

# GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA

Padova (PD)



HOME FUTURE  
LIFE STYLE



## COEB COSTRUZIONI SRL

Campodarsego - Via Antoniana, 218/a - 35011 (Padova)

Tel. 049.9202054 - Fax 049.9202062

[www.coeb.it](http://www.coeb.it) e-mail: [info@coeb.it](mailto:info@coeb.it)



HOME LIFE  
LIFE STYLE



## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA (PD)

Palazzina - Inquadramento - scala varie



Estratto aerofotogrammetrico (google maps)



Estratto aerofotogrammetrico (google maps)  
Inserimento del lotto



Lottizzazione via Sabbioni - Planimetria lotto - scala 1 : 500

### CASA NZEB:

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



HOME LIFE  
LIFE STYLE



## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA (PD)

Palazzina - Planimetria Complessiva  
scala 1/200

### Dati Metrici - Garage e Posti Auto

Unità	Superficie	Unità	Superficie
6	16,66 mq	P1	12,50mq
7	16,46 mq	P2	12,50mq
8	16,30 mq	P3	12,50mq
9	16,25 mq	P4	12,50mq
10	16,00 mq	P5	12,50mq

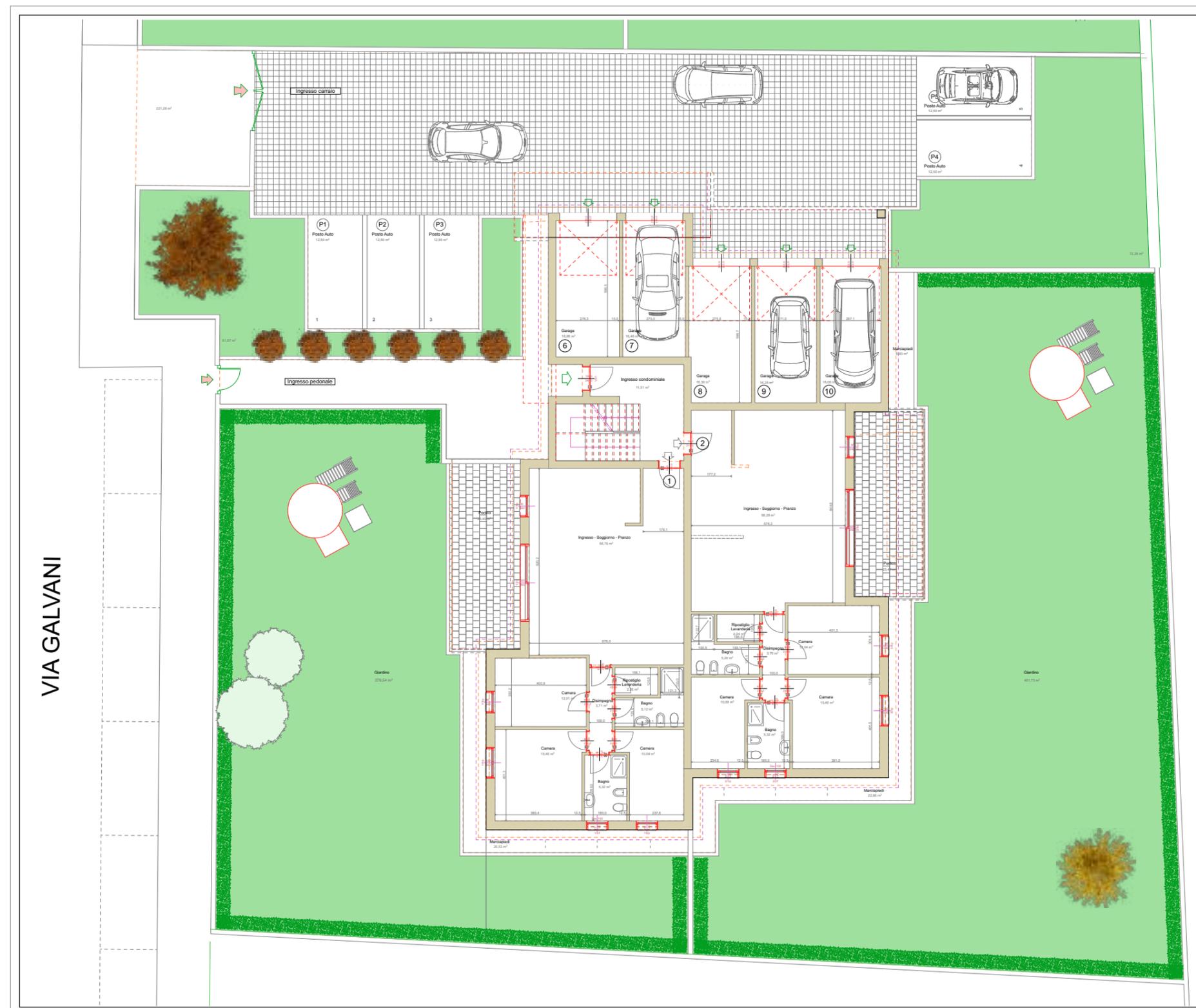
### CASA NZEB:

Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
 ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.

