

## Realizzazione di villette familiari site in Via Borsieri, Bareggio (MI)



## Descrizione delle opere

### Struttura

L'intervento prevede la realizzazione di fondazione a platea e pareti perimetrali in cls.

I solai sono di tipo alleggerito con pannelli in polistirene espanso (termosolaio), mentre le pareti interne che dividono i diversi ambienti, sono in lastre di gesso rivestito con montanti semplici e materassino di lana minerale.

### Finiture Esterne

Il rivestimento delle facciate è colorato, con rasatura con rete e finitura ai silossanici. Attorno all'edificio vi è una zoccolatura h 30 cm in grès tipo ardesia.

Tutti i davanzali delle finestre, le soglie delle porte di ingresso e quelle delle portefinestre sono in pietra serizzo antigorio, sp. 3 cm.

La recinzione su strada è mantenuta come quella esistente. Sono previsti due cancelli pedonali in ferro con disegno semplice.

Marciapiedi esterni in c.a., balconi con pavimentazione in grès e impermeabilizzazione.

Viali per passaggio automobili in masselli autobloccanti. Sono previste inoltre aree destinate a verde.

I parapetti dei balconi h 110 cm sono in parte in cemento in parte trasparenti per garantire maggior luminosità.

### Box

Pavimento finito in battuto di cemento, con pareti perimetrali in cls.

Involucro perimetrale con rivestimento colorati ai silossanici, pareti interne intonacate.

È prevista una basculante zincata con predisposizione motorizzazione.

### Finiture interne

- Ceramiche/grès porcellanato

Le pavimentazioni dei balconi esterni e quelle degli ambienti interni e i rivestimenti del locale cucina e dei bagni (entrambi sino ad h 200 cm) sono in grès porcellanato di dimensioni standard (per interni: 30x60 cm, 60x60 cm).

Le ceramiche escludono decori, listelli e lavorazioni speciali (grandi formati, posa diagonale, fuga superiore a 2 mm) – prezzo di riferimento 55,00 €/mq.

Se previsto grès effetto parquet verrà considerato un sovrapprezzo per la posa.

Esempi:



BLANC



GRIS



ANTHRACITE



TAUPE



I rivestimenti delle pareti dei bagni e delle cucine saranno eseguiti con piastrelle di ceramica posate a colla.

Tutte le pareti che non prevedono rivestimenti terminano con battiscopa in legno per i locali interni, in ceramica per i balconi esterni, dim. 70x100 mm

## Serramenti

- Monoblocco Alpac

Il monoblocco Alpac completo di tapparella motorizzata in entrambi i piani dell'edificio consente di realizzare un foro finestra ad alta efficienza energetica che massimizza la resa termica e acustica.

- Finestre

Finestre e portefinestre in PVC con profilo da 70 mm e vetro 3+3 argon, colore interno bianco, colore esterno grigio scuro.

Maniglione per apertura e cerniere colore argento satinato.

Le aperture previste sono a due ante con apertura anche a ribalta con microventilazione.



- Porte

Porte interne modello Easy liscia con finitura a scelta tra: bianco, tanganika, ciliegio o noce. Apertura porte a battente, scorrevole a scomparsa e a soffietto.

Ferramenta colore alluminio satinato.



## Scale

Le scale interne saranno in cemento gettato in opera con gradini in serizzo antigorio con ringhiera in ferro.

## Piscina

Piscina interrata rettangolare in cemento armato rivestito con telo in pvc armato sp. 1,5 mm impermeabile.

Profondità 1,50 m, dim. 2,90m x 5,50m.

Compreso di skimmer e fano led bianco.

Bordo piscina in grès, largh. 30 cm.



## Impianti

### Impianto di riscaldamento

Realizzazione di impianto di riscaldamento radiante a pavimento completo di testine termoelettriche per controllo dei singoli circuiti.

Sistema Immergas composto come segue:

- Trio pack elettric 6
- filtro dosatore
- kit resistenza elettrica da 3 kw int.
- telaio gaudium solar



### Impianto idrico sanitario

Impianto idrico sanitario composto da:

- 2 bagni
- 1 cucina

#### • Servizi igienici

Fornitura e posa di sanitari Duravit mod. Dcode sospesi e miscelatori Ideal Standard:

- n° 2 wc completi di sedile,
- n° 2 bidet
- n° 2 piatto doccia
- n° 2 lavabi
- n° 1 attacco lavatrice



### Aria condizionata

Predisposizione aria condizionata e predisposizione VMC con ventilazione meccanica controllata.

### Impianto fotovoltaico

Il fabbisogno elettrico è parzialmente coperto dai pannelli fotovoltaici posizionati in copertura da 4 Kw come richiesti dalla normativa.

Sono previste fornitura e posa di: moduli, inverter e struttura di sostegno dei moduli in alluminio/inox e predisposizione per installazione di batterie di accumulo.

## Impianto elettrico

I materiali sono conformi alle normative in vigore e dotate di marchio di qualità rispondente alla legge n. 791 del 10/10/77 e D.P.R 547 del 27/05/55.

La garanzia, compresa per i materiali e la manodopera, dura 24 mesi, esclusa di sovratensioni, manomissioni e guasti causati da fulmini.



Il materiale utilizzato per la realizzazione dell'impianto consiste in:

- Frutti serie civile della casa costruttrice Bticino serie MATIXGO, completa di placche in tecnopolimero Bianca;
- Eventuali Cronotermostati Settimanali da incasso parete e termostati da esterno parete Marca, BPT/Fantini e Cosmi, o similari.
- Tapparelle elettriche comandate singolarmente e centralizzate tramite tasto connesso o meglio gestibile da apposita APP.
- Cablaggio di rete LAN (rete Internet) posizionati in prossimità dei punti presa TV.
- Luci di emergenza una per piano.
- Predisposizione colonnina auto nel box

Predisposizione Impianto illuminazione esterna giardino:

- Fornitura e posa n°3 punto linea di alimentazione con cavo FG16OR16 3x1,5 mm in partenza da Q.E.G appartamento, per lampada cancelletto carraio e punti luce giardino.

Il tutto sarà comandato da interruttore orario astronomico. (Corpi illuminanti e tubazioni esterne escluse)

Predisposizione impianto d'allarme:

- Predisposizione scatole e canalizzazioni D 20/25 mm vuote per impianto d'allarme, perimetrale serramenti, porta ingresso, n°2 radar interni, n°1 sirena esterna, n°2 punto tastiera
- Predisposizione per impianto videosorveglianza

- Impianto videocitofono bifamiliare 2 fili marca Bticino per villetta

Realizzazione impianto videocitofonico , con posizionamento pulsantiera esterna ingresso cancelletto pedonale.

- Impianto TV per ricezione canali SATELLITARI e DIGITALE TERRESTRE
- Cannello carraio 2 ante battenti con pistoni a vista