



VILLA SAGE

PANORAMIC TIGULLIO



VILLA SAGE

PANORAMIC TIGULLIO

Classe A

5000 mq di parco con piscina

6 appartamenti con terrazzi e/o giardino

Metrature da 170 a 318 mq

8 box

Predisposizione ricarica elettrica

10 posti auto

Posti moto

Consegna estate 2025







VILLA SAGE
PANORAMIC TIGULLIO

MASTERPLAN



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.



VILLA SAGE
PANORAMIC TIGULLIO

PIANO GIARDINO - appartamento 1



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

PIANO TERRA - appartamenti 2 e 3



- Appartamento 2
- Appartamento 3



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.



PIANO PRIMO - appartamenti 4 e 6



- Appartamento 4
- Appartamento 6



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.



PIANO SECONDO - appartamento 5 e 6

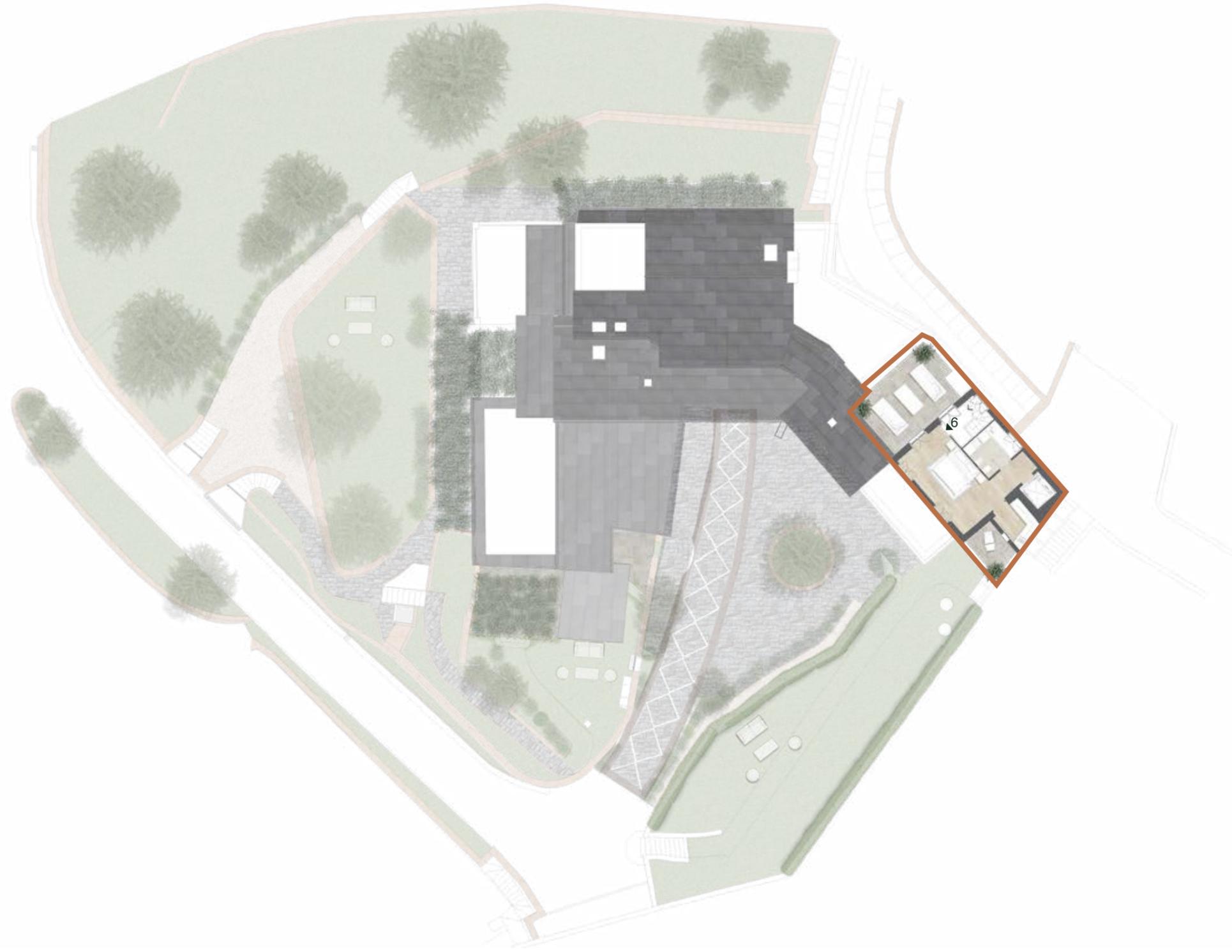


- Appartamento 5
- Appartamento 6



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

PIANO TERZO - appartamento 6

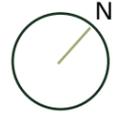


— Appartamento 6

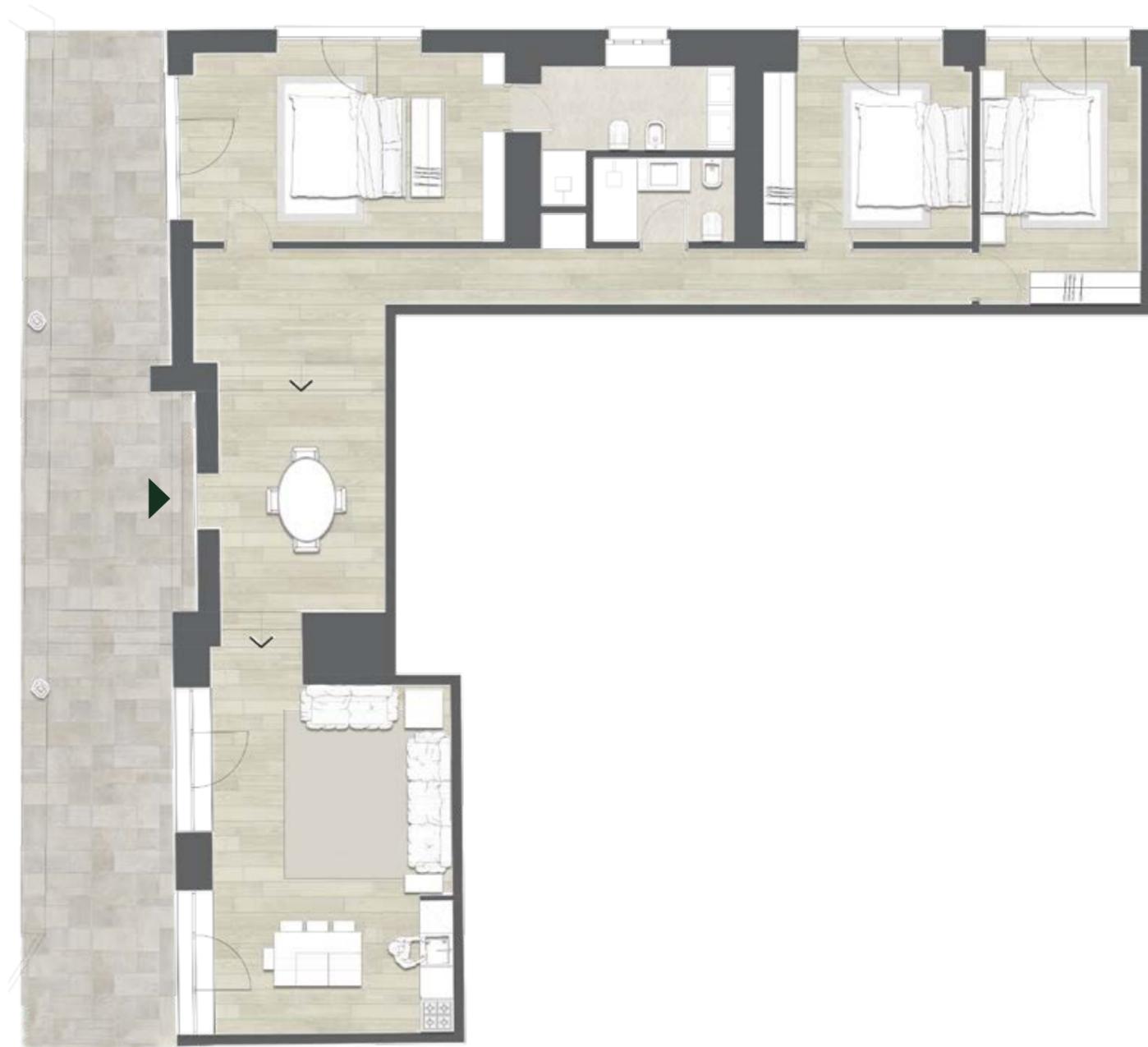


La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

APPARTAMENTO 1 - piano giardino - dettaglio



App. 1
ingresso
indipendente



Piano giardino



184 mq



3



2



Giardino
900 mq



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto
disponibili a
parte



1.512.000



Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

APPARTAMENTO 1
Giardino



APPARTAMENTO 1
Piscina



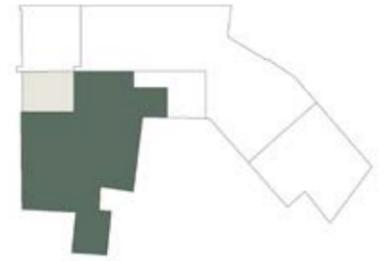
APPARTAMENTO 1
piano giardino - Living & Dining



