



*Il confort di un appartamento moderno e funzionale in un
contesto totalmente rinnovato*

Stabile completamente rinnovato nelle parti comuni con l'installazione di un nuovo ascensore, di un nuovo videocitofono, nuova linea elettrica condominiale, centralizzazione contatori, colonne di scarico nuove

Realizzazione ex novo di impianto elettrico e certificazione

Realizzazione ex novo di impianto idrico sanitario e certificazione

Pareti di confine: isolamento termo/acustico tramite muratura perimetrale

Utilizzo di materie prime che garantiscano affidabilità e durata nel tempo:

- Ytong gas Beton per isolamento ed insonorizzazione
- Kerakool H40 colla piastrelle e autolivellante Fassa Bortolo per durabile fissaggio dei rivestimenti
- rasante ZL 25 per massimizzare la resa delle opere murarie
- Stucchi Mapei per finiture



Sanitari: GSG mod. Like filomuro a pavimento BIANCO LUCIDO

Rubinetteria: Mariani mod. ULTRAMINIMAL in finitura CROMO LUCIDO

Rivestimento pavimento e bagno: Ceramica La Faenza - gres serie VIS 60x60 - BETON CHIARO

Rivestimento doccia : Ceramica La Faenza - gres serie VIS 60x60 – ANTRACITE



Tutte le immagini sono inserite a scopo illustrativo. I prodotti possono subire modifiche anche a seconda della disponibilità.



Rivestimenti e bagno

Installazione di porte interne a singolo battente colore bianco - maniglie e accessori serie tondo

Installazione di porte a scomparsa (scrigno) colore bianco come da progetto

Porta blindata:

- Certificazione per antieffrazione classe 3
- Pannello interno bianco liscio ed esterno mogano naturale

Serramenti :

- Profilo Fakro – modello FTPV U3
- Raccordo EHN-A
- Kit isolamento
- Tenda oscurante



LEGNO

- V40P** -sistema di ventilazione automatico V40P
- P2** -vetro di sicurezza P2
- U3** -vetro termoisolante U3
- G61** -vetro protezione solare G61
-  -vengono costruite con legno di pino di altissima qualità, incollato a strati, impregnato sottovuoto
-  -rifinite con due mani di vernice acrilica ecologica trasparente

Tutte le immagini sono inserite a scopo illustrativo. I prodotti possono subire modifiche anche a seconda della disponibilità.



Serramenti

Condizionatore Trial/Dual Split Unità esterna: modello 3AMW72U4RJC

CARATTERISTICHE TECNICHE

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Capacità di Raffrescamento | 7,0 (2,0-10,0) Kw |
| SEER | 7,9 |
| EER | 4 |
| Classe energetica | A++ |
| Capacità di Riscaldamento | 8,0 (2,0-10,0) Kw |
| SCOP | 4,4 |
| COP | 4 |
| Classe energetica | A+ |
| Dimensioni (LxAxP) | 860x670x310 mm |
| Unità Interna | |
| Modello | CF20YR04G |
| Aria trattata (max) | - |
| Capacità di deumidificazione | - |
| Livello di Potenza sonora | - |
| Livello di Pressione sonora (Min-Max) | 19-39 dB(A) |
| Dimensioni (LxAxP) | 795x256x197 mm |
| Unità Interna | |
| Modello | CF35MR04G |
| Aria trattata (max) | 550 m3/min |
| Capacità di deumidificazione | 1,2 l/hr |
| Livello di Potenza sonora | 57 dB(A) |
| Livello di Pressione sonora (Min-Max) | 19-39 dB(A) |
| Dimensioni (LxAxP) | 795x256x197 mm |
| Unità Interna | |
| Modello | CF35MR04G |
| Aria trattata (max) | 550 m3/min |
| Capacità di deumidificazione | 1,2 l/hr |
| Livello di Potenza sonora | 57 dB(A) |
| Livello di Pressione sonora (Min-Max) | 19-39 dB(A) |
| Dimensioni (LxAxP) | 795x256x197 mm |



