



MILANO

Catalogo delle finiture

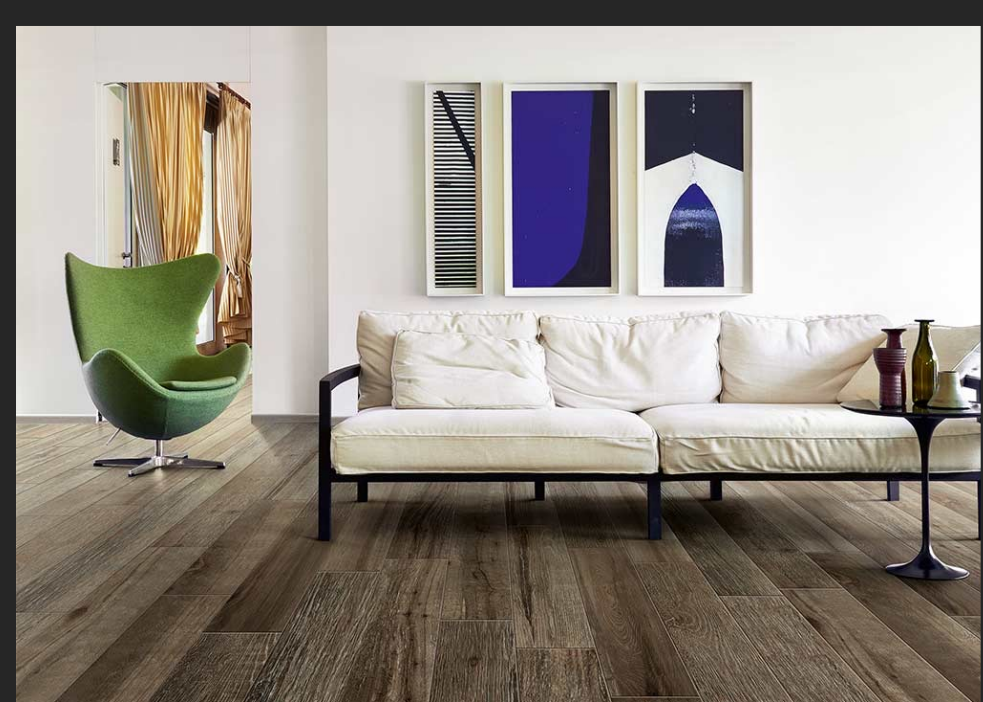
rev. 2024

NOTA INTRODUTTIVA

Il presente teaser è fornito al solo fine di illustrare e non deve essere considerata né come integrazione né come sostituzione della descrizione dettagliata delle opere. Tale descrizione è ampiamente delineata nel capitolato, il quale costituisce un allegato imprescindibile sia del contratto che della proposta preliminare. Pertanto, si sottolinea l'importanza di fare riferimento al capitolato per una comprensione esaustiva e accurata delle specifiche delle opere in questione.

TUTTE LE IMMAGINI SONO INSERITE A SCOPO ILLUSTRATIVO. I PRODOTTI POSSONO SUBIRE MODIFICHE.

