

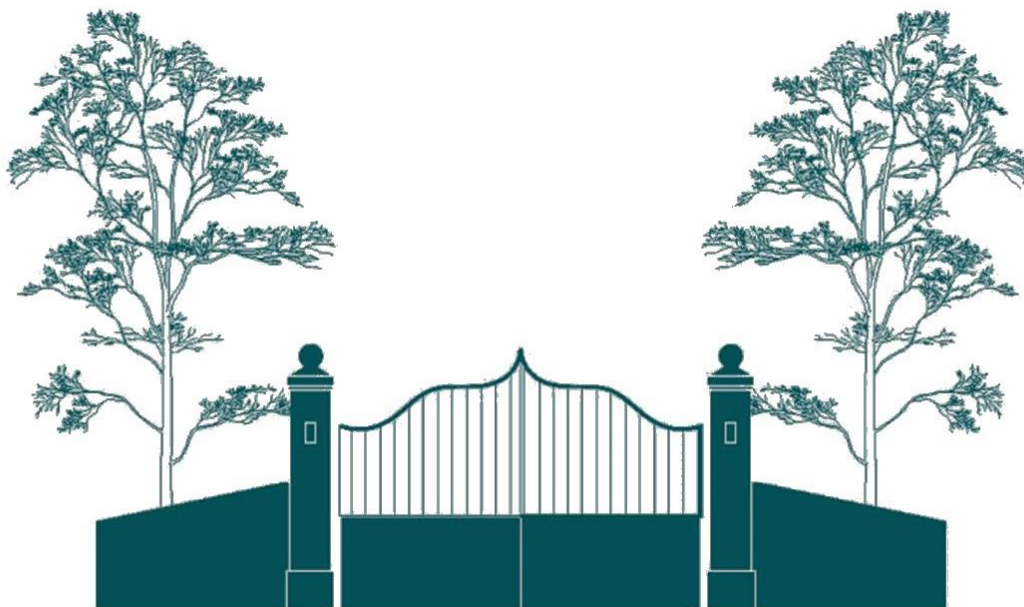
C.R. 73 PROJECT SRL

Sede legale in Milano, via Ambrogio Spinola 8/E

Indirizzo PEC cr73srl@pec.it

Numero REA MI - 2562727

Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese 10859740960



IL BORGO DEI CILIEGI

Via Zocca 1 San Lazzaro di Savena

CAPITOLATO DESCRITTIVO DEI LAVORI

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PARZIALE
CAMBIO D'USO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA ZOCCA N.1
LOCALITA' IDICE - COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA

DESCRIZIONE DELLE OPERE

1) STRUTTURA PORTANTE

Fondazioni dirette a platea in calcestruzzo armato classe C25/30. La demolizione dell'edificio sarà parziale, eseguita e realizzata come indicato dalla D.L.

La Struttura portante sarà di nuova realizzazione in tutto l'edificio realizzata in opera a telaio in cls armato pilastri e travi classe C 28/35.

Solaio su piano terra e piano primo in laterocemento cm (26+4) a pannelli prefabbricati; struttura di copertura in legno, con doppio tavolato, coibentazione termica e doppi listelli per ventilazione della copertura stessa. Il manto di copertura sarà in coppi di laterizio.

Cornicioni, solette, velette, e rampe scale in cemento armato gettati in opera o prefabbricati.

Tutte le strutture saranno dimensionate secondo le vigenti norme in materia antisismica e soggette a collaudo statico.

2) TAMPONAMENTI

Ai piani fuoriterra ove il fabbricato viene demolito, parete in laterizio con la seguente soluzione tecnica ed architettonica:

- o muratura rifinita esternamente con cappotto spessore cm. 16 e seguente rasatura di finitura, muratura tipo "Porotherm" interna sp. cm 30, aventi le caratteristiche complessive di isolamento termico nel rispetto del progetto termotecnico di cui alla Legge 10/91 e succ. (depositato presso il Comune);
- o Dove i muri esistenti non vengono demoliti avranno funzione di nuovi tamponamenti in laterizio pieno con cappotto spessore cm. 16 e seguente rasatura di finitura, aventi le caratteristiche complessive di isolamento termico nel rispetto del progetto termotecnico di cui alla Legge 10/91 e succ. (depositato presso il Comune);

Tali soluzioni di pareti di tamponamento esterno ed interno sono altresì progettate per rispettare le vigenti normative (DPCM 05/12/97) relative ai requisiti acustici passivi degli edifici.

3) PROSPETTI

I prospetti dell'edificio saranno realizzati con cappotto e seguente rasatura di finitura con colorazione color ocra a scelta della DL e come concordato e contenuto nel progetto approvato dalla CQAP del Comune di San Lazzaro di Savena.

Alcune parti comprendenti le lesene in sporgenza dell'edificio saranno invece trattate con finitura diversa a scelta della DL, come evidenziato negli elaborati grafici di progetto e come contenuto nel progetto approvato dalla CQAP del Comune di San Lazzaro di Savena.

I Serramenti degli alloggi saranno in PVC colore bianco o simile a scelta della DL, installati in monoblocco coibentato.

Gli oscuranti esterni, ove presenti, saranno con persiane a battente realizzati in alluminio, colore grigio o simile a scelta della DL.

Il Manto di copertura sarà realizzato in coppi di laterizio colore rosso- marrone o simile a scelta della DL.

Il tutto sempre e comunque in armonia con una progettazione architettonica unitaria e come meglio specificato nel progetto approvato dalla CQAP del Comune di San Lazzaro di Savena.

4) MANUFATTO DI INGRESSO, PERCORSO DI ACCESSO, ATRIO E VANO SCALE

Il manufatto di ingresso situato su Via Zocca 1 sarà realizzato come da progetto depositato ed approvato dalla CQAP del Comune di San Lazzaro di Savena, con colonne in muratura intonacata.

Nelle colonne o nelle sue adiacenze alloggeranno impianti di illuminazione, l'impianto videocitofonico sarà alloggiato in corrispondenza del cancello di accesso alla corte .

Il manufatto di ingresso conterrà ai suoi lati l'alloggiamento dei contatori e quadri generali delle utenze di luce, sarà in muratura intonacata. Sarà inoltre dotato di idoneo casellario postale, pulsantiera per videocitofoni e punto luce.

Il percorso privato carrabile e pedonale di accesso alle residenze sarà sistemato in ghiaia compatta, ai lati è presente un doppio filare di ciliegi e vegetazione come da progetto, con relativa illuminazione di cortesia siano ai posti auto interni, il progetto degli esterni risponde all'approvazione dalla CQAP del Comune di San Lazzaro di Savena.

I percorsi di accesso alle unità immobiliari sono indipendenti e realizzati con pavimentazione in ghiaia. I percorsi di accesso saranno forniti con illuminazione di cortesia con punto luce, fino agli ingressi delle unità immobiliari.

Atrio e vano scale: soffitti in intonaco premiscelato base gesso, con successivo tinteggio lavabile di colore a scelta della D.L. a perfetta copertura. Pareti in intonaco premiscelato base gesso

Il vano scale, l'atrio di ingresso i ballatoi ai piani di accesso agli alloggi, saranno pavimentati con lastre di pietra naturale.

Parapetti e corrimano vano scale, in tubolare di acciaio trattato e verniciato colore e formato a scelta della DL.

Si prevede inoltre il necessario numero di punti luce, diretti e non, con frutti marca BTicino serie Living Light o equivalente, con relative mostrine e placche di primaria qualità. Corpi illuminanti percorso condominiale e spazi verdi di accesso marca BEGA o equivalente, per illuminazione diretta ed indiretta, pianerottoli ed atrio di ingresso BEGA del tipo spot/plafoniere o equivalente.

Il Portone d'ingresso comune dell'unità 5-6 all'edificio sarà in profilato di metallo, alluminio o similare trattato e con specchiature realizzate su disegno della DL, dotato di serratura tipo Yale con apertura elettrica, dotato altresì di chiudiporta automatico; serramenti vano scale in alluminio verniciato con vetri camera termoisolanti 4/12/4.

