

*della Quercia*

---

Signature living





IL CONTESTO

**I** *Due volti di Milano*

9

IL PROGETTO

**II** *La firma di un nuovo stile di vita*

21

GLI APPARTAMENTI

**III** *Eleganza quotidiana*

29

GLI INTERNI

**IV** *Nel cuore del bello*

37

I SERVIZI

**V** *A misura del tuo lifestyle*

45





*Autenticamente  
milanese.*

I



Il nuovo progetto residenziale **della Quercia** sorge nell'omonima via di Milano. Incastonato tra la modernità di City Life e il fascino del quartiere Fiera, dove si trovano alcune delle vie più belle della città.

Tra viali alberati e villette dallo stile inconfondibilmente milanese, questa è una zona perfettamente connessa al centro, racchiusa in una tranquilla atmosfera residenziale.







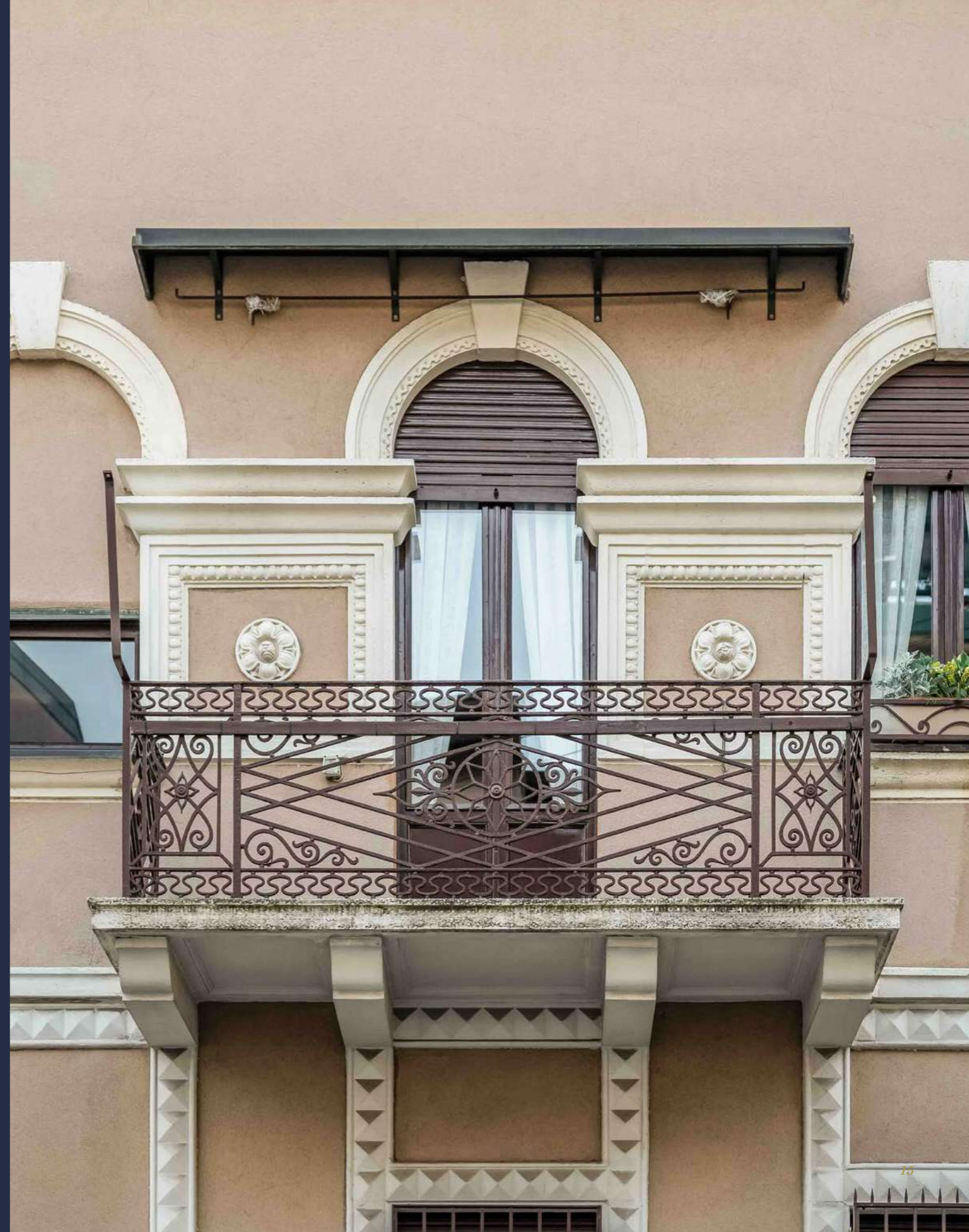
*Quiete e opportunità,  
sulla porta di casa.*

In uno dei quartieri più richiesti ed eleganti di Milano, la **via Jacopo della Quercia** è un vero e proprio ponte tra città di ieri e metropoli del futuro.

