



CORTE DEL COLLE

RESIDENCE A BRESCIA





CORTE DEL COLLE

RESIDENCE A BRESCIA

L'area destinata alle future attività si trova nel cuore di **Sant'Eufemia**, un affascinante quartiere del Comune di Brescia che conta circa 3.200 abitanti.

La posizione è estremamente strategica: dal quartiere, il **centro di Brescia** è raggiungibile in soli 5-7 minuti, mentre il suggestivo *Lago di Garda* si trova a soli 25-30 minuti di distanza.

L'edificio che ospiterà le nuove unità abitative si trova in una posizione privilegiata, a soli 50 metri dalla scuola dell'infanzia di Sant'Eufemia e a breve distanza dalle scuole elementari e medie, inclusa la rinomata **Scuola primaria Marconi**. Questo rende la location ideale per famiglie con bambini, offrendo un facile accesso alle strutture educative.

Le nuove unità immobiliari saranno costruite secondo gli

standard energetici più elevati, con una certificazione in classe A3. Ogni abitazione sarà progettata per offrire la massima efficienza termica, combinata con un design elegante e moderno.

Gli spazi interni saranno ben distribuiti e luminosi, garantendo un ambiente accogliente e funzionale.

Oltre agli interni di alta qualità, ogni unità sarà dotata di ampi spazi esterni, ideali per momenti di relax e per godersi il tempo all'aria aperta. Tutti gli spazi esterni saranno sfruttabili e valorizzati, aggiungendo ulteriore valore all'immobile.

Scegliere una delle nostre unità significa investire in una casa che combina comfort, efficienza energetica e uno stile di vita elevato, il tutto in una delle zone più ambite e ben collegate di Brescia.

Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto unico, pensato per soddisfare tutte le esigenze della vita moderna.



CENTRO DI BRESCIA
5/7 MINUTI



LAGO DI GARDA
25/30 MINUTI



STRUTTURE EDUCATIVE
50 METRI

CLASSE ENERGETICA

A3 

.FINITURE

Materiali e soluzioni estetiche di fino e di pregio.

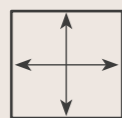
Le unità, tutte con impianto di riscaldamento e raffrescamento a gestione autonoma, presentano soluzioni e finiture di pregio di seguito elencate.



MATERIALI:



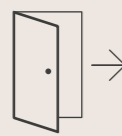
PAVIMENTI
IN PARQUET



RIVESTIMENTI BAGNO
IN GRES PORCELLANATO
CON PIASTRELLE DI GRANDI DIMENSIONI



SANITARI BAGNO
SOSPESI



PORTE
FILO MURO



MANIGLIE
DI DESIGN
A SCELTA



SERRAMENTI
CON MONTANTI
NON A VISTA



RISCALDAMENTO
A PAVIMENTO



RAFFRESCAMENTO
A SPLIT INCASSATI



PREDISPOSIZIONE
VMC PER IL
RICIRCOLO DELL'ARIA

IMPIANTISTICA ABITAZIONI



NR. 2 ASCENSORI
CONDOMINIALI
1 PER LATO



FOTOVOLTAICO
CONDOMINIALE
DA 12KW

IMPIANTISTICA CONDOMINIALE



CORTE DEL COLLE

RESIDENCE A BRESCIA



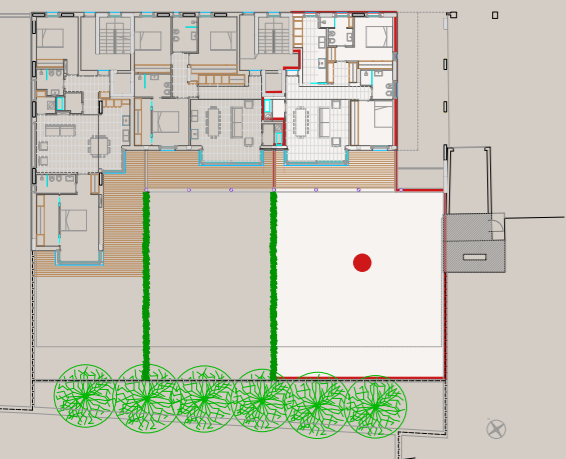
A. PIANO TERRA

APPARTAMENTO - QUADRILocale

MQ. 88.20 - SUPERFICIE ABITAZIONE

MQ. 18.63 - PORTICO

MQ. 193.25 - GIARDINO



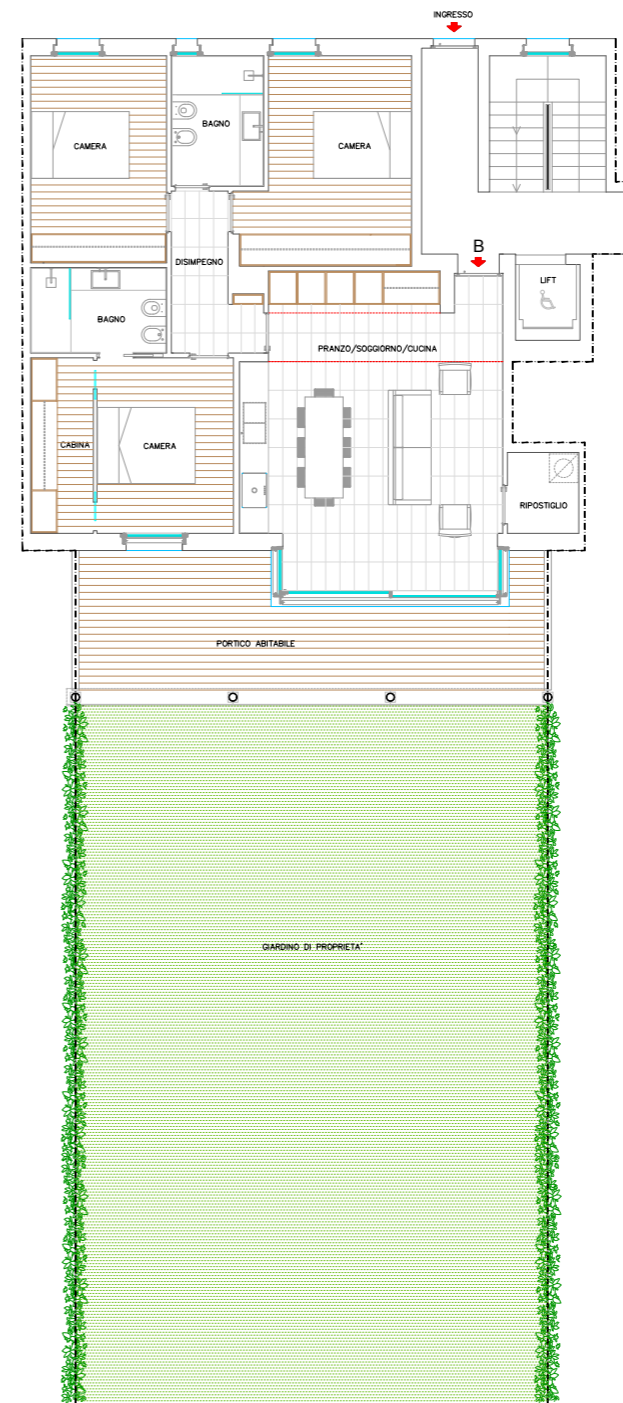
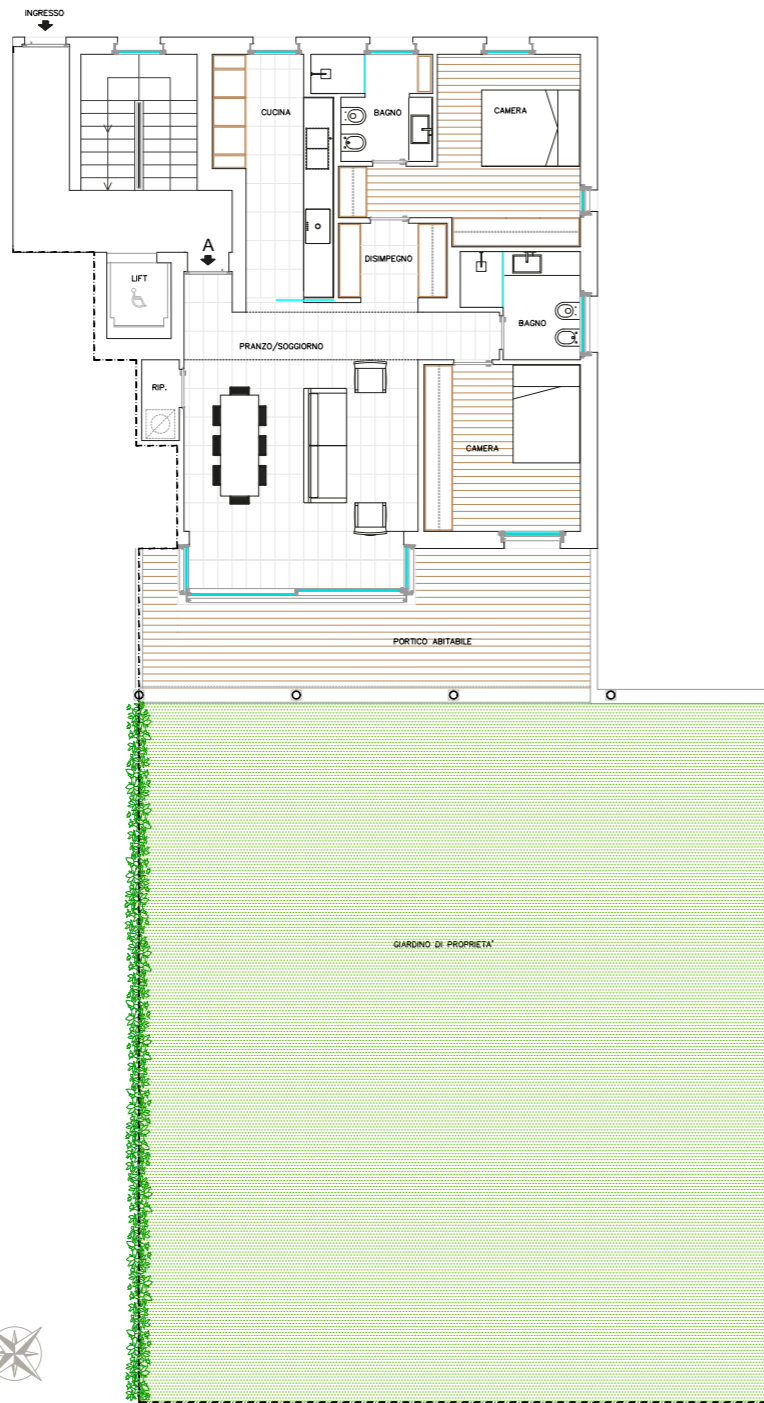
INTERRATO