N





HOME LIFE  
LIFE STYLE



## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA(PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 1  
scala 1 : 100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
1	Terra	<b>110,67 mq</b>

Locali	
- Ingresso Soggiorno	56,76 mq
- Disimpegno	3,71 mq
- Bagno	5,12 mq
- Camera	12,01 mq
- Camera	15,40 mq
- Bagno	5,32 mq
- Camera	10,09 mq
- Rip. Lavanderia	2,26 mq

Unità	Superfici zone
1	
Interno	110,67 mq
Marciapiedi	20,53 mq
Portico	25,40 mq
Giardino	279,54 mq

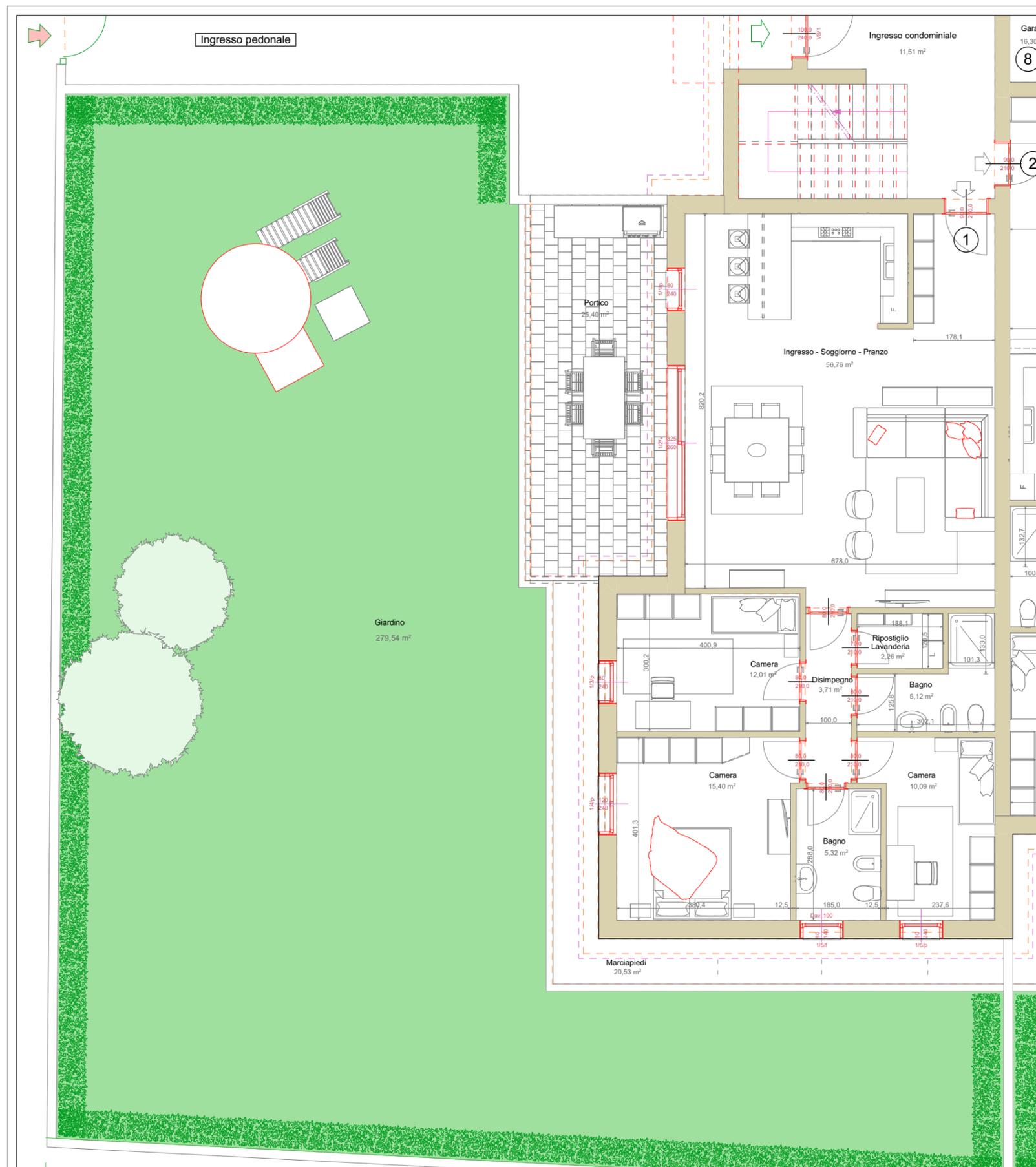
Unità	Superficie totale
1	
	<b>436,14 mq</b>

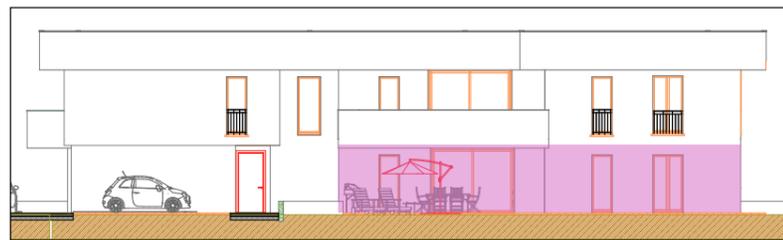
### CASA NZEB:

Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

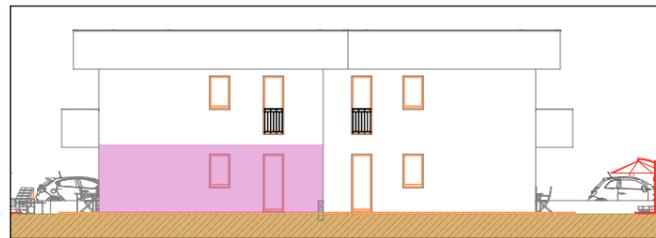
### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





Prospetto Ovest



Prospetto Sud



HOME LIFE  
LIFE STYLE



## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA(PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 1 - Render  
Rendering - scala 1/100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
1	Terra	110,67 mq

#### Locali

- Ingresso Soggiorno	56,76 mq
- Disimpegno	3,71 mq
- Bagno	5,12 mq
- Camera	12,01 mq
- Camera	15,40 mq
- Bagno	5,32 mq
- Camera	10,09 mq
- Rip. Lavanderia	2,26 mq

Unità	Superfici zone
1	
Interno	110,67 mq
Marciaiedi	20,53 mq
Portico	25,40 mq
Giardino	279,54 mq

Unità	Superficie totale
1	
	436,14 mq

### CASA NZEB:

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



HOME LIFE  
LIFE STYLE



## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA(PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 2  
scala 1 : 100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
2	Terra	112,43 mq

Locali	
- Soggiorno-pranzo	58,29 mq
- Disimpegno	3,76 mq
- Bagno	5,29 mq
- Camera	12,04 mq
- Camera	10,09 mq
- Bagno	5,32 mq
- Camera	15,40 mq
- Ripostiglio - lavanderia	2,24 mq

Unità	Superfici zone
2	
Interno	112,43 mq
Marciapiedi	22,86 mq
Portico	25,47 mq
Giardino	401,73 mq

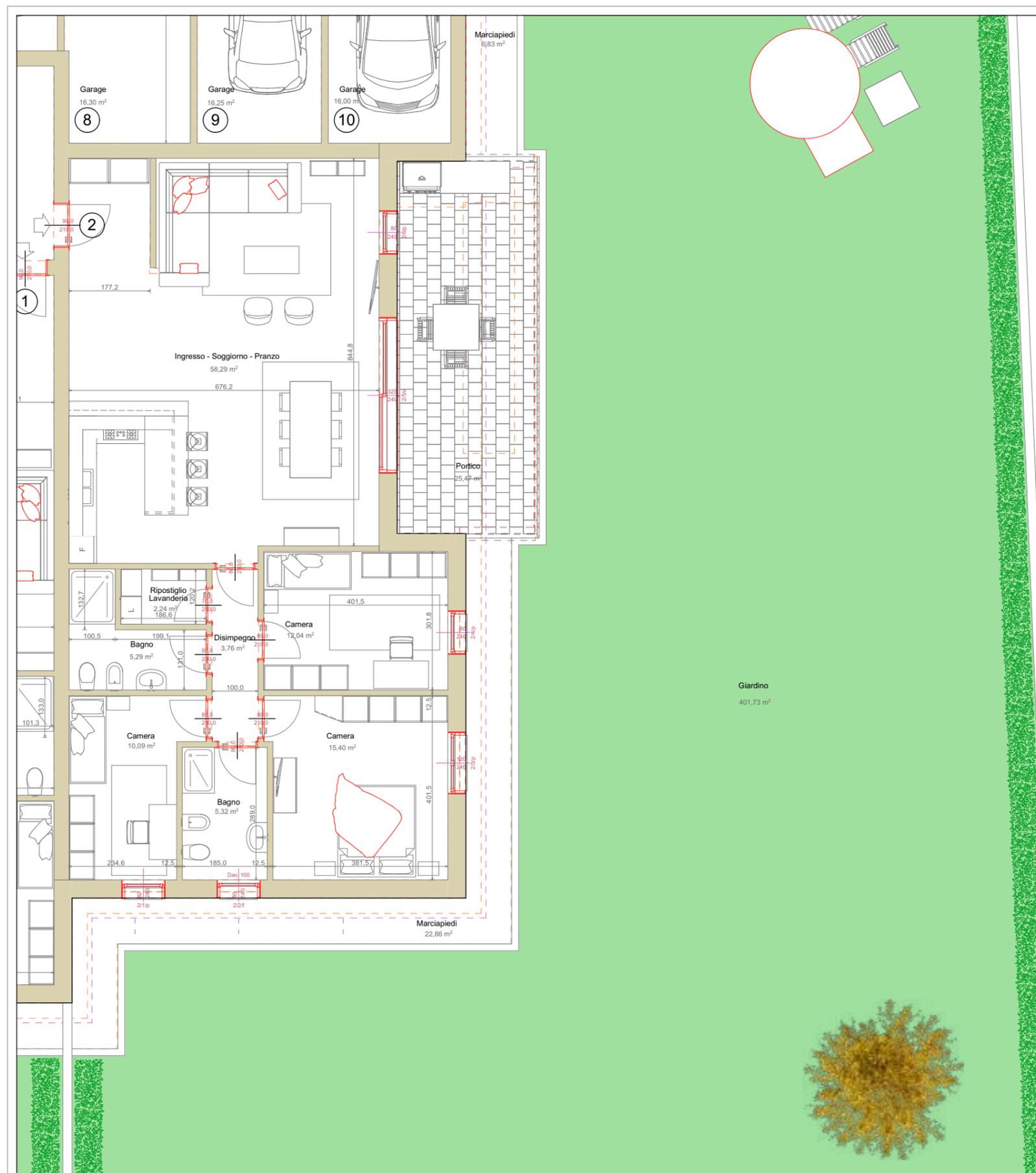
Unità	Superficie totale
2	
	562,49 mq

### CASA NZEB:

Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
 ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





