

“CAPITOLATO DELLE CARATTERISTICHE EDILI E DELLE FINITURE DELLE UNITA’ IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI FIRENZE, VIA CRIMEA N 6, PIANO TERZO”

FORNITURA E POSA IN OPERA DI PARETI DIVISORIE INTERNE SP. 10,0 cm

- Realizzazione dell'unità immobiliare composta da DUE/TRE vani : soggiorno/angolo cottura, camere da letto, disimpegno, servizio igienico.
Le suddette unità saranno ricavata tramite divisione per mezzo di un setto murario di un' unità immobiliare più grande
- i nuovi setti murari divisori saranno realizzati per soddisfare i requisiti acustici richiesti dal D.P.C.M del 05/12/2019 all' Allegato A, in tabella B, categoria A
- Chiusura della parete su entrambi i lati con doppia lastra in cartongesso per uno sp. totale di 25,0 mm;
- Stuccatura dei lati a faccia vista e tinteggiatura;
- Sono compresi gli ancoraggi e tutto il necessario per consegnare un lavoro a regola d'arte.
- Livello di finitura prevista per il cartongesso Q2;

FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTONCINO BLINDATO

- Controtelaio costituito da lamiera d'acciaio zincato spessore 30/10 verniciato e sagomato a "L", con 4 coppie di zanche per ogni montante.
- Telaio realizzato in lamiera d'acciaio zincato spessore 15/10 verniciato con polveri epossipoliestere. Regolazione registro scrocco mediante n° 2 viti e relativi controdadi a gabbia.
- Anta mobile in doppia lamiera con all'interno della stessa n° 3 rinforzi ad "U" spessore 10/10 con riempimento mediante materiale isolante ad alta densità.
- Pannelli di rivestimento in truciolare impiallacciato dello spessore di 7 mm, corredati di spioncino.
- Guarnizione di tenuta su tre lati.
- Cerniere registrabili in altezza mediante viti a testa esagonale incavata, corredati di tappi in PVC.
- Rostri fissi dal lato cerniere, in acciaio, diametro 18 mm;
- Serratura a cilindro (chiave+chiave) europeo antitrapano con defender;
- Maniglia costituita da pomolo esterno e maniglia interna, in ottone o alluminio satinato a scelta.
- Misure standard 900 x 2.100 H.

FORNITURA E POSA DI PAVIMENTI

- I pavimenti saranno in SPC, effetto rovere naturale oppure sbiancato scelto dal campionario del capitolato presso il cantiere.
- Il pavimento sarà posato con Posa ad incastro click-clack senza fuga
- Le piastrelle dei bagno saranno posate a squadro con fuga da 2/3 mm e stuccatura con colore a scelta da campionario. Per pezzi speciali e tipologie di pavimenti non previsti nel capitolato base e di valore commerciale superiore a quello previsto, dovrà essere corrisposta la differenza EXTRA rispetto ai previsti di base.

Formato	Marca	Descrizione articolo
		Sogg. - Camere - Disimp. Notte
12x120	SPC	Rovere smoked





FORNITURA E POSA DI ZOCOLINO PERIMETRALE DEI VANI INTERNI

- Gli zoccolini saranno quelli previsti di corredo alla scelta delle pavimentazioni posati senza fughe o con fuga da 3/5 mm e stuccatura con colore a scelta da campionario.
Per pezzi speciali e tipologie di pavimenti non previsti nel capitolato base e di valore commerciale superiore a quello previsto, dovrà essere corrisposta la differenza EXTRA rispetto ai previsti di base.

Formato	Marca	Descrizione articolo
40x200	Ravaioli legnami	Battiscopa bianco laccato

FORNITURA E POSA DI RIVESTIMENTI PER BAGNI E CUCINA

- I rivestimenti saranno in Gres Porcellanato I° scelta o Bicottura di primaria marca nazionale ed in vari formati posati a squadra con fuga da 3/5 mm e stuccatura con colore a scelta da campionario. Per pezzi speciali e tipologie di pavimenti non previsti nel capitolato base e di valore commerciale superiore a quello previsto, dovrà essere corrisposta la differenza EXTRA rispetto ai previsti di base.

