

## TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 06/2023 R.G. ES.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE **ALLEGATO "A"**

### LOTTO N.2

#### UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il bene pignorato è costituito da un appartamento di civile abitazione al piano primo di una casa costituita da tre appartamenti, sito nel Comune di Mercato Saraceno, frazione Monte Castello, viale Europa n.17/A , in una frazione residenziale a pochi chilometri dal centro cittadino.

#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I beni pignorati sono censiti al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Mercato Saraceno, al foglio di mappa n.101, particella 127 con i seguenti subalterni:

Sub	Categ	Classe	Indirizzo	Sup.Cat.	Consist.	Rendita €
7	A/4	3	Via Europa n.17/A – piano 1	mq 53	Vani 3,5	198,84

Intestati a:

- [REDACTED]  
per ½ della piena proprietà, in regime di separazione dei beni;

- [REDACTED]  
per ½ della piena proprietà, in regime di separazione dei beni.

L'area coperta e scoperta è censita al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Mercato Saraceno al Foglio di mappa n.101 con la particella 127 di mq 255, "Ente Urbano".

#### PERTINENZA

Intera proprietà.

#### CONFINI

L'immobile confina con beni comuni, stessa proprietà, salvo altri

#### PROVENIENZA DEL BENE

Atto di compravendita ai rogiti del Notaio [REDACTED] di Savignano sul Rubicone, del 06/09/2017, repertorio n. 147850/32678, trascritto a Forlì il 14/09/2107 all'art. 9402

#### REGIME FISCALE

Vendita soggetta a tassa di registro.

#### SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94

Il fabbricato è stato costruito prima del 01/09/1967.

Necessita di SCIA in sanatoria

#### SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

L'immobile è occupato dai debitori esecutati.

#### STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato a corpo e non a misura, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € 53.000,00 (CINQUANTATREMILA/00)

L'esperto estimatore

Arch. Fabio Berni

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione