



## Consulenza Immobiliare

### Dati della proprietà

tipo costruzione  
**APPARTAMENTO**

proprietà

indirizzo  
**PIAZZA CANEVA, 3 - MILANO (MI)**

## Agenzia Milano - Firenze

Indirizzo  
**MILANO(MI) VIA PIERO DELLA FRANCESCA 51**

Telefono  
**0236533754**

Fax  
**0236533416**

Email  
**MILANOFIRENZE@TEMPOCASA.IT**

Email Pec

Sito  
**HTTP://WWW.TEMPOCASAMILANOFIRENZE.IT/**

WhatsApp  
**3458645121**

FaceBook  
**TEMPOCASA MILANO FIRENZE**

Instagram  
**TEMPOCASAMILANOFIRENZE**

### ORARI UFFICIO

Lunedì - Venerdì 09:00 / 13:00 - 15:00 / 21:00  
Sabato 09:00 / 13:00 - 15:00 / 18:00  
Domenica su appuntamento

Ragione Sociale  
**ALAN SAS**

Partita Iva  
**06078520969**

R.E.A.  
**MI-1870246**

## La Storia

Corso Sempione ha origine dall'omonima porta nelle mura, aperta per l'occasione, e si dirige verso nord-ovest. La penetrazione urbana dell'asse, pur prevista, non fu mai realizzata. Verso la campagna, il corso Sempione terminava al rondò della Cagnola, realizzato per consentire l'inversione delle carrozze dei nobili a passeggio, secondo gli usi del tempo. In seguito, con la restaurazione austriaca l'asse del Sempione perse importanza, sostituito dall'asse diretto verso nord est in direzione della villa di Monza ( attuali corso Venezia, corso Buenos Aires). Dopo la seconda guerra mondiale, nonostante la costruzione di edifici residenziali anche di prestigio, il corso ha mantenuto fino ad oggi un aspetto dimesso: anche il tratto prospiciente la villa di Monza. Attualmente il corso possiede una carreggiata centrale, percorsa da un intenso traffico automobilistico, e due controviali laterali, separati da due strisce di verde pubblico. Un progetto dell'arch. Alvaro Siza, in attesa di approvazione, prevede la soppressione della carreggiata centrale, da adibirsi anch'essa a giardino; tale intervento potrebbe essere realizzato. Qui ha sede il centro di produzione TV della RAI Radiotelevisione Italiana.

## Dati Generali

Il primo punto di forza è la squadra: il punto vendita conta di un forte e coeso team -, cinque consulenti, una coordinatrice e un uomo pratiche. Trovare la quadra è stato complesso ma ci siamo riusciti e ciascuno, accomunato agli altri dalla voglia di fare bene, dà il suo apporto. La banca dati. La aggiorniamo quotidianamente e inseriamo circa sessanta clienti nuovi ogni trenta giorni. Negli ultimi sei mesi abbiamo contato 660 richieste. In parallelo offriamo valutazioni gratuite, consulenze di mediazione creditizia e annunci certificati su ogni immobile in vendita, senza dimenticare la trasparenza nelle trattative e una corretta valutazione del prezzo.

