
ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA
Tribunale di Modena
procedura n. 430/2021

B. SITUAZIONE IPO-CATASTALE

Soliera, 15 novembre 2023

Architetto Angela Maria Castagno



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/11/2022

Dati identificativi: Comune di **NOVI DI MODENA (F966) (MO)**

Foglio **27** Particella **238** Subalterno **4**

Foglio **27** Particella **239** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NOVI DI MODENA (F966) (MO)**

Foglio **27** Particella **238**

Foglio **27** Particella **239**

Classamento:

Rendita: **Euro 680,43**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

Foglio **27** Particella **239** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA EDMONDO DE AMICIS n. 3 Piano T-1 - 2-3

Dati di superficie: Totale: **145 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **140 m²**

> Intestati catastali



> Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **NOVI DI MODENA (F966) (MO)**

Foglio **27** Particella **238** Subalterno **4**

Foglio **27** Particella **239** Subalterno **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1987



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/11/2022

Dati identificativi: Comune di **NOVI DI MODENA (F966) (MO)**

Foglio **27** Particella **238** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NOVI DI MODENA (F966) (MO)**

Foglio **27** Particella **238**

Classamento:

Rendita: **Euro 45,55**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **14 m²**

Foglio **27** Particella **238** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA EDMONDO DE AMICIS n. 3 Piano T

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

> Intestati catastali



> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **NOVI DI MODENA (F966) (MO)**

