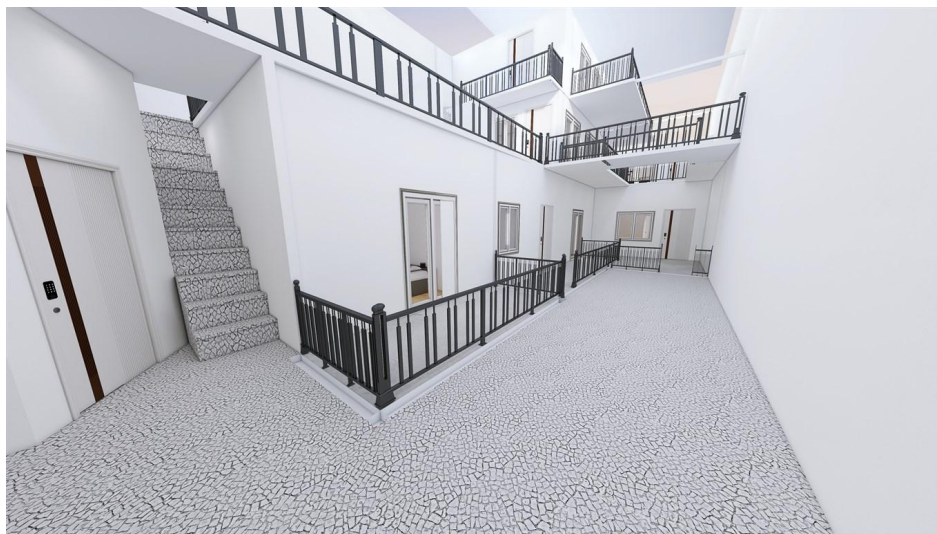




Tipologia **Appartamento**  
Riferimento **104**  
Comune **Milano (MI)**  
Indirizzo **Via Antonio Carnevali, 14**  
Zona **Dergano**

Contratto **Vendita**  
Data stampa **31/07/2024**



#### DATI

Locali	<b>2</b>	Portineria	<b>No</b>	Ascensore	<b>No</b>
Mq	<b>50,00</b>	Al piano / di piani	<b>Su più livelli / 3</b>		
Anno di costruzione	<b>1940</b>	Certificazione energetica	<b>A1</b>		
Consegna	<b>Entro Fine Marzo 2025</b>	Stato manutenzione	<b>Nuovo</b>		
Prezzo	<b>€ 160.000,00</b>	Arredato	<b>Non Arredato</b>		
Spese condominiali		Prezzo Box			

#### SUPERFICI

Immobile	Mq.	<b>50,00</b>	Mansarda/Solaio	Mq.
Balconi	Mq.		Taverna	Mq.
Terrazzi	Mq.		Giardino Proprietà	Mq.
Box	Mq.		Giardino Condominiale	Mq.

#### COMPOSIZIONE

N. camere	<b>1</b>	N. balconi / N. terrazzi	
N. bagni	<b>1</b>	Cantina	<b>Si</b>
Cucina	<b>Cucina a vista</b>	Box	<b>Nessuno</b>

#### FINITURE / IMPIANTI

Serramenti		Pavimenti bagni	<b>Gres effetto Marmo</b>
Pavimenti cucina	<b>Parquet</b>	Riscaldamento	<b>Autonomo</b>
Pavimenti soggiorno	<b>Parquet</b>		<b>Aria Pompa di calore</b>
Pavimenti camere	<b>Parquet</b>	Condizionatore	<b>Si</b> Porta blindata <b>Si</b>

## DESCRIZIONE

La zona Dergano è in fase di trasformazione, con un progetto di frazionamento e totale ristrutturazione che vede la disponibilità di 14 nuovi appartamenti, la cui consegna è prevista entro il 28 marzo 2025. Gli appartamenti, situati in un contesto d'epoca, saranno rinnovati con finiture moderne e materiali di alta qualità, compresi pavimenti in legno, rivestimenti in gres porcellanato nei bagni e controsoffittature in cartongesso isolate con lana di roccia. Le pareti perimetrali saranno isolate con poliuretano e le tramezzature interne saranno acusticamente isolate. Gli infissi saranno in legno o PVC con vetrocamera basso-emissiva, e le linee elettriche utilizzeranno interruttori e prese Matix di Biticino color grigio chiaro. Ogni unità sarà dotata di videocitofono e sistemi di riscaldamento e raffrescamento a pompe di calore aria-aria in classe A++. Gli appartamenti saranno in classe energetica A. Possibilità di 4 cantine.

Vi invitiamo a visionare il rendering della palazzina e delle singole unità immobiliari al seguente indirizzo: [https://panorama.homestylor.com/v2/index.html?sid=5tHoBe4btGxY4ZwhPpkMts&locale=it\\_IT](https://panorama.homestylor.com/v2/index.html?sid=5tHoBe4btGxY4ZwhPpkMts&locale=it_IT)

Ogni Singola descrizione la potrete trovare sul nostro sito [www.milanoservizi.eu](http://www.milanoservizi.eu) inserendo il riferimento.

Dettagli delle Unità Abitative Disponibili:

Piano Terra:

- Unità 1: Monolocale (40,98 mq): Ingresso, soggiorno/notte con cucina a vista, bagno. Prezzo: € 165.000 - Rif. Sito 90 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14

- Unità 2: Bilocale (49,77 mq + 8,68 mq cortile) - Ingresso, soggiorno con cucina a vista e cortile, camera, bagno. Prezzo: € 215.000 - Rif. Sito 91 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14 **PRENOTATO**

- Unità 3: Bilocale (57,57 mq + 14,32 mq cortile) - Ingresso, soggiorno con cucina a vista e cortile, cucinotto, camera, bagno. Prezzo: € 250.000 - Rif. Sito 93 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14 - **PRENOTATO**

- Unità 4: Bilocale (53,23 mq + 14,38 mq cortile) - Ingresso, soggiorno con cucina a vista e cortile, camera, bagno. Prezzo: € 230.000 - Rif. Sito 92 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14

- Unità 5: Bilocale (47,03 mq) - Ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, bagno. Prezzo: € 210.000 - Rif. Sito 95 - Accesso Da Via Bernardo Davanzati 40

- Unità 6: Monolocale (35,06 mq) - Ingresso, soggiorno/notte con cucina a vista, bagno. Prezzo: € 160.000 - Rif. Sito 96 - Accesso Da Via Bernardo Davanzati 40

- Unità 7: Monolocale (38,23 mq) - Ingresso, soggiorno/notte con cucina a vista, bagno. Prezzo: € 165.000 - Rif. Sito 100 - Accesso Da Via Bernardo Davanzati 40

Piano Primo:

- Unità 8: Monolocale (42,01 mq + 2,47 mq balcone) - Ingresso, soggiorno/notte con cucina a vista, bagno. Prezzo: € 197.000 - Rif. Sito 97 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14

- Unità 9: Bilocale (40,78 mq) - Ingresso, soggiorno con cucina, camera, bagno. Prezzo: € 185.000 - Rif. Sito 98 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14

- Unità 10: Bilocale (40,48 mq + 9,87 mq terrazzo) - Ingresso, soggiorno con cucina e terrazzo, camera, bagno. Prezzo: € 205.000 - Rif. Sito 101 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14 **PRENOTATO**