# Perizia

## Dati Generali

cognome

Nome

telefono

cellulare

email

indirizzo sopralluogo  
**PIAZZA CANEVA, 3 - MILANO (MI)**

## Immobile oggetto di valutazione

categoria

**IMMOBILE RESIDENZIALE**

tipo proprietà

**INTERA PROPRIETÀ**

tipologia

**APPARTAMENTO**

stato manutenzione

**RISTRUTTURATO**

provenienza

**ACQUISTO**

superficie

**0**

piano

**2**

distribuzione spazi interni

**OTTIMO**

luminosità

**BUONO**

n. lati vista

**DOPIA**

affaccio prevalente

**OTTIMO**

infissi

**PVC**

vetro

**VETRO DOPIA**

porta ingresso

**BLINDATA**

pavimentazione zona giorno

**PARQUET**

rivestimento zona giorno

**INTONACO**

riscaldamento

**CENTRALIZZATO**

alimentazione

**METANO**

tipologia riscaldamento

**RADIATORI CON TERMOVALVOLE**

condizionamento

**PRESENTE**

conformazione prevalente

**RESIDENZIALE**

zona urbana

**SEMICENTRALE**

## Orientamento

orientamento nord

**NO**

orientamento sud

**NO**

orientamento est

**SÌ**

orientamento ovest

**SÌ**

## Confini

a nord

a sud

a est

**PIAZZA CANEVA**

a ovest

**CORTILE INTERNO**

## Accessori

citofono SÌ	videocitofono NO	domotica NO	linea telefonica SÌ
internet SÌ	internet fibra NO	allarme ...	impianto eolico NO
solare termico NO	fotovoltaico NO	isolamento a cappotto NO	fogna comunale SÌ
fossa biologica NO	gas ...	linea metano SÌ	geotermia NO
barriere ASSENTE			
note			

## Regolarità delle costruzioni

classe energetica G	APE 175
APE rinnovabile 1	riscontro conformità energetica ...
Note	
certificazione impianto elettrico ...	nome tecnico che ha fatto l'impianto elettrico
certificazione impianto idraulico ...	nome tecnico che ha fatto l'impianto idraulico
certificato agibilità/abitabilità ...	tipo edilizia ...