Formato	Marca	Descrizione articolo
		cucina bagni
60x60	Cifre	serie Neutra
30x60	floorgres	serie Walks
60x60	imola	serie Creative Concrete
30x60	imola	serie Blue Savoy

Gres effetto Pietra Imola Ceramica (60x60);(30x60)cm, serie Blue Savoy



N.B.: Le piastrelle in gres previste nel capitolato base sono visibili presso lo showroom "Berni Store" a Firenze, Via del Sansovino , "Partner di riferimento per la fornitura".

COMPOSIZIONE E DOTAZIONE PER IL BAGNO

- fornitura del lavabo in ceramica, completo di rubinetto a miscelatore e sifone scarico;
- Piatto doccia in resina completo di sifone scarico, rubinetto a miscelatore esterno con soffione a parete (escluso cabina);
- WC sospeso in porcellana bianca con relativa cassetta di scarico da incasso.
- Bidet sospeso in porcellana bianca completo di rubinetto a miscelatore e sifone scarico
- I sanitari e le rubinetterie saranno di primaria marca "vema " o similare di pari valore economico e qualitativo.

Sanitari sospesi o a terra Azzurra Forma



DOHOME SRL Via Crimea n. 6

Rubinetteria Vema serie Timea

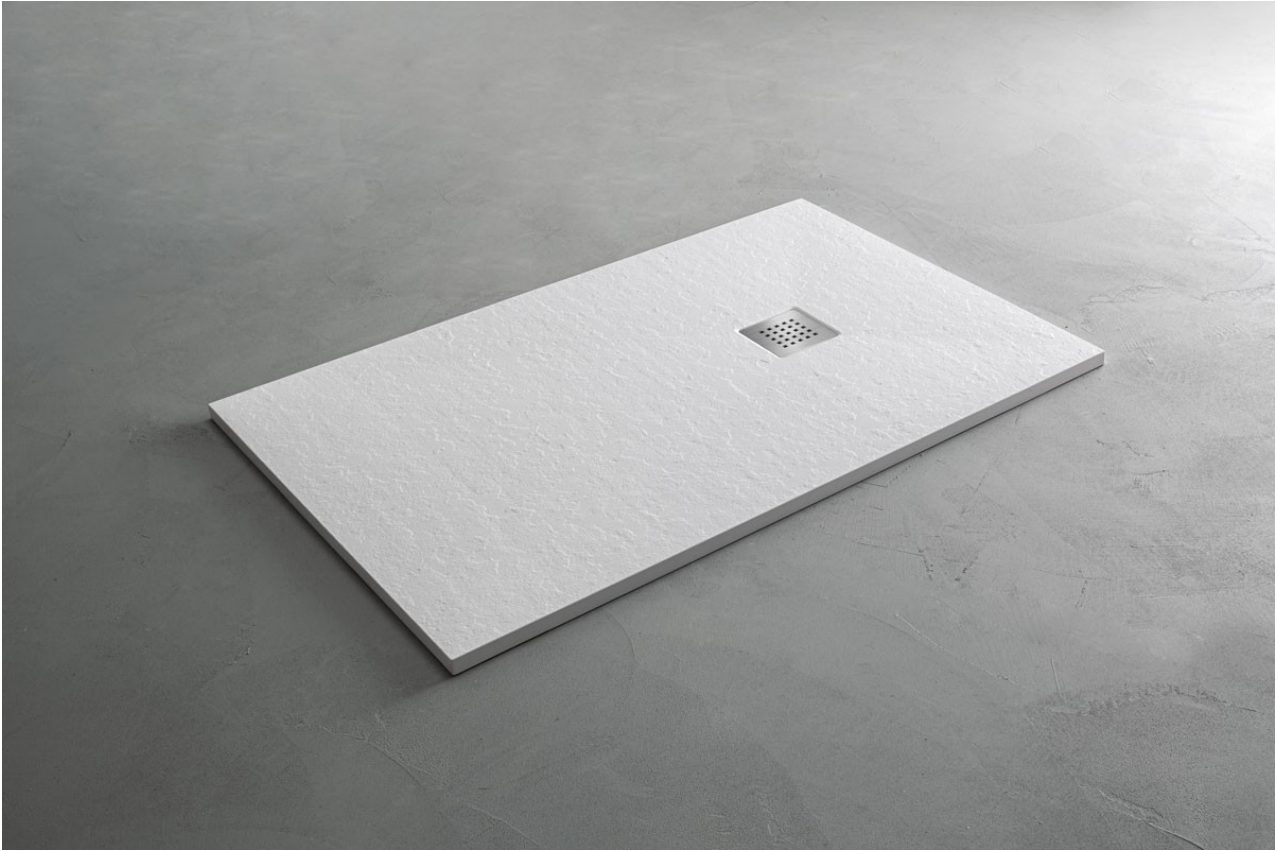


Kit doccia + soffione a muro



DOHOME srl p.iva 07254030484 capitale sociale euro 45.000,00 i.v

Piatto doccia in resina



- **La fornitura e posa in opera del box doccia** non è previsto nel presente Capitolato, come il montaggio dello stesso

Il box doccia potrà comunque essere acquistato direttamente dal cliente dal fornitore Berni Store, come da qualsiasi altro fornitore scelto dall'acquirente stesso

FORNITURA E POSA IN OPERA PORTE INTERNE

• Porte interne con dimensioni standard 80x 210 con anta tamburata a nido d'ape del valore di colore "Colore Bianco, Ciliegio o Noce Biondo"; sono comprese le cerniere, la serratura e le maniglie in tipologia standard finitura ottone, cromo satinato o alluminio satinato.