- Unità 11: Bilocale (59,38 mq + 44,41 mq terrazzo) - Ingresso da terrazzo di proprietà, soggiorno con cucina a vista e terrazzo, camera, bagno. Prezzo: € 320.000 - Rif. Sito 102 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14

Piano Secondo - Terzo:

- Unità 12: Trilocale Bilivelli (105,54 mq + 2,23 mq balcone + 6,43 mq terrazzo + 12,99 mq ripostiglio/sottotetto) - Piano Secondo: Ingresso, soggiorno con cucina a vista e bagno. Piano Terzo: 2 camere, bagno, terrazzo, ripostiglio/sottotetto. Prezzo: €470.000 - Rif. Sito 103 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14

- Unità 13: Bilocale (54,01 mq + 2,14 mq balcone) - Ingresso, soggiorno con cucina, camera con balcone, bagno. Prezzo: € 220.000 - Rif. Sito 98 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14 **PRENOTATO**

- Unità 14: Bilocale (54,74 mq + 19,57 mq terrazzo + 2,57 mq balcone) - Ingresso, soggiorno con cucina e terrazzo, camera con balcone, bagno. Prezzo: € 330.000 - Rif. Sito 94 - Accesso Da Via Antonio Carnevali 14

Per ulteriori dettagli o per organizzare una visita, contatta Milano Servizi Immobiliari srl utilizzando le seguenti informazioni:

Indirizzo: Via Pietro Borsieri 30 - Milano - Zona Isola Garibaldi

Telefono: 02.688.08.11 (centralino)

Email: [zorzini@milanoservizi.eu](mailto:zorzini@milanoservizi.eu)

Sito Web: [www.milanoservizi.eu](http://www.milanoservizi.eu)

Social Media:

Puoi seguire Milano Servizi Immobiliari srl sui social media per restare aggiornato sulle ultime offerte e informazioni:

Facebook: [www.facebook.com/milanoserviziimmobiliari](https://www.facebook.com/milanoserviziimmobiliari)

Instagram: [www.instagram.com/milanoserviziimmobiliari](https://www.instagram.com/milanoserviziimmobiliari)

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale

MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - [www.milanoservizi.eu](http://www.milanoservizi.eu)



Appartamento

in Vendita

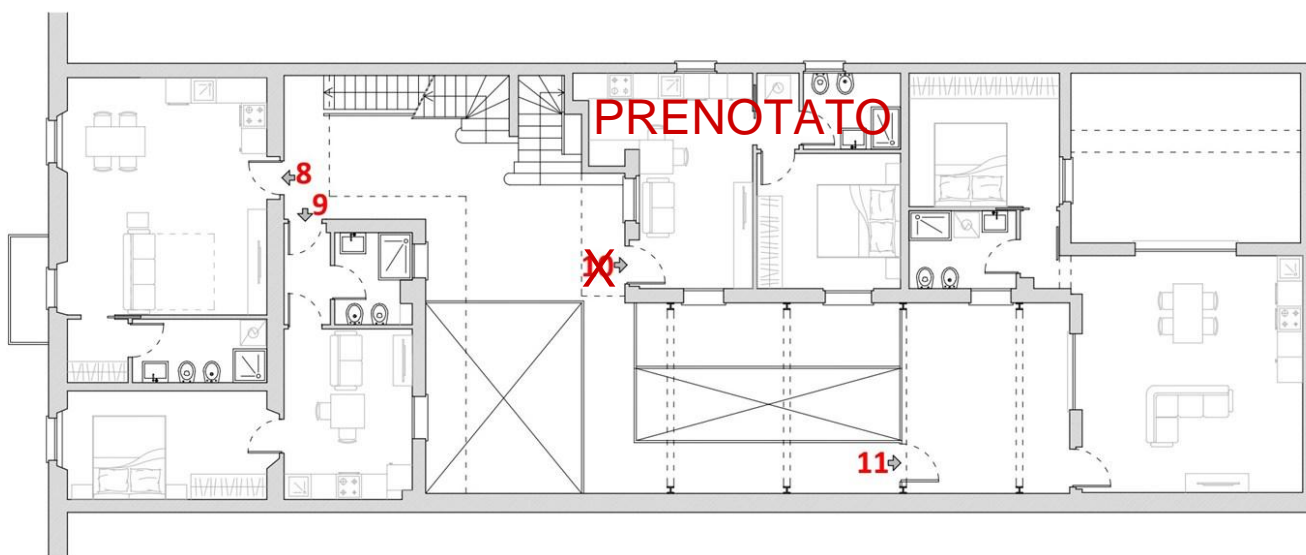
Riferimento 104

Data Stampa 31/07/2024

## PIANTA PIANO TERRA



## PIANTA PIANO PRIMO





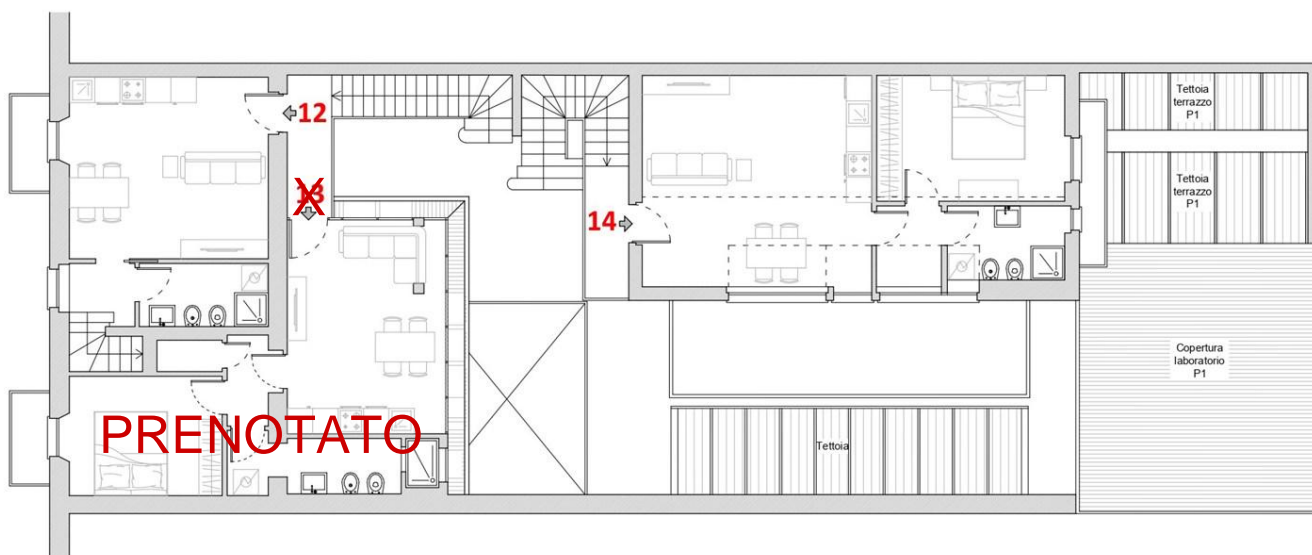
Appartamento

in Vendita

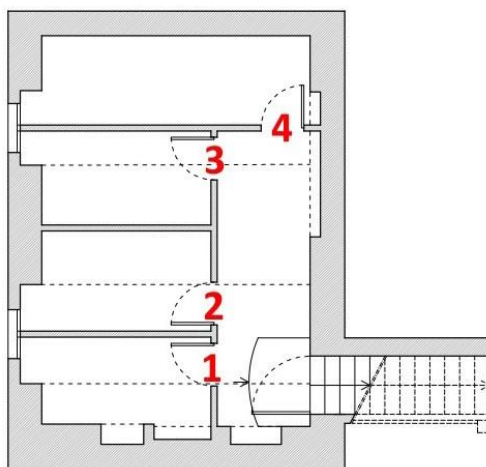
Riferimento 104

Data Stampa 31/07/2024

## PIANTA PIANO SECONDO



## PIANTA PIANO SEMINTERRATO



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale

MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - [www.milanoservizi.eu](http://www.milanoservizi.eu)