Boiler Ariston Velis Evo 80L

CARATTERISTICHE TECNICHE

| | |
|--|-------------------------------|
| Dimensioni e peso | |
| Larghezza | 490 mm |
| Profondità | 270 mm |
| Altezza | 1090 mm |
| Peso | 26000 g |
| Gestione energetica | |
| Tensione di ingresso AC | 230 V |
| Ergonomia | |
| Display incorporato | Sì |
| Tipo di display | LED |
| Design | |
| Installazione | Orizzontale/Verticale,Interno |
| Tipo | Boiler |
| Supporto batteria solare | No |
| Tipo di alimentazione | Elettrico |
| Colore del prodotto | Grigio,Argento |
| Tipo connessione ingresso | G 1,2 |
| Capacità tanica acqua | 80 L |
| Codice di protezione internazionale (IP) | IPX4 |
| Prestazione | |
| Portata termica nominale | 1500 W |
| Massima pressione operativa | 8 bar |
| Temperatura (max) | 80 °C |
| Tempo di riscaldamento (max) | 66 min |

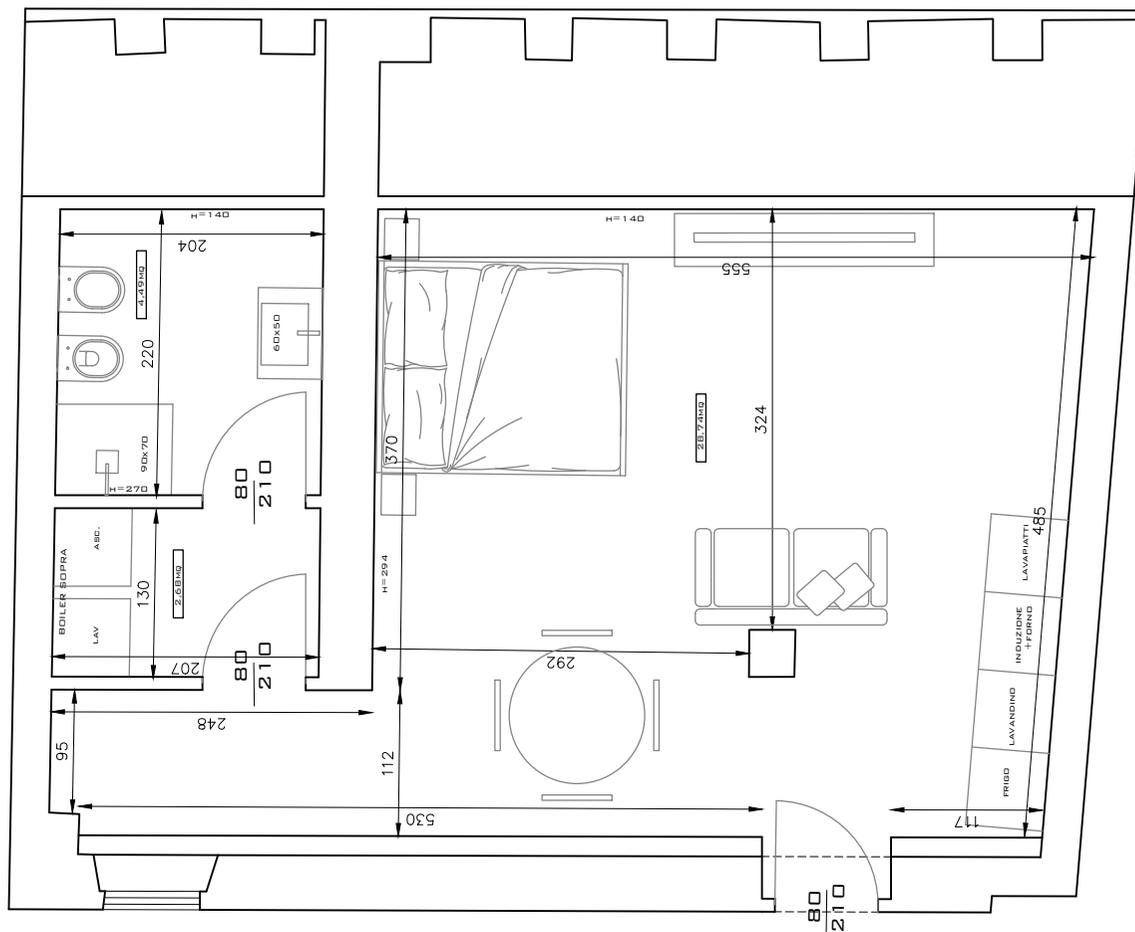


Tutte le immagini sono inserite a scopo illustrativo. I prodotti possono subire modifiche anche a seconda della disponibilità.