5) AUTORIMESSE, VANI TECNICI, DISIMPEGNI e CORRIDOI COMUNI ivi compresa AREA CORTILIZIA .

I posti auto saranno realizzati all'interno di un pergolato metallico o in legno verniciato colore a scelta della D.L. La pavimentazione dei posti auto e del corsello di accesso sarà realizzata in ghiaia come meglio specificato nel progetto approvato dalla CQAP del Comune di San Lazzaro di Savena.

In ogni autorimessa è prevista la predisposizione per 1/2 punti luce semplici per installazione di plafoniera LED, in ogni posto auto è prevista la predisposizione per l'installazione di una colonnina elettrica di ricarica autoveicoli a batteria.

Pavimentazione interna dei vani accessori esterni in gres ceramico colore grigio chiaro delle dimensioni di cm 30x30 o similare.

Nei corridoi comuni e negli spazi condominiali comuni sono previsti punti luce semplici con corpi illuminanti in numero e qualità a discrezione della D.L., l'illuminazione esterna sarà

realizzata in ottemperanza alla normativa vigente in materia di inquinamento luminoso. Negli spazi condominiali saranno realizzate prese da 16 A+T bipasso a vista in numero necessario. Accesso carrabile costituito da cancello a 2 ante, posto all'inizio della strada di accesso privata di ingresso ai posti auto di cm 440x220h dotato di meccanismo di apertura automatico (viene fornito n° 1 telecomando pluricanale per ogni unità).

Lungo la strada di accesso privata è previsto numero necessario di punti luce a paletto.

6) SISTEMAZIONE ESTERNA CONDOMINIALE

La sistemazione generale del lotto prevede la presenza di specifica recinzione perimetrale in rete metallica leggera h. mt. 1,5 (su terreno) e che delimiterà la corte generale dell'edificio. La pavimentazione del percorso condominiale di accesso all'edificio ed i marciapiedi saranno in ghiaia e lastre di pietra naturale "Pietra Piasentina" o equivalente a scelta della D.L.

7) AREE VERDI PRIVATE ASSEGNATE IN PROPRIETA'

Le aree verdi a giardino privato assegnate in proprietà alle unità immobiliari ubicate al piano terreno comprendono: la sistemazione della terra spianata a livello, e predisposizione punto acqua esterno e pozzetto di derivazione per predisposizione illuminazione esterna.

Le piantumazioni potranno essere eseguite (per questioni tecniche) in tempi diversi rispetto alla consegna degli alloggi. I giardini al piano terra saranno forniti di predisposizione al collegamento del pozzetto collegato al pozzo comune.

Le parti pavimentate saranno in idoneo materiale antisdrucchiolo e resistente all'usura (del tipo pietra piacentina naturale o equivalente a scelta della D.L. e saranno inoltre dotate di numero idoneo di punti luce a parete, modello SYNCRO VISA SAFE o equivalente.

8) PACCHETTI di COPERTURA e LATTONERIE

La copertura sarà realizzata in legno, con orditura principale e secondaria in travi e travetti di legno lamellare, sull'estradosso sarà posizionato un pacchetto di coibentazione composto da guaina bituminosa impermeabilizzante da 4 mm, coperta da tegole in laterizio.

L'isolamento termico dell'alloggio sottostante è realizzato da tavolato in legno spessore 25 mm, intercapedine di ventilazione > di 50 mm, un secondo tavolato ed uno strato di coibentazione in pannelli di stiferite class B dello spessore di 140 mm.

Il terrazzo presente nell'unità immobiliare 6 sarà realizzato mediante la posa sul solaio grezzo di idoneo materiale termicamente isolante (il tutto negli spessori e densità nel rispetto dei calcoli termotecnici di cui alla Legge 10/91 e succ. depositati presso il Comune con verifica del diagramma di Glaser).

Tutte le lattonerie saranno in lamiera di alluminio spessore 6/10 colore a scelta della DL.

