

Sei PASTRO
SEI A CASA

**CAPITOLATO DESCRITTIVO
DELLE OPERE**

Classe Energetica A

INDICE

STRUTTURA	PAG. 1
MURATURE / INTONACI	PAG. 2
FINITURE DI FACCIATA	PAG. 3
COPERTURA	PAG. 4
IMPERMEABILIZZAZIONI	PAG. 5
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	PAG. 6
SERRAMENTI ESTERNI E OSCURAMENTI	PAG. 7
SERRAMENTI INTERNI	PAG. 8
OPERE IN METALLO / SOGLIE E DAVANZALI	PAG. 9
RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO	PAG. 10
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	PAG. 11
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	PAG. 12
IMPIANTO ELETTRICO/DOMOTICO	PAGG. 13-14-15
IMPIANTO VIDEOCITOFONO	PAG. 16
IMPIANTO TV E ASCENSORE	PAG. 17
VERDE CONDOMINIALE	PAG. 18

STRUTTURA

La struttura è realizzata con apposita intelaiatura di elementi orizzontali e verticali in calcestruzzo armato e parimenti sono le rampe, i muri dei vani scala e dei vani ascensore.

I solai sono gettati in opera, a struttura mista in calcestruzzo armato e laterizio, a nervature parallele, realizzati con travetti precompressi prefabbricati. I solai, per uno spessore complessivo di 28 cm, sono composti da elementi in laterizio (forati o pignatte), calcestruzzo di classe compresa tra Rck 250 e Rck 350, ferro di armatura e di ripartizione, cappa superiore in calcestruzzo e nervature trasversali di ripartizione se necessarie.

Al di sopra della struttura, ciascuna tipologia di solaio presenta idoneo strato in calcestruzzo alleggerito per l'alloggiamento dei sistemi impiantistici, materassino anticalpestio fonoassorbente, pannello radiante preformato e un massetto in calcestruzzo

alleggerito per la posa della pavimentazione superficiale.

I solai di appartamenti sovrastanti (spazi non riscaldati) come al piano primo e secondo sono integrati con uno strato di materiale termoisolante in schiuma polyiso espansa rigida all'estradosso del solaio, opportunamente alloggiato nel controsoffitto in cartongesso avente funzione di finitura.

I solai delle logge presentano una struttura in latero-cemento in continuità con la struttura dell'edificio, isolata laddove tali solai si trovino in corrispondenza di un locale riscaldato sovrastante o sottostante al fine di evitare la formazione di ponti termici. Sono inoltre previste idonee pendenze e spessori degli strati per il corretto smaltimento delle acque meteoriche.

MURATURE

Le murature perimetrali dell'edificio sono realizzate in blocchi di laterizio porizzati a massa alleggerita a fori verticali. L'edificio è isolato esternamente con un sistema termico a cappotto in pannelli di isolamento, dello spessore variabile di 14 o 10 cm, conformi ai contenuti della Relazione sul contenimento dei consumi energetici dell'edificio allegata al titolo edilizio.

I tavolati interni di divisione fra gli alloggi sono costruiti con sistemi di pareti a secco ad orditura doppia in acciaio zincato e rivestimento in lastre di