Termico e condizionatore

A3

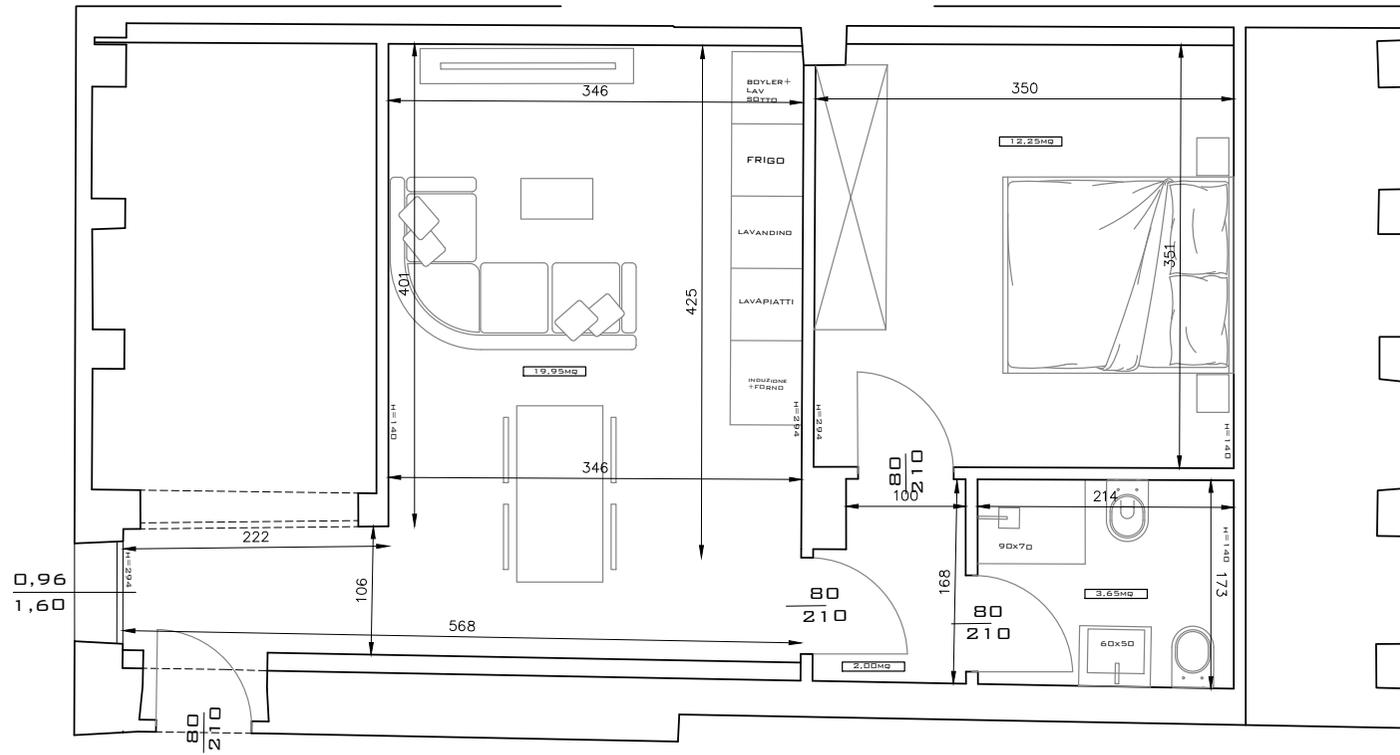


VANO SCALA
CONDOMINIALE

Tutte le immagini sono inserite a scopo illustrativo. I prodotti possono subire modifiche anche a seconda della disponibilità.



A4



VANO SCALA
CONDOMINIALE

Tutte le immagini sono inserite a scopo illustrativo. I prodotti possono subire modifiche anche a seconda della disponibilità.



