

habulus



NOVA ULPIA

Capitolato Tecnico Generale



QUANTO SPAZIO OCCUPANO I TUOI SOGNI?

I primi appartamenti già proiettati al futuro

In una Volpiano satura di alloggi tradizionali, Habulus ne ridefinisce il concetto con appartamenti dotati di **tecnologie innovative** e indispensabili nelle case di domani: questo è il concetto alla base del progetto “Nova Ulpia”.

Gli alloggi tradizionali si svalutano nel tempo e costringono i proprietari ad interventi di ristrutturazione per ammodernare gli impianti e ridurre i consumi.

Nova Ulpia è una realizzazione di alta qualità, con allestimento tecnologico all'avanguardia, attenta alla sicurezza, ai consumi e all'ambiente, che vuole distinguersi sul mercato del suo territorio proprio perché riduce drasticamente il rischio di svalutazione e il rischio di interventi di manutenzione straordinaria.

Che tu la scelga per te e la tua famiglia o che tu la voglia mettere a reddito, comprare una casa efficiente e che mantiene il suo valore è l'investimento immobiliare più **Smart**.

0 GAS

TUTTA LA RESIDENZA
È SENZA GAS

A4

CLASSE ENERGETICA

10 GB

FIBRA INTERNET SUPER VELOCE

33

TIPOLOGIE DI APPARTAMENTO

LA CASA SMART

Grazie all'esperienza di **SPEA**, abbiamo scelto gli impianti e le dotazioni tecnologiche che massimizzano **risparmio energetico** e comfort della famiglia. Tutto comandabile tramite Smartphone o **Assistente Vocale**.

Gli appartamenti Nova Ulpia sono progettati per offrire la miglior vivibilità e funzionalità degli spazi: particolare attenzione è stata dedicata alla scelta dei materiali e al design delle dotazioni, ma anche all'armonia dei colori, per facilitare la scelta e la sistemazione degli arredi. Provare per credere.

Smart significa anche innovativo: se vorrai, con l'apertura "bluetooth" e la tecnologia "touch", potrai entrare in casa con un semplice click, senza chiavi!

Scopri il resto, nel nostro Capitolato Generale.



1. Nova Ulpia: la casa del futuro

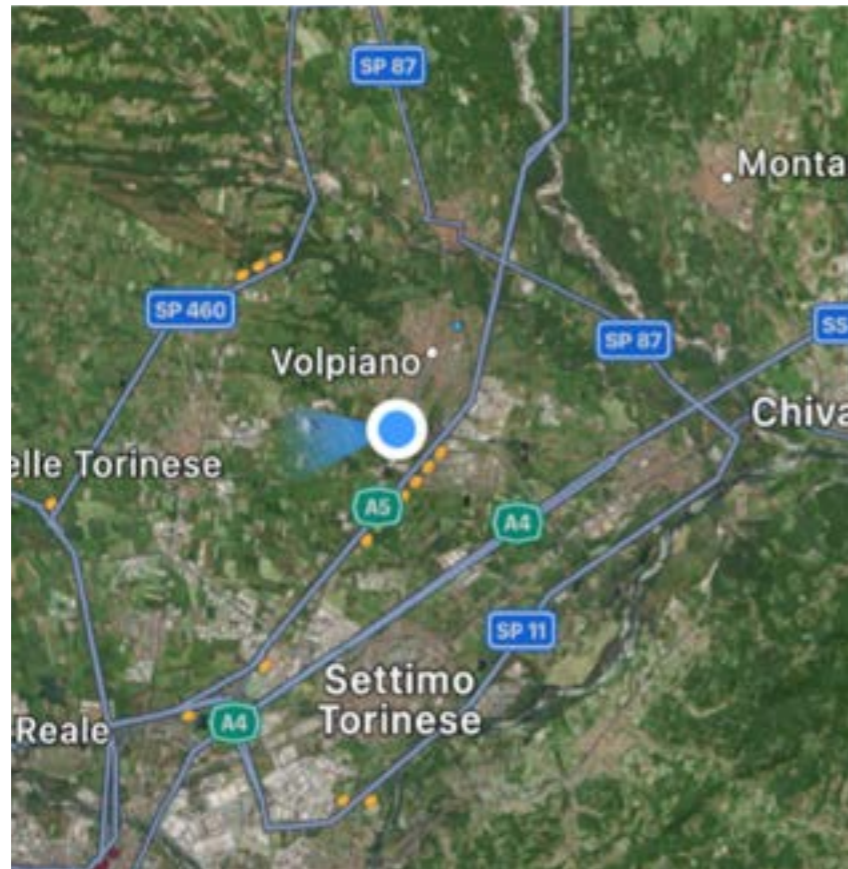
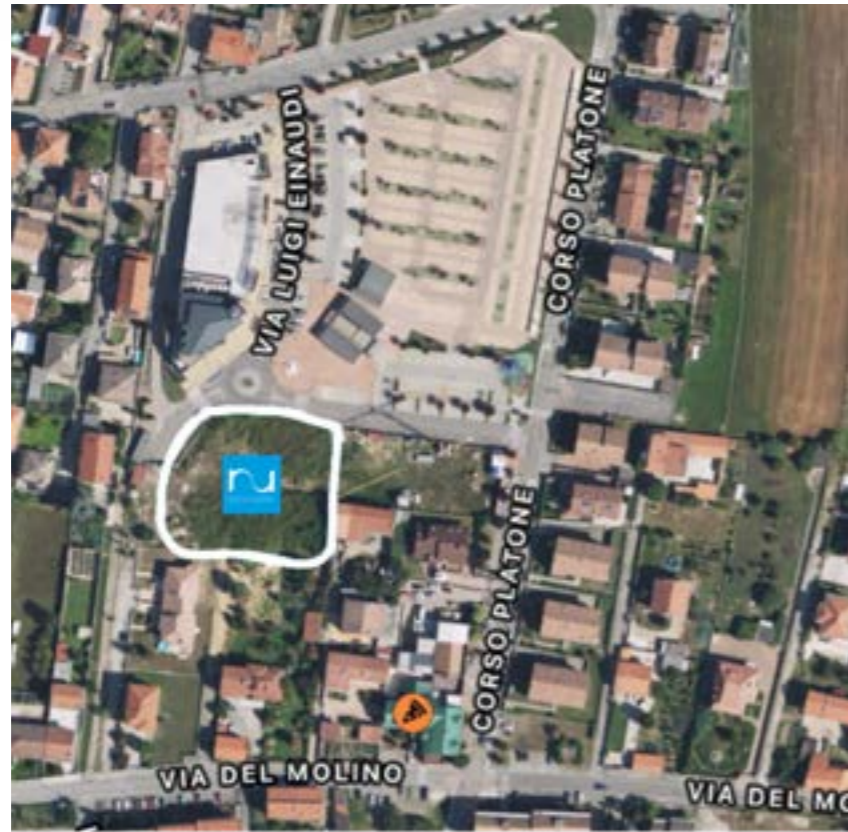
1.1. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Nova Ulpia nasce dall'esigenza di molti residenti di Volpiano: **trovare una casa che non dia preoccupazioni per il futuro** e che non si svaluti.