Foglio **27** Particella **238** Subalterno **3**



N=4972900

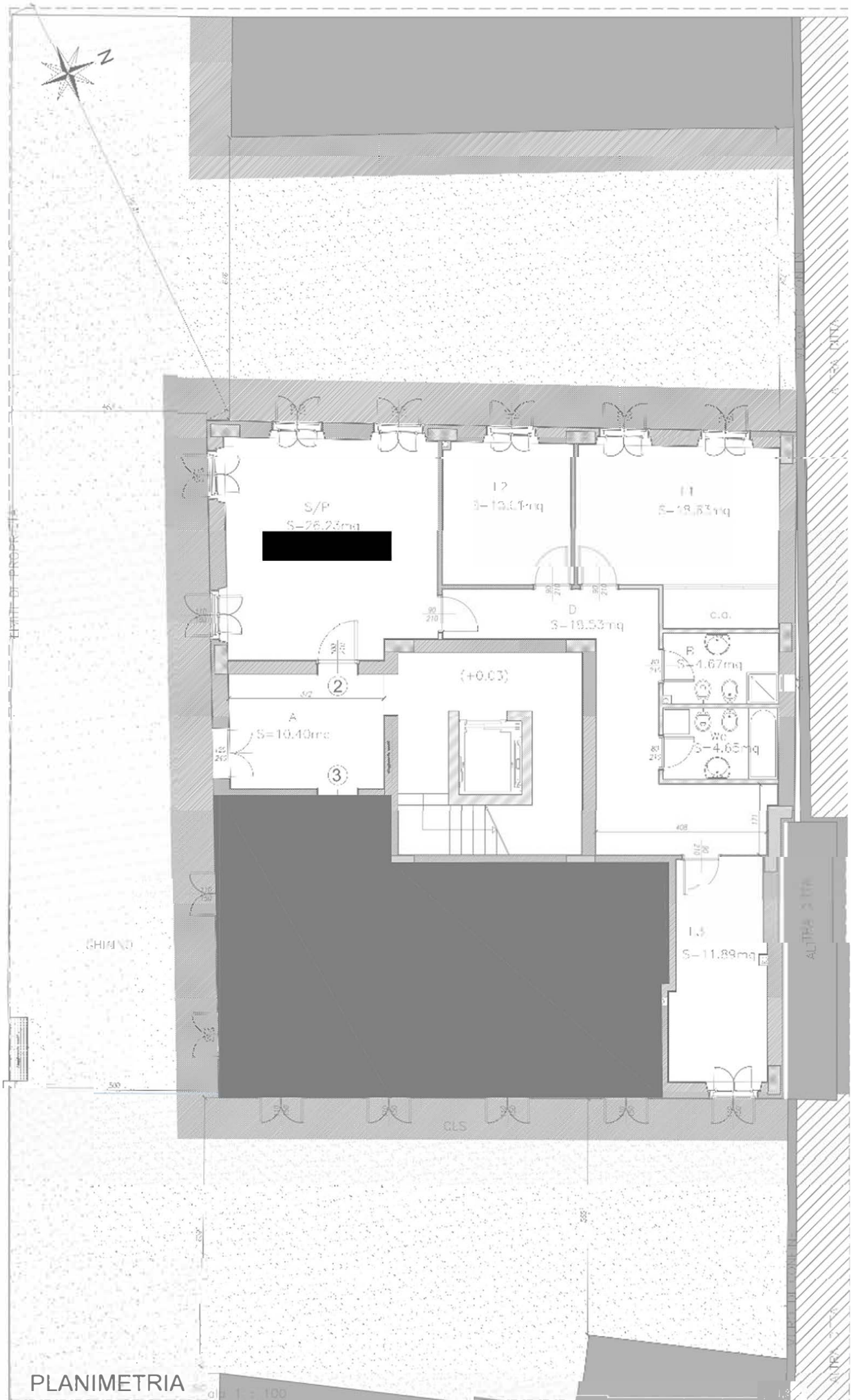


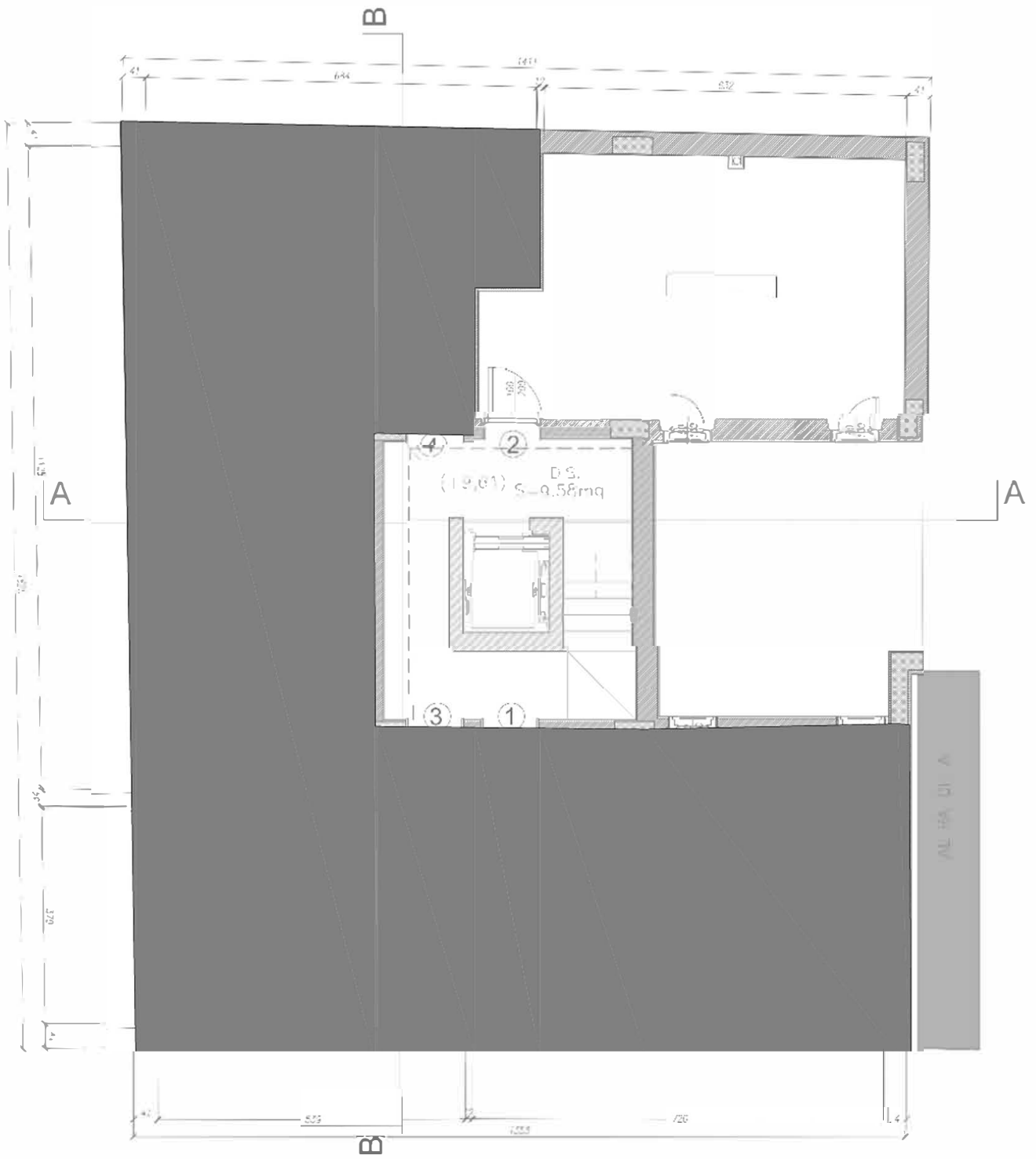
E=1650100

1 Particella: 238

Firmato Da: CASTAGNO ANGELA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c9c2e91fcc34c90e3626e254894f635

Comune: (MO) NOVI DI MODENA Scala originale: 1:1000 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri Protocollo pratica T21015/2022 Foglio: 27 13-Nov-2022 14:34:18





PIANTA TERZO PIANO

scala 1 : 100



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0009142 del 16/01/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Novi Di Modena

Via Edmondo De Amicis

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 27
Particella: 238
Subalterno: 3