**City Life**, con i suoi innumerevoli spazi commerciali e di intrattenimento e un parco di circa 170.000 mq, fa da contraltare all'atmosfera rilassata delle vie limitrofe.

Qui, abitazioni singole con giardino e viali alberati raccontano la storia di una Milano che sa spaziare tra diversi ritmi di vita, sempre in armonia.

In più, grazie a una fitta rete di collegamenti di trasporto pubblico che includono **2 linee della metropolitana, tram e autobus**, bastano 10 minuti per raggiungere il pieno centro della città.











della Quercia

Signature living

*Un'opera di bellezza  
residenziale.*

II



Al civico 29 della via di cui prende il nome, **della Quercia** sorge al posto di un edificio esistente **firmando un'evoluzione stilistica in linea con il contesto.**



*della Quercia*

*L'eleganza ideale prende forma.*

**Linee definite e razionali** scolpiscono una nuova concezione di casa. L'estetica distintiva sa essere contemporanea pur mantenendo un'armonia con gli edifici circostanti.

**Cinque piani fuori terra e due piani interrati con garage e cantine** danno vita a un complesso residenziale innovativo e dal look sofisticato.

Una facciata arricchita di **logge e aperture** che creano un dinamismo visivo evidente, accentuato dalla dolce curvatura angolare dell'edificio.

Una **proposta varia e versatile di tagli e metrature**, in un quartiere pieno di servizi e opportunità formato famiglia, tra scuole, supermercati, aree verdi e **2 linee della metropolitana**.