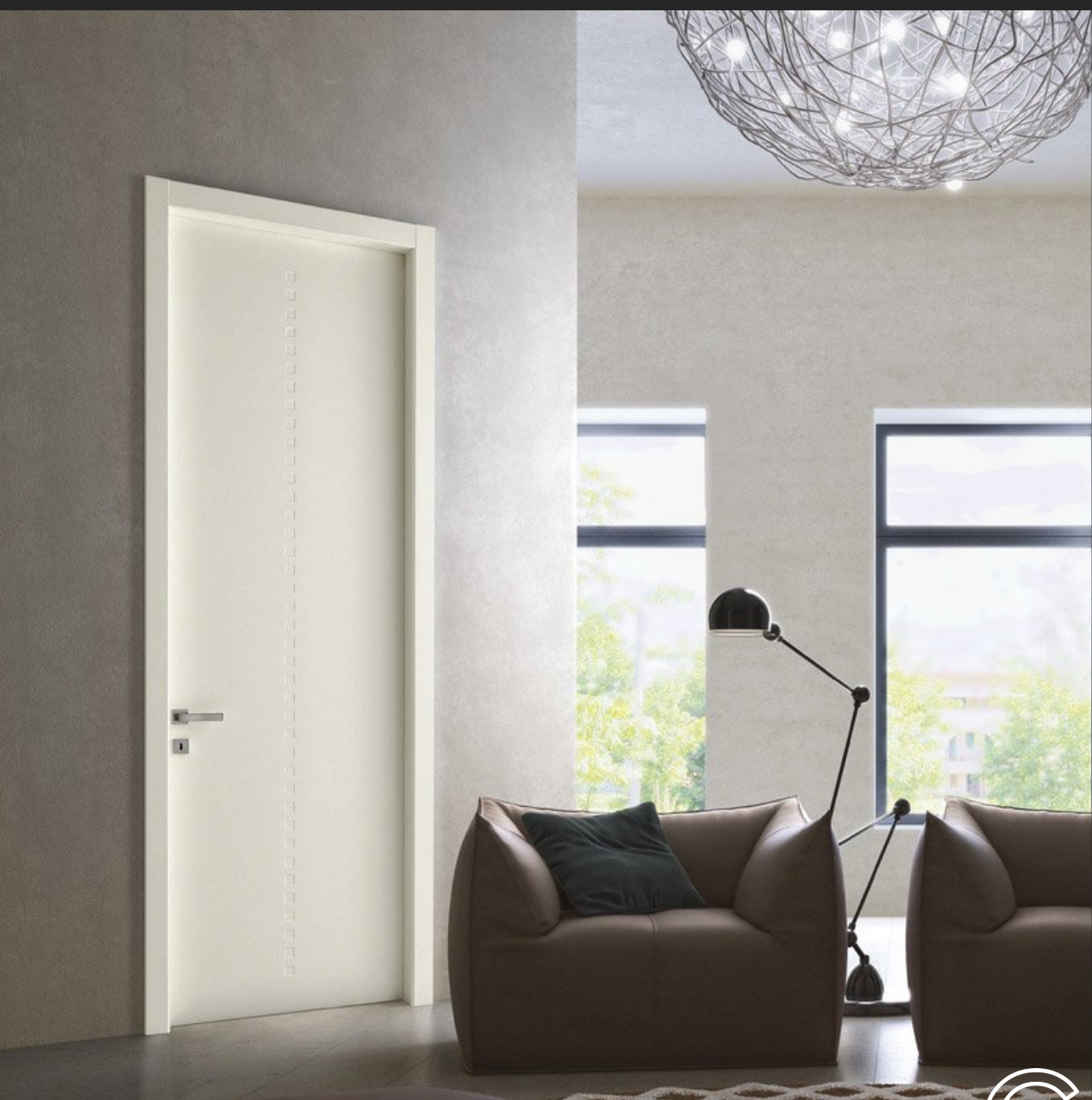






Pavimenti e rivestimenti ha scelta tra le collezioni più prestigiose di Cerim e Italgraniti Group che sono tra i più importanti brand ceramici italiani nel mondo, specializzati nella produzione di prodotti in Gres Porcellanato.



