

PALAZZO GALILEO 2

UNICOSTRUZIONI S.R.L





About Galileo 2

Che cos'era?



Operazione di recupero di un ex
fabbricato industriale trasformato in
sede della Polizia Municipale

Processo costruttivo delle strutture portanti

Saranno realizzate in cemento armato con travi ribassati al piano terra. sono state eseguite prove su piastra del terreno con indagine geofisica di tipo sismica (MAWS)



TETTO E COPERTURA

Tetto in cemento armato.
Coibentazione in due strati sovrapposti con telo barriera vapore e listelli in legno fissati all'e-stradosso del solaio in cemento. Lama di ricircolo aria e copertura in lastre metalliche in tinta, gronde e discese.



ISOLAMENTO TERMICO - ACUSTICO

Strato isolante all'interno della muratura perimetrale in laterizio a cassa-vuota. Cappotto esterno per la migliore riduzione dei ponti termici. Serramenti in P.V.C. e/o Alluminio a taglio termico con triplo vetro. Cassonetti coibentati con tapparella motorizzata o tenda oscurante motorizzata interna al vetrocamera. Zanzariere esterne e porta di ingresso blindata. Doppio strato isolante sotto-pavimento: il primo per la riduzione acustica dei rumori tra i vari piani, il secondo per l'isolamento termico.



Impianto termico caldo - freddo autonomo

- pompa di calore elettrica collegata all'impianto fotovoltaico personale
- circolazione acqua a circa 30° (contro i 70°/80° in caso di termosifoni) con maggiore libertà di arredo per assenza termosifoni
- distribuzione omogenea del calore o del fresco in tutto l'alloggio
- riduzione della movimentazione delle polveri sottili
- massima sicurezza per l'assenza di gas infiammabili in tutto l'edificio
- economicità e autonomia completa
- nessuna produzione di CO2 nell'ambiente in regola con la normativa obbligatoria futura sulla prestazione energetica
- autonomo senza vincoli o costi condominiali

CLASSE ENERGETICA A4

Miglior certificazione prevista dalla Regione Piemonte.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO - ELETTRICO

Ogni appartamento avrà un impianto fotovoltaico in proprietà per la produzione indipendente di energia elettrica. Sarà anche installato un impianto fotovoltaico allacciato ai servizi Condominiali con illuminazione delle parti comuni mediante LED. Videocitofono all'ingresso pedonale, carraio e porte box motorizzati.



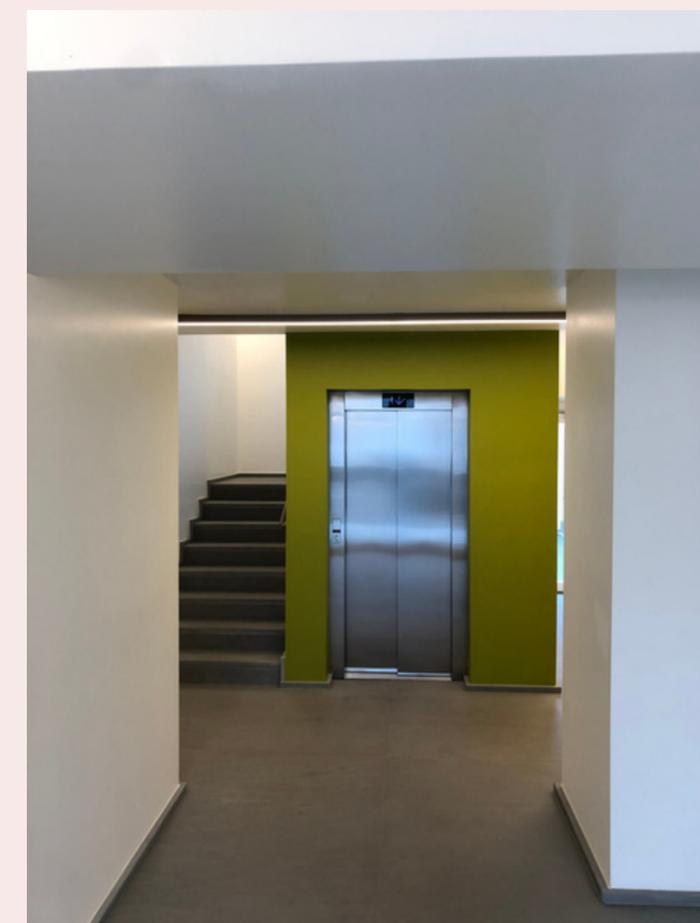
IMPIANTO V.M.C. AUTONOMO

Ogni unità sarà dotata di impianto di Ventilazione Meccanica Controllata con recupero del calore in uscita e modulo di deumidificazione degli ambienti. Risparmio energetico e migliore confort abitativo.



ASCENSORI

A basso consumo ed omologati in classe A.





Architettura

Come visibile nel già edificato Palazzo Galileo 1 l'impatto estetico è di architettura moderna con uso di tecnologie e materiali destinati a durare nel tempo. Ampi terrazzi contornati da parapetto in vetro per godere della vista diretta sulla Collina Torinese e del sole mattutino. Tutto l'immobile ed i nuovi parcheggi esterni saranno conformi alla normativa di accessibilità a favore di chi è diversamente abile. I servizi della Città e gli spazi commerciali sono realmente sotto-casa. Trasporti pubblici e le vie di comunicazione permettono un rapido e comodo collegamento in ogni direzione. Il rifacimento dei marciapiedi, del tratto prospiciente di via Galileo Ferraris e la piantumazione esterna completeranno l'intervento migliorando la zona

PALAZZO GALILEO 2
Il piacere di vivere la casa

GRAZIE DELLA VISITA
UNICOSTRUZIONI S.R.L.

