

GREEN CORNER 2

VIA SABBIONI - PADOVA

Padova (PD)



HOME FUTURE
LIFE STYLE



COEB COSTRUZIONI SRL

Campodarsego - Via Antoniana, 218/a - 35011 (Padova)

Tel. 049.9202054 - Fax 049.9202062

www.coeb.it e-mail: info@coeb.it

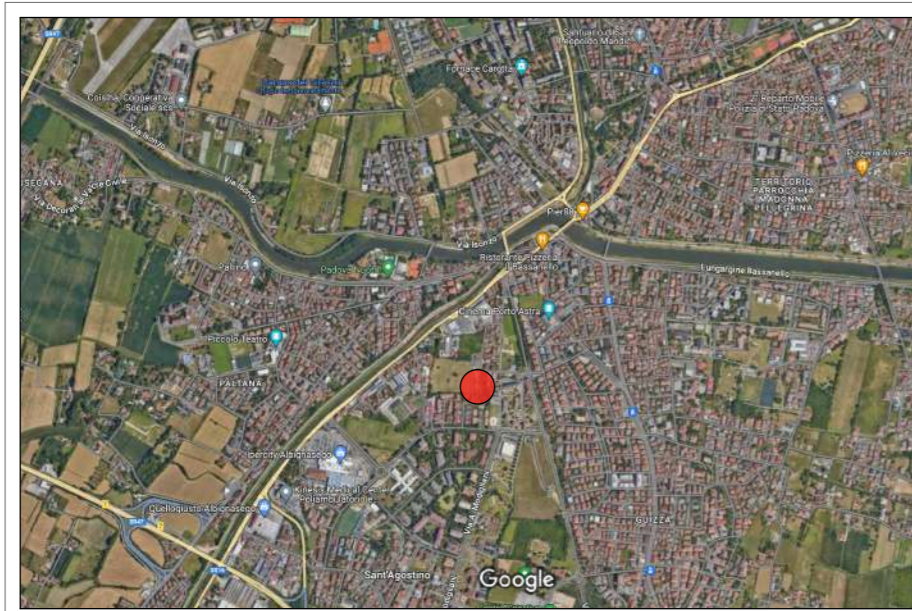


HOME FUTURE
LIFE STYLE



RESIDENCE GREEN CORNER 2 VIA SABBIONI - PADOVA (PD)

Bifamiliare - Inquadramento - scala varie



Estratto aerofotogrammetrico (google maps)



Estratto aerofotogrammetrico (google maps)
Inserimento del lotto



Lottizzazione via Sabbioni - scala 1 : 1000

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



HOME FUTURE
LIFE STYLE



GREEN CORNER 2

VIA SABBIONI
PADOVA (PD)

Bifamiliare - Planimetria Complessiva
scala 1/200

Dati Metrici Esterni

Unità A	Superfici zone
Ingresso	21,12 mq
Portico	87,81 mq
Carraio	42,38 mq
Giardino	313,99 mq
Totale esterni	465,3 mq