MQ. 29.00 - BOX DOPPIO

MQ. 8.00 - CANTINA



| ZONA | Mqd Lordi | Coeff. | Totale |
|--------------------------------------|-----------|--------|---------------------|
| Sup. Commerciale | 102,97 | 1,00 | 102,97 |
| Portico | 18,63 | 0,55 | 10,25 |
| Box | 29,00 | 0,50 | 14,50 |
| Cantina | 8,00 | 0,50 | 4,00 |
| Area verde privata | 193,25 | 0,10 | 19,33 |
| Totale | | | 151,05 |
| Quota millesimale parti comuni | | | 5,30 |
| Totale superficie commerciale | | | 156,35 |
| Richiesta economica | | | € 470.000,00 |



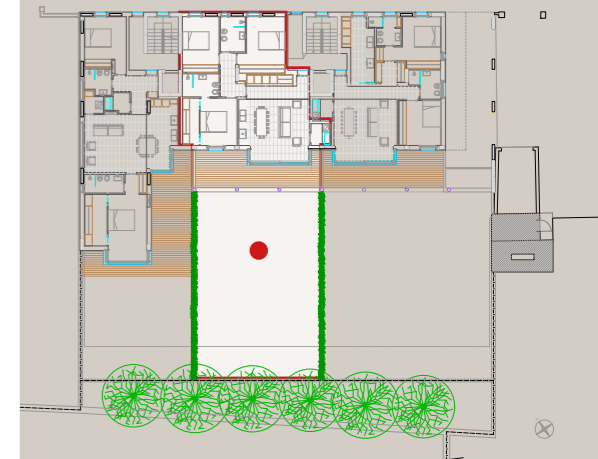
B. PIANO TERRA

APPARTAMENTO - QUADRILocale

MQ. 97.43 - SUPERFICIE ABITAZIONE

MQ. 19.66 - PORTICO

MQ. 144.16 - GIARDINO



INTERRATO

MQ. 29.00 - BOX DOPPIO

MQ. 8.25 - CANTINA

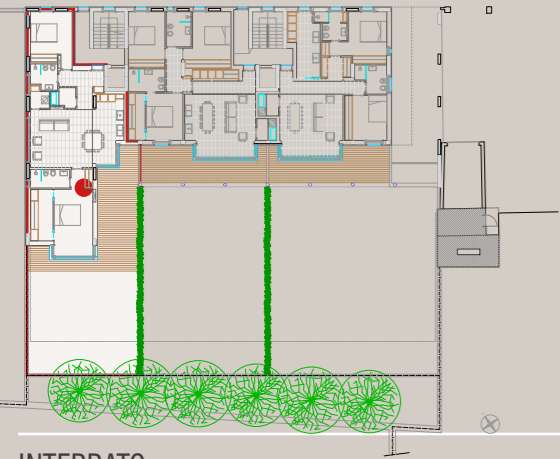


| ZONA | Mqd Lordi | Coeff. | Totale |
|--------------------------------------|-----------|--------|---------------------|
| Sup. Commerciale | 112,52 | 1,00 | 112,52 |
| Portico | 19,66 | 0,55 | 10,81 |
| Box | 29,00 | 0,50 | 14,50 |
| Cantina | 8,25 | 0,50 | 4,13 |
| Area verde privata | 144,16 | 0,10 | 14,42 |
| Totale | | | 156,38 |
| Quota millesimale parti comuni | | | 5,66 |
| Totale superficie commerciale | | | 162,04 |
| Richiesta economica | | | € 486.000,00 |

C. PIANO TERRA

APPARTAMENTO - TRILOCALE

MQ. 92.40 - SUPERFICIE ABITAZIONE
 MQ. 34.76 - PORTICO / AREA ESTERNA
 MQ. 67.97 - GIARDINO

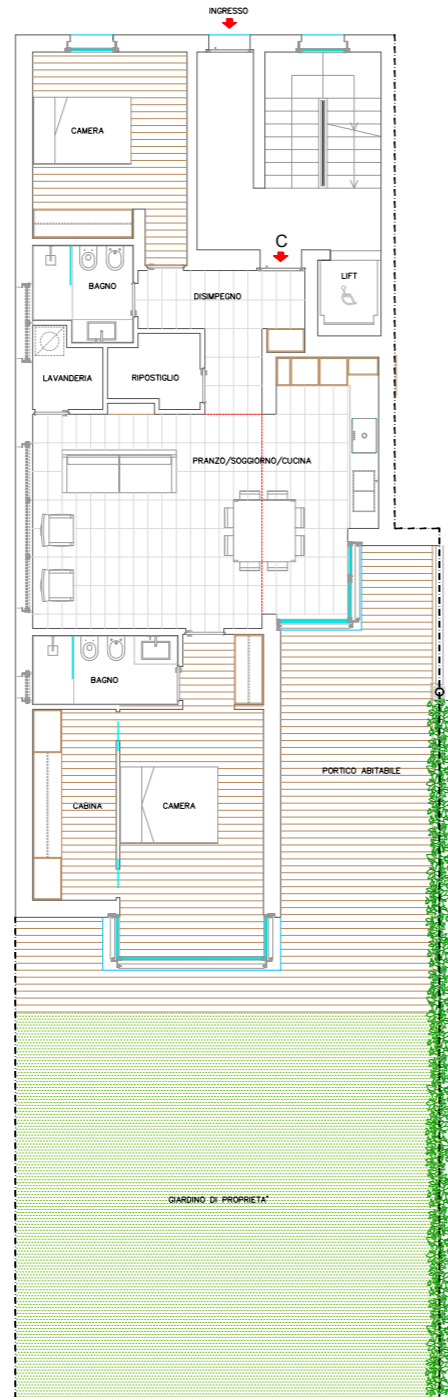


INTERRATO

MQ. 29.00 - BOX DOPPIO
 MQ. 7.50 - CANTINA



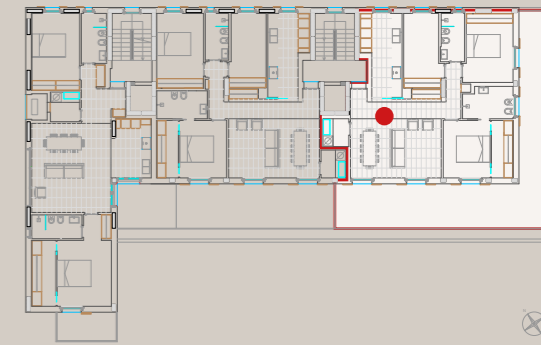
| ZONA | Mqd Lordi | Coeff. | Totale |
|--------------------------------------|-----------|--------|---------------------|
| Sup. Commerciale | 112,20 | 1,00 | 112,20 |
| Portico | 34,76 | 0,55 | 19,12 |
| Box | 29,00 | 0,50 | 14,50 |
| Cantina | 7,50 | 0,50 | 3,75 |
| Area verde privata | 67,97 | 0,10 | 6,80 |
| Totale | | | 156,37 |
| Quota millesimale parti comuni | | | 5,50 |
| Totale superficie commerciale | | | 161,87 |
| Richiesta economica | | | € 475.000,00 |



D. PIANO PRIMO

APPARTAMENTO - QUADRILOCALE / PENTALocale

MQ. 106.29 - SUPERFICIE ABITAZIONE
 MQ. 55.84 - TERRAZZO



INTERRATO

MQ. 50.00 - BOX DOPPIO
 MQ. 9.20 - CANTINA



| ZONA | Mqd Lordi | Coeff. | Totale |
|--------------------------------------|-----------|--------|---------------------|
| Sup. Commerciale | 111,07 | 1,00 | 111,07 |
| Terrazzi | 55,84 | 0,55 | 30,71 |
| Box | 50,00 | 0,50 | 25,00 |
| Cantina | 9,20 | 0,50 | 4,60 |
| Totale | | | 171,38 |
| Quota millesimale parti comuni | | | 5,75 |
| Totale superficie commerciale | | | 177,13 |
| Richiesta economica | | | € 530.000,00 |

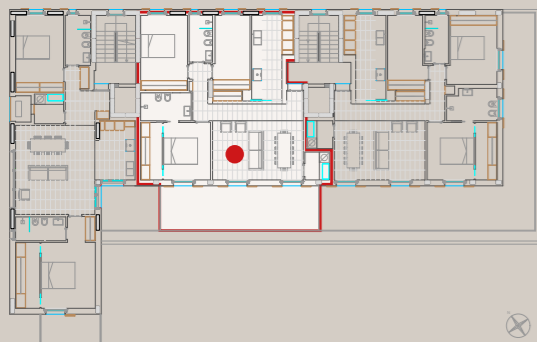


E. PIANO PRIMO

APPARTAMENTO - QUADRILocale / PENTALocale

MQ. 93.24 - SUPERFICIE ABITAZIONE

MQ. 24.68 - TERRAZZO



INTERRATO

MQ. 50.00 - BOX DOPPIO

MQ. 8.10 - CANTINA



| ZONA | Mqd Lordi | Coeff. | Totale |
|------------------|-----------|--------|--------|
| Sup. Commerciale | 109,12 | 1,00 | 109,12 |
| Terrazzi | 24,68 | 0,55 | 13,57 |
| Box | 50,00 | 0,50 | 25,00 |
| Cantina | 8,10 | 0,50 | 4,05 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Totale | 151,74 |
| Quota millesimale parti comuni | 5,08 |
| Totale superficie commerciale | 156,82 |

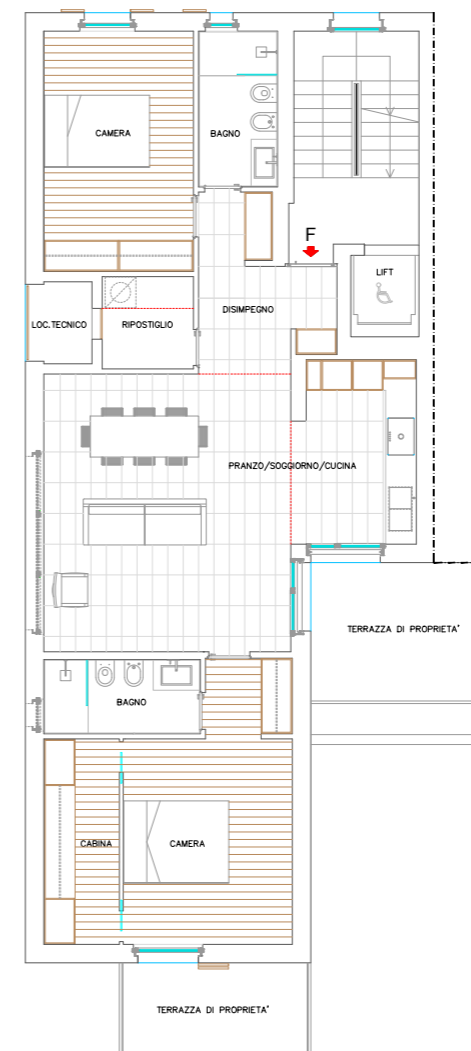
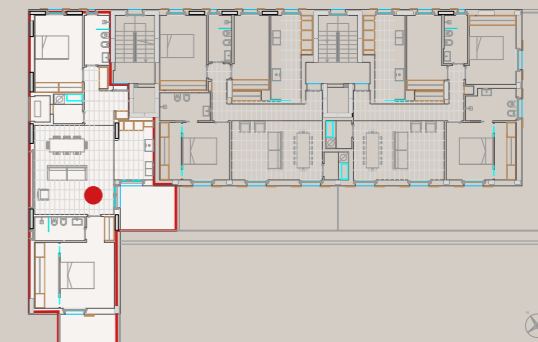
Richiesta economica € 470.000,00