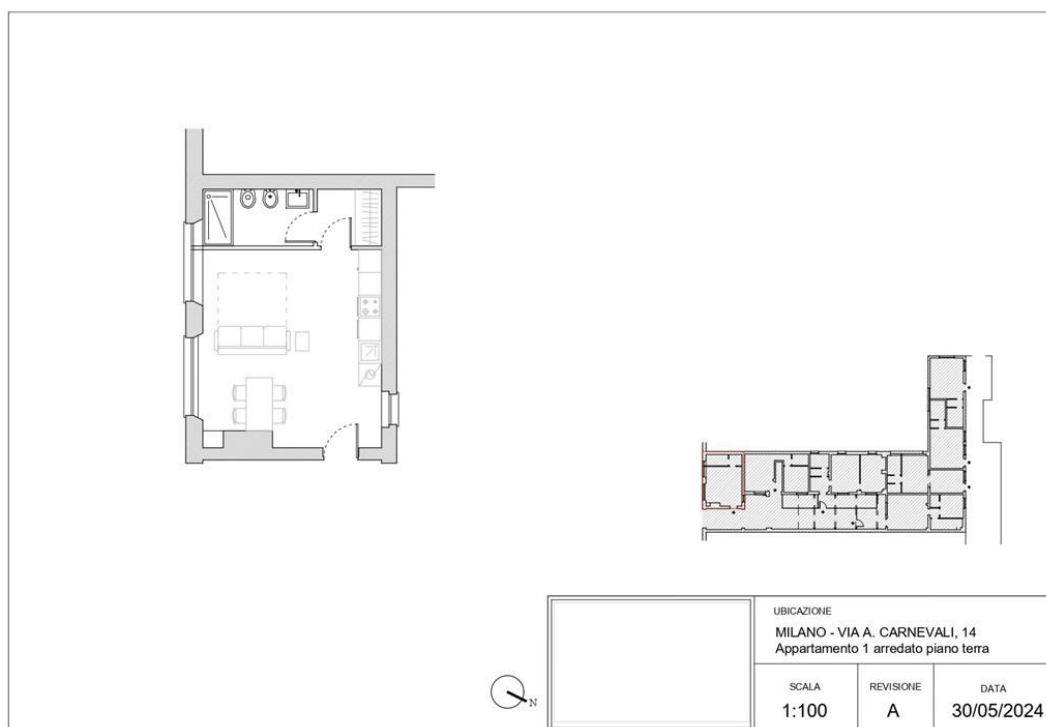
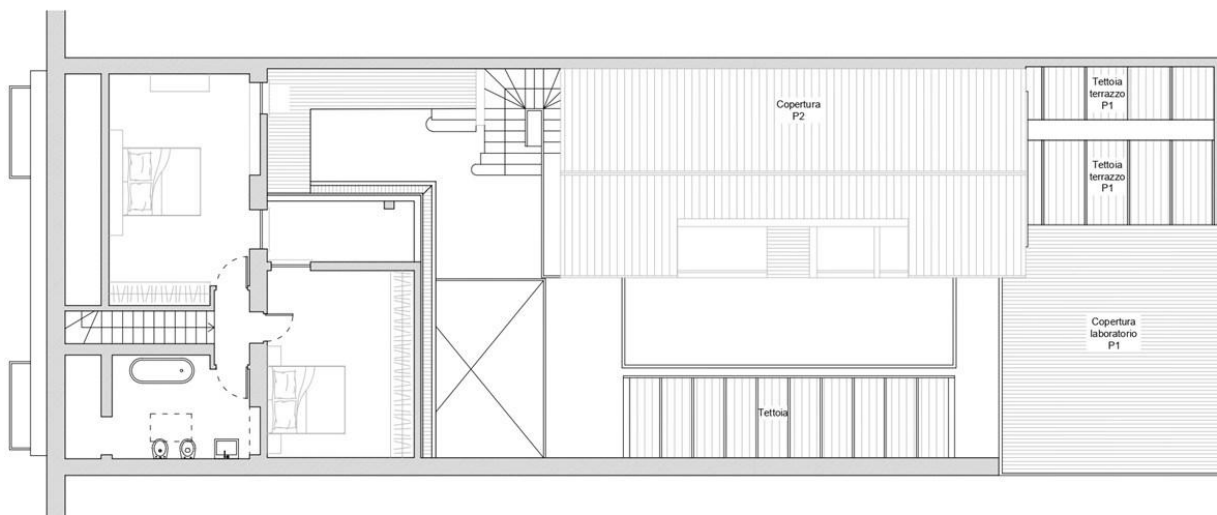
Appartamento

