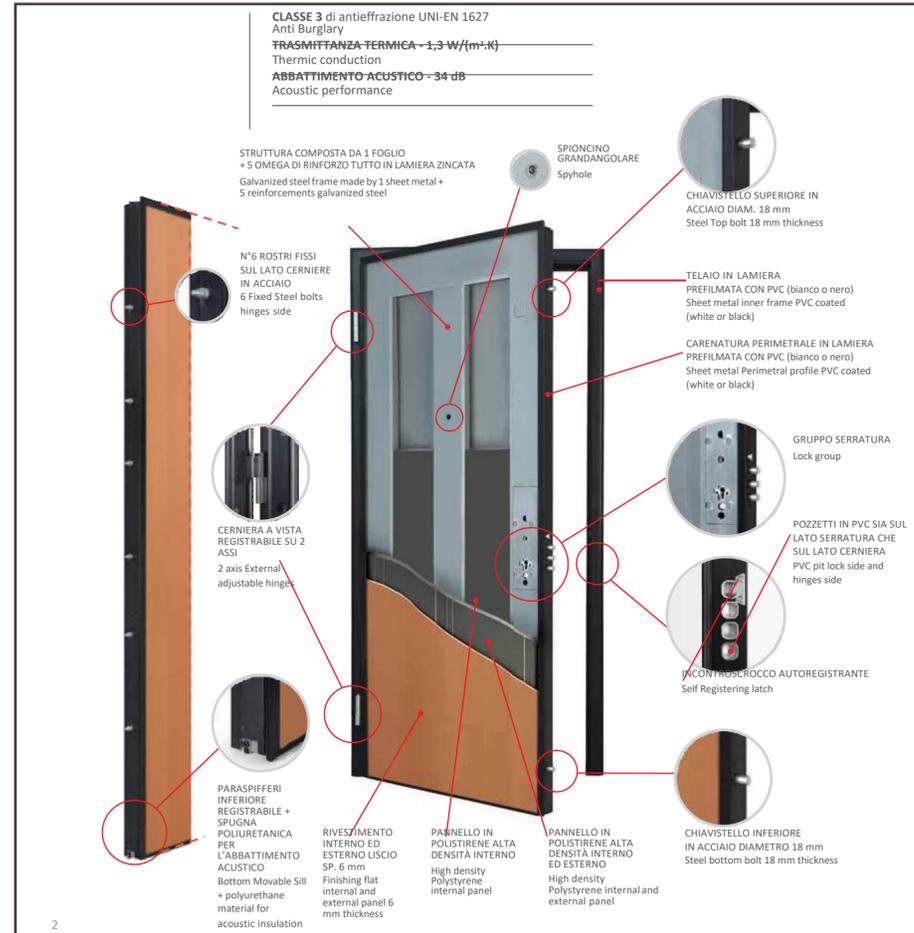
PROPOSTA TIPO INFISSI INTERNI  
DITTA 3LN E/O SIMILARI



design

70L Palissandro bianco, telaio tutto legno.

PROPOSTA TIPO PORTONCINO DI SICUREZZA  
DITTA 3elleN E/O SIMILARI



PANNELLI DI SERIE (spessore 6 mm)  
Standard door facing panel (6 mm thickness)  
RAL 9010/RAL 9010 (matt finishing)



LACCATO BIANCO - H  
WHITE GLOSS - H

\* disponibile con tranciato venato ortogonale  
\* available with horizontal/vertical veneer

MAGLIERIA DI SERIE  
Standard Handels  
Argento silver



PROPOSTA TIPO MANIGLIE INFISSI INTERNI  
DITTA 3elleN E/O SIMILARI





TERRAZZE  
*sul* GOLFO

See view apartments Trieste