F. PIANO PRIMO

APPARTAMENTO - TRILOCALE

MQ. 91.72 - SUPERFICIE ABITAZIONE

MQ. 16.43 - TERRAZZO



INTERRATO

MQ. 29.00 - BOX DOPPIO

MQ. 4.80 - CANTINA



| ZONA | Mqd Lordi | Coeff. | Totale |
|------------------|-----------|--------|--------|
| Sup. Commerciale | 111,56 | 1,00 | 111,56 |
| Terrazzi | 16,43 | 0,55 | 9,04 |
| Box | 29,00 | 0,50 | 14,50 |
| Cantina | 4,80 | 0,50 | 2,40 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Totale | 137,50 |
| Quota millesimale parti comuni | 4,79 |
| Totale superficie commerciale | 142,29 |

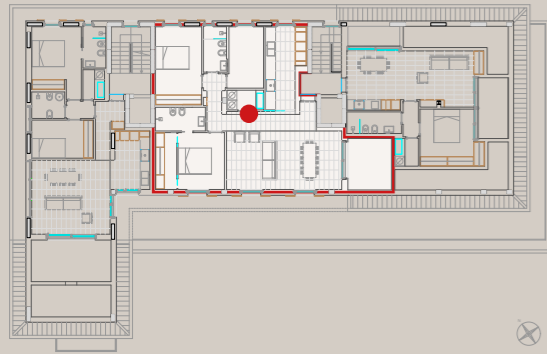
Richiesta economica € 425.000,00

G. PIANO SECONDO

APPARTAMENTO - QUADRILocale / PENTALocale

MQ. 96,27 - SUPERFICIE ABITAZIONE

MQ. 8,43 - TERRAZZO



INTERRATO

MQ. 50,00 - BOX DOPPIO

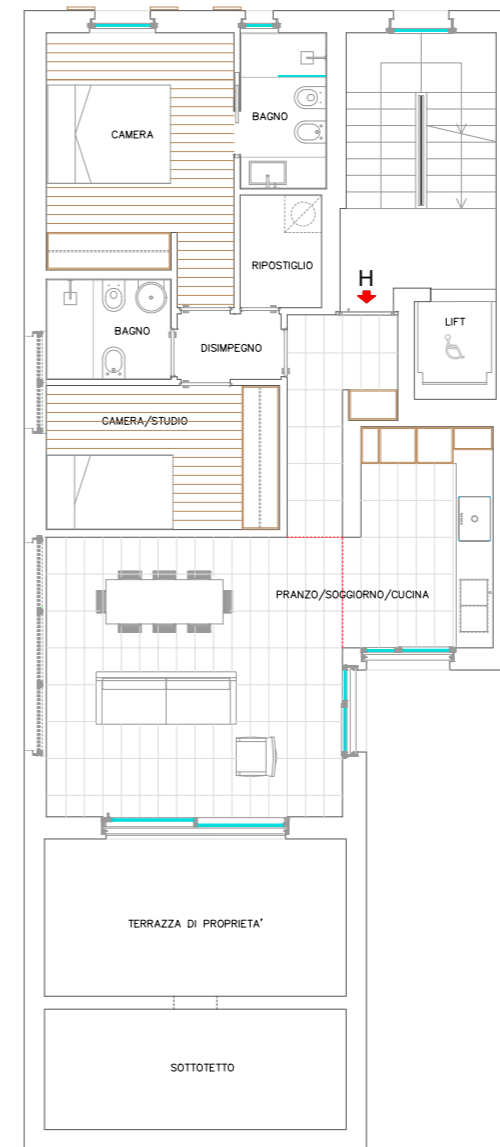
MQ. 9,50 - CANTINA



| ZONA | Mqd Lordi | Coeff. | Totale |
|------------------|-----------|--------|--------|
| Sup. Commerciale | 113,13 | 1,00 | 113,13 |
| Terrazzi | 8,43 | 0,55 | 4,64 |
| Box | 50,00 | 0,50 | 25,00 |
| Cantina | 9,50 | 0,50 | 4,75 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Totale | 147,52 |
| Quota millesimale parti comuni | 4,94 |
| Totale superficie commerciale | 152,46 |