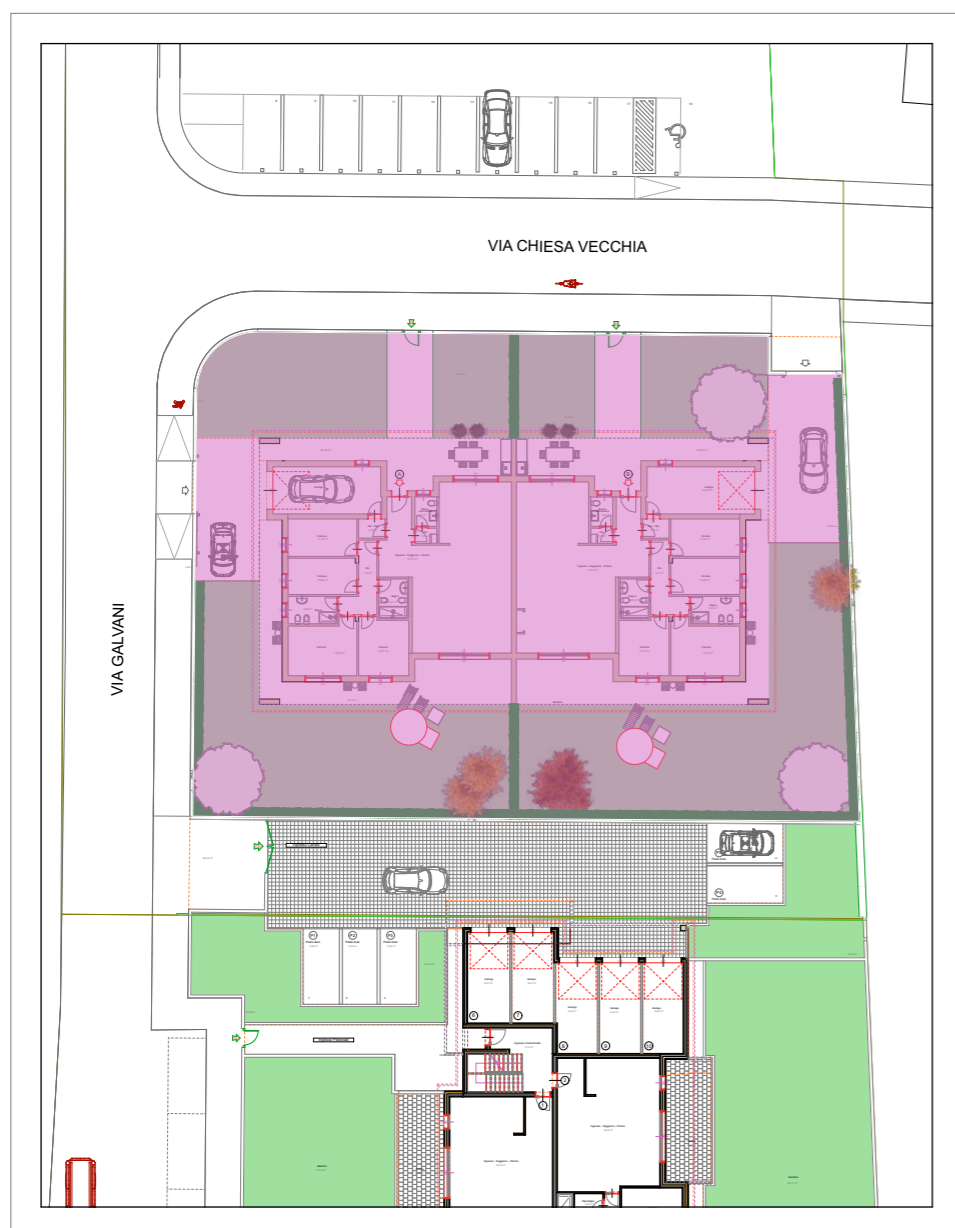
Unità B	Superfici zone
Ingresso	20,76 mq
Portico	87,81 mq
Carraio	59,33 mq
Giardino	324,0 mq
Totale esterni	491,5 mq

CASA NZEB:

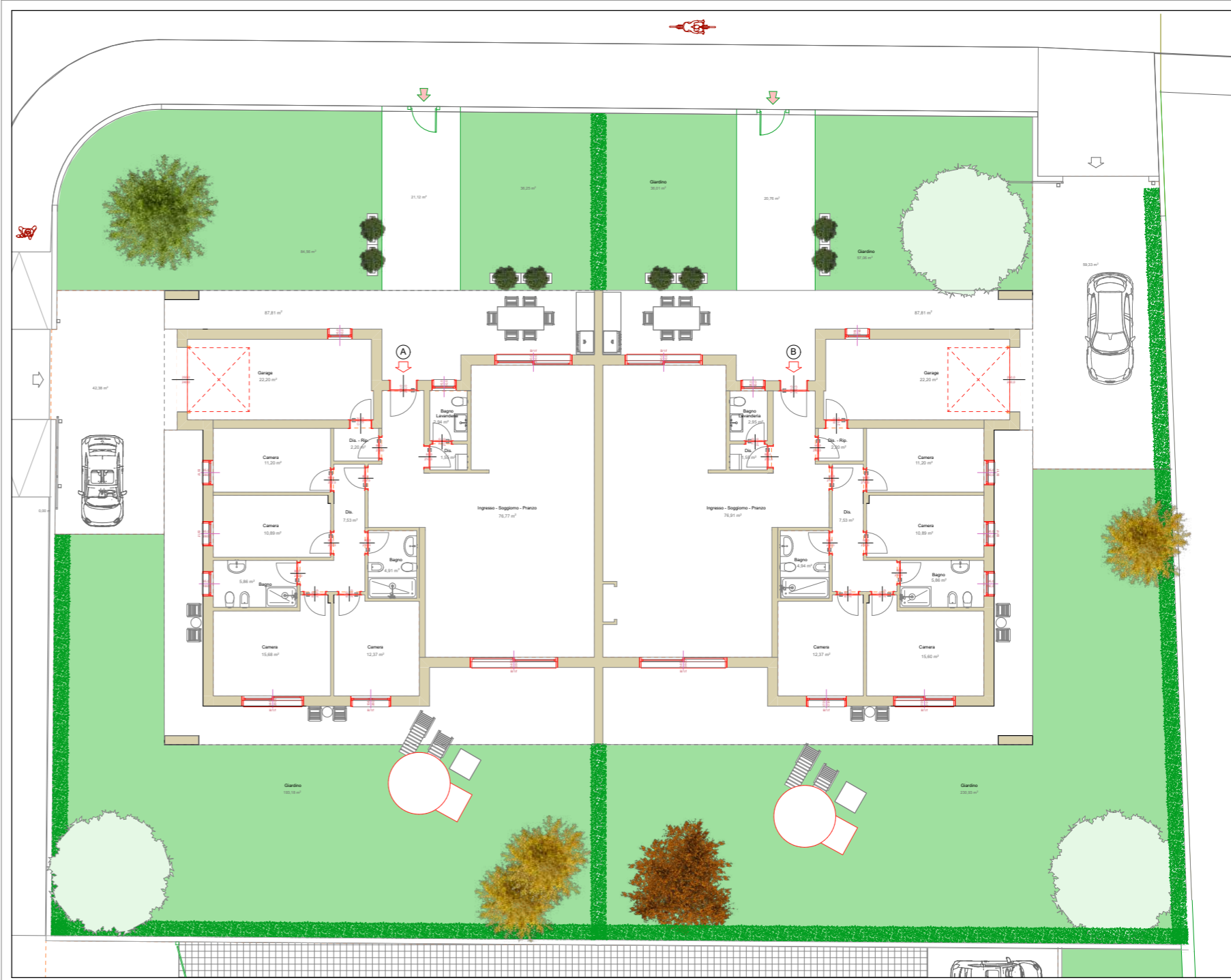
Classe A4
 Impianto Fotovoltaico
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
 Condizionamento
 Trattamento meccanico dell'aria
 Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Lottizzazione via Sabbioni - Individuazione lotto - scala 1 : 500



Planimetria Lotto - scala 1 : 200



HOME FUTURE
LIFE STYLE

COEB
COSTRUZIONI

GREEN CORNER 2

VIA SABBIONI
PADOVA (PD)