HOME LIFE  
LIFE STYLE



## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA(PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 2

Rendering - scala 1/100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
2	Terra	112,43 mq

#### Locali

- Soggiorno-pranzo	58,29 mq
- Disimpegno	3,76 mq
- Bagno	5,29 mq
- Camera	12,04 mq
- Camera	10,09 mq
- Bagno	5,32 mq
- Camera	15,40 mq
- Ripostiglio - lavanderia	2,24 mq

Unità	Superfici zone
2	
Interno	112,43 mq
Marciapiedi	22,86 mq
Portico	25,47 mq
Giardino	401,73 mq

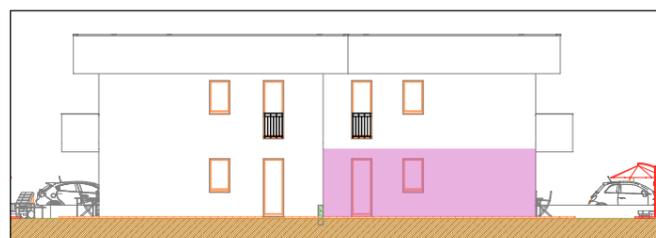
Unità	Superficie totale
2	
	562,49 mq

### CASA NZEB:

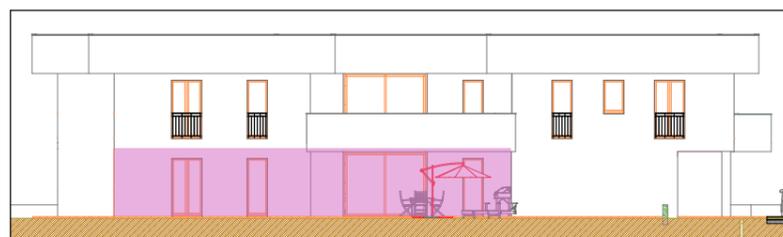
Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
 ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Prospetto Sud



Prospetto Est



HOME LIFE  
LIFE STYLE



## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 3  
Planimetria - scala 1 : 100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
3	Primo	<b>110,63 mq</b>

Locali	
- Soggiorno-pranzo	56,84 mq
- Disimpegno	3,71 mq
- Bagno	5,08 mq
- Camera	11,94 mq
- Camera	15,40 mq
- Bagno	5,32 mq
- Camera	10,08 mq
- Rip. - Lav.	2,26 mq

Unità	Superfici zone
3	
Interno	110,63 mq
Terrazzo	23,40 mq

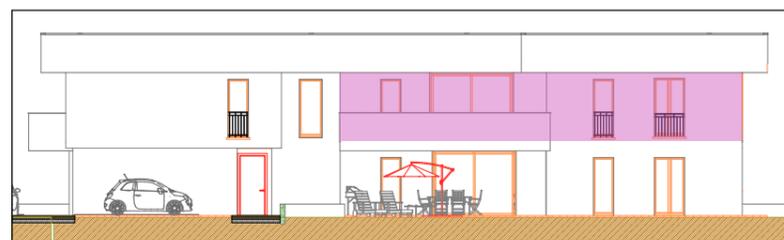
Unità	Superficie totale
3	
	<b>134,03 mq</b>

### CASA NZEB:

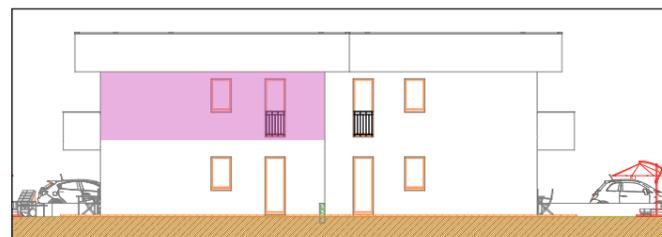
Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