APPARTAMENTO 1
piano giardino - Master Bedroom



APPARTAMENTO 2 - piano terra - dettaglio



App. 2
ingresso
indipendente



Piano giardino



202 mq



3



2



Giardino e
terrazzo



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto
disponibili a
parte



1.816.000



Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

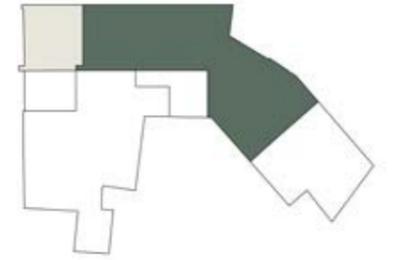
APPARTAMENTO 2
piano terra - Living



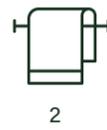
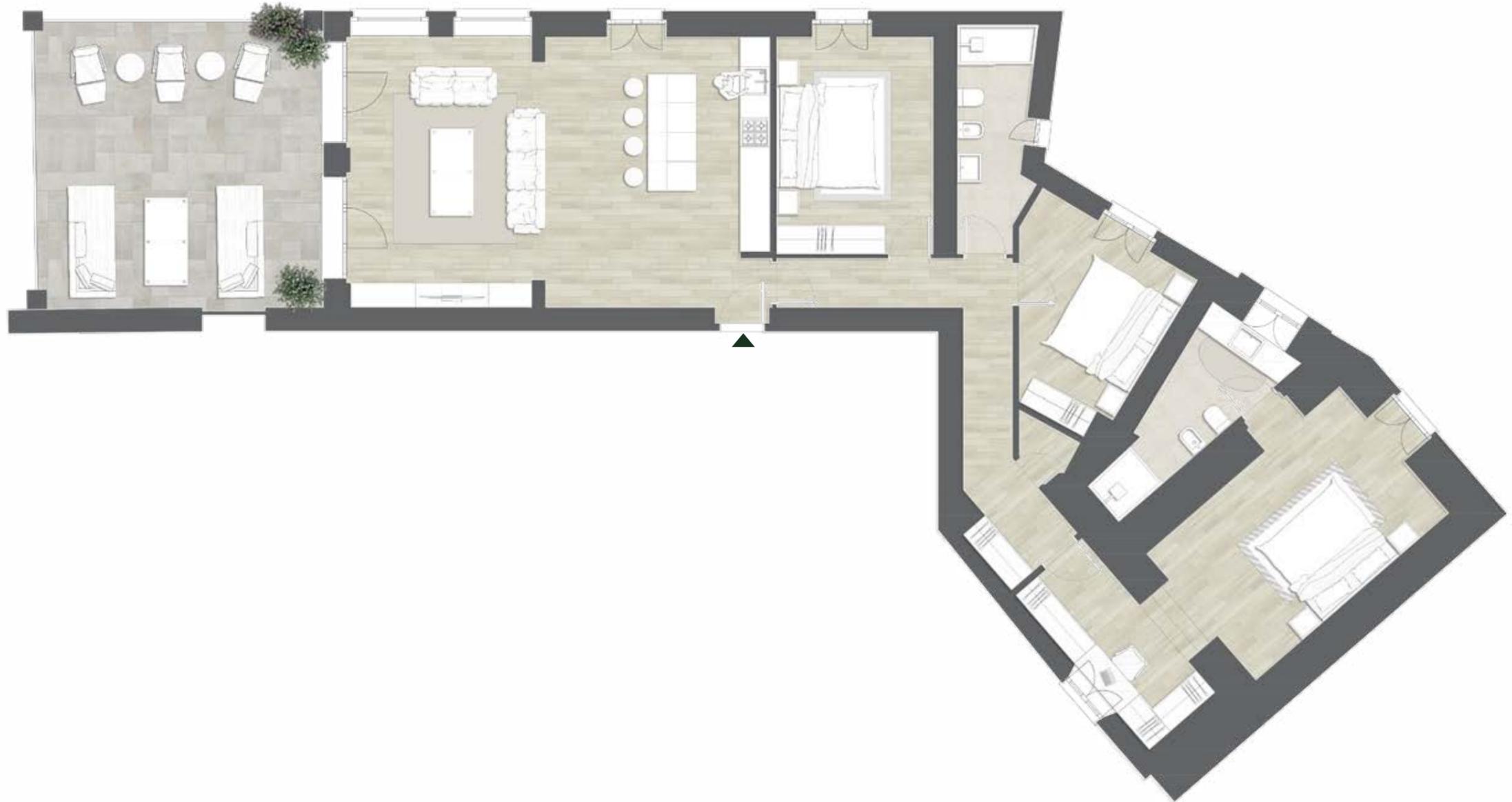
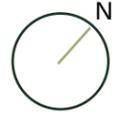
APPARTAMENTO 2
piano terra - Terrazzo Bedroom



