



## **TRIBUNALE DI RAGUSA**

n. 353/2014 Reg. Es.

Il G.E.;

letta la relazione del professionista delegato;

ritenuto opportuno assegnare un ulteriore termine per lo svolgimento delle operazioni delegate per la vendita degli immobili pignorati;

rilevato che gli ulteriori tentativi di vendita devono essere effettuati secondo la modalità della vendita telematica sincrona mista alle condizioni descritte nella circolare del 21.10.21 a firma dei GG.EE. di questo Ufficio;

rilevato che per dare corso agli esperimenti di vendita è necessario che la procedura disponga di un congruo fondo spese;

rilevato che la vendita del solo lotto n. 4 non ha soddisfatto i crediti azionati;

### **P. Q. M.**

DISPONE la vendita dei lotti nn. 2 e 3 (differendo allo stato la vendita del lotto n. 1);

ASSEGNA per lo svolgimento delle operazioni delegate l'ulteriore termine di mesi 18.

DISPONE che il professionista delegato proceda ad almeno tre nuovi tentativi di vendita, ribassando il prezzo base di un quarto ad ogni tentativo:

DISPONE che il professionista delegato rimetta gli atti al G.E. - con apposita relazione in cui indicherà il prezzo base d'asta dell'ultimo tentativo e l'ammontare del credito complessivamente azionato - nel caso in cui, a seguito dei ribassi applicati, il prezzo del singolo lotto raggiunga la soglia dei 15.000,00 € o comunque addivenga ad un prezzo base tale per cui la prosecuzione della procedura non consentirebbe il ragionevole soddisfacimento delle ragioni creditorie;

AUTORIZZA il professionista delegato, nel caso di insufficienza del fondo spese, a chiedere formalmente al creditore procedente o agli intervenuti titolati il versamento di una integrazione del fondo spese sino ad € 1.500,00 da versare entro 45 giorni dalla richiesta ovvero autorizza il PD a prelevare l'importo di cui sopra dai frutti civili ricavati dalla procedura.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

31/1/2023.

**Il G.E.**

Gilberto Orazio Rapisarda