Richiesta economica € 455.000,00

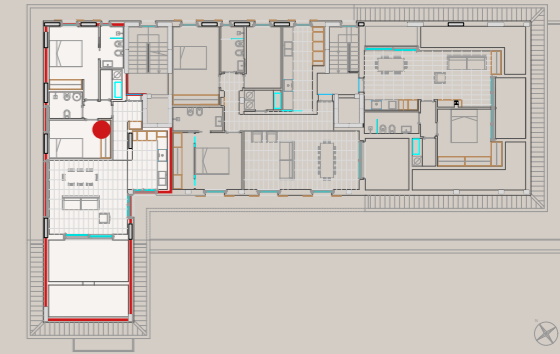


H. PIANO SECONDO

APPARTAMENTO - TRILOCALE

MQ. 67,62 - SUPERFICIE ABITAZIONE

MQ. 12,57 - TERRAZZO



INTERRATO

MQ. 22,50 - BOX DOPPIO*

MQ. 3,50 - CANTINA



| ZONA | Mqd Lordi | Coeff. | Totale |
|------------------|-----------|--------|--------|
| Sup. Commerciale | 83,33 | 1,00 | 83,33 |
| Terrazzi | 12,57 | 0,55 | 6,91 |
| Box | 22,50 | 0,50 | 11,25 |
| Cantina | 3,50 | 0,50 | 1,75 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Totale | 103,24 |
| Quota millesimale parti comuni | 3,73 |
| Totale superficie commerciale | 106,97 |

Richiesta economica € 320.000,00

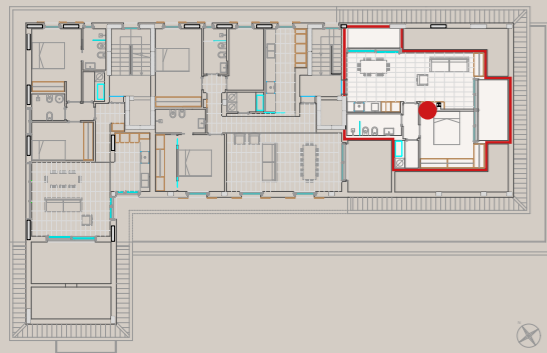
* ideale per ospitare una vettura di medie dimensioni e una più piccola.

PIANO SECONDO

APPARTAMENTO - BILOCALE

MQ. 56,65 - SUPERFICIE ABITAZIONE

MQ. 7,72 - TERRAZZO



INTERRATO

MQ. 17,00 - BOX DOPPIO*

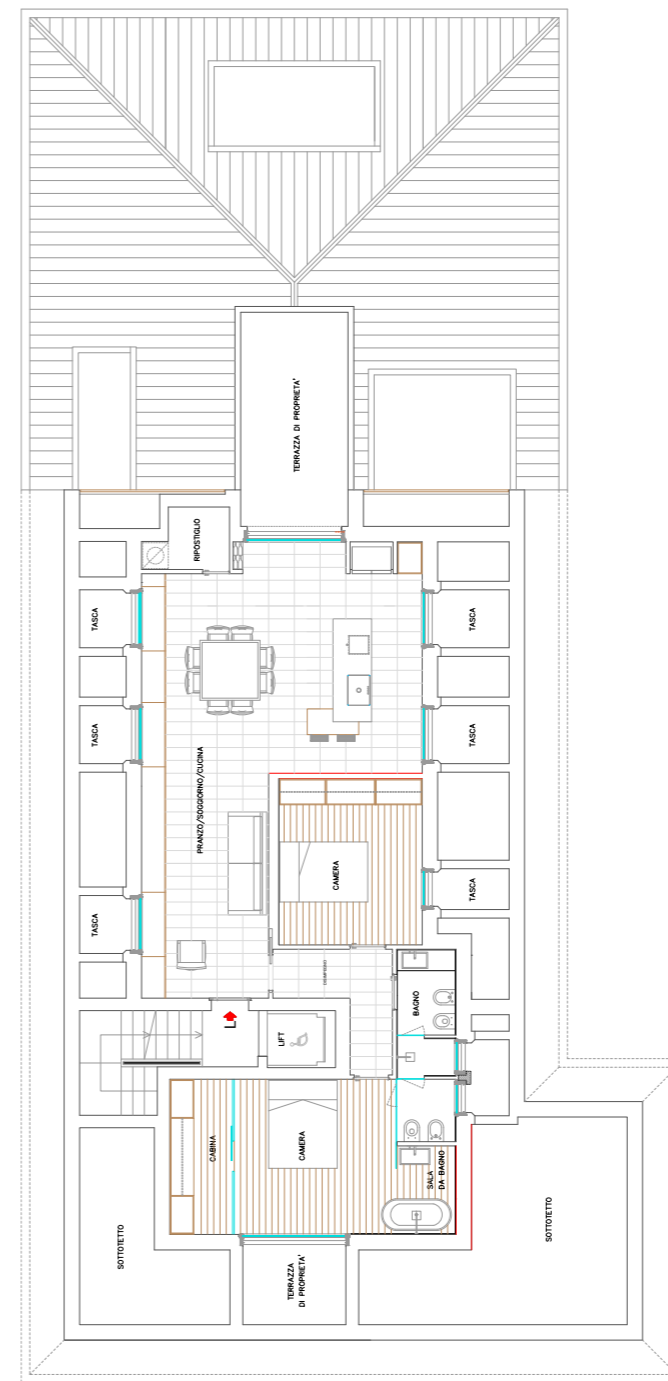
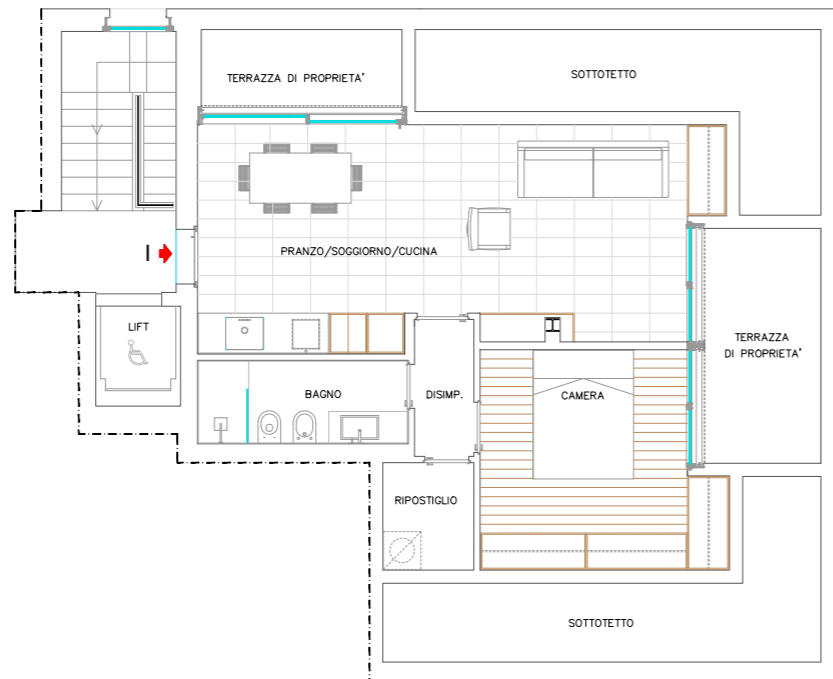
MQ. 4,80 - CANTINA



