

## **ACCOGLIENZA**

Sentirsi a casa tra queste mura è un concetto molto semplice grazie ai colori caldi del suo arredo, ma anche grazie alle linee raffinate e curate in ogni angolo.



## **RISERVATEZZA**

Un piano terra che ci promette riservatezza grazie al suo affaccio interno al residence, ma ci dona anche il piacere di vivere gli spazi esterni grazie al suo cortile privato.

## **ELEGANZA**

Raffinatezza non facilmente raggiungibile né imitabile. Questo è ciò che abbiamo pensato appena entrati in questo ambiente.







## CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- anno stabile 2022
- mq 60
- acceso indipendente dall'atrio comune
- loggia privata
- riscaldamento a pavimento
- classe energetica A+
- pompa di calore
- impianto VMC
- predisposizione domotica
- climatizzazione estiva
- arredo di alta qualità compreso
- € 170.000,00