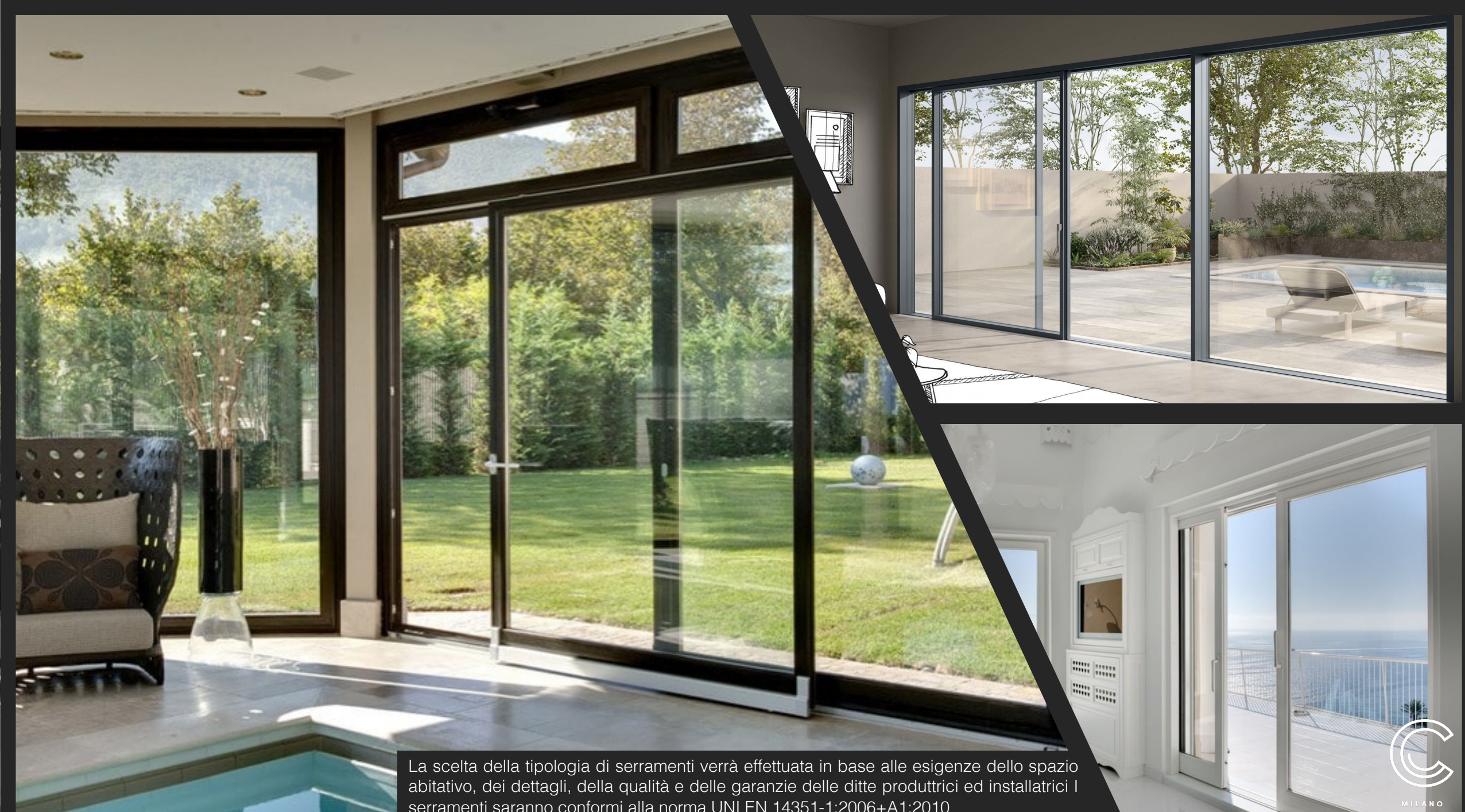


Porte a battente e scorrevoli PIVATO serie Innova collezione Vivace mod. 114 (o similari) con anta tamburata rivestita in laminato colore a scelta, stipite e coprifili stesso colore, cerniere a scomparsa, serratura magnetica - con maniglia modello Tokio finitura cromosat.

Pivato



MILANO



La scelta della tipologia di serramenti verrà effettuata in base alle esigenze dello spazio abitativo, dei dettagli, della qualità e delle garanzie delle ditte produttrici ed installatrici I serramenti saranno conformi alla norma UNI EN 14351-1:2006+A1:2010



Il sistema di oscuramento è previsto con avvolgibili in alluminio coibentato (alta densità), motorizzati e controllabili in remoto tramite sistema SMART connesso a Wi-Fi.

Dotazione di apparecchi igienico-sanitari con elementi in vetrochina bianchi, come segue:

BAGNO PRINCIPALE: di primaria ditta sospesi composto dai seguenti apparecchi: w.c., bidet, vasca in metacrilato 170x70 modello Connect Ideal Standard , lavabo, rubinetteria con miscelatori con scarico e salterello.