| ZONA | Mqd Lordi | Coeff. | Totale |
|--------------------------------------|-----------|--------|--------------|
| Sup. Commerciale | 63,58 | 1,00 | 63,58 |
| Terrazzi | 7,72 | 0,55 | 4,25 |
| Box | 17,00 | 0,50 | 8,50 |
| Cantina | 4,80 | 0,50 | 2,40 |
| Totale | | | 78,73 |
| Quota millesimale parti comuni | | | 2,90 |
| Totale superficie commerciale | | | 81,63 |

Richiesta economica € 250.000,00

* ideale per ospitare una vettura di medie dimensioni e una più piccola.

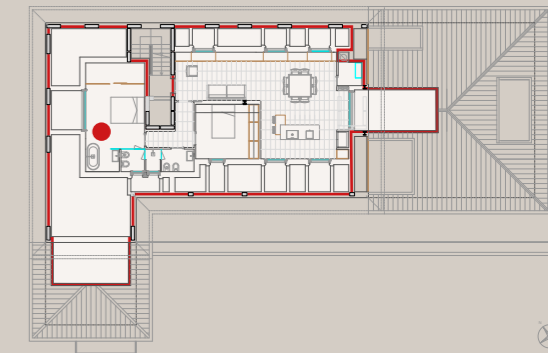


PIANO SOTTOTETTO

APPARTAMENTO - TRILOCALE

MQ. 97,58 - SUPERFICIE ABITAZIONE

MQ. 28,25 - TERRAZZI



INTERRATO

MQ. 29,00 - BOX DOPPIO

MQ. 7,50 - CANTINA

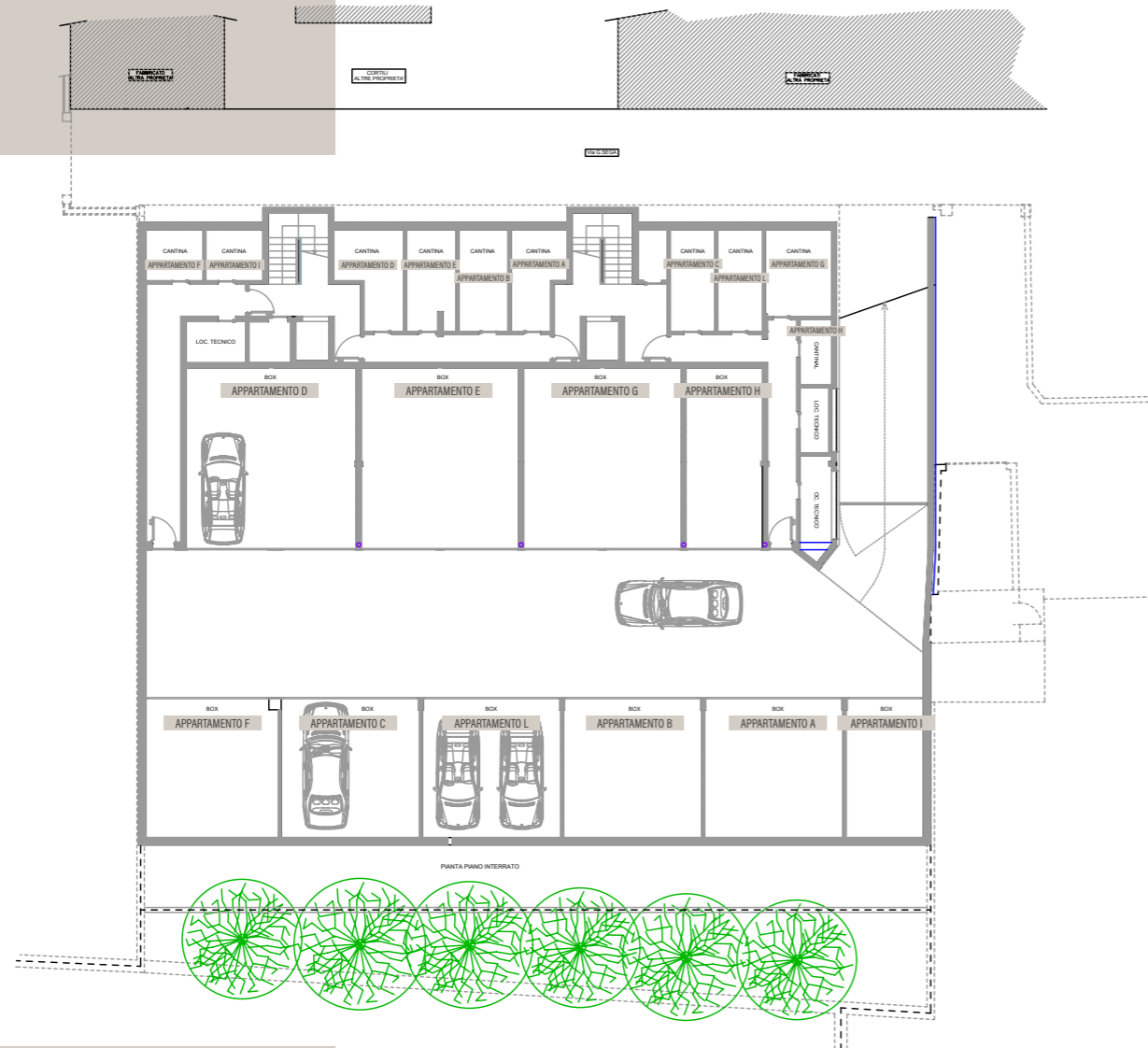


| ZONA | Mqd Lordi | Coeff. | Totale |
|--------------------------------------|-----------|--------|---------------|
| Sup. Commerciale | 118,85 | 1,00 | 118,85 |
| Terrazzi | 28,25 | 0,55 | 15,54 |
| Box | 29,00 | 0,50 | 14,50 |
| Cantina | 7,50 | 0,50 | 3,75 |
| Totale | | | 152,64 |
| Quota millesimale parti comuni | | | 5,67 |
| Totale superficie commerciale | | | 158,31 |

Richiesta economica € 475.000,00

BOX

PIANO INTERRATO
AREAZIONE BOX



.SCOPRI LA TUA NUOVA CASA IDEALE!

Stai cercando il tuo prossimo appartamento?

Non perdere l'opportunità di vivere in una casa che unisce comfort, qualità e convenienza.

Contattaci oggi stesso senza impegno per ottenere maggiori dettagli e scoprire tutti i vantaggi esclusivi che possiamo offrirti.

Siamo pronti ad assisterti in ogni fase del tuo acquisto. Scopri la qualità e l'attenzione al dettaglio che rendono le nostre case la scelta perfetta per te e la tua famiglia.



3393907544



info@copertinosrl.it

.RIEPILOGO

Riepilogo singole unità
e somma parti comuni in millesimi



| UNITÀ | Superficie | Millesimi | Parti Comuni | Mq. Comm. totali |