in Vendita

Riferimento 104

Data Stampa 31/07/2024

## PIANTA PIANO TERZO



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale

MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - www.milanoservizi.eu

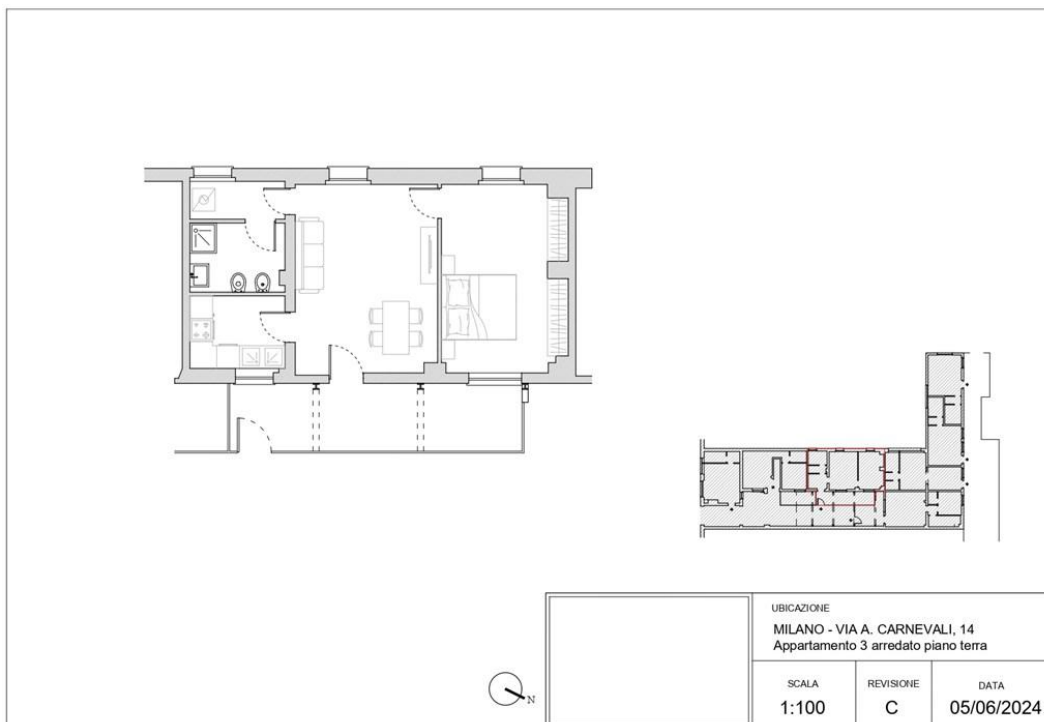
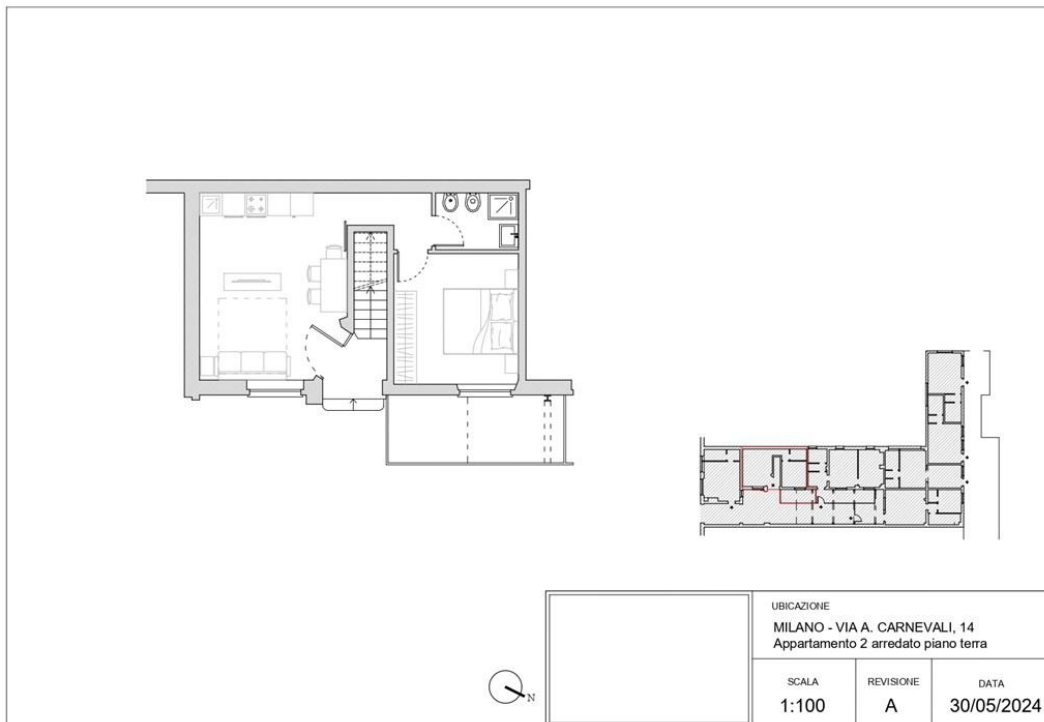


**Appartamento**

**in Vendita**

Riferimento **104**

Data Stampa **31/07/2024**



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale

MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - [www.milanoservizi.eu](http://www.milanoservizi.eu)

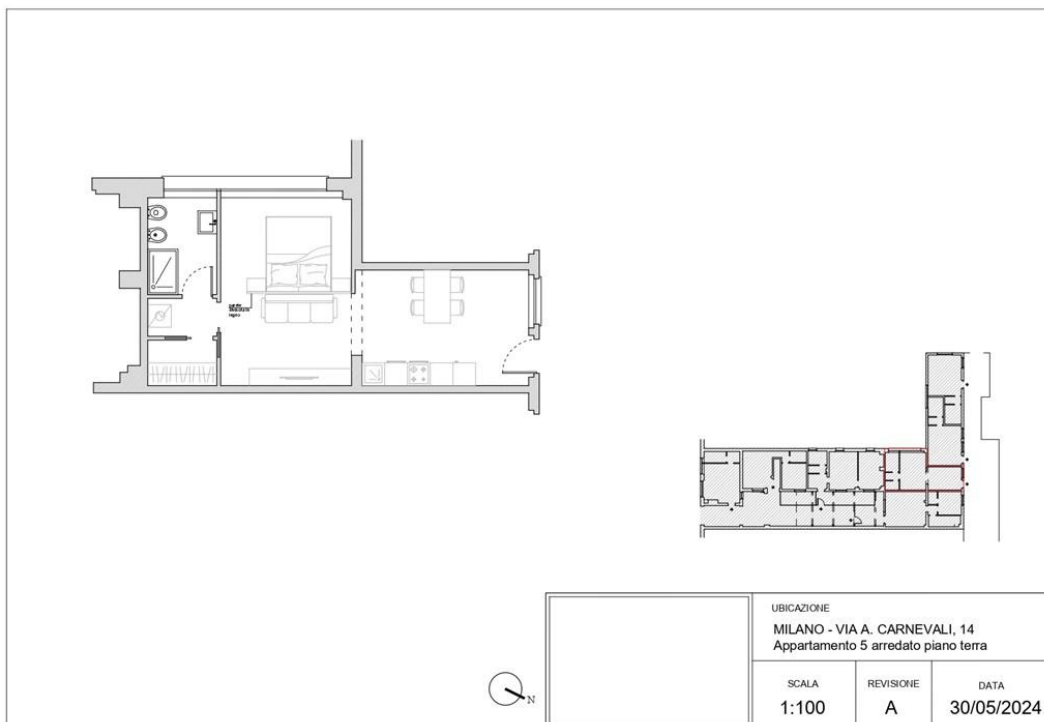
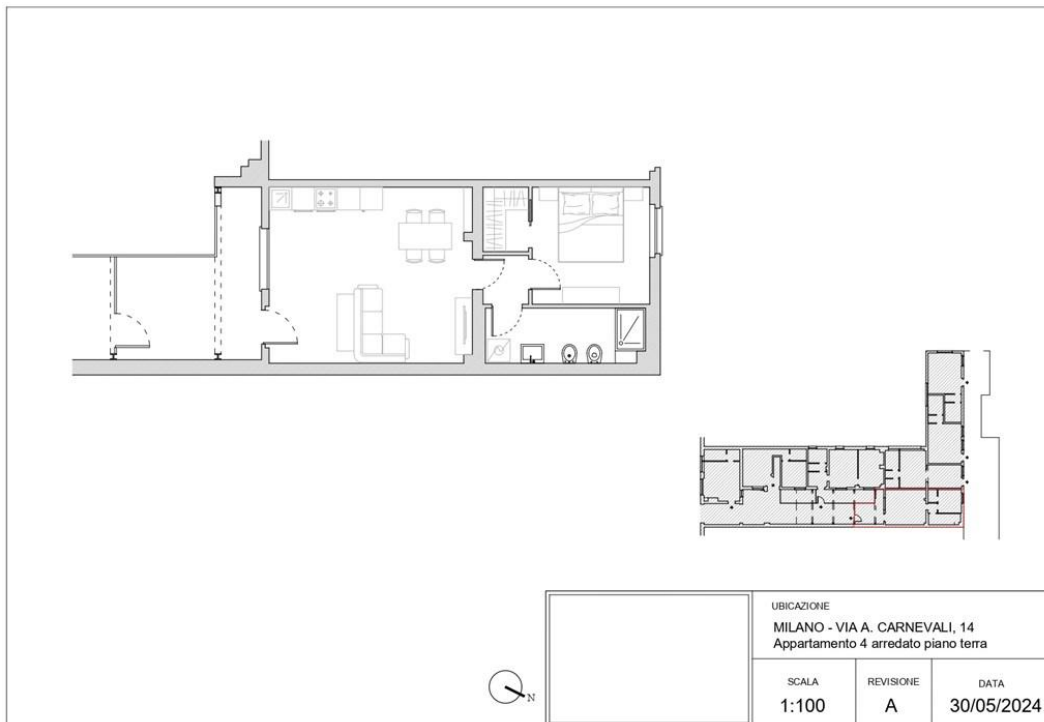


**Appartamento**

**in Vendita**

Riferimento **104**

Data Stampa **31/07/2024**



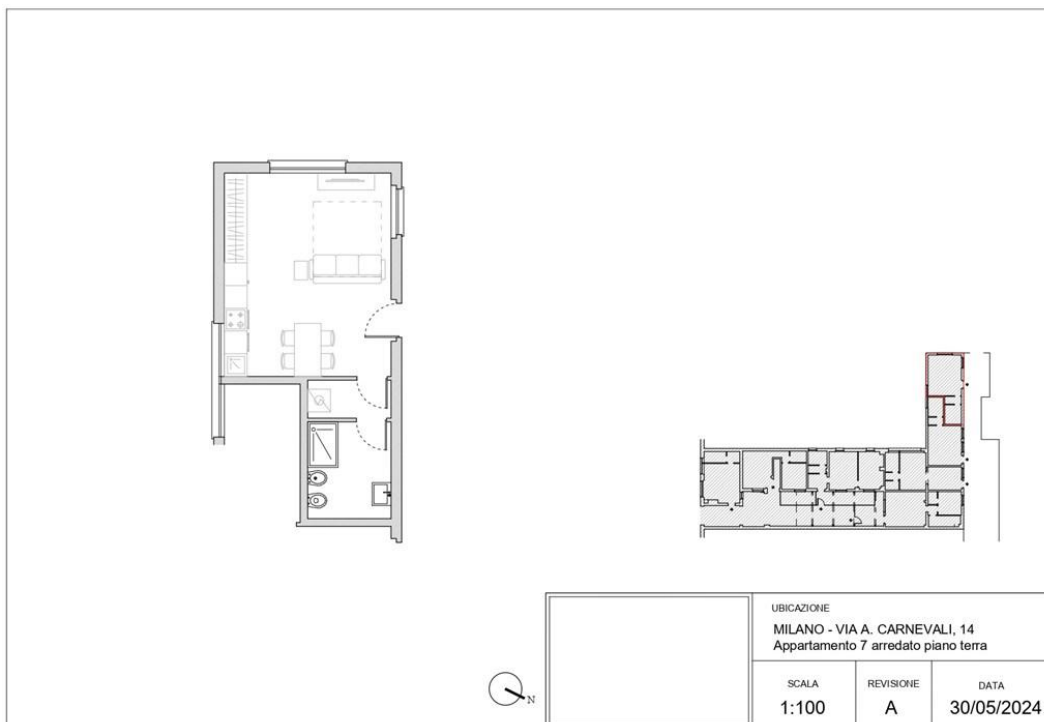
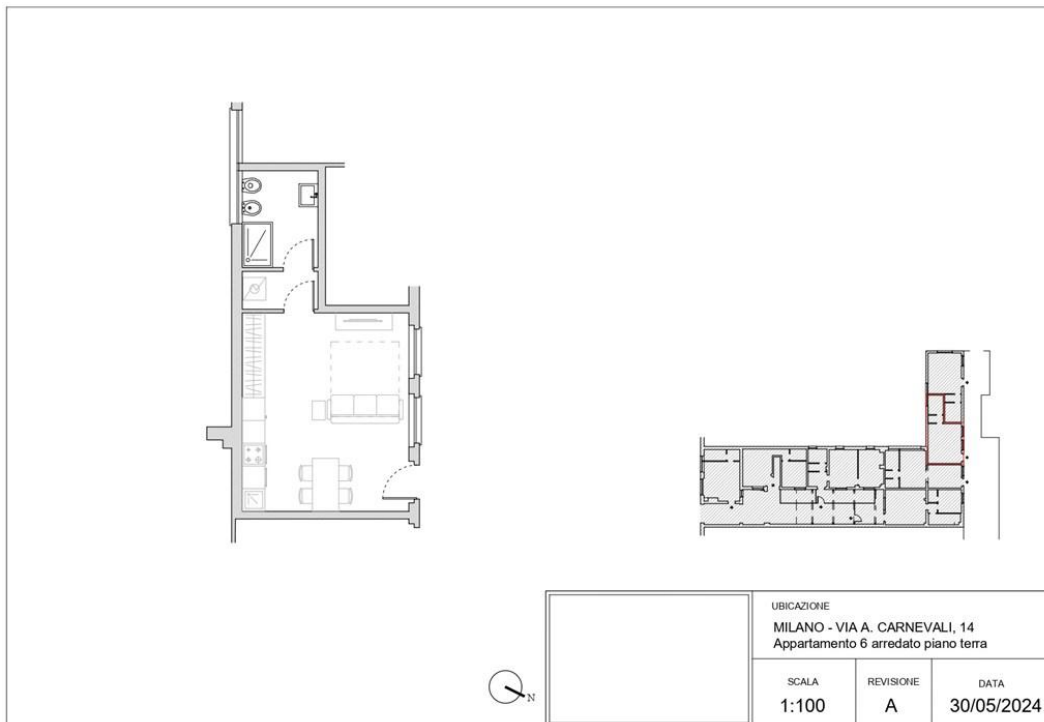


**Appartamento**

**in Vendita**

Riferimento **104**

Data Stampa **31/07/2024**



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale

MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - [www.milanoservizi.eu](http://www.milanoservizi.eu)