BAGNO SECONDARIO (ove previsto): di primaria ditta sospesi composto dai seguenti apparecchi: W.c., piatto doccia dim 80x80 cm./ 70x90 modello Ultra Flat Ideal Standard , lavabo ed attacchi lavatrice rubinetteria con miscelatori con scarico e salterello.

Linea sanitari a scelta tra le seguenti (o similari):

DURAVIT serie D-Code

IDEAL STANDARD serie Tesi New

IDEAL STANDARD serie Connect

Linea rubinetteria con miscelatori a scelta tra le seguenti (o similari):

GROHE serie: ATRIO - ALLURE - ESSENCE



CLASSE
300EOS **bticino**
with Netatmo



alexia | built-in

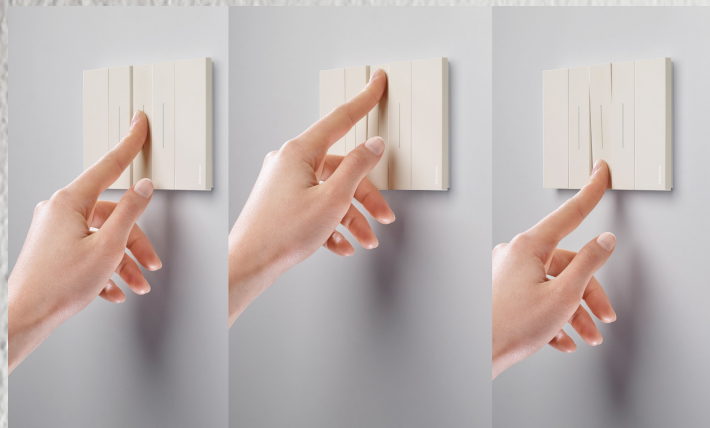


BTICINO Classe 300EOS with Netatmo è il nuovo videocitofono connesso 2 fili / Wi-Fi vivavoce con assistente vocale Amazon Alexa integrato. Tramite l'App Home + Security è possibile gestire, oltre alle chiamate videocitofoniche, anche i dispositivi intelligenti dell'offerta sicurezza Netatmo, realizzando di fatto un semplice e veloce sistema di sicurezza domestico.

Classe 300EOS è molto più di un videocitofono connesso.

Caratteristiche principali:

- Ripetizione di chiamata su smartphone
- Connessione Wi-Fi
- Display LCD touch verticale da 5 pollici;
- Vivavoce;
- Assistente vocale Alexa integrato;
- Segreteria videocitofonica;
- Gestione notifiche;
- Gestione dispositivi intelligenti offerta sicurezza Netatmo;
- Sensore presenza per attivazione automatica;
- Funzione serratura sicura.



bticino LIVING NOW



Impianto elettrico Smart



Gli apparecchi saranno della serie BTICINO Living Now, la nuova serie di ultima generazione che unisce il meglio dell'estetica e un design innovativo ai comandi full touch.

L'accensione o lo spegnimento della luce avviene premendo qualsiasi punto della superficie dei tasti. Una volta azionati ritornano in posizione restando sempre perfettamente allineati. I dispositivi sono caratterizzati da una parte estetica, le cover, disponibili da capitolato in tre colori differenti: Bianco, sabbia e nero.





La zona cottura sarà allestita mediante impianto elettrico, per gruppo fuochi ad induzione, il che porterà un notevole beneficio in termini di sicurezza (non ci saranno fiamme libere con i conseguenti rischi o eventuali perdite di gas), non sarà necessario predisporre prese d'aria a favore del risparmio energetico ed acustico.



