

---

# **COMUNE DI CENTO**

Provincia di Ferrara

---

**PROGETTO DEI LAVORI per la costruzione di  
6 villette a schiera da realizzarsi in Via Ex  
dogana Frazione Casumaro**

---

**Pieve di Cento, 19 ottobre 2023**

---

**Società ANTONIO NATALE S.a.s.**

Via Gennari, 87/1  
- 44042 CENTO (FE) -  
C.F e P.I. 02290761200

---

L'intervento nel suo complesso prevede la costruzione di n 6 villette di tipo a schiera in due fabbricati distinti e speculari tra loro comprendenti n 3 unità ciascuno

Le caratteristiche costruttive saranno corrispondenti a quanto di seguito esposto:

### **1) STRUTTURA PORTANTE**

La struttura portante sarà in blocchi cassero legno cemento "tipo isotex" (ovvero casseri in fibra di legno abbinati ad elemento isolante, armati e gettati in opera con getto in c.a.) avente spessore complessivo di cm 42. Tale tipo di struttura permette, oltre ad un elevato isolamento termico, anche una notevole resistenza agli effetti sismici in quanto tutte le pareti portanti vengano realizzate in c.a.

I solai di piano e di copertura, saranno in latero cemento con struttura gettata in opera .

### **2) MURATURA DI TAMPONAMENTO ESTERNO E DIVISIONE TRA LE UNITA'**

Tutte le murature perimetrali delle unità abitative e quelle interne di separazione tra le unità, saranno realizzate sempre con blocchi cassero come quelle previste nella struttura portante descritta al punto 1), conformi alle normative sui contenimento dei consumi energetici Legge 09 gennaio 1991 n. 10 e sue modifiche ed integrazioni, nonché Legge Regionale 156/2008 e s.m.i.

### **3) FINITURE ESTERNE**

Le finiture esterne del fabbricato saranno le seguenti:

- a) le pareti esterne del fabbricato saranno rifinite con intonaco e relativa rasatura di malta fine, tirata a fratazzo e spugna rifinita con tinteggiatura finale ai silicati
- b) lo sporto del coperto sarà in c.a. vista eseguito su carpenterie di tavole in legno di abete grezzo .
- c) i bancali saranno in marmoresina color grigio e dello spessore di cm 4
- d) gli avvolgibili delle finestre saranno in alluminio coibentato con stecche di altezza 5.5 cm di colore grigio, inseriti in monoblocchi con cassonetti copri rullo a scomparsa nel muro, completi di automazione per apertura elettrica degli avvolgibili.
- f) manto di copertura in tegole di cemento di tipo portoghese colorate
- g) canali di gronda, bandinelle e pluviali in lamiera preverniciata color

grigio chiaro

h) le porte d'ingresso alle abitazione e la porta- finestra delle camere lato terrazza saranno "protette " da una pensilina in vetro e acciaio a copertura

g) la porta d'ingresso, completa di vetrata laterale, sarà in pvc con profilo rinforzato e vetro stratificato anti-infrazione completo di serratura di sicurezza

h) l'area e la sistemazione esterna verrà completata come da progetto architettonico allegato alla richiesta di Permesso di Costruire

#### **4) FOGNATURE**

Tutte le reti di fognature esterne saranno realizzate con tubazioni in plastica di tipo pesante. Ogni villetta sarà internamente dotata di impianto di scarico principale e colonne discendenti, compete di colonne di ventilazione terminanti in copertura. La rete di scarico interna sarà realizzata per la cucina e per i due servizi igienici previsti dal progetto. Lo scarico della cucina sarà collegato ad un pozzetto degrassatore individuale per ogni unita quindi alla rete nera comune. Le colonne di scarico dei bagni saranno collegate e dotate di idoneo sifone firenze, all'uscita dal fabbricato e collegata alla fossa biologica individuale per ogni unità. La rete fognaria comune, verrà convogliata nella condotta principale quindi alla rete comunale.

#### **5) CANNE d'aspirazione cucina**

Ogni appartamento sarà dotato di idonee canne, nel locale cucina per cappa aspirante collegata a comignolo in copertura.

#### **6) SISTEMAZIONI ESTERNE**

La pavimentazione dei marciapiede e della zona porticato (posto auto coperto) sarà realizzata in gres antigelivo e antisdrucchiolevole da esterno secondo il disegno allegato al progetto architettonico A delimitazione delle proprietà esclusive (cortiletti) verso il lato strada, sarà posta una recinzione in muratura intonacata, avente altezza di circa 1.10 m, mentre a delimitazione delle varie proprietà una recinzione in rete metallica su paletti in ferro.

I portoncini d'ingresso pedonale sarà in ferro zincato verniciato color grigio e predisposto per la successiva installazione di impianto videocitofonico.

Cento, .....

Le parti .....