

# COMUNE DI ASTI

## PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO

per opere di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso e recupero sottotetto su fabbricato sito in via Roero 41

### COMMITTENTE

**Scala Maurizio**  
Via Martiri di Scalvaia 21, Siena  
**Gaetano Francesco**  
Via Roero 68, Asti

PROGETTO ARCHITETTONICO  
E DIREZIONE LAVORI  
**Arch. Massimo Burroni**

PROGETTO STRUTTURALE E D.L.  
LAVORI OPERE STRUTTURALI  
**Ing. Paolo Menino**

PROGETTO IMPIANTO TERMICO

collaboratrice:  
Arch. Serena Fasolis  
Arch. Elisa Rabino

Parc Studio  
Corso Dante n 59  
14100 Asti (AT)  
T 0141 324655  
E studio@parcstudio.it

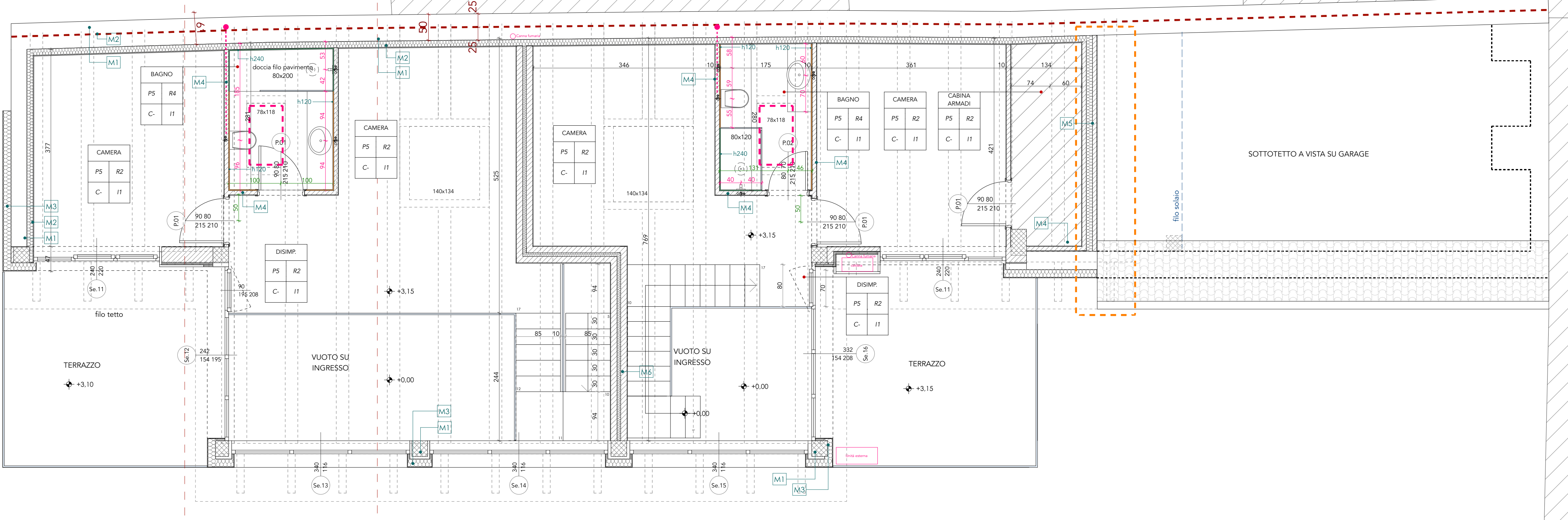
| data prima emissione |                |
|----------------------|----------------|
| dicembre 2021        |                |
| aggiornamenti        |                |
| rev. A               | settembre 2023 |
| rev. B               | febbraio 2024  |
| rev. C               |                |
| rev. D               |                |
| rev. E               |                |
| scala 1:50, 1:100    |                |