Bifamiliare Unità A
Planimetria Piano Terra
scala 1/100

Unità	Piano	Superficie totale netta
A	Terra	173,89 mq

Locali

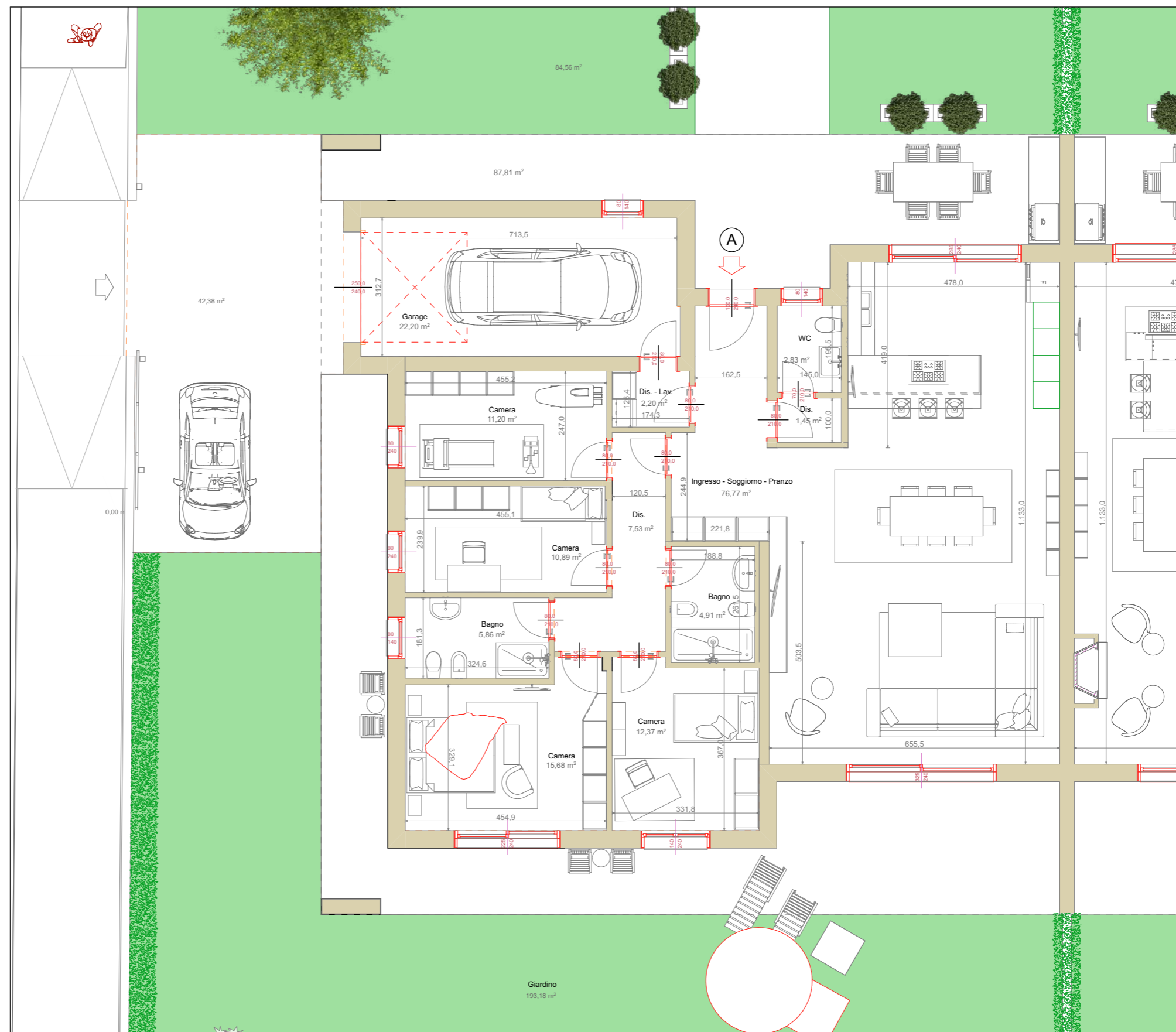
- Ingresso - Sogg. - Pranzo	76,77 mq
- Disimpegno	1,45 mq
- WC	2,83 mq
- Dis. - Lavanderia	2,20 mq
- Disimpegno	7,53 mq
- Bagno	4,91 mq
- Camera	11,20 mq
- Camera	10,89 mq
- Bagno	5,86 mq
- Camera padronale	15,68 mq
- Camera	12,37 mq
- Garage	22,20 mq

CASA NZEB:

Classe A4
 Impianto Fotovoltaico
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
 Condizionamento
 Trattamento meccanico dell'aria
 Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATTAAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





HOME FUTURE
LIFE STYLE

COEB
COSTRUZIONI

GREEN CORNER 2

VIA SABBIONI
PADOVA (PD)

Bifamiliare Unità A
Rendering Planimetria Piano Terra
scala 1/100

Unità	Piano	Superficie totale netta
A	Terra	173,89 mq

Locali

- Ingresso - Sogg. - Pranzo	76,77 mq
- Disimpegno	1,45 mq
- WC	2,83 mq
- Dis. - Lavanderia	2,20 mq
- Disimpegno	7,53 mq
- Bagno	4,91 mq
- Camera	11,20 mq
- Camera	10,89 mq
- Bagno	5,86 mq
- Camera padronale	15,68 mq
- Camera	12,37 mq
- Garage	22,20 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





HOME FUTURE
LIFE STYLE

COEB
COSTRUZIONI

GREEN CORNER 2

VIA SABBIONI
PADOVA (PD)