## Servizi pubblici

Scuole  
**VICINANZE**

Banche  
**IMMEDIATE VICINANZE**

Ospedali  
**VICINANZE**

Poste  
**VICINANZE**

## Servizi commerciali

Alimentari  
**IMMEDIATE VICINANZE**

Centro Commerciale  
**VICINANZE**

Farmacie  
**IMMEDIATE VICINANZE**

## Trasporti pubblici

Metro  
**VICINANZE**

Tram  
**IMMEDIATE VICINANZE**

Bus  
**IMMEDIATE VICINANZE**

Treno  
**VICINANZE**

Aeroporto  
**DISTANTE**

Scuolabus  
**VICINANZE**

## Varie

spese condominiali  
**250**

tipo spese  
**MENSILI**

spese straordinarie  
**0**

nome amministratore

prezzo acquisto  
**0**

data acquisto

mutuo residuo  
**0**

regime fiscale  
**PRIMA CASA**

grado commerciale  
**OTTIMO**

situazione  
**DISPONIBILE**

canone locazione  
**0**

scadenza locazione

nome banca

motivo della vendita

## Caratteristiche edificio

tipo costruzione  
**CIVILE**

piani edificio  
**9**

abitazioni  
**SÌ**

cantine  
**SÌ**

box  
**NO**

giardino  
**NO**

locale contatori  
**SÌ**

piscina  
**NO**

portone  
**FERRO BATTUTO E VETRO**

pavimentazione atrio  
**MARMO**

rivestimento scala  
**ALTRO**

stato costruzione  
**BUONO**

numero condomini  
**0**

uffici  
**SÌ**

soffitte  
**SÌ**

ascensore  
**SÌ**

portineria  
**SÌ**

locale riunioni  
**...**

locale rifiuti  
**SÌ**

facciata  
**PIASTRELLINE**

rivestimento atrio  
**MARMI**

anno costruzione  
**1957**

apprezzamento mercato  
**RICERCATA**

negozi  
**SÌ**

posti auto  
**NO**

guardiola  
**SÌ**

cortile  
**SÌ**

impianti sportivi  
**...**

parcheggi comuni  
**NO**

copertura  
**TETTO A FALDE**

pavimentazione scala  
**PIETRA**

## Composizione stanze

stanza	altezza	lato 1	lato 2	mq.	%	sup.
Ingresso pavimentazione: parquet rivestimento: Intonaco	3	2,15	3,25	6,99	15	8,03
Soggiorno pavimentazione: parquet rivestimento: Intonaco note: esposizione su Piazza Caneva	3	5,77	3,9	22,5	15	25,87
Disimpegno pavimentazione: parquet rivestimento: Intonaco	2,1	5	1,28	6,4	12	7,16
Lavanderia pavimentazione: ceramica rivestimento: Ceramica note: con balcone , esposizione interna	3	3,44	1,19	4,09	15	4,7
Bagno pavimentazione: parquet tipo doccia: doccia in cristalli e vasca da bagno rivestimento: Stucco veneziano bagno cieco: no tipo sanitari: WC e Bidet appoggiati note: bagno padronale con doppio lavabo	3	1,92	4,15	7,97	15	9,16
Cucina pavimentazione: ceramica rivestimento: Intonaco	3	2,8	4,8	13,44	15	15,45
Camera pavimentazione: parquet rivestimento: Intonaco	3	3,96	4,66	18,45	15	21,21
Camera pavimentazione: parquet rivestimento: Intonaco	3	3,6	5,17	18,61	15	21,4
Ripostiglio	3	1,9	1,3	2,47	12	2,76
Cantina	2,75	5,5	3	16,5	-60	6,6
<b>Totale Superfici</b>						<b>122,34 mq.</b>

**Composizione accessori e pertinenze**

nessuna composizione inserita

**Composizione accessori e pertinenze a corpo**

nessuna composizione inserita

## Totale superfici

Totale mq superfici e pertinenze  
**122,34**

prezzo mq  
**5.500,00 €**

## Determinazione del valore di mercato

prezzo mercato  
**672.870,00 €**

prezzo mq  
**5.500,00 €**

prezzo vendita  
**699.000,00 €**

prezzo mq  
**5.713,59 €**

idea di realizzo  
**700.000,00 €**

prezzo mq  
**5.721,76 €**

differenza idea realizzo e valore mercato  
**27.130,00 €**

percentuale  
**4,03%**

## Proposta commerciale

prezzo pubblicizzato

**0**

tipo incarico

scadenza incarico

provvigione proprietario

**0,00 %**

inizio incarico

MODULARIO  
F. Cat. N. T. N. 481



MINISTERO DELLE FINANZE **ACCETTABILE** Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via PIAZZA GENERAL CANEVA 3

Ditta IMMOBILIARE CANEVA 1<sup>a</sup> s. r. l.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio <sup>(\*)</sup> TECNICO ERARIALE di MILANO

(\*) Tecnico Erariale o del Comune

0560565

**106435**  
P 2

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA  
(R. D. L. 13 Aprile '939, n. 652)

