



MARFAC

Comune di Capena
Città Metropolitana di Roma Capitale

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO LAVORI EDILI PRIVATI

OGGETTO: Lavori di demolizione, ricostruzione e sopraelevazione fino al 3° piano di un fabbricato esistente con adeguamento sismico ed efficientamento energetico, da eseguirsi su un'immobile sito nel Comune di Capena, Via Provinciale Capena Bivio snc.

Data, 29/09/2022

L'intervento ha come oggetto la demolizione e la ricostruzione di un immobile di tipo residenziale sito nel Comune di Capena in Via Provinciale Bivio Capena snc.

Le strutture di fondazione e sottofondazione sono state progettate in modo conforme alle più recenti prescrizioni tecniche conformi al D.M. Infrastrutture del 14/01/2008 "Nuove norme tecniche per la costruzione" in base ad un progetto statico calcolato nel rispetto delle normative antisismica vigenti, sia per i dimensionamenti (carichi e sovraccarichi) che per i materiali di utilizzo (resistenze). Il magrone di sottofondo sarà realizzato mediante getto di calcestruzzo con spessore di 10 cm, con cemento 42.5 R e dosaggio pari a 150 kg/m³. Tale soluzione verrà utilizzata sia per il sottofondo del fabbricato e sia per quello dell'ascensore.



Le fondazioni saranno di tipo continue a travi rovesce, composte da getto di calcestruzzo con classe di esposizione XC1/XC2 C25/30 (Rck 30 N/mm²) ed armato con ferri e staffe.

All'interno delle travi di fondazioni verranno posizionati dei casseri a perdere "Igloo" al fine della realizzazione di un vespaio areato.



La struttura portante perimetrale in elevazione sarà realizzata con blocchi cassero *Isotex HDIII 38/14* accoppiato ad isolante *Neopor BMBcertTM di BASF* in conglomerato di legno/cemento in grado di garantire prestazioni sia in campo di isolamento termico e sia in quello antisismico.



I blocchi saranno posati in opera a secco ed al loro interno verranno realizzate maglie di armature orizzontali e verticali.

Le tamponature di divisione fra le unità abitative saranno realizzate con il medesimo blocco cassero *Isotex HB20*, gli intonaci saranno del tipo di finitura premiscelati dello spessore minimo di 1,5 cm.

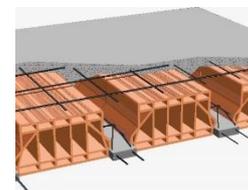


Le tramezzature saranno costituite da blocchi autoclavati in calcestruzzo areato, anche ad essi verrà applicato uno strato di intonaco di finitura del tipo premiscelato dello spessore minimo di 1,5 cm.



Il solaio a piano di campagna verrà realizzato mediante getto di cappa in calcestruzzo, armato con rete elettrosaldata.

I solai in elevazione ed il solaio di copertura, (posti rispettivamente a quota +3,00 Mt / +6,00 Mt / +9,00 Mt) saranno composti da pignatte con interposti travetti tralicciati con soprastante cappa in getto di calcestruzzo, armato con rete elettrosaldata.



Gli infissi esterni saranno in pvc bianco an un'anta o a due, dotate di telaio STD, prof. 76 mm altezza 68 mm, 5 camere dotate di guarnizione di tenuta, fermavetro ed anta-ribalta, completi di vetri 33.1/15Ar/33.1 th (Ug=1.1) 28 mm.

A protezione degli infissi esterni verranno installate persiane in alluminio.

Il portoncino d'ingresso sarà ad un'anta avente luce di 90/100 cm, blindato con lamiera dello spessore di 2 mm, interamente saldata in un'unica scossa antistrappo, serratura europea, doppio pannello interno ed esterno, compreso

di ferramenta. Per le porte interne saranno utilizzate un modello a battente/scrigno in legno laccate bianche, complete di ferramenta.



L'accesso alle unità abitative superiori potrà avvenire mediante l'utilizzo di ascensore e/o della scala esterna costituita completamente in ferro.

L'impianto di distribuzione dell'acqua potabile sarà alimentato direttamente dalla condotta comunale, mentre le colonne di adduzione saranno realizzate secondo le normative vigenti. all'interno di ciascuna unità immobiliare verranno poste schermature sia di adduzione per gli apparecchi igienico/sanitari, che per le acque nere nei locali interessati, come cucine e bagni.

L'impianto elettrico sfilabile a norma CEE con materiale mercato IMQ sarà composto di tutti gli accessori necessari per dare l'opera a regola d'arte, ad esempio: impianto TV terrestre/impianto TV satellitare, punti luce, comando e prese saranno di primaria produzione.



L'impianto di riscaldamento sarà del tipo a condizionamento, composto da numero 3 unità interne ed una esterna della serie *Midea Elegans Multispit* e nei locali bagni il termo arredo. L'acqua calda verrà prodotta attraverso uno scaldabagno a pompa di calore in classe A+ di litri 100



Le unità immobiliari avranno a disposizione impianto fotovoltaico da 3 KW cada uno composti da moduli monocristallini di potenza pari a 410 W modello *Arya Green* con annesso inverter della potenza di 4 KW.