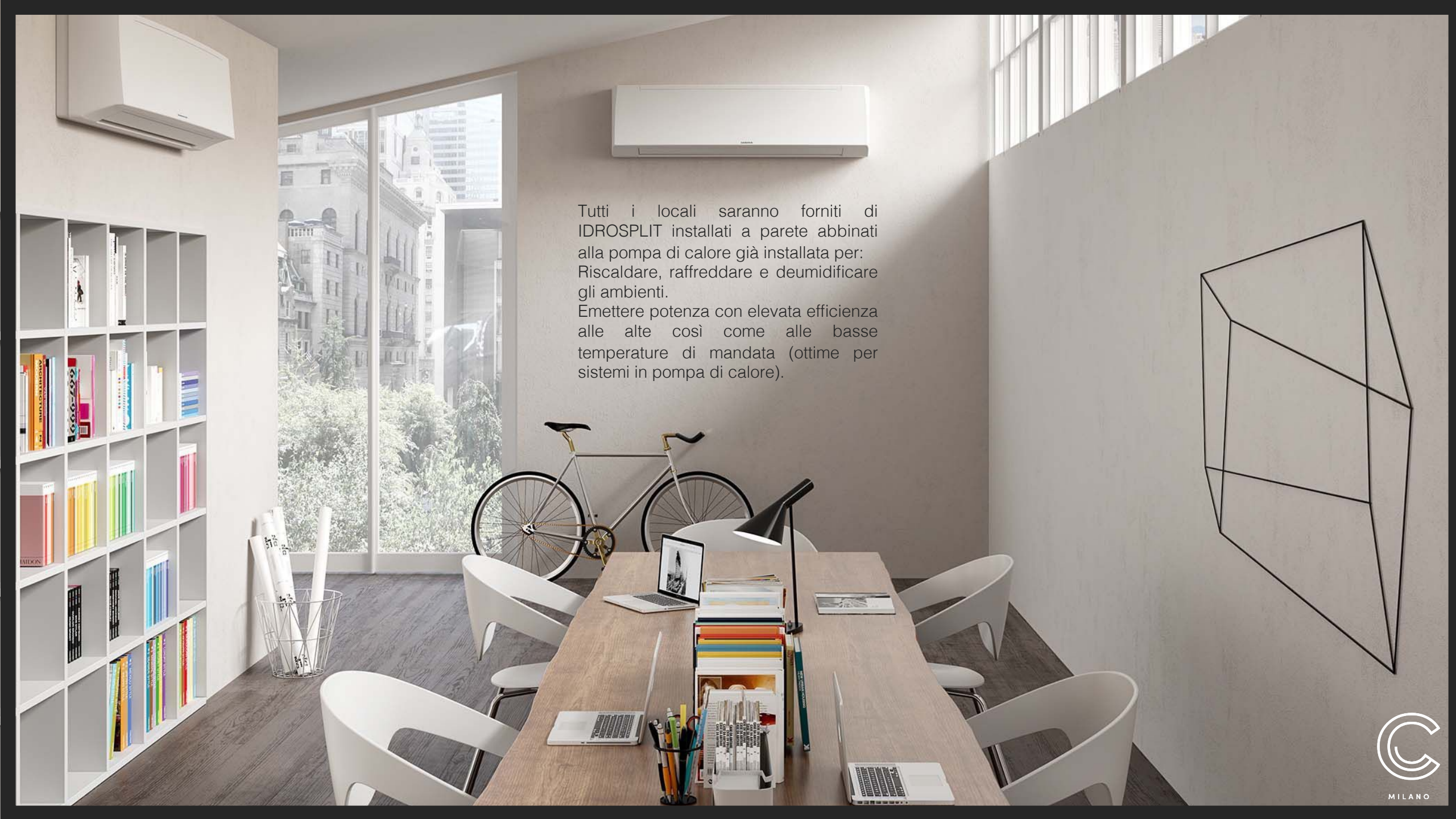
VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

La ventilazione meccanica controllata (VMC) è un sistema di ventilazione che utilizza ventilatori e filtri per forzare l'aria fresca all'interno di un edificio e rimuovere l'aria viziata.

La VMC può essere utilizzata per migliorare la qualità dell'aria interna, prevenire la formazione di muffe e umidità e ridurre l'accumulo di CO₂ e altre sostanze inquinanti.