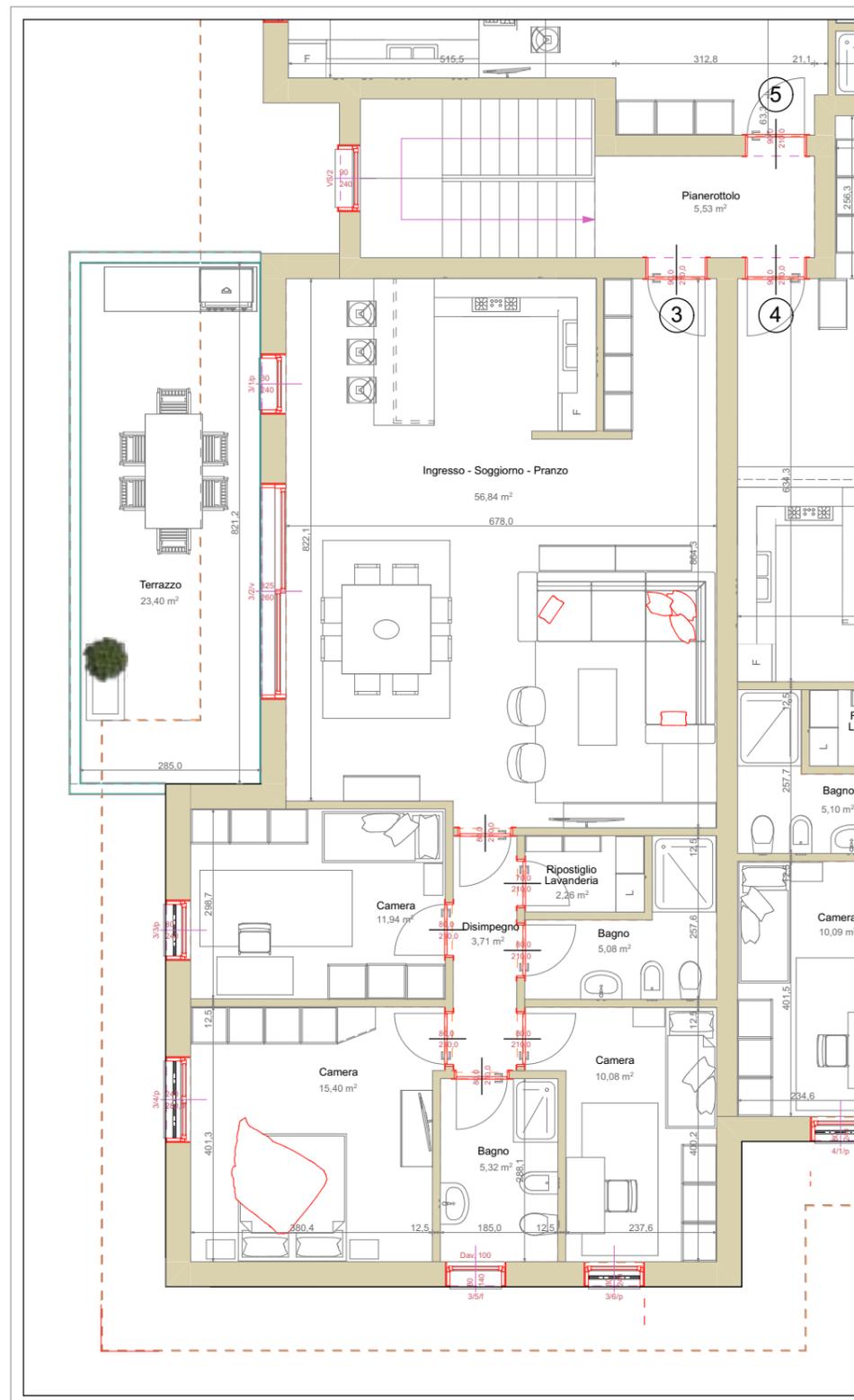
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Prospetto Ovest



Prospetto Sud





HOME LIFE  
LIFE STYLE



## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 3  
Rendering - scala 1 : 100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
3	Primo	110,63 mq

Locali	
- Soggiorno-pranzo	56,84 mq
- Disimpegno	3,71 mq
- Bagno	5,08 mq
- Camera	11,94 mq
- Camera	15,40 mq
- Bagno	5,32 mq
- Camera	10,08 mq
- Rip. - Lav.	2,26 mq

Unità	Superfici zone
3	
Interno	110,63 mq
Terrazzo	23,40 mq

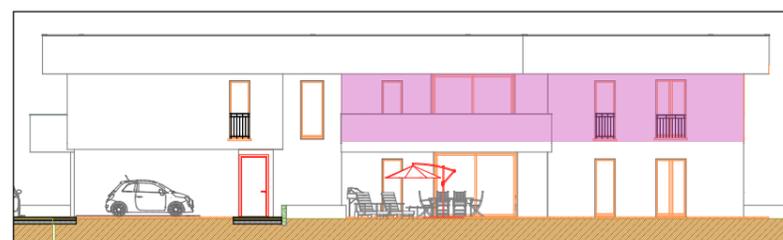
Unità	Superficie totale
3	
	134,03 mq

### CASA NZEB:

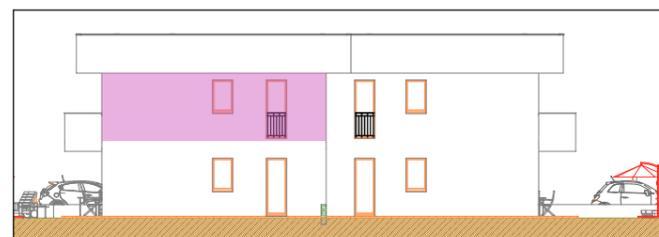
Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
 ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Prospetto Ovest



Prospetto Sud





HOME LIFE  
LIFE STYLE



## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 4  
Planimetria - scala 1 : 100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
4	Primo	<b>108,95 mq</b>

Locali	
- Soggiorno-pranzo	55,12 mq
- Disimpegno	3,70 mq
- Bagno	5,10 mq
- Camera	11,98 mq
- Camera	15,40 mq
- Bagno	5,32 mq
- Camera	10,09 mq
- Rip. - Lav.	2,24 mq