APPARTAMENTO 3 - piano terra - dettaglio



App. 3



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

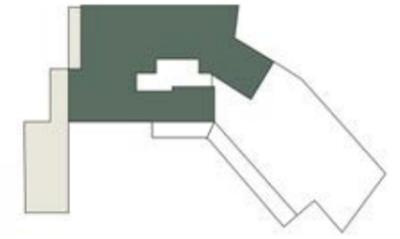
APPARTAMENTO 3
piano giardino - Living & dining



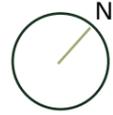
APPARTAMENTO 3
piano giardino - Cucina



APPARTAMENTO 4 - piano primo - dettaglio



App. 4



Piano primo



194 mq



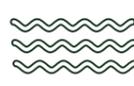
3



3



2



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto
disponibili a
parte



Ascensore



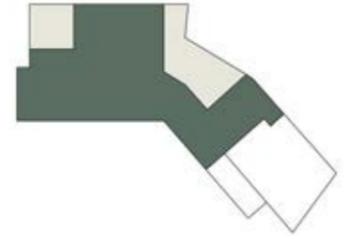
VENDUTO



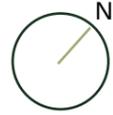
Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

APPARTAMENTO 5 - piano secondo - dettaglio



App. 5



 Piano secondo	 170 mq	 3	 3	 2	 Vista mare	 Posto moto	 Box e posto auto disponibili a parte	 Ascensore	 € 1.530.000	 Molteni & C
--	---	--	--	--	---	---	---	--	--	--

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

APPARTAMENTO 5
piano secondo - Living



APPARTAMENTO 5
piano secondo - Master Bedroom



Appartamento 6 - piano primo, secondo, terzo - dettaglio



Piano Primo
Appartamento 6



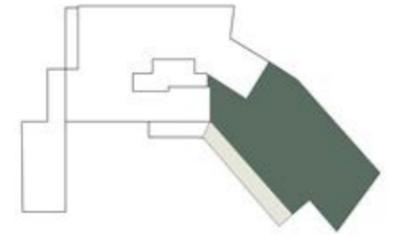
Piano Secondo
Appartamento 6



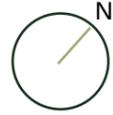
Piano Terzo
Appartamento 6



APPARTAMENTO 6 - piano primo - dettaglio



App. 6



Piano primo
Piano secondo
Piano terzo



317 mq



4



5



Giardino e 4
terrazzi



Vista mare



Posto moto



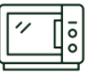
Box e posto auto
disponibili a
parte



Ascensore
indipendente



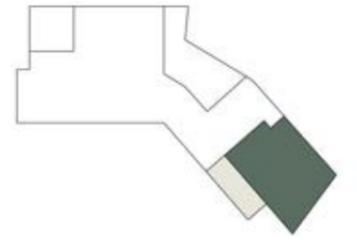
€ 2.693.000



Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

APPARTAMENTO 6 - piano secondo - dettaglio



App. 6



Piano primo
Piano secondo
Piano terzo



317 mq



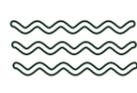
4



5



Giardino e 4
terrazzi



Vista mare



Posto moto



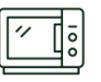
Box e posto auto
disponibili a
parte



Ascensore
indipendente



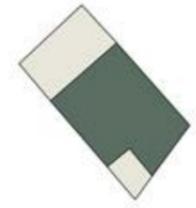
€ 2.693.000



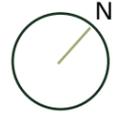
Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