La ventilazione meccanica controllata puntuale (VMC puntuale) è un sistema di ventilazione che utilizza unità di trattamento dell'aria montate direttamente nei singoli locali dell'abitazione. Queste unità possono essere programmate per funzionare in modo indipendente l'una dall'altra, permettendo di regolare la ventilazione solo nei locali in cui è necessaria. La VMC puntuale permette un maggiore controllo dei costi rispetto ai sistemi centralizzati e una maggiore flessibilità per quanto riguarda la gestione delle singole stanze.





Tutti i locali saranno forniti di IDROSPLIT installati a parete abbinati alla pompa di calore già installata per: Riscaldare, raffreddare e deumidificare gli ambienti. Emettere potenza con elevata efficienza alle alte così come alle basse temperature di mandata (ottime per sistemi in pompa di calore).

In Wall System

La soluzione invisibile All in One
per le pompe di calore Yutaki S



IMPIANTO RISCALDAMENTO AUTONOMO

Ogni abitazione avrà il nuovo sistema autonomo "In Wall System" Hitachi, sistema All In One ad incasso completamente invisibile per il riscaldamento, raffreddamento e la produzione di acqua calda sanitaria in pompa di calore.

Nato dalla collaborazione tra Hitachi Cooling & Heating e Tol Group, "In Wall System" offre:

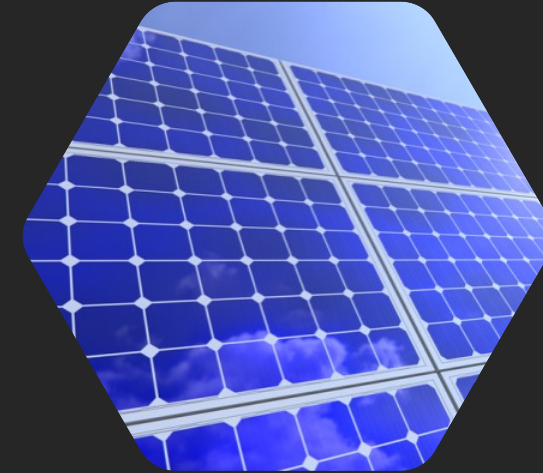
- Riscaldamento invernale in classe A+++,
acqua calda sanitaria fino a 60 °C,
raffreddamento estivo
- Tecnologia unica che fornisce circa il doppio
del volume di acqua calda rispetto ai serbatoi
standard
- Massima integrazione architettonica
- Performance al top delle pompe di calore
Yutaki S

RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento sarà a pavimento, caratterizzato dalla sua capacità di distribuire il calore in modo uniforme ed efficiente in tutta l'abitazione. Questo sistema non solo offre un elevato livello di comfort termico, ma anche un'estetica pulita e minimalista, essendo completamente integrato nella struttura dell'edificio.

Per offrire maggiore flessibilità, l'impianto è progettato in modo tale da permettere al cliente di valutare e scegliere (variante extracapitolato), se desiderato, altre tipologie di riscaldamento, come ad esempio il riscaldamento ad aria. Questa versatilità garantisce che le esigenze specifiche e le preferenze di ciascun cliente possano essere soddisfatte, fornendo soluzioni di riscaldamento personalizzabili che si adattano a diverse necessità e stili di vita.

Le parti comuni saranno provviste di cablaggio strutturato verticale della banda ultralarga in fibra ottica (F.O.) con la tecnologia FTTH, Fiber-To-The-Home, letteralmente "fibra fino a casa", che rappresenta il massimo attualmente disponibile in termini di tecnologia e prestazioni.



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

E' previsto l'impianto a pannelli FOTOVOLTAICI integrati nella falda del tetto, installati per integrazione produzione energia elettrica come previsto dal DLGS 28/2011.

Il fotovoltaico è un impianto elettrico formato da moduli che riescono a trasformare l'energia solare in energia elettrica, sfruttando le proprietà di metalli semiconduttori come il silicio.

Si produce quindi energia in modo ecologico e si risparmiano i costi della bolletta.



Predisposizione colonnina ricarica elettrica: soluzioni avanzate per la ricarica domestica: progettate per assicurare una ricarica rapida e sicura.