Unità	Superfici zone
4	
Interno	108,95 mq
Terrazzo	23,21 mq

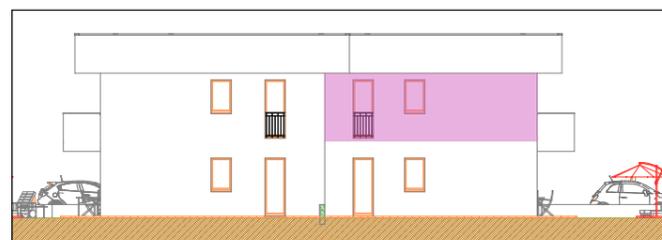
Unità	Superficie totale
4	
	<b>132,16 mq</b>

### CASA NZEB:

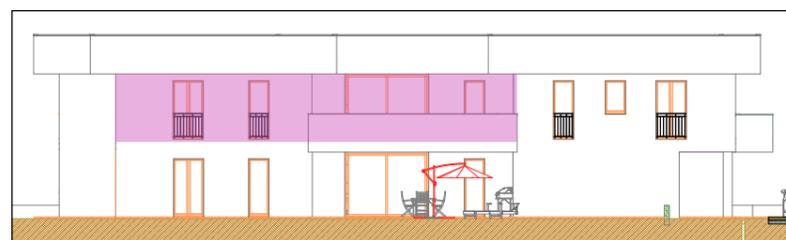
Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

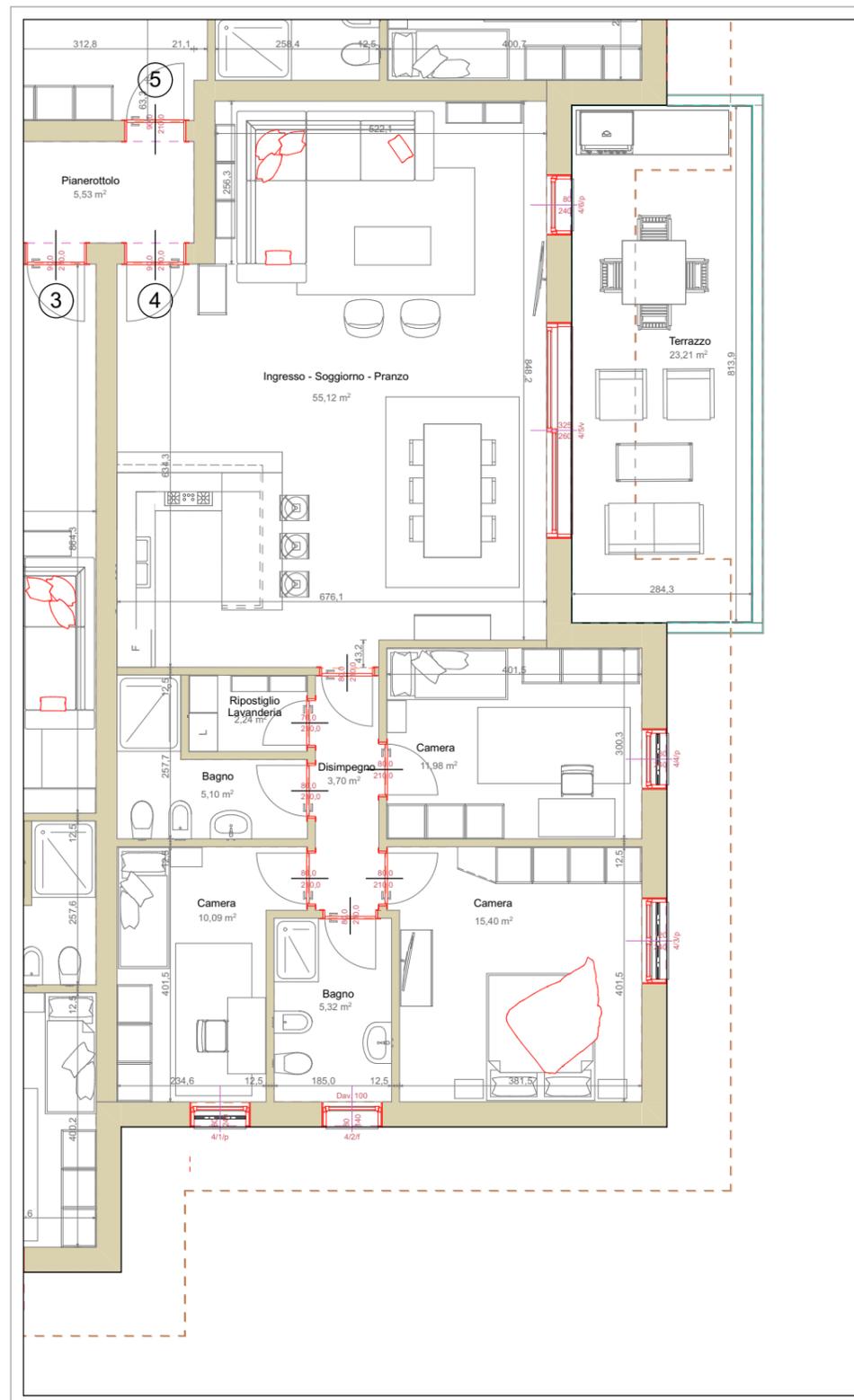
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Prospetto Sud



Prospetto Est





HOME LIFE  
LIFE STYLE



## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 4  
Rendering - scala 1 : 100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
4	Primo	108,95 mq