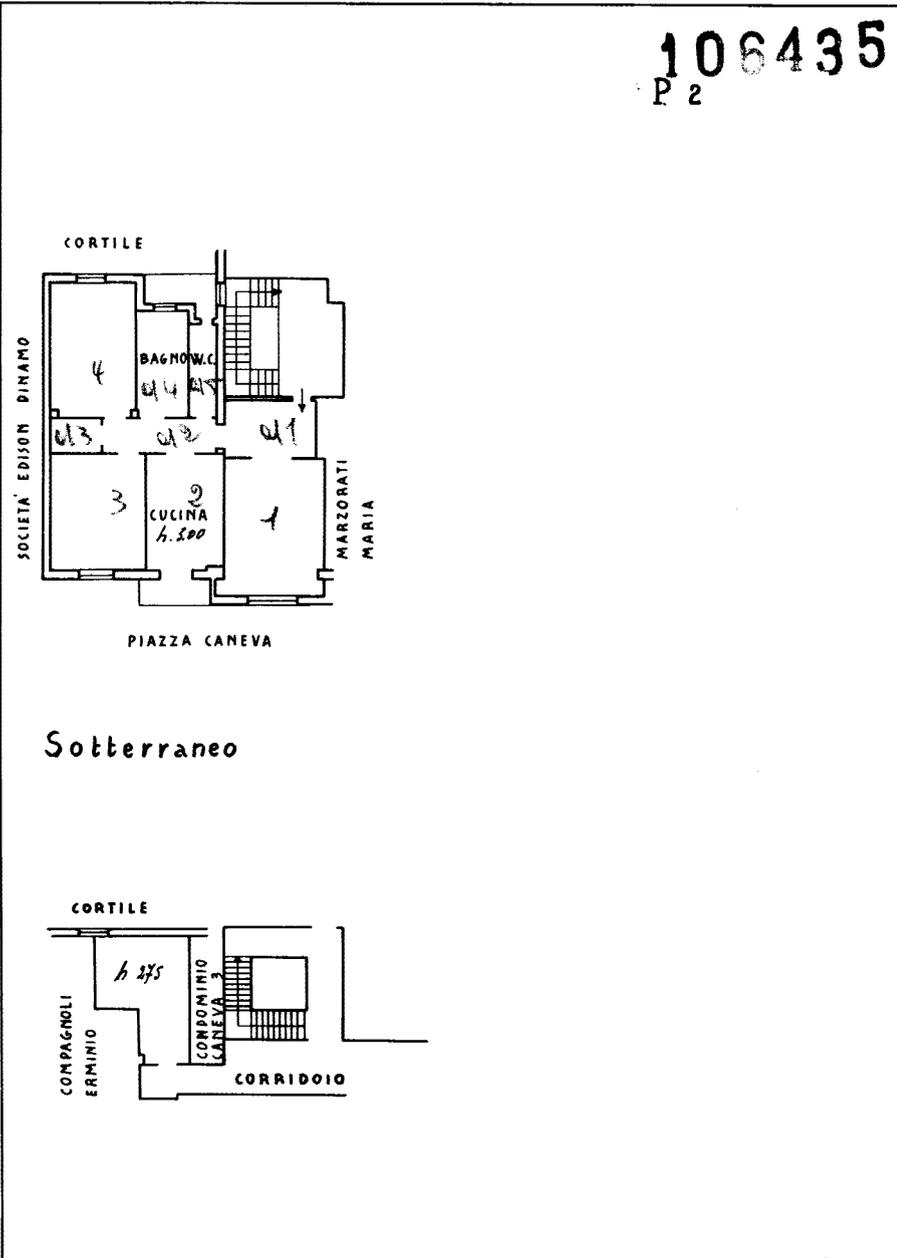
COMUNE

di

Talloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO  
A A

N° 0560565

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere ircolettato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo a cura immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939, n. 652.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dal GEOM. VASCO ZANOLI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di MODENA

DATA 3-6-1955

Firma: P. V. Zanoli

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

invariato 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2022 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 261 - Particella 93 - Subalterno 11 >  
PIAZZA CARLO CANEVA n. 3 Piano S1 - 2

Ultima planimetria in atti

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2022



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **261** Particella **93** Subalterno **11**

Partita: **1735291**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **261** Particella **93**

### Classamento:

Rendita: **Euro 1.131,04**

Rendita: **Lire 2.190.000**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **6 vani**

Foglio **261** Particella **93** Subalterno **11**

**Indirizzo:** PIAZZA CARLO CANEVA n. 3 Piano S1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **124 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **122 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. FURGIUELE BENEDETTA (CF FRGBDT86D64H501J)

nata a ROMA (RM) il 24/04/1986

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 31/05/1995

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **261** Particella **93** Subalterno **71**

#### 📅 dal 31/05/1995

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **261** Particella **93** Subalterno **11**

RETTIFICA DI ERRORI del 31/05/1995 in atti dal 31/05/1995 COMMESSI NELL'ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE (GIA` F.261, MAPP. 93, SUB. 71) (n. 721093/1995)

---

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 31/05/1995** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **261** Particella **93** Subalterno **71**  
PIAZZA CANEVA CARLO n. 3 Piano S1 - 2  
Partita: **106435**
-  **dal 31/05/1995 al 02/06/1995** RETTIFICA DI ERRORI del 31/05/1995 in atti dal 31/05/1995 COMMESSI NELL'ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE( GIA` F.261, MAPP. 93, SUB. 71) (n. 721093/1995)  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **261** Particella **93** Subalterno **11**  
PIAZZA CANEVA CARLO n. 3 Piano S1 - 2  
Partita: **1312400**
-  **dal 02/06/1995** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/06/1995 in atti dal 27/10/1999 COMPRAVENDITA (n. 13472.1/1995)  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **261** Particella **93** Subalterno **11**  
PIAZZA CARLO CANEVA n. 3 Piano S1 - 2  
Partita: **1735291**  
  
Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

---

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **261** Particella **93** Subalterno **71**  
Rendita: **Lire 4.104**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **6 vani**  
Partita: **106435**
-  **dal 01/01/1992 al 31/05/1995** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **261** Particella **93** Subalterno **71**  
Rendita: **Lire 2.190.000**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **6 vani**  
Partita: **106435**

📅 dal **31/05/1995**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **261** Particella **93** Subalterno **11**

Rendita: **Euro 1.131,04**

Rendita: **Lire 2.190.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **6 vani**

Partita: **1312400**

RETTIFICA DI ERRORI del 31/05/1995 in atti dal 31/05/1995 COMMESSI NELL'ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE( GIA` F.261, MAPP. 93, SUB. 71) (n. 721093/1995)

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **261** Particella **93** Subalterno **11**

Totale: **124 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **122 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 08/06/1955, prot. n. 000013662

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **261** Particella **93** Sub. **71**

➤ **1. FILIPPI CAROLINA FU AMILCARE MAR. FORLINI**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 19/12/1983 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE**

2. Documento del 19/12/1983 Voltura in atti dal 21/09/1988 Repertorio n.: 14594 Rogante LORENZI EGIDIO Sede MILANO (MI) Registrazione UR Sede MILANO (MI) Volume 2 n. 63537 del 29/12/1983 (n. 101037/1984)

📅 dal 19/12/1983 al 31/05/1995  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ **2. GIURATO ROSARIA (CF GRTRSR40B53F205G)**  
nata a MILANO (MI) il 13/02/1940

📅 dal 19/12/1983 al 31/05/1995  
(deriva dall'atto 2)

➤ **3. PERSICO CORRADO (CF PRSCRD46L17F205B)**  
nato a MILANO (MI) il 17/07/1946

📅 dal 19/12/1983 al 31/05/1995  
(deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **261** Particella **93** Sub. **11**

3. RETTIFICA DI ERRORI del 31/05/1995 in atti dal 31/05/1995 COMMESSI NELL'ATTRIBUZIONE

➤ **1. CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE**

📅 dal 31/05/1995 al 02/06/1995  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

IDENTIFICATIVO CATASTALE( GIA' F.261, MAPP. 93,  
SUB. 71) (n. 721093/1995)

➤ **2. GIURATO ROSARIA  
(CF GRTRSR40B53F205G)**

nata a MILANO (MI) il 13/02/1940  
📅 dal 31/05/1995 al 02/06/1995  
(deriva dall'atto 3)

➤ **3. PERSICO CORRADO  
(CF PRSCRD46L17F205B)**

nato a MILANO (MI) il 17/07/1946  
📅 dal 31/05/1995 al 02/06/1995  
(deriva dall'atto 3)

➤ **1. DORIA GIANANTONIO  
(CF DROGNT38C27F205M)**

nato a MILANO (MI) il 27/03/1938  
📅 dal 02/06/1995 al 02/06/1995  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 02/06/1995 Pubblico ufficiale GIORDANO  
ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 39623 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 13472.1/1995 in atti  
dal 27/10/1999

➤ **2. TAVERNA MARIA ANTONIA  
(CF TVRMNT43S46F078N)**

nata a MEDA (MI) il 06/11/1943  
📅 dal 02/06/1995 al 02/06/1995  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 4)

➤ **1. DORIA GIANANTONIO  
(CF DROGNT38C27F205M)**

nato a MILANO (MI) il 27/03/1938  
📅 dal 02/06/1995 al 27/02/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione  
dei beni con TAVERNAANTONIA (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 02/06/1995 Pubblico ufficiale GIORDANO  
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 39623 - PU Sede  
MILANO (MI) Registrazione n. 12564 registrato in data  
06/06/1995 - Voltura n. 413420.1/1996 - Pratica n.  
1048688 in atti dal 13/11/2001

➤ **2. TAVERNA ANTONIA  
(CF TVRNTN43S46F078C)<sup>c)</sup>**

nata a MEDA (MI) il 06/11/1943  
📅 dal 02/06/1995 al 27/02/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione  
dei beni con DORIA GIANANTONIO (deriva  
dall'atto 5)

