

SOSTENIBILITÀ

Custodire la storia vivendo il futuro

Scegliere la Residenza Il Molino vuol dire restituire vita e significato al passato senza rinunciare alla modernità.

Qui, ogni dettaglio è studiato per rispettare l'eredità dell'antica Toscana e valorizzare il suo fascino bucolico, sposando al contempo i benefici del **comfort**, dell'**innovazione** e della **sostenibilità**.



UN PROGETTO FIRMATO



ABITARIA

LIGHT AND SHAPES FOR LIVING



RESIDENZA

il molino

CONTATTI

vendite@abitararia.eu

www.abitararia.eu/residenzailmolino

PRENOTAZIONI VISITE

Via del Brennero, 1040/L
55100 Lucca (LU)

+39 375.80.29.371

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale. Classe Energetica A

abitararia.eu/residenzailmolino

UN PROGETTO FIRMATO

ABITARIA

Con **Abitaria** ogni residenza è un'opera d'arte dal cuore tecnologico e sostenibile. Residenze storiche, che narrano antichi racconti, sono ora reinterpretate con un tocco di **modernità sostenibile**: è così che conservano il loro fascino anche nel presente.





CONTESTO

Una posizione privilegiata

A pochi passi dalle storiche mura del centro, **Il Molino vanta un contesto unico che intreccia la quiete del verde alle comodità cittadine.** Una Residenza in cui riservatezza e distanza dal vivace ritmo urbano non sacrificano il fascino e i servizi di Lucca. Un impeccabile equilibrio tra comfort e praticità, in cui persino i collegamenti stradali e ferroviari sono facilmente accessibili.



Il cuore di Lucca a portata di casa



ACCESSO AUTOSTRADA LUCCA EST

 8 min

STAZIONE FERROVIARIA

 7 min
 16 min

DUOMO DI SAN MARTINO

 7 min
 21 min

- | | | |
|--|---------------------------------------|------------------------------|
| A MURA STORICHE DI LUCCA | B BALUARDO SAN PAOLINO | C PORTA SANT'ANNA |
| D ORTO BOTANICO | E DUOMO DI SAN MARTINO | F SPORTING SAN DONATO |
| G STAZIONE FERROVIARIA DI LUCCA | H ACCESSO AUTOSTRADA LUCCA EST | I POLO TECNOLOGICO |

PROGETTO

La sinfonia di chi sogna una vera dimora

Il valore della Residenza è insito nella sua **riqualificazione attenta e rispettosa.** È protagonista l'ex-mulino, restaurato con cura per elevare la sua eredità ed affiancato da una nuova costruzione che dialoga con l'ambiente in modo elegante e moderno. Tutto è protetto dall'ampio cortile privato, uno spazio di **privacy in armonia con la natura circostante.**



INTERIOR

Interni che parlano al tuo stile



Il design flessibile degli interni si presta agilmente alla personalizzazione. Ogni angolo racconta **l'unione di accoglienza e raffinatezza** in una duplice ma decisa coerenza stilistica, che permea tutti gli ambienti delle abitazioni.