9) COLONNE di SCARICO, CANNE FUMARIE, CANNE DI ESALAZIONE

Colonne verticali di scarico e relativi esalatori, in plastica speciale per alte temperature, di sezione adeguata, complete dei pezzi speciali necessari, opportunamente coibentate.

Condotti esalatori per fumi cucina in PVC UNI 300 di diametro 100 mm.

Torrini rivestiti in lamiera di alluminio.

10) SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE e NERE

Sarà realizzata Una rete di acque bianche per la raccolta delle acque piovane provenienti dalle coperture e dalle aree cortilizie: tali acque saranno disperse in loco in fossi e aree permeabili.

Sarà realizzata una rete di acque grasse per la raccolta degli scarichi delle cucine: tali acque saranno convogliate ad un degrassatore e poi confluiranno nelle acque nere.

Sarà realizzata una rete di acque nere per la raccolta di tutti gli scarichi luridi: tali acque saranno disperse in aree agricole adiacente tramite la tecnica di sub-irrigazione, sempre previa interposizione di sifonatura e valvola di non ritorno. Il progetto fognario sarà coerente e conforme alla normativa e come da progetto approvato del Comune di San Lazzaro di Savena e dal relativo Settore Ufficio Ambiente.

Nota Bene: la rete delle fognature bianche e nere potrà attraversare aree verdi condominiali o private o altri spazi condominiali per rispondere alle caratteristiche progettuali e di corretto funzionamento.

11) PARETI DIVISORIE TRA UNITA' IMMOBILIARI E PARETI INTERNE

I muri divisori tra le singole unità immobiliari e le parti comuni (vano scala/corridoi comuni) saranno di spessore di cm 30 circa e saranno tali da raggiungere i parametri di isolamento acustico e termico prescritti dalle vigenti norme in materia.

I muri divisori tra le unità immobiliari saranno di spessore di cm 30 circa e realizzati da doppio paramento laterizio o con tecnologia a secco e con interposto strato di isolante acustico.

Le pareti interne divisorie tra le varie stanze saranno in mattoni forati in foglio di spessore cm 8-10 per uno spessore complessivo di cm 10-12 con l'intonaco.

12) APPARTAMENTI

a) pavimenti in opera su opportuno sottofondo

- Loggia terrazzo unità 6 pavimentazione incollata in lastre di gres porcellanato colore grigio chiaro a scelta della DL, 60 x 60 posato a fuga stretta con zocchetto in lastra di rame o preverniciato sul perimetro ove necessario.
- cucine e bagni in gres porcellanato formato 60x60 rettificato collezioni Marazzi Stream, Appeal nei colori a scelta o in alternativa gres porcellanato formato 60x60 rettificato collezioni Fenice Touch/Xbeton nei colori a scelta, posata diritta a fuga stretta con stuccatura in tinta.
- I piani terra delle unità immobiliari saranno pavimentati in gres porcellanato formato 60x60 rettificato collezioni Marazzi Stream, Appeal nei colori a scelta o in alternativa gres porcellanato formato 60x60 rettificato collezioni Fenice Touch/Xbeton nei colori a scelta, posata diritta a fuga stretta con stuccatura in tinta.
- Piano primo delle unità immobiliari e tutta l'unità immobiliare 6, saranno in parquet prefinito in rovere Skema collezione Opera Evo, spessore 10 mm, formato 15,8x122 cm scelta unica rustica, oliato, 2 colori a scelta (Originale, moderno) a struttura lamellare posati ad incastro, posati diritti e "a correre", del tipo prefinito.
- Le scale interne degli alloggi saranno pavimentate in gres porcellanato.

Nota Bene: Sotto il pavimento dei solai dividendi i piani abitabili, sarà posizionato idoneo isolante acustico dello sp. di mm. 5 in materiale a base di gomma, polietilene o similari, posato su sottofondo. Nell'impianto con riscaldamento a pannelli tale sottofondo è costituito dai pannelli di polistirolo portante l'impianto, con massetto sovrastante

Nota Bene: laddove cambia il tipo di pavimento, saranno posizionate soglie interne piatte in listelli di ottone delle dimensioni di mm 5x25.

b) rivestimenti

- angolo cottura zona cucina in ceramica formato 60x60 rettificato collezioni Marazzi Stream, Appeal nei colori a scelta o in alternativa gres porcellanato formato 60x60 rettificato collezioni Fenice Touch/Xbeton nei colori a scelta, posata diritta a fuga stretta con stuccatura in tinta: verrà rivestita solo la parete attrezzata con risvolto di cm 60 sulle pareti laterali, per una altezza massima di cm 160.
- Bagni rivestiti in gres porcellanato formato 60x60 rettificato collezioni Marazzi Stream, Appeal nei colori a scelta o in alternativa gres porcellanato formato 60x60 rettificato collezioni Fenice Touch/Xbeton nei colori a scelta, posata diritta a fuga stretta con stuccatura in tinta: per una altezza massima di cm 240.

Nota Bene: pavimenti e rivestimenti saranno proposti dall'Impresa all'acquirente su campionatura con possibilità di diverse colorazioni: le piastrelle saranno di primaria ditta nazionale, prodotte secondo la normativa vigente per l'uso cui sono destinate.

Nota Bene: ogni alloggio avrà una dotazione di scorta in base alla tipologia di pavimento presente.

c) intonaci e tinteggiature

- tutte le pareti ed i soffitti in intonaco premiscelato base gesso con finitura al civile e successivo tinteggio a tempera di colore chiaro, a perfetta copertura;
- nei bagni e nelle cucine intonaco premiscelato base gesso e finitura al civile e successivo tinteggio a tempera di colore chiaro, a perfetta copertura, laddove non vi sia il rivestimento.

d) Serramenti

- portoncino d'ingresso alloggi blindato, delle dimensioni di cm 90x210 ad un battente, aventi le seguenti caratteristiche: Portoncini blindati METALNOVA Modello 91 o similare. Anta in lamiera elettro zincata 15/10, 3 omega orizzontali 1 omega verticale, piastra di protezione serratura da 30/10, profili di battuta in alluminio avvolgente con guarnizione perimetrale in gomma, coibentazione interna, lama parafreddo, maniglia interna e pomolo esterno cromo satinato, spioncino grandangolare, telaio tubolare a sezione chiusa da 20/10 verniciato a polveri poliestere, 2 cerniere registrabili, 2 deviatori laterali, 3 rostri fissi, serratura a cilindro europeo con defender plus al pvd, controtelaio da 20/10 in lamiera elettro zincata. Caratteristiche portoncino: telaio bianco, pannello interno laccato bianco, esterno laccato ral, cornici esterne, copri telaio, ferramenta cromo satinato.
 - classe antieffrazione 3 - abbattimento acustico 40 Db - trasmittanza termica 1,25 W/MqK
 - tenuta all'aria classe 4 - tenuta al vento classe 4.
- Porte interne FLESSYA serie TALEA pantografatura CLASSICA. Laccata colore bianco, di dimensioni standard a battente, complanare, guarnizioni perimetrali in gomma antirumore, serratura tipo magnetica con una chiave, n.3 cerniere a scomparsa. Maniglia classica alluminio satinato.

- Serramenti esterni in PVC colore bianco o similare, forniti in opera, colore da campionare in accordo con la DL, in grado di rispettare le caratteristiche di conducibilità termica specificata nella relazione L.10 del Termotecnico. Compreso vetri, maniglie, cornici e tutti gli accessori necessari per il suo corretto funzionamento.
- In tutti i vani ove possibile tecnicamente e compatibilmente con gli spazi si prevede anche l'apertura con anta rib "S3"
- Gli oscuranti esterni presenti solo nelle finestre (dimensione 90 x 170) saranno in alluminio di colore grigio chiaro finitura opaca, a discrezione della D.L. come da progetto approvato del Comune di San Lazzaro di Savena