➤ **1. DORIA FULVIO EMANUELE  
(CF DROFVM68C12F205P)**

nato a MILANO (MI) il 12/03/1968  
📅 dal 27/02/2007 al 23/03/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 27/02/2007 - UU Sede MILANO (MI)  
Registrazione n. 2307 registrato in data 12/10/2007 -  
Voltura n. 21207.1/2008 - Pratica n. MI0236612 in atti  
dal 13/03/2008

➤ **2. DORIA GIANANTONIO  
(CF DROGNT38C27F205M)**

nato a MILANO (MI) il 27/03/1938  
📅 dal 27/02/2007 al 23/03/2018  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. DORIA LAURA (CF DROLRA65M69F205M)**

nata a MILANO (MI) il 29/08/1965  
📅 dal 27/02/2007 al 23/03/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

- **1. DORIA FULVIO EMANUELE (CF DROFVM68C12F205P)**  
nato a MILANO (MI) il 12/03/1968  
📅 dal 23/03/2018 al 17/01/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)
- **2. DORIA LAURA (CF DROLRA65M69F205M)**  
nata a MILANO (MI) il 29/08/1965  
📅 dal 23/03/2018 al 17/01/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)
- **1. FURGIUELE BENEDETTA (CF FRGBDT86D64H501J)**  
nata a ROMA (RM) il 24/04/1986  
📅 dal 17/01/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)
7. SUCCESSIONE EX LEGE di DORIA GIANANTONIO del 23/03/2018 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 88888 n. 38836 registrato in data 24/05/2018 - Trascrizione n. 32366.1/2018 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 08/06/2018
8. Atto del 17/01/2019 Pubblico ufficiale CHIOFALO DOMENICO Sede MALNATE (VA) Repertorio n. 11430 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2727.1/2019 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 21/01/2019

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) Codice fiscale collegato TVRMNT43S46F078N

Nel dettaglio i nostri servizi:

- Recupero atti di fabbrica ( essenziale per la regolarità della compravendita ), la planimetria catastale non è un documento probatorio

- A.P.E ( attestato di prestazione energetica documento essenziale per la messa in vendita dell'immobile )

- Servizio fotografico per la pubblicità con fotografo professionista (fotografando di NELLO MAURI con sede in Milano via Lorenteggio 55 )

- Pubblicazione principali portali immobiliari

1. Immobiliare.it

2. Casa.it

3. Idealista.it

oltre ad altri 13 siti minori

- Pubblicazione volantino della zona ( distribuito in 20.000 copie )

- Pubblicazione rivista distribuita su rete Nazionale

- Pubblicazione sito Istituzionale Tempocasa s.p.a.

- Pubblicazione pagina Facebook

- Pubblicazione pagina Instagram

- Invio immobile ai clienti banca dati richieste interne ( 600 nuove richieste mese )

- Accompagnare possibili acquirenti ad ogni visita

- Firma modulo Presa Visione ( siamo a conoscenza dell'identità di ogni cliente che visionerà il vostro immobile)

- Solvibilità clientela ( i nuovi clienti incontrano precedentemente il nostro broker finanziario per conoscere le reali capacità di acquisto al fine di evitare perdite di tempo con clienti poco seri ).

- Preventivo di ristrutturazione

- Rendering in 2D e 3D al fine di meglio valorizzare i punti di forza dell'unità

- Chat WhatsApp con tutti gli eredi con aggiornamento costante delle attività

- Scarico responsabilità parte venditrice per chiavi lasciate in deposito presso l'agenzia

- Assistenza per sgombero immobile

- Assistenza fiscale e notarile

- Cambio voltura utenze luce e gas qualora ancora attive

Seguiamo entrambe le parti fino al giorno dell'atto dove saremo presenti al fine di concludere con un brindisi l'affare.

# Grazie

per averci dedicato il tuo tempo  
in un momento di difficoltà come quello  
che stiamo vivendo.



Agenzia di

**MILANO-FIRENZE**

Via Piero della Francesca n°51

milanofirenze@tempocasa.it **02.36533754**