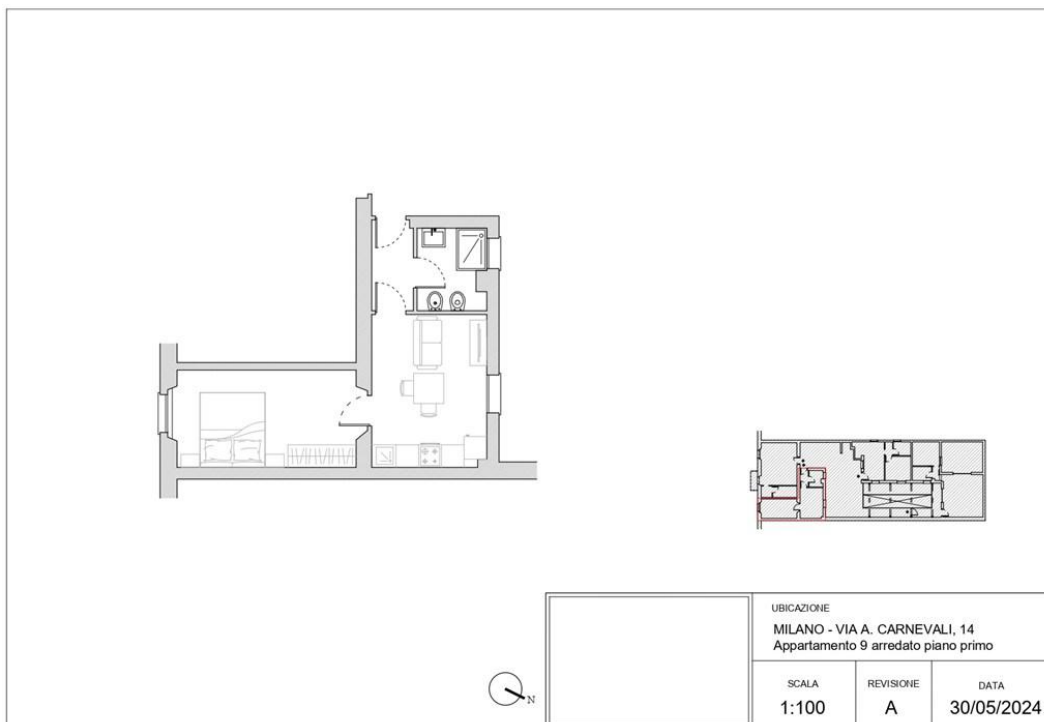
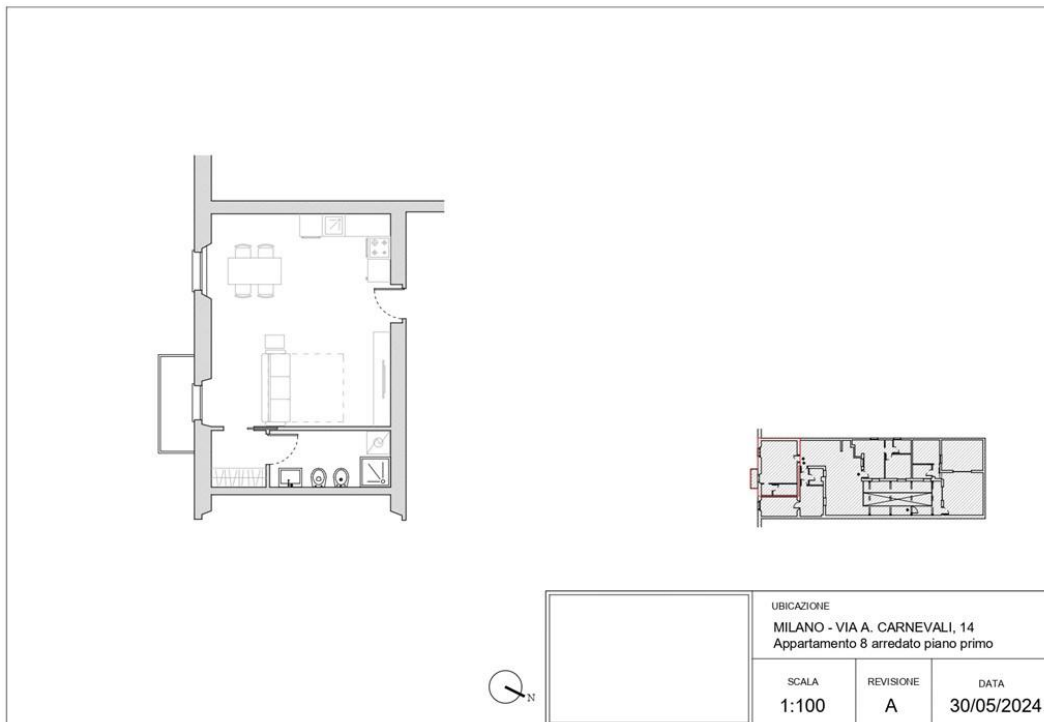


Appartamento

in Vendita

Riferimento 104

Data Stampa 31/07/2024



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale

MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - [www.milanoservizi.eu](http://www.milanoservizi.eu)

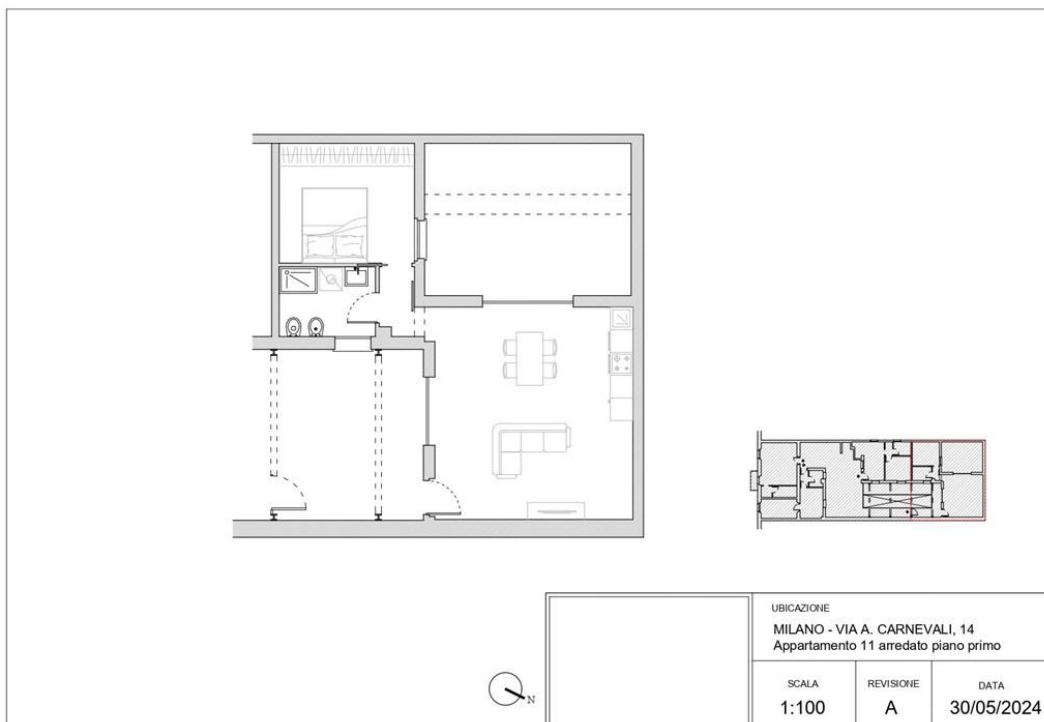
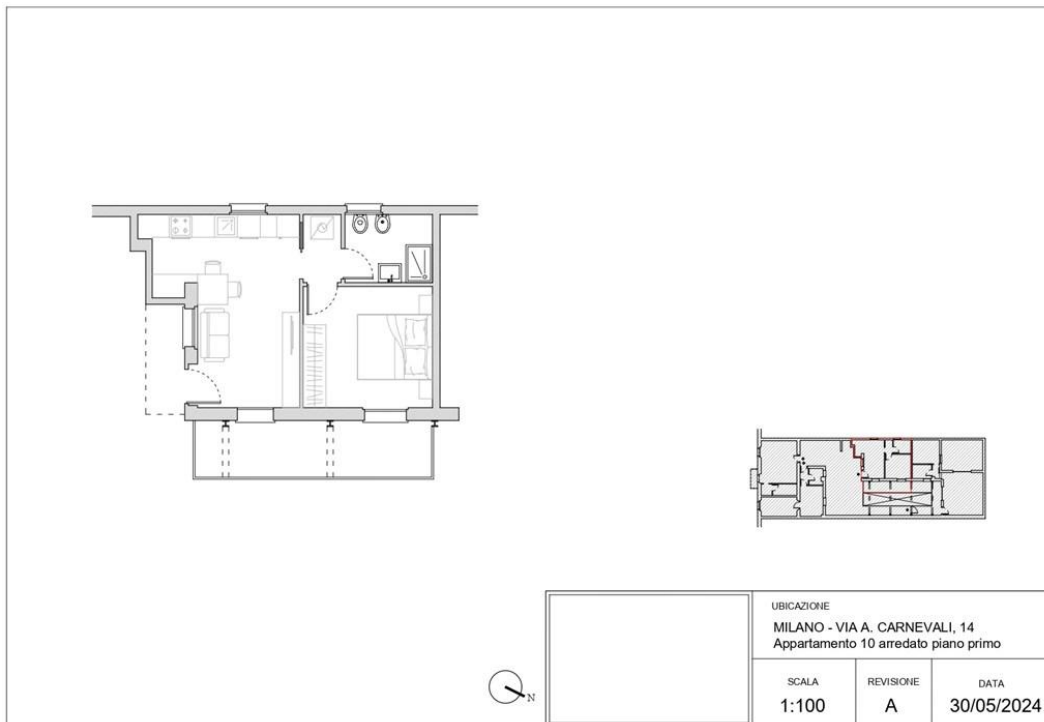


