

Piano di commercializzazione del Vostro Immobile

La CASEinPIEMONTE Immobiliare, Gruppo CASAPIEMONTE OVEST S.r.l. nasce nel 1987 in Largo Orbassano 60, a Torino.

Il nostro personale Vi offre un servizio d'eccellenza, professionalità ed esperienza: premessa essenziale per vendere al meglio il Vostro immobile.

Servizi da noi offerti:

Fase 1 - Valutazione di casa Vostra: conosciamo molto bene le caratteristiche e le peculiarità del territorio su cui operiamo e siamo apprezzati e rispettati per la nostra **SERIETÀ, ESPERIENZA e PROFESSIONALITÀ**;

Fase 2 - Servizio fotografico di alta qualità, necessario per la campagna pubblicitaria di commercializzazione (citata nella fase 3);

Fase 3 - Messa in opera della **Campagna Marketing** su misura per Voi;

Fase 4 - Verranno presi appuntamenti tramite la Nostra Bancadati (oltre 13.000 possibili acquirenti) ed i migliori Portali Immobiliari presenti sul territorio;

Fase 5 - Ogni appuntamento verrà preso e confermato in base alla Vostra disponibilità oraria / giornaliera;

Fase 6 - Le visite verranno confermate, a Voi e all'acquirente, il giorno prima della data prestabilita;

Fase 7 - SE RICHIESTO, Vi daremo un aggiornamento periodico dei riscontri avuti e degli appuntamenti effettuati;

Fase 8 - Una volta trovato un cliente interessato, è **IMPORTANTE** instaurare **VELOCEMENTE** la trattativa al fine di portarla a termine; **NON SOTTOVALUTATE eventuali trattative: viste le condizioni del Mercato Immobiliare e le aspettative delle persone, Probabilmente La Prima Proposta Di Acquisto Sara' Molto Bassa: NON FATENE UN FATTO PERSONALE; sta a noi / Voi fare una controproposta.**

Fase 9 - Conclusa la trattativa si firmerà il compromesso che avrà luogo presso il nostro Notaio e che sarà a carico nostro. La spesa della registrazione del compromesso sarà suddivisa tra le Parti (proprietario / acquirente);

Fase 10 - Vi seguiremo sino al rogito notarile assistendo e organizzando le Parti;

Fase 11 - Ci rendiamo conto che un rendering aiuterebbe la vendita? anche quello sarà fornito e pagato da noi.

Costi:

1) 1% + I.V.A. di PROVVISORIO con esclusiva di vendita sino alla conclusione del contratto. Manca l'A.P.E.? Vi consigliamo noi;

2) 3% + I.V.A. di PROVVISORIO con mandato NON esclusivo, naturalmente, con riconoscimento della provvigione solo se vendiamo.

3) 2% + I.V.A. di PROVVISORIO con esclusiva di vendita sino alla conclusione del contratto **IN CASO DI VENDITA FRAZIONATA DI VILLA / STABILE**;

Consigli:

1) Credeteci, è necessario che tutti i punti siano compresi ed accettati da Voi.

Dubbi, rimostranze, incomprensioni?: Parlatecene, siamo qui per fare bene;

2) Al momento del servizio fotografico, l'immobile dovrà essere il più accattivante possibile (esempio: quando decidiamo di vendere l'auto, la laviamo, la lucidiamo, la svuotiamo delle cose inutili ... LA STESSA COSA VALE ANCHE PER LE Ns. CASE), **chiedeteci**, vorremmo darVi dei consigli. **Dobbiamo** dare un'ottima impressione al possibile acquirente al momento della **prima scelta fatta su Internet**: se ci scarta, l'abbiamo perso.

3) ABBIATE FIDUCIA IN NOI: non intervenite durante l'appuntamento:

- Sappiamo fare la nostra professione;

- L'acquirente ha bisogno di spazio per "immagazzinare" al meglio l'immobile visionato;

- Noi abbiamo bisogno di spazio per avere una maggiore coesione con questo ultimo;

- Intervenendo non fareste altro che danneggiarVi con le vostre stesse mani, potreste dare impressione di aver fretta, svalutando il Vostro bene.

4) RICORDATE: L'INIZIO È IL MOMENTO PIÙ FAVOREVOLE: la novità attira molto, quindi ci saranno più appuntamenti e possibilità di Proposte di Acquisto: **NON SOTTOVALUTATE EVENTUALI TRATTATIVE, DOPO NON SARÀ PIÙ COSÌ.**

E' sicuro: verrete sollecitati da altre agenzie immobiliari che promettono "effetti speciali": HANNO IL CLIENTE CHE VUOLE ACQUISTARE PROPRIO IL VS. IMMOBILE! (naturalmente senza averlo visto).

Noi siamo professionisti onesti e seri: PROMETTIAMO SOLO QUELLO CHE POSSIAMO MANTENERE !

**SIAMO FIERI DEL NOSTRO OPERATO
ANCOR DI PIÙ SE LO SARETE ANCHE VOI !**

CASEinPIEMONTE Immobiliare del Gruppo CASAPIEMONTE OVEST S.r.l. (dal 1987)

SEDE LEGALE: C.so Re Umberto 6, 10121 TORINO

Direzione di zona: RIVOLI 10098 Corso Susa 235 / 237 011 956 15 00

caseinpiemonte@caseinpiemonte.it

www.caseinpiemonte.it