Il progetto ha scelto di svilupparsi quindi su questi capisaldi:

1. Alta qualità della realizzazione
2. Scelta competente dei materiali e delle finiture
3. Allestimento impiantistico all'avanguardia proiettato al futuro
4. Divisione degli spazi per funzionalità e vivibilità
5. Riduzione al minimo dei consumi
6. Riduzione al minimo dell'impatto ambientale
7. Massima sicurezza
8. Dotazioni tecnologiche rivolte al comfort





1.2. VOLPIANO E ZONE LIMITROFE

Volpiano è un piccolo e tranquillo **Comune della provincia di Torino** a pochi chilometri dalla città, Comune che conta circa **15.000 abitanti**.

Grazie alla Linea Ferroviaria Trenitalia (la cui **Stazione dista circa 400 m** da Nova Ulpia), i residenti di Volpiano possono **raggiungere la città in soli 15 minuti di treno**.

Inoltre, a 800 m da Nova Ulpia, si trova l'ingresso dell'**Autostrada A5** (Torino-Aosta) e a circa 3 km l'**Autostrada A4** (Torino-Milano).

Il paese di Volpiano dista **meno di 15 km dall'Aeroporto di Caselle T.se** e meno di **10 km dall'Ospedale di Chivasso**.

Nel raggio di **300 m** si trovano diversi **negozi di prima necessità**, abbigliamento e servizi, tra cui **asili, scuole elementari, medie, banca e poste**. Inoltre, recentemente è stato realizzato un supermercato della catena CONAD **a meno di 50 m** e due volte alla settimana di fronte al complesso Nova Ulpia si svolge il **mercato Rionale**.

2. Il Complesso residenziale

2.1. LA REALIZZAZIONE

Nova Ulpia si compone di **2 fabbricati** con **4 piani fuori terra** e **1 piano interrato**.

L'edificio A è completamente residenziale.

L'edificio B ospita 3 unità commerciali al piano terreno e abitazioni dal primo al terzo piano.

Il piano interrato è destinato ai box auto.

Ognuno dei due edifici ha due rampe di scale e due ascensori che collegano i piani.

In condominio tra gli alloggi troviamo l'ingresso carraio e l'ingresso pedonale, la viabilità interna e il giardino interno, e i relativi impianti.

Nova Ulpia offre **diverse soluzioni abitative**, di varie metrature sia al piano terra con giardino, sia ai piani rialzati con terrazzi anche molto grandi.

L'inizio delle lavorazioni di cantiere è avvenuto a **marzo 2022**.

La fine dei lavori, salvo imprevisti ai quali gli ultimi anni ci hanno un po' abituati, avverrà **entro novembre 2023**.

2.2. INFORMAZIONI BASE

Edificio A - indipendente sui 4 lati



- **Piano Terra, Piano Primo e Piano Secondo:**

16 appartamenti

- **Piano Interrato:**

36 box auto

- **Piano Terzo:**

4 attici panoramici

Edificio B - indipendente sui 4 lati



- **Piano Terra:**

3 unità commerciali

- **Piano Terzo:**

2 attici panoramici

- **Piano Primo e Piano Secondo:**

10 appartamenti

- **Piano Interrato:**

36 box auto