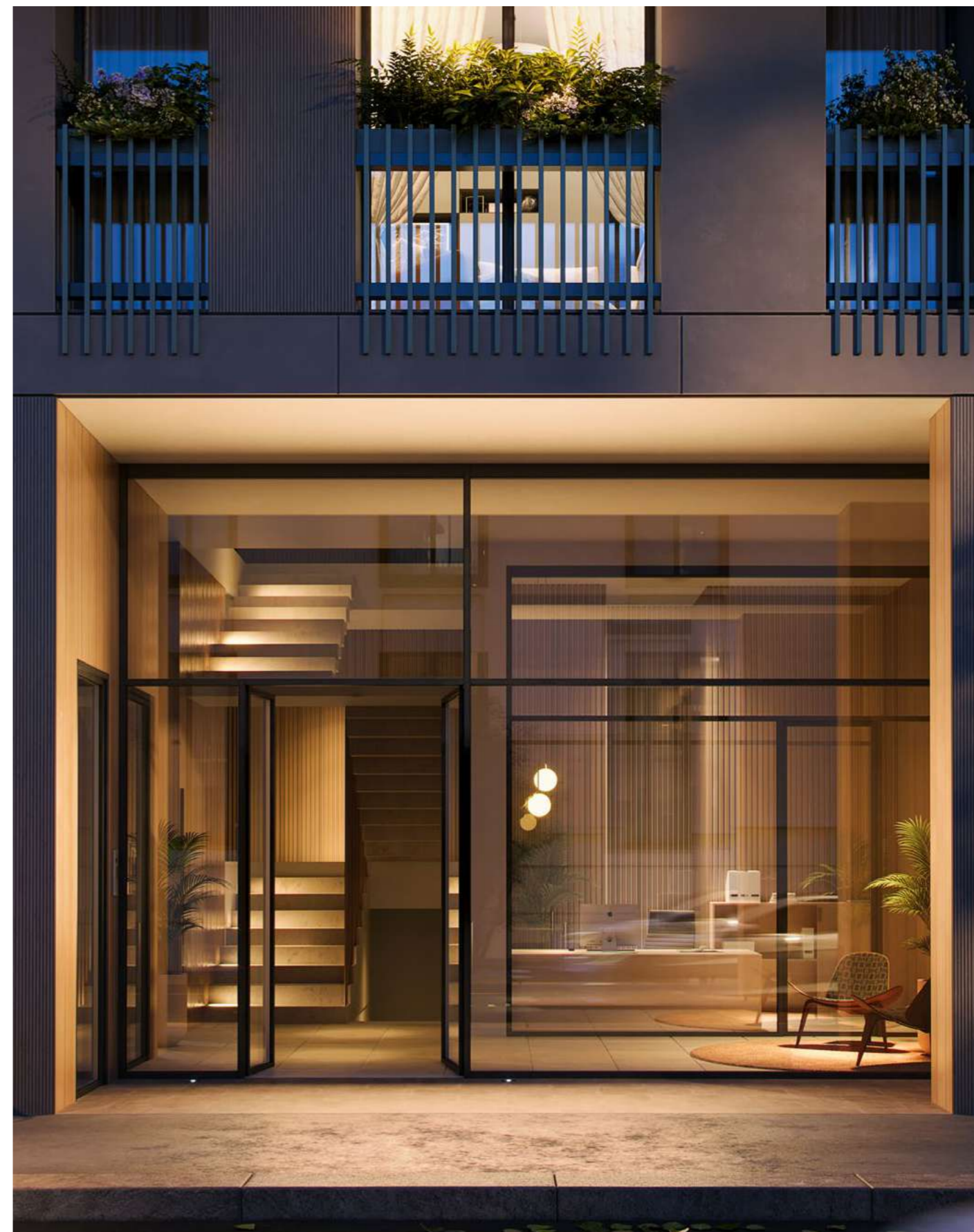




*Bellezza che eleva  
il quotidiano.*

III

La cifra stilistica del progetto è una combinazione armonica di estetica, funzionalità e comodità, pensata per migliorare l'esperienza residenziale ogni giorno. Con servizi dedicati come **area fitness e co-working** che semplificano ulteriormente la vita di chi sceglie un'abitazione firmata **della Quercia**.







*L'arte di creare casa.*

Al pianterreno, **appartamenti con giardino privato** per dare un tocco di natura in più al relax urbano; **logge vivibili ai piani intermedi**, pensate come naturali estensioni degli ambienti interni. All'ultimo piano, **attici con terrazzi** che offrono un punto di vista privilegiato. Su tutti i livelli, **ampie vetrate** che lasciano entrare la luce naturale.

Tutti gli appartamenti firmati **della Quercia** hanno piante funzionali che lasciano ampio spazio allo stile, inaugurando un nuovo capitolo della storia della tua famiglia, **all'insegna dell'eleganza e del comfort.**







*Un benvenuto  
in grande stile.*

IV



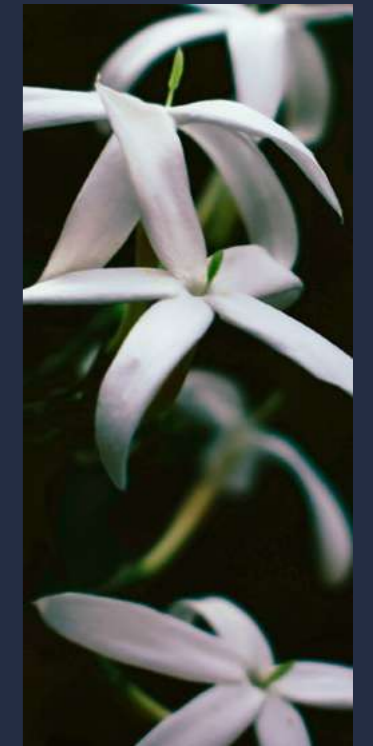
*della Quercia*



**della Quercia** non è solo la tua nuova casa: negli spazi perfettamente valorizzati degli appartamenti e tra dettagli e finiture di qualità superiore, una filosofia Living evoluta trova un palco per farsi ammirare.