Locali	
- Soggiorno-pranzo	55,12 mq
- Disimpegno	3,70 mq
- Bagno	5,10 mq
- Camera	11,98 mq
- Camera	15,40 mq
- Bagno	5,32 mq
- Camera	10,09 mq
- Rip. - Lav.	2,24 mq

Unità	Superfici zone
4	
Interno	108,95 mq
Terrazzo	23,21 mq

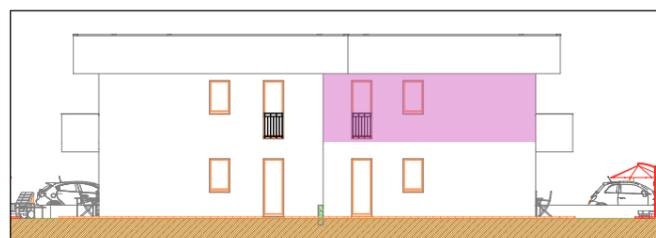
Unità	Superficie totale
4	
	132,16 mq

### CASA NZEB:

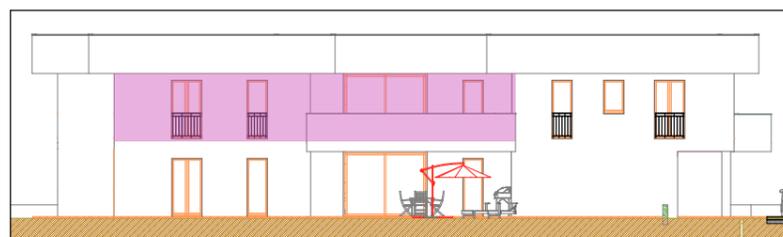
Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
 ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISPONDEBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Prospetto Sud



Prospetto Est





HOME LIFE  
LIFE STYLE



## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA(PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 5  
Planimetria - scala 1 : 100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
5	Primo	109,30 mq

Locali	
- Soggiorno-pranzo	56,22 mq
- Disimpegno	3,70 mq
- Bagno	5,09 mq
- Camera	11,19 mq
- Camera	15,47 mq
- Bagno	5,30 mq
- Camera	10,07 mq
- Rip. - Lavanderia	2,26 mq

Unità	Superfici zone
5	
Interno	109,30 mq
Terrazzi	22,56 mq

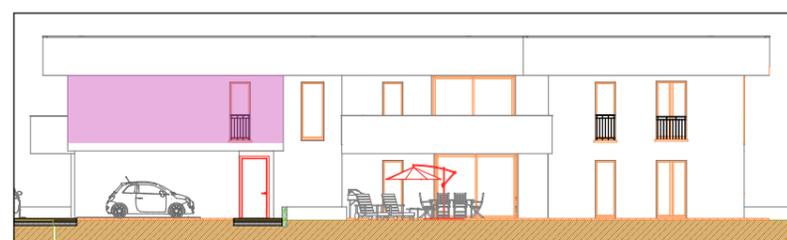
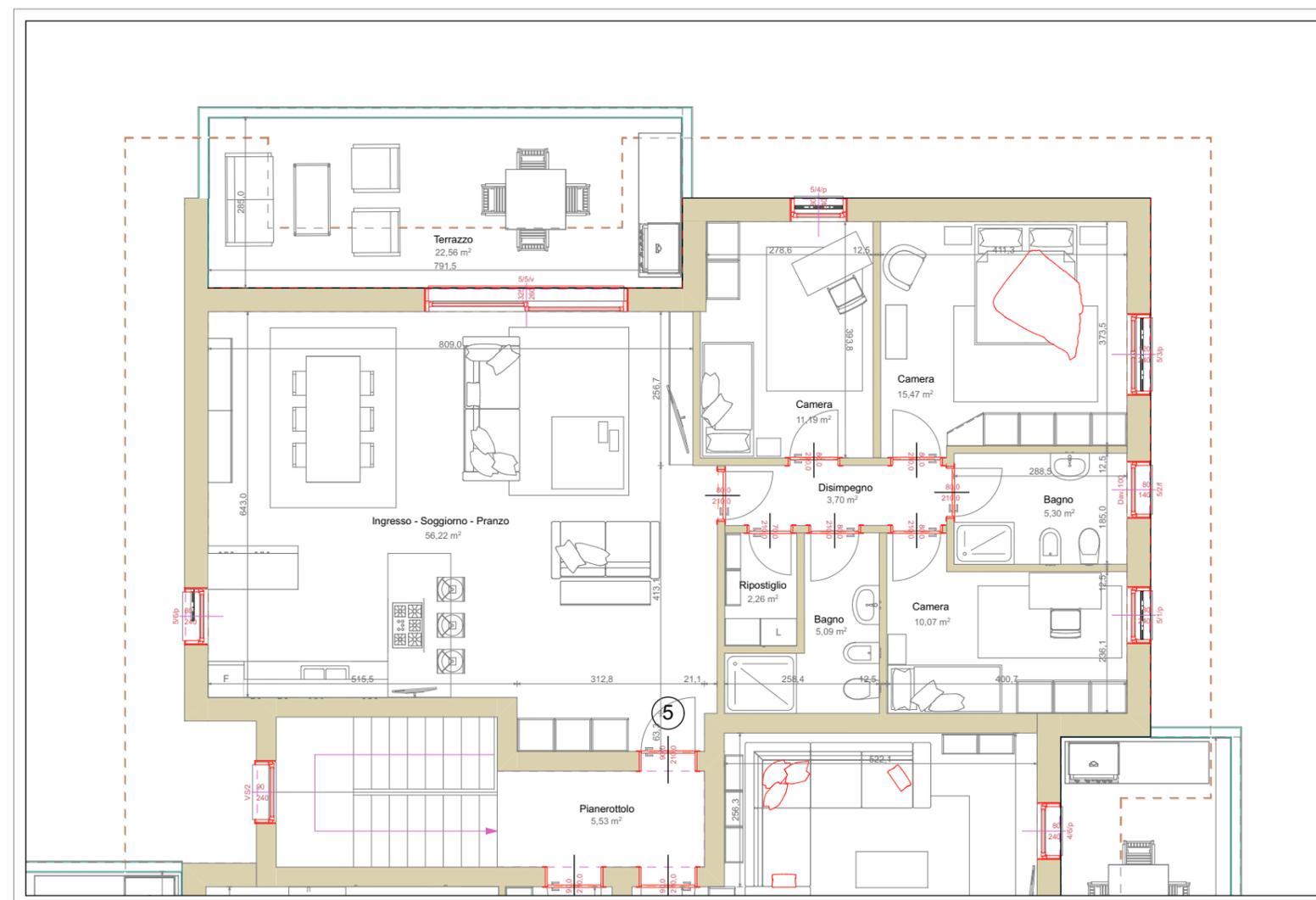
Unità	Superficie totale
5	
	131,86 mq