N.B.: Le porte interne previste nel capitolato base sono visibili presso il cantiere

DOHOME SRL Via Crimea n. 6

PORTE LAMINATO INTERNE



DOHOME srl p.iva 07254030484 capitale sociale euro 45.000,00 i.v

FORNITURA E POSA DI INFISSI

“Colorazioni Esterna come da progetto interna Standard a scelta - Effetto Pellicolato e bianco in massa in vari effetti standard”

- Profilo a 5 camere con doppia guarnizione di tenuta sul telaio;
- Vetro (Finestra) : 33.1 – 15 + gas – 4 B.E. (Ug 1,1 / db 34);
Vetro (Portafinestra) : 33.1 – 15 + gas – 33.1 B.E. (Ug 1,1 / db 36);
Vetri di tipo Selettivo con fattore solare $g < 0,50$;
Ferramenta e maniglie di serie con cerniere a vista;
Permeabilità all'aria: Finestra 4 – Portafinestra 4;
Tenuta all'acqua: Finestra 9A – Portafinestra 9A;
Resistenza al vento: Finestra B5 – Portafinestra B5.

Composizione Infissi Esterni:

Infisso esterno a una o più ante apribili, con o senza parti fisse, realizzato con profili pluricamera in P.V.C (Policloruro di vinile), della serie Schuco Corona CT 70 AS, rivestiti con pellicola decorativa costituita da una base in PVC ed da un protezione esterna di PMMA (Polimetacrilato di metile) trasparente applicata a calda sulla superficie in vista del profilo in PVC tramite colla poliuretanica, di colore BIANCO

Tutti i vetri sono previsti rettilinei e non curvi.

La Posa degli infissi sarà realizzata nel rispetto dei principi dettati dal sistema **PosaClima**.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO MEDIANTE POMPE DI CALORE

Le unità saranno quindi dotate di dual split nel caso di bilocale e trial split nel caso del trilocale.

Il tutto secondo le caratteristiche e funzionalità da progetto dell'impianto redatto ai sensi della Legge 10/91 e s.m.i.e quant'altro necessario;

Tutti i materiali saranno conformi a marcature CE.

IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO

- L'impianto idrico sanitario è realizzato con tubazioni di scarico realizzate in PVC, serie pesante, di idoneo diametro, comprese di pezzi speciali, collari, sigillanti, raccordi e quanto altro necessario. Le tubazioni per distribuzione di acqua sanitaria calda e fredda saranno in polipropilene di idoneo diametro.
- Realizzazione di colonne di scarico e sfiati;
- Fornitura e posa in opera di linea acqua alle utenze;
- Fornitura e posa in opera di attacco acqua calda/fredda e relativi scarichi per bagni e cucina;

L'intera opera sarà finita a perfetta regola d'arte e tutti i materiali saranno conformi a marchiatura CE.

FORNITURA E POSA TERMOARREDI (servizio igienico)

- Fornitura e posa di TERMOARREDI con relativo Termostato e Timer della potenza come da progetto degli impianti da posizionarsi nel bagno
- I termoarredi saranno di primaria marca come Cordivari, Lazzarini, Runtal ecc... scelti da un campionario del capitolato base ed in conformità alle prestazioni tecniche previste dal progetto degli impianti.



IMPIANTO ELETTRICO TRADIZIONALE

•L'impianto sarà realizzato in rispondenza alle vigenti normative di legge ed in particolare a quanto disposto dalla ex legge 46/90 e successivi aggiornamenti e modifiche. Tutti i materiali saranno conformi a marchiatura CE. L'impianto sarà composto da un quadro elettrico con una linea luce, una linea prese, una linea impianto condizionamento/caldaia, una linea citofono, una linea antenna terrestre/satellitare/digitale ed ingresso gestore telefonico.

Prese marca BTICINO SERIE LIGHT bianche lucide, placche BTICINO SERIE LIGHT AIR di colore a scelta fra quelle linea base. "Per placche di livello superiore dovrà essere effettuata un'offerta specifica per la fornitura" completo di:

- Centralino d'alloggio da incasso 24 moduli completo di: n°1 interruttore generale, n°2 interruttori differenziali, n°4 interruttori magnetotermici a protezione circuiti, n°1 trasformatore circuito segnalazione acustica;
- citofono con apriporta;
- Impianto di climatizzazione completo di tubazioni e collegamenti per ogni unità interna ed unità esterna.

ELENCO PUNTI PER L'UNITA' IMMOBILIARE

SOGGIORNO - CUCINA

- N°1 Punto campanello portanome;
- N°4 Punti luce a soffitto o parete;
- N°2 Punti interruttori deviatori;
- N°5 Punti presa universale
- N°6 Punti presa bivalente
- N°1 Punto centrale riscaldamento
- N°2 Punto presa TV
- N°1 Punto presa SAT
- N°2 Punto presa TL
- N°4 Punto presa elettrodomestici
- N°2 Punto presa di servizio piano cottura
- N°1 quadro (zona giorno/notte, elettrodomestici)

BAGNO

- N°3 Punti luce a soffitto o parete
- N°1 Punti interrotto
- N°2 Punti presa bivalente
- N°1 Pulsante a tirante per vasca o doccia

CAMERE

- N°1 Punto luce a soffitto o parete
- N°3 Punti interruttori deviatori
- N°2 Punti presa
- N°2 Punti presa bivalente
- N°1 Punto presa TV

DISIMPEGNO

- N°2 Punti luce a soffitto o parete
- N°1 Punti interruttori deviatori
- N°1 Punto presa bivalente
- N°2 Punti presa bivalente

COLORITURA APPARTAMENTO

- Pitturazione con due mani di idropittura per interni traspirante di colore bianco o colori semplici per tutti i locali, escluso dove presente il rivestimento dei locali bagno e cottura;

E QUANT'ALTRO NON ESPRESSAMENTE RIPORTATO SUL PRESENTE CAPITOLATO MA PRESENTE SUI PROGETTI ESECUTIVI, ARCHITETTONICI, IMPIANTISTICI

Firenze, 10-07-2024