Nota Bene: ove indicato nei disegni di compravendita viene fornita una porta interna del tipo "a scomparsa" della medesima rifinitura di cui sopra ma dotata di telaio a scomparsa.

e) Battiscopa

Battiscopa in legno verniciato colore bianco o colore a scelta della DL, altezza cm 4/6 cm, fissato a colla/chiodi, in tutti gli ambienti interni, escluse le pareti rivestite in ceramica.

f) Soglie, davanzali e cornici finestre e portefinestre

- davanzali esterni e cornici sagomate in cemento grigio chiaro e complete di gocciolatoio a scelta della D.L.
- soglie esterne logge e cornici sagomate in pietra naturale o similare complete di gocciolatoio a scelta della D.L.

13) IMPIANTO ASCENSORE

L'unità immobiliare 6 sarà dotata di predisposizione per ascensore di utilizzo esclusivo, Marca KONE o similare modello da definirsi con acquirente su richiesta. Sarà composto da 2 fermate (da piano terra a secondo piano), portata 4 persone, velocità 0,60 m/sec, realizzato secondo le vigenti norme per portatori di handicap, dotato di dispositivo di ritorno al piano in caso di interruzione di forza motrice con apertura automatica delle porte, del tipo KONE linea Monospace o equivalente (che garantisca all'utente la manutenzione prevista per legge).

14) IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO

a) Impianto idrico-sanitario

rete di adduzione principale in acciaio zincato "Mannesmann" (ogni alloggio avrà la colonna montante di alimentazione); rete di distribuzione orizzontale in tubi di polipropilene e raccordi a fusione.

b) Servizio igienico

- - COMBIFIX per wc sospeso
- - placca scarico a doppia cacciata BIANCA
- - COMBIFIX per bidet sospeso
- - rubinetto per lavabo
- - rubinetto per bidet

- - gruppo doccia - gruppo vasca
- - vaso sospeso completo di sedile bianco
- - bidet sospeso bianco
- - lavabo con sotto lavabo sospeso
- - rubinetto per lavabo
- - piatto doccia 100 x 80 o 80 x 80 e come dimensioni di progetto con piletta scarico diam. 90
- - vasca con pannello frontale + 1 laterale, colonna di scarico

c) Cucina

- attacchi di acqua calda/fredda per lavello (escluso) con scarico in PVC;
- attacco per utenza lavastoviglie, con rubinetto portagomma, completo di chiave di sicurezza;

Nota Bene: ogni unità immobiliare sarà dotata di n.1 punto acqua complessivo su balcone o terrazzo.

15) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA AUTONOMO CON POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INDIPENDENTE .

Ognuna delle 6 unità immobiliari presente sarà dotata di impianto di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda autonomo, con tecnologia a pompa di calore alimentata esclusivamente ad energia elettrica. Ogni unità immobiliare sarà dotata di impianto di produzione di energia elettrica autonomo attraverso l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura. Tale tecnologia permette ad ogni unità immobiliare l'indipendenza dalla rete di gas metano.

Ogni unità immobiliare è predisposta per l'installazione delle batterie di accumulo energetico alimentate dai pannelli fotovoltaici che in caso di installazione permettono una indipendenza energetica globale annua che si attesta all'80%.

Ogni unità immobiliare avrà la macchina esterna della pompa di calore posizionata negli spazi giardino o in spazi accessori idonei.

All'interno dell'alloggio:

- cronotermostato ambiente in ogni vano (collocato in zona strategica in rapporto alla destinazione) per la gestione (in termini di ore/giorno) e qualità (in termini di temperatura desiderata) del calore desiderato;
- pannelli radianti a pavimento in tutti gli ambienti;
- termoarredo nei bagni.

Nota Bene: Tale impianto sarà realizzato su progetto redatto secondo le vigenti norme in materia dal termotecnico incaricato: al termine dei lavori verranno rilasciate le dichiarazioni di conformità di tale impianto di cui alle leggi 46/90 e 10/91 e succ..

Impianto di raffrescamento estivo

Ogni singolo alloggio sarà dotato di predisposizione per impianto di raffrescamento estivo autonomo a Split.

16) IMPIANTI TELEFONICO, TELEVISIVO, FOTOVOLTAICO, CONTROLLO DEGLI ACCESSI, ELETTRICO

a) Impianto telefonico

L'allacciamento alla rete telefonica esterna avverrà seguendo le indicazioni dell'Ente telefonico.

La colonna montante sarà posata in tubi sottotraccia o sotto pavimento di diametro 32mm, ad ogni piano saranno previste cassette di derivazione incassate a parete ad una altezza di 20-30 cm.

Dalle scatole di derivazione si dirameranno le linee per i telefoni derivati, queste saranno poste entro tubazioni sotto traccia o sotto pavimento di diametro 20 mm.

b) Impianto televisivo

Si realizzerà un impianto di trasmissione dei segnali televisivi con centrale con filtri programmabili, derivatori e partitori. L'impianto d'antenna TV sarà rispondente alle relative Norme e guida CEI 100/7. Sarà predisposto impianto per ricezione satellitare condominiale. La linea di alimentazione del centralino TV e satellitare, sarà posta in tubazioni separata dal segnale televisivo. Ad ogni piano saranno previste cassette di derivazione incassate a parete di dimensioni tali da contenere le apparecchiature, multi switch.

c) Impianto fotovoltaico

Ogni unità immobiliare sarà dotata di impianto di impianto fotovoltaico indipendente ed autonomo, sarà costituito da moduli fotovoltaici in silicio monocristallino di potenza unitaria di 410 wpp per una potenza complessiva dell'impianto di 3 kWpp.

Per i dettagli tecnici si fa riferimento al progetto esecutivo.

Esso opererà in regime di "Scambio sul Posto" e servirà ad alimentare la singola utenza dell'edificio e sarà connesso alla rete del distributore mediante il contatore di energia elettrica di ogni unità.

d) Impianto elettrico

Eseguito secondo le norme CEI/ENPI mediante rete di distribuzione sottotraccia. Le linee di distribuzione di ogni unità si dipartiranno dal quadro elettrico generale, il quale sarà installato in esecuzione da incasso all'interno dell'appartamento e conterrà le apparecchiature di sezionamento, comando e protezione dei circuiti uscenti.

Il quadro sarà realizzato con una carpenteria in materiale termoplastico per montaggio ad incasso, con portella trasparente fumé.

Il quadro sarà dotato di sufficienti indicazioni in modo che sia sempre facile individuare a quale elemento di circuito si riferiscono i dispositivi del quadro stesso. Gli impianti elettrici all'interno delle abitazioni si realizzeranno posando i conduttori di tipo FS17 aventi sezione minima 1,5 mmq per i circuiti di illuminazione e di sezione minima 2,5 mmq per i circuiti prese forza motrice.

Si utilizzeranno apparecchi marca BTicino serie LivingLight. La distribuzione sarà con

tubazioni e cassette di derivazione da incassare nelle pareti verticali e nel pavimento. I videocitofoni saranno di marca Elvox serie TAB FREE o Bticino Classe 100, sistemi digitali a 2 fili. Per le unità immobiliari ad uso abitativo, data la presenza di carichi elettrici importanti come quello della piastra elettrica (circa 4-5 kW) si prevede l'installazione, nel centralino dell'appartamento, di un contattore di distacco carichi marca Vemer mod. PC RF8.

La distribuzione interna si realizzerà con tubazioni in pvc DN 25 mm incassate e cavi coassiali schermati, idonei per la diffusione del segnale terrestre.