Appartamento

in Vendita

Riferimento 104

Data Stampa 31/07/2024



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale

MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - [www.milanoservizi.eu](http://www.milanoservizi.eu)

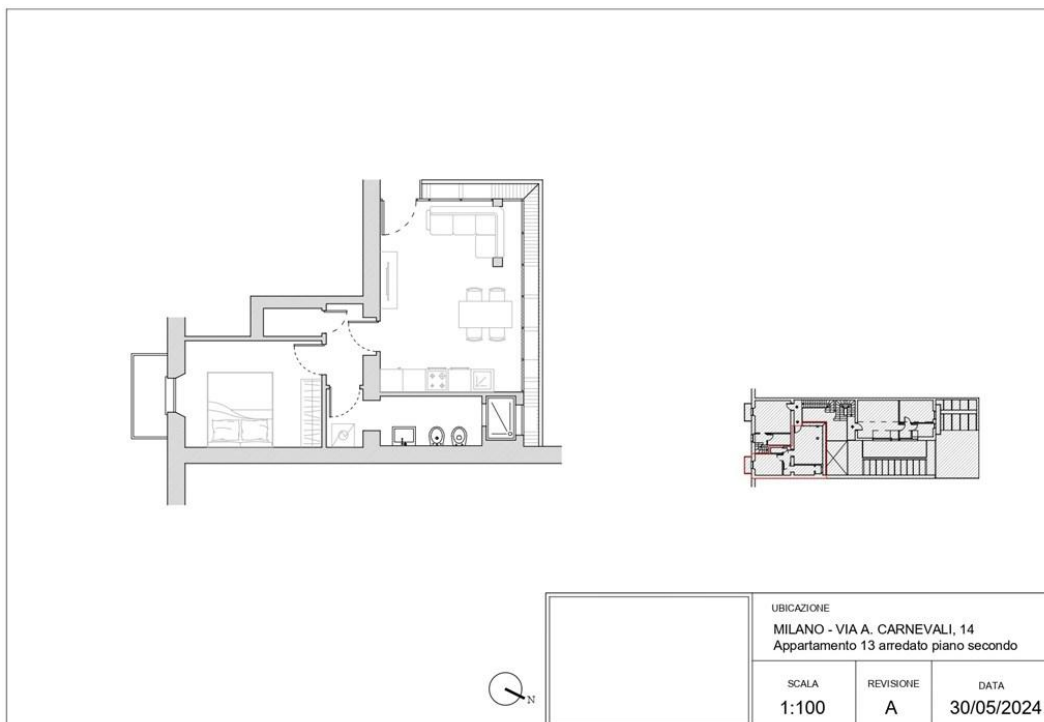
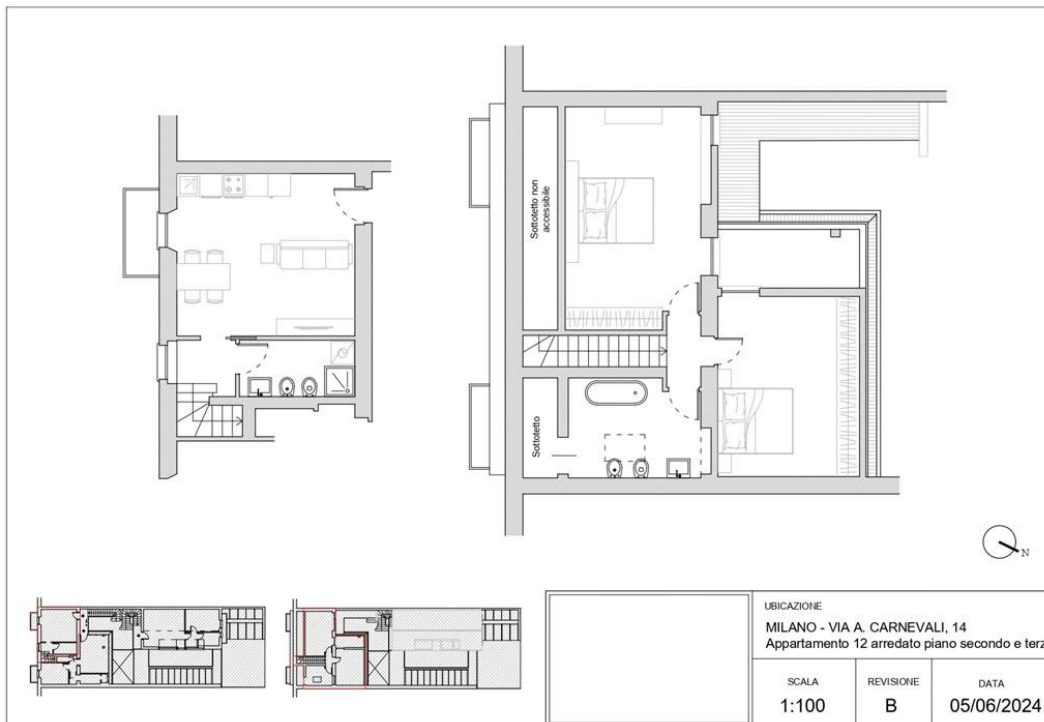