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

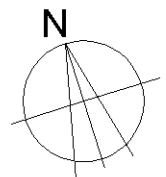
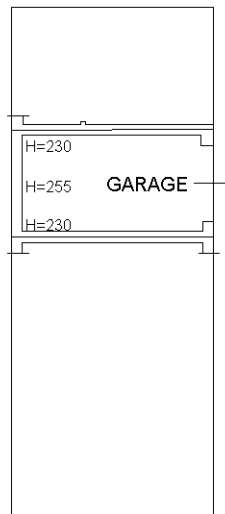
Prov. Modena

N. 2595

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



SCALA 1:200

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0247388 del 05/11/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Novi Di Modena

Via Edmondo De Amicis

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 238

Subalterno: 4

Compilata da:

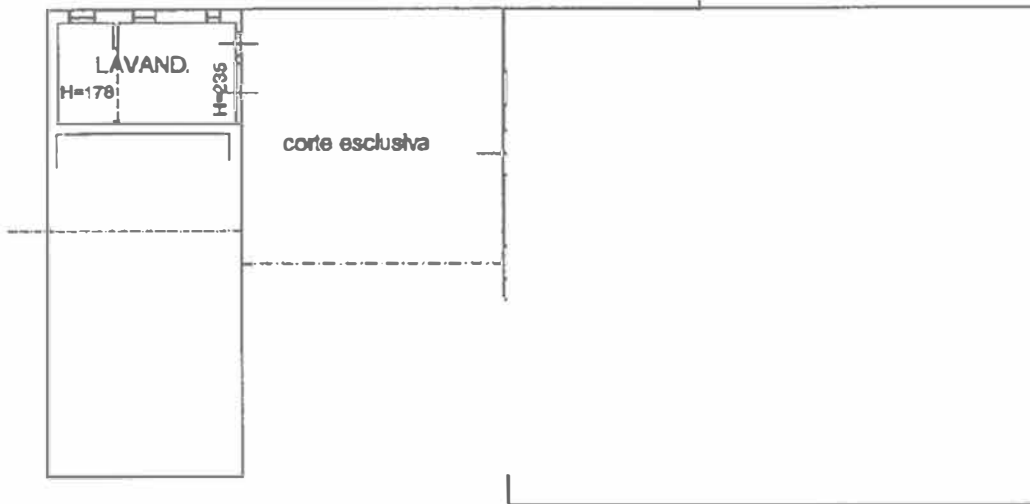
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 1586

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA Hm = 280

Ultima planimetria in atti

Data: 19/10/2022 - n. T280905 - Richiedente: CSTNLM67H47B374U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