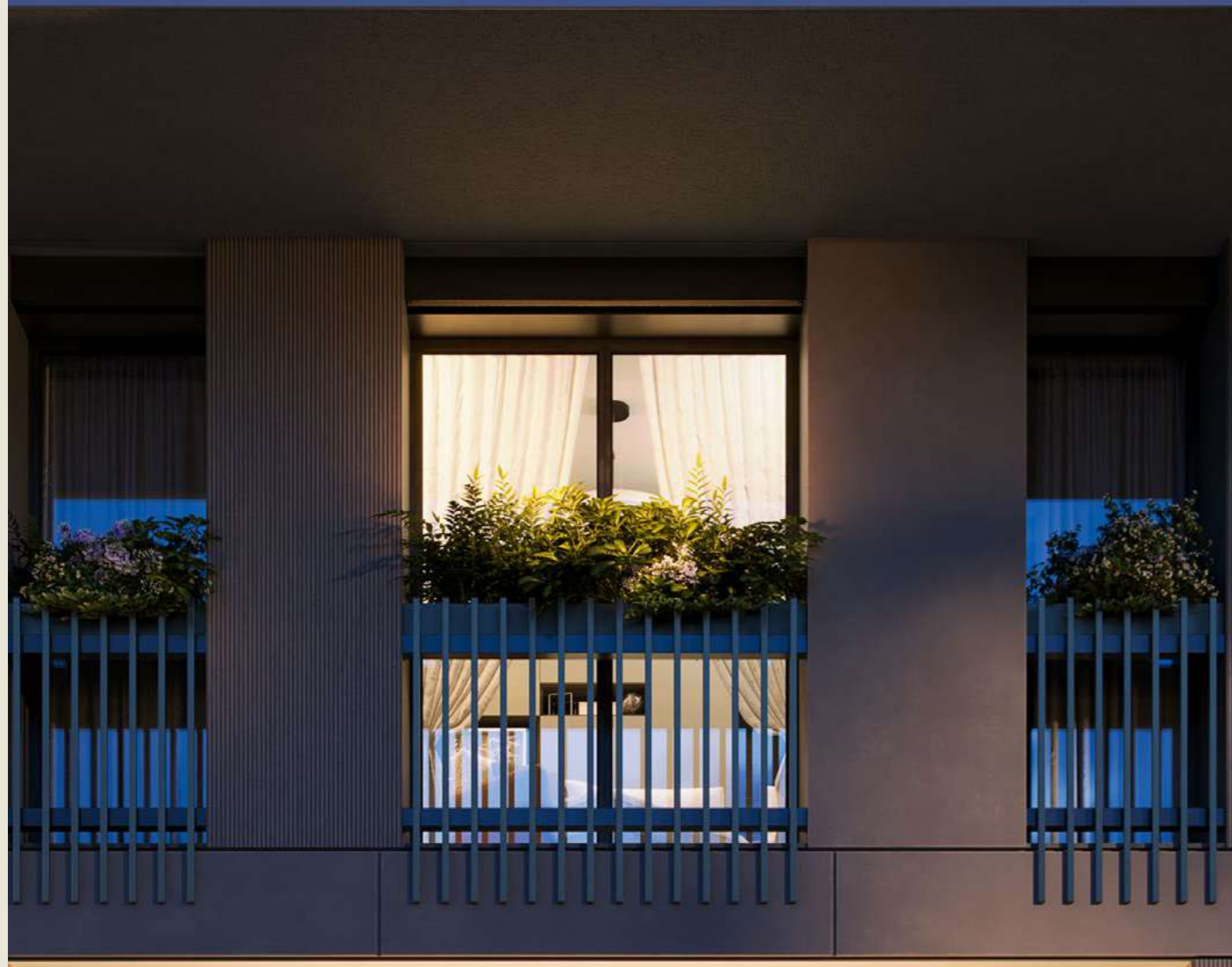
*della Quercia*



*Comfort sofisticato,  
in ogni angolo.*

Materiali e rivestimenti danno forma al bello ideale;  
particolari che impreziosiscono gli ambienti con tocchi  
unici e rendono speciale ogni momento trascorso a casa.

