

Area Green srl

Largo Ochi n. 7 25031 Capriolo (BS) - P.I. 04073490981

Tel +39 3357634868

areagreensrl@pec.it

areagreen29@gmail.com

CAPITOLATO D'APPALTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIE E RISPARMIO ENERGETICO

– SUPERBONUS 110% –

CONDOMINIO CAVOUR- ALZANO SOPRA

INTERVENTO DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO DELLE PARETI ESTERNE OVE POSSIBILE

Sarà realizzato con resina fenolica webertherm PF022 fabbricante: Saint-Gobain Italia S.p.A. previa verifica delle parti non coese con una trasmittanza complessiva $U \leq 0.2$ W/mK

- adesivo in polvere per l'incollaggio e la rasatura dei pannelli termoisolanti
- lastre isolanti in resina fenolica
- armatura con rete in fibra di vetro (alcali resistente) apprettata
- adesivo in polvere per la rasatura dei pannelli termoisolanti
- strato di imprimitura
- strato di finitura del colore con intonachina silossanico richiesto dal Cliente/Comune

INTERVENTO DI ISOLAMENTO COPERTURA

Doppio strato di isolamento composto da cm. 8 di UPS e da cm. 8 Lana di Roccia; cm. 8 di ventilazione e copertura con lamiera grecata con pannello sandwich da cm. 1/2 ; copertura con coppi solo nella parte a colmo.

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI

Saranno rimossi i serramenti esistenti, comprese le persiane e la veleta in muratura esterna che lo ricopre (ove esiste)

I nuovi serramenti saranno I PVC di colore bianco con vetrocamera bassoemissivo di trasmittanza complessiva $U_w \leq 1,2$ W/mK in triplo vetro.

POSA SISTEMI OSCURANTI

Saranno posati in sostituzione delle attuali persiane (ove esistenti)

I nuovi sistemi oscuranti saranno in alluminio di colore grigio chiaro con lamelle orientabili.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA

Verrà posizionato in lavanderia al piano terra un nuovo impianto centralizzato in pompa di calore VAILLANT o similare secondo le disponibilità del mercato; a questo verrà collegato un bollitore da 500/600 litri. Verranno rifatti tutti gli impianti nuovi con riscaldamento e raffrescamento a pavimento con contabilizzatore di calorie.

Impianto centralizzato di Ventilazione Meccanica Controllata, mentre verranno rifatti tutti gli impianti dell'acqua calda sanitaria, con il rifacimento dei bagni e delle cucine..

IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SISTEMI DI ACCUMULO

Gli impianti saranno centralizzati al servizio di tutto il condominio. Saranno posati in copertura, sulla falda SUD (possibilmente), pannelli fotovoltaici PEIMAR pari ad una Potenza di picco di 15 kW complessivi e relativo inverter.

A completamento dell'impianto verranno posate batterie di accumulo per una capacità complessiva di 24 kW, il tutto comprensivo di impianto elettrico e pratica ENEL..

POSA DI ALIMENTATORI PER LA RICARICA DI AUTO ELETTRICHE

Verranno allacciati i tre posti auto esistenti all'impianto elettrico individuale e posato una Wallbox ABB per ricarica autoveicoli elettrici in ciascun posto auto.

Allegati: le schede relative di quanto descritto

Bergamo 24-11-22

Area Green srl

Il responsabile tecnico


Area green srl
25031 CAPRIOLO (BS) - Largo Ochi, 7
P.iva 04073490981
areagreen29@gmail.com