Bifamiliare Unità B
Planimetria Piano Terra
scala 1/100

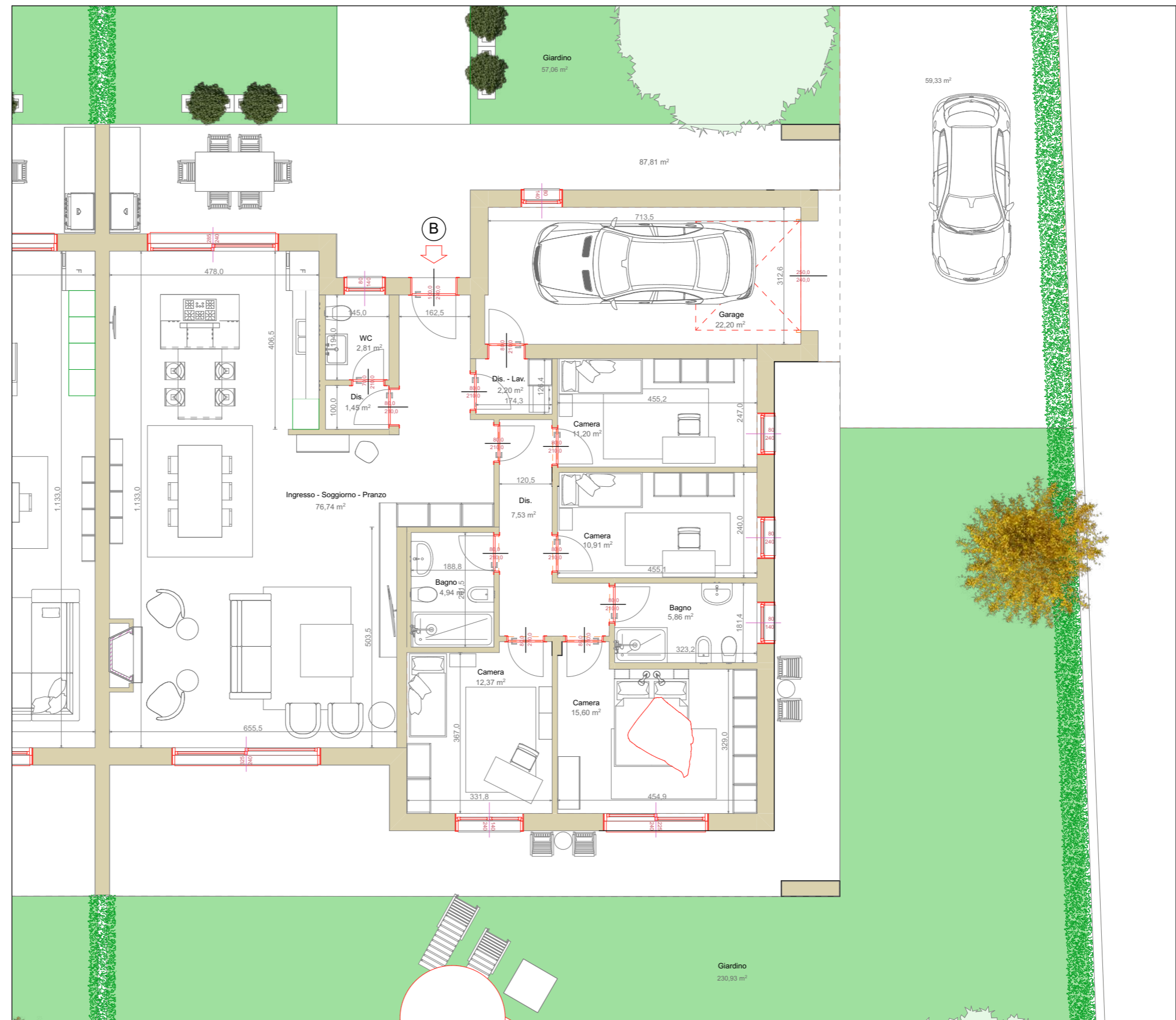
Unità	Piano	Superficie totale netta
B	Terra	173,81 mq
Locali		
- Ingresso - Sogg. - Pranzo		76,74 mq
- WC		2,81 mq
- Disimpegno		1,45 mq
- Dis. - Lavanderia		2,20 mq
- Disimpegno		7,53 mq
- Bagno		4,94 mq
- Camera		11,20 mq
- Camera		10,91 mq
- Bagno		5,86 mq
- Camera padronale		15,60 mq
- Camera		12,37 mq
- Garage		22,20 mq

CASA NZEB:

Classe A4
 Impianto Fotovoltaico
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
 Condizionamento
 Trattamento meccanico dell'aria
 Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





HOME FUTURE
LIFE STYLE

COEB
COSTRUZIONI

GREEN CORNER 2

VIA SABBIONI
PADOVA (PD)

Bifamiliare Unità B
Planimetria Piano Terra
scala 1/100

Unità	Piano	Superficie totale netta
B	Terra	173,81 mq

Locali

- Ingresso - Sogg. - Pranzo	76,74 mq
- WC	2,81 mq
- Disimpegno	1,45 mq
- Dis. - Lavanderia	2,20 mq
- Disimpegno	7,53 mq
- Bagno	4,94 mq
- Camera	11,20 mq
- Camera	10,91 mq
- Bagno	5,86 mq
- Camera padronale	15,60 mq
- Camera	12,37 mq
- Garage	22,20 mq

CASA NZEB:

Classe A4
 Impianto Fotovoltaico
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
 Condizionamento
 Trattamento meccanico dell'aria
 Confort termico ed acustico
 ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.