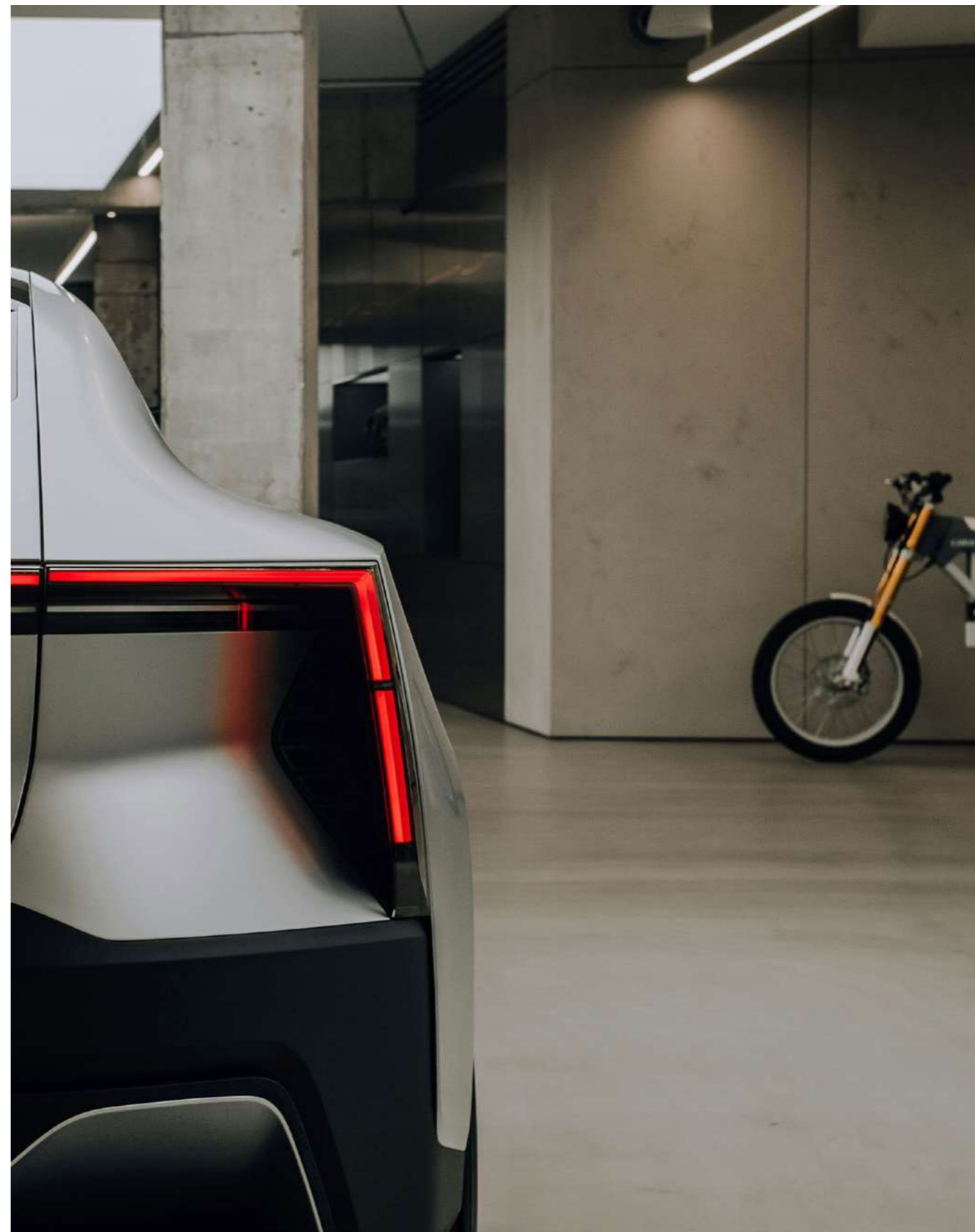




*L'essenza  
del vivere bene.*

V

La bellezza di **della Quercia** va oltre lo stile estetico: **spazi esclusivi** arricchiscono l'offerta di questa nuova costruzione e il comfort dei residenti.







*Tocchi di lifestyle superiore.*

Un'area fitness per allenarsi e coltivare il proprio benessere ogni giorno, senza uscire di casa; la comodità di un garage per l'auto. Uno spazio co-working per poter lavorare comodamente da remoto, letteralmente a pochi passi dal proprio appartamento.

In linea con il progetto, anche i servizi firmati **della Quercia** sono pensati in funzione delle esigenze di chi sceglie di vivere qui.





Per info e appuntamenti:

02 67.36.31  
dellaquercia.it



Un'iniziativa di



Progetto firmato da



Advisory & Agency



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa del progetto per fini di marketing. Le immagini e i disegni riportati nel documento sono sviluppati anche con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico). Le facciate e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, si basano su piani di sviluppo preliminari e sono soggetti a modifiche senza preavviso, essendo funzionali a prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni abitative anche a seguito di personalizzazione dei potenziali acquirenti. Di conseguenza, tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni non assolvendo la funzione di rappresentazione fedele dell'architettura generale né dei materiali che saranno utilizzati. Tutte le raffigurazioni di mobili, rivestimenti, pavimenti e altri dettagli interni, inclusi, a titolo esemplificativo, gli elementi di finitura e decorazione, sono solo concettuali e non sono necessariamente inclusi nel progetto, in ogni caso per le dotazioni incluse si dovrà far esclusivamente riferimento a quanto espressamente indicato nel contratto preliminare di compravendita. Non viene fornita alcuna garanzia o dichiarazione in merito al fatto che eventuali piani, caratteristiche interne ed esterne, viste, rappresentazioni del contesto, servizi o strutture saranno forniti o, se forniti, saranno dello stesso tipo, dimensione, posizione o natura come raffigurato o descritto nel presente documento. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A da progetto.