### TRACCIAMENTI

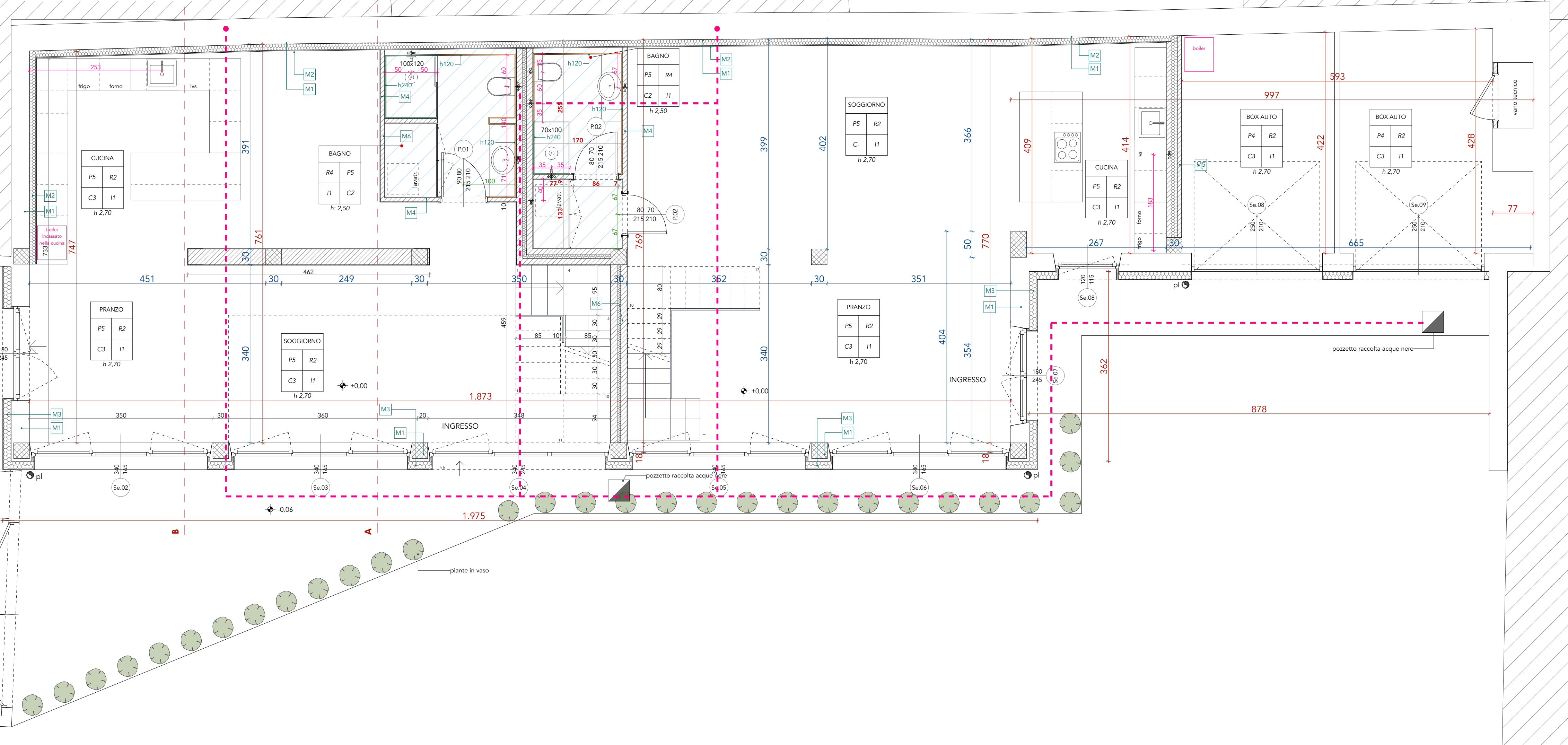
# Ae.02

Quote e quantità devono essere ricalcolate dall'esecutore dell'opera. Prima della stima dei costi e dell'esecuzione delle opere, eventuali errori e discrepanze devono essere comunicate tempestivamente al progettista per eventuali rettifiche in merito. Il presente disegno è di proprietà esclusiva ed è sotto la protezione della legge sulla proprietà letteraria. Ne è quindi vietata per qualsiasi motivo la riproduzione e consegna a terzi.

## PIANTA PIANO PRIMO



## PIANTA PIANO TERRA



**LEGENDA**

**Murature Pannellature Strutture**

- M1 - Murature esistenti
- M2 - Pannello isolante in stiferite RP 12cm + lasta in cartongesso 1,25cm - VEDERE L10
- M3 - Pannello isolante in polistirene espanso sinterizzato 16cm + intonaco - VEDERE L10
- M4 - laterizio 8 cm intonacato su entrambi i lati
- M5 - Parete verso box auto composto da laterizio 8cm + isolante in stiferite GT 12cm+laterizio 8cm, intonacato su entrambi i lati - VEDERE L10
- M6 - Parete tra unità immobiliari composto da laterizio 12 cm + intercapedine non ventilata 1cm isolante autoprotante in lana di vetro 6 cm +laterizio 12 cm, intonacato su entrambi i lati - VEDERE L10
- M7 - laterizio intonacato su entrambi i lati, spessore variabile

**Controsoffiti o finiture dei soffitti**

- C1 Controsoffitto in cartongesso monolitico
- C2 Controsoffitto in cartongesso monolitico antiumido
- C3 Tinteggiatura con pittura all'acqua
- C4 Tinteggiatura traspirante antiumidità

**Finiture delle murature**

- I1 Intonaco per interni con rasatura fine in gesso
- I2 Intonaco per interni tipo "Pronto" base cemento
- I3 Cemento armato "a vista"

**Pavimentazioni**

- P1 Parquet in legno prefinito con dogia media spessore
- P2 Pavimento in gres porcellanato
- P3 Pietra naturale in piastrelle
- P4 Massetto armato con finitura sferoidale di quarzo e cemento elicotterata
- P5 Pavimento in resina

**Rivestimenti murari**

- R1 Verniciatura con smalto all'acqua per interni. Codice a campione
- R2 Tinteggiatura con idropittura lavabile. Codice a campione
- R3 Rivestimento in gres porcellanato
- R4 Rivestimento in resina

**Quote riferite al tracciamento dei tamponamenti al rustico.**

**Quote riferite al tracciamento dell'asse aperture**

**Quote riferite al tracciamento degli impianti idrico-sanitari. Asci**

**Quote riferite al tracciamento dell'impianto elettrico**

**Quote riferite al tracciamento dei pilastri verificati in loco DA VERIFICARE CON STRUTTURE**

**Quote riferite al tracciamento dell'edificio verificate in loco post demolizione DA VERIFICARE CON STRUTTURE**

**Simbologia Impianto Elettrico**

- Quadro elettrico con salvavita
- Presse bivalente da 10/16 A+T - 3 fori
- Presse comandata-2prese normali
- Interruttore bipolare comando presa
- Punto luce a soffitto
- Punto luce a parete
- Luce di emergenza
- Interruttore luce
- Interruttore luce deviato
- Ventilconvettori
- Presse RJ11 per impianto telefonico
- Presse prelievo segnale terrestre
- Presse prelievo segnale satellitare
- Presse unità esterna condizionamento
- Videocitofono
- Cronotermostato
- Collettore
- Rilevatore di presenza
- tastiera remota di programmazione

**Simbologia Impianto Antifurto**

- Tastiera
- Telecamera
- Volumetrici interni
- Sensore a tenda

**Simbologia rete acque**

- Piuviale
- Rete raccolta acque nere
- pozzetto raccolta acque nere