Le cassette di derivazione, atte alla posa di impianti TV dovranno essere ad esclusiva disposizione degli impianti stessi e non potranno quindi, in alcun caso, essere occupati da impianti di altra natura. In dettaglio l'impianto consisterà in interruttori differenziali "salvavita" in numero di 1 per ogni alloggio e relativa pertinenza e posto auto, posizionati secondo le indicazioni di progetto;

Per i vani di ciascun alloggio è prevista la seguente dotazione:

- **cucina:**

- n. 1 punto luce interrotto a soffitto;
- n. 1 punto luce interrotto a parete per cappa aspirante;
- n. 3 presa 16 A+T (frigorifero, lavastoviglie, e forno cucina);
- n. 3 presa 10 A+T (n. 2 sul piano di lavoro e n. 1 a pavimento);
- n. 1 congegno per segnalazione fughe di gas;

- **ingresso/soggiorno:**

- n. 1 punto luce interrotto a soffitto;
- n. 1 punto luce invertito;
- n. 4 prese 10 A+T;
- n. 1 presa TV;
- n. 1 presa telefonica;
- n. 1 punto cronotermostato ambiente;

- **soggiorno/angolo cottura (ove previsto):**

- n. 1 punto luce invertito;
- n. 1 punto luce interrotto a parete per cappa aspirante;
- n. 3 prese 16 A+T (frigorifero, lavastoviglie, e forno cucina);
- n. 4 prese 10 A+T (n. 2 sul piano di lavoro e n. 2 a pavimento);
- n. 1 presa TV;
- n. 1 presa telefonica;
- n. 1 punto cronotermostato ambiente;

- **bagno:**

- n. 1 punto luce interrotto a soffitto;
- n. 1 punto luce interrotto a parete per specchiera;
- n. 1 presa a 16 A+T (lavatrice);
- n. 1 presa a 10 A+T ;
- n. 1 pulsante a tirare con suoneria;

- **camere matrimoniali o a due letti:**

- n. 1 punto luce invertito;
- n. 4 prese da 10 A+T;
- n. 1 presa TV;
- n. 1 presa telefonica;

- **disimpegno notte:**

- n. 1 punto luce invertito;
- n. 1 presa 10/16 A+T bipasso;

- **camera da letto singola:**

n. 1 punto luce deviato;

n. 3 presa da 10 A+T;

n. 1 presa TV;

n. 1 presa telefonica;

• **ripostiglio:**

n. 1 punto luce semplice;

n. 1 presa da 10 A+T;

• **loggia, balcone o terrazzo:**

n. 1 punto luce interrotto completo di corpo illuminante di Prisma, modello SYNCRO VISA SAFE uguale per tutte le unità immobiliari;

n. 1 presa da 10/16 A+T ripasso stagna.

e) Impianto videocitofono

L'impianto di tecnologia digitale a due fili sarà costituito da due placche videocitofoniche esterne dotate di pulsanti con portanomi e telecamera, situata in prossimità del cancello pedonale e dell'ingresso del fabbricato; un alimentatore videocitofonico; un posto videocitofonico interno comprensivo di pulsanti apertura accessi per ogni appartamento. All'interno dell'edificio si potranno usare cavi di tipo TR o TRR mentre all'esterno, per posa interrata, si useranno cavi tipo TPBO o DW. L'impianto videocitofonico sarà rispondente alle norme vigenti in materia.

f) Impianto segnale fibra ottica

Nei loggiati, vano scala e all'ingresso dell'unità immobiliare sarà prevista la predisposizione completa di un punto presa fibra ottica all'interno della suddetta.

Nell'edificio verrà installato un impianto di trasmissione segnale in fibra ottica. Esso verrà solo cablato internamente all'edificio e predisposto in esterno per la connessione alla fibra ottica pubblica in caso di richiesta della committenza. Nel vano contatori verrà predisposto l'arrivo/partenza della fibra che proseguirà dentro una conduttura interrata fino all'interno dell'edificio alla scatola di derivazione nel vano scala per poi diramarsi nei due appartamenti con tubazioni/scatole dedicate. La scatola di derivazione sarà installata nell'ingresso, mentre la presa ottica sarà installata nel soggiorno. Sarà poi facoltà della committenza decidere di ampliare il segnale ottico a tutti gli altri locali dell'appartamento. L'impianto sarà eseguito come da normativa CEI 306-2, CEI 64-100/1, 2, 3 e alla Legge n°164/2014.