APPARTAMENTO 6 - piano terzo - dettaglio



App. 6



Piano primo
Piano secondo
Piano terzo



317 mq



4



5



Giardino e 4
terrazzi



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto
disponibili a
parte



Ascensore
indipendente



€ 2.693.000



Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

APPARTAMENTO 6
piano primo - Giardino



APPARTAMENTO 6
piano primo - Living



APPARTAMENTO 6
piano primo - Living



APPARTAMENTO 6
piano primo - Area relax



APPARTAMENTO 6
piano primo - Dining Kitchen




VILLA SAGE
PANORAMIC TIGULLIO

Porto di Rapallo: 2 km

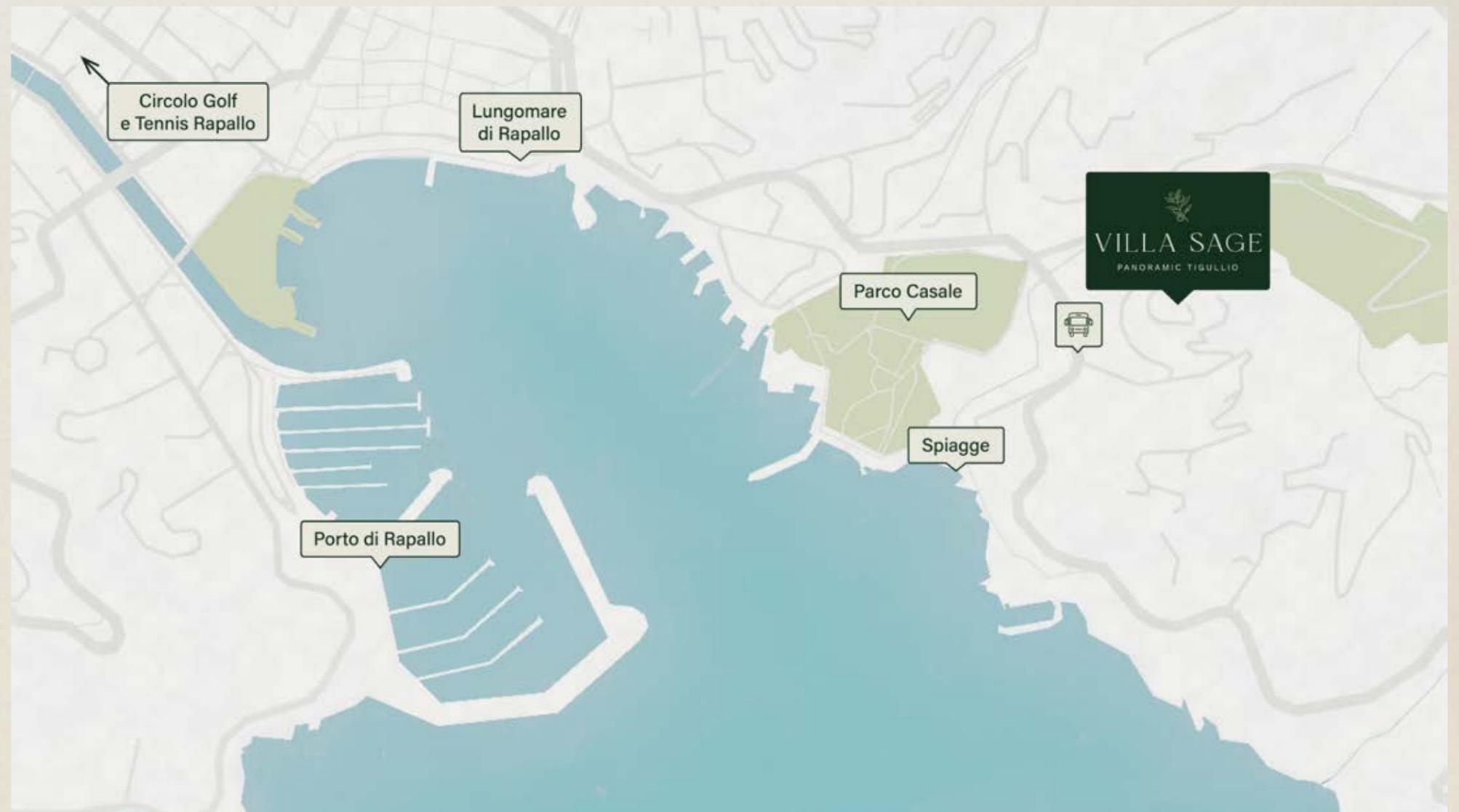
Spiagge: 600 mt

Lungomare: 1 km

Parco Casale: 400 mt

Golf e Tennis Rapallo: 2.9 km

Fermata bus: 300 mt





VILLA SAGE

PANORAMIC TIGULLIO



villasage.it
info@villasage.it



DEVELOPER



COSTRUZIONI S.r.l.