### CASA NZEB:

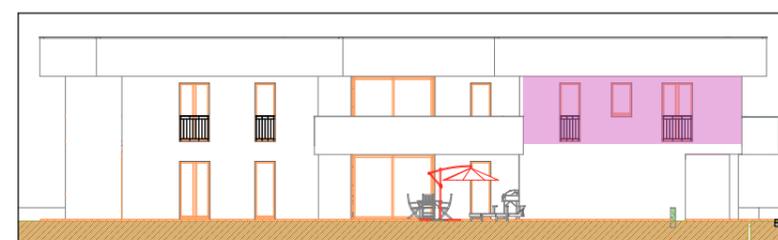
Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

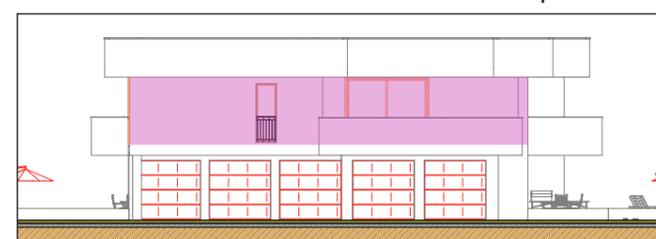
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Prospetto Ovest



Prospetto Est



Prospetto Nord



HOME LIFE  
LIFE STYLE



## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA(PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 5  
Rendering - scala 1 : 100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
5	Primo	109,30 mq

Locali	
- Soggiorno-pranzo	56,22 mq
- Disimpegno	3,70 mq
- Bagno	5,09 mq
- Camera	11,19 mq
- Camera	15,47 mq
- Bagno	5,30 mq
- Camera	10,07 mq
- Rip. - Lavanderia	2,26 mq

Unità	Superfici zone
5	
Interno	109,30 mq
Terrazzi	22,56 mq

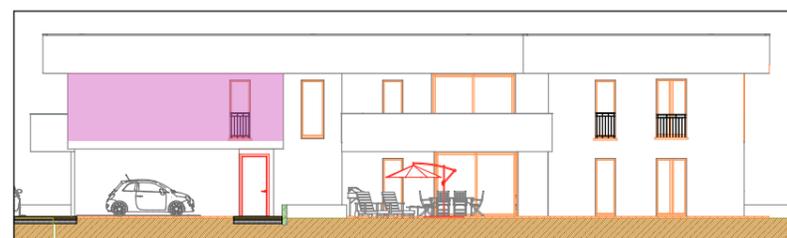
Unità	Superficie totale
5	
	131,86 mq

### CASA NZEB:

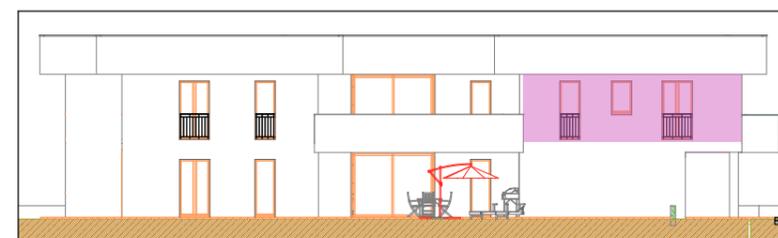
Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

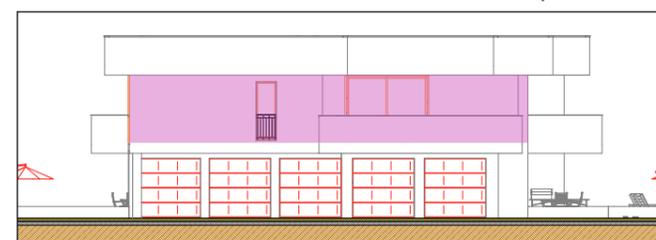
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALLE. QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Prospetto Ovest



Prospetto Est



Prospetto Nord