|---------------|-----------------|-----------------|--------------|------------------|
| A | 151,05 | 107,94 | 5,30 | 156,35 |
| B | 156,38 | 115,08 | 5,66 | 162,04 |
| C | 156,37 | 111,84 | 5,50 | 161,87 |
| D | 171,38 | 117,00 | 5,75 | 177,13 |
| E | 151,74 | 103,29 | 5,08 | 156,82 |
| F | 137,50 | 97,45 | 4,79 | 142,29 |
| G | 147,52 | 100,59 | 4,94 | 152,46 |
| H | 103,24 | 75,84 | 3,73 | 106,97 |
| I | 78,73 | 58,97 | 2,90 | 81,63 |
| L | 152,64 | 111,99 | 5,50 | 158,31 |
| Totale | 1.406,55 | 1.000,00 | 49,14 | 1.455,87 |

| UNITÀ | RICHIESTA ECONOMICA |
|-------|---------------------|
| A | € 470.000,00 |
| B | € 486.000,00 |
| C | € 475.000,00 |
| D | € 530.000,00 |
| E | € 470.000,00 |
| F | € 425.000,00 |
| G | € 455.000,00 |
| H | € 320.000,00 |
| I | € 250.000,00 |
| L | € 475.000,00 |

.VANTAGGI

Offerta Immobiliare con Vantaggi Esclusivi



AGEVOLAZIONI
BANCARIE

Grazie alla collaborazione con l'istituto bancario BCC Agrobresciano, è possibile ottenere un **mutuo a tasso fisso agevolato**, previa valutazione positiva della pratica.



NOTAIO
CONVENZIONATO

Disponibilità di un notaio convenzionato a **tariffa prestabilita** dal costruttore.



ARREDI
INCLUSI

È possibile includere nella compravendita dell'abitazione anche la **cucina** e gli **armadi su misura**. Il costo di questi arredi può essere inserito nell'importo totale del mutuo, con il vantaggio di poterli pagare dilazionati in base alla durata prescelta del mutuo, usufruendo dell'**IVA ridotta al 4%**, essendo una vendita diretta dal costruttore al privato.



CORTE DEL COLLE

RESIDENCE A BRESCIA

*Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto unico,
pensato per soddisfare tutte le esigenze della vita moderna.*

Copertino S.r.l.

Via G. Ghislandi, 20

25125 Brescia (BS)

e-mail: info@copertinosrl.it • tel.: 3393907544