Appartamento

in Vendita

Riferimento 104

Data Stampa 31/07/2024



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale

MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - www.milanoservizi.eu

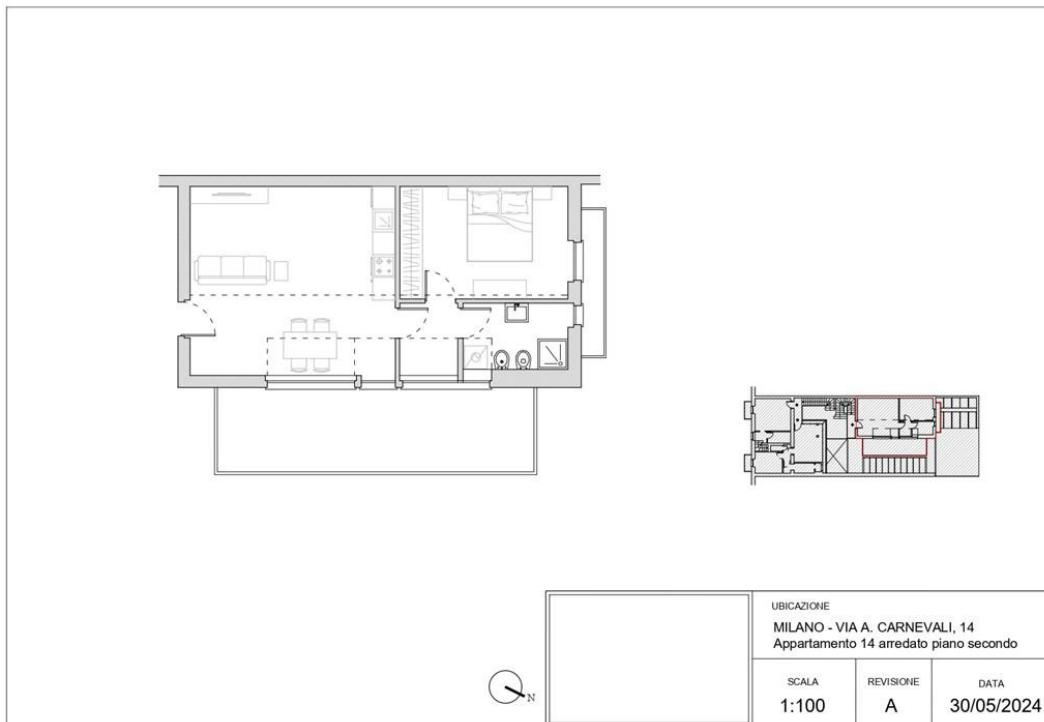


**Appartamento**

**in Vendita**

Riferimento **104**

Data Stampa **31/07/2024**



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale  
MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - [www.milanoservizi.eu](http://www.milanoservizi.eu)



**Appartamento**

**in Vendita**

Riferimento **104**

Data Stampa **31/07/2024**



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale  
MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - [www.milanoservizi.eu](http://www.milanoservizi.eu)



Appartamento

in Vendita

Riferimento 104

Data Stampa 31/07/2024



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale  
MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - [www.milanoservizi.eu](http://www.milanoservizi.eu)



**Appartamento**

**in Vendita**

Riferimento **104**

Data Stampa **31/07/2024**



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale  
MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - [www.milanoservizi.eu](http://www.milanoservizi.eu)



**Appartamento**

**in Vendita**

Riferimento **104**

Data Stampa **31/07/2024**



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale ne presupposto contrattuale  
MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - [www.milanoservizi.eu](http://www.milanoservizi.eu)



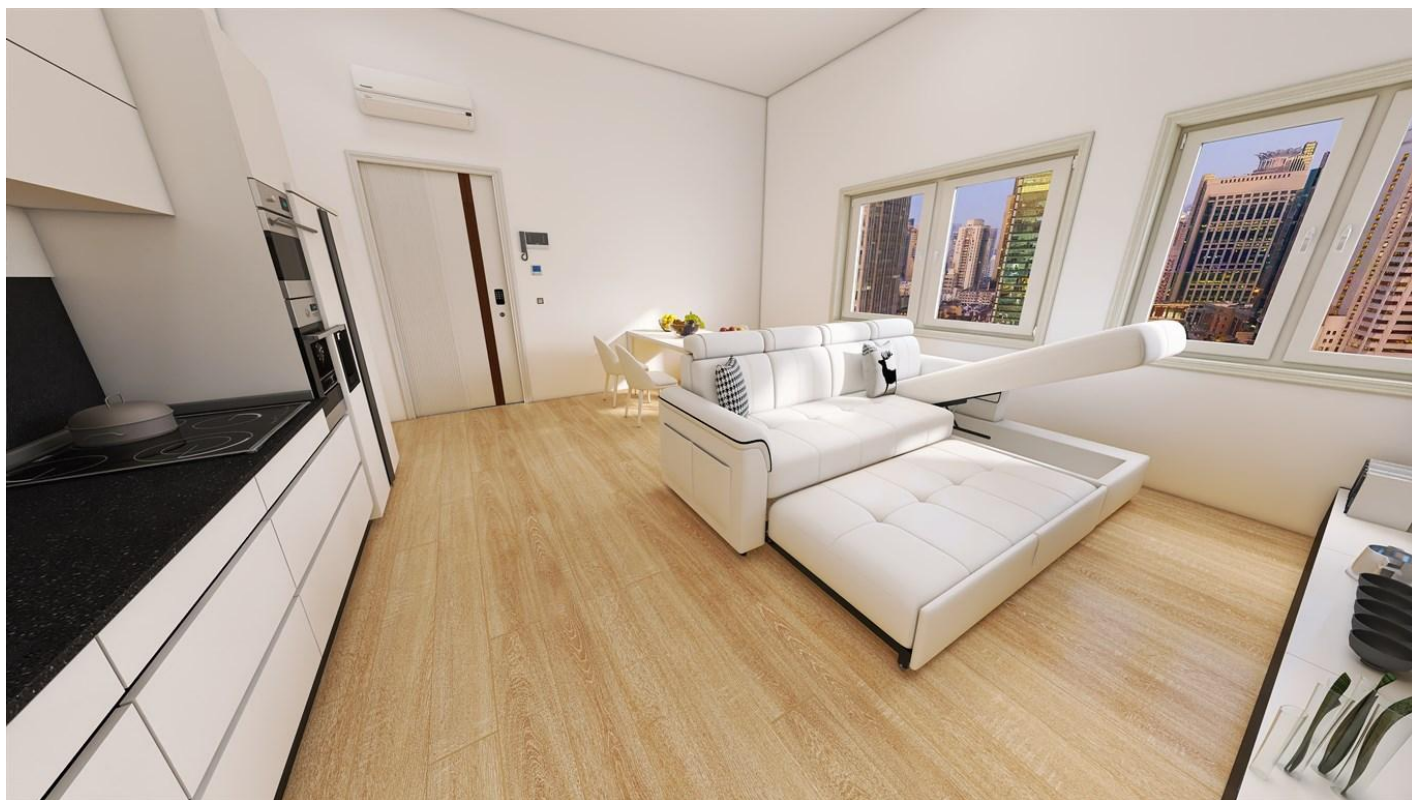


**Appartamento**

**in Vendita**

Riferimento **104**

Data Stampa **31/07/2024**



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale  
MILANO SERVIZI IMMOBILIARI SRL - Via Pietro Borsieri, 30, Milano (MI) - Tel. 02.6880811 - [www.milanoservizi.eu](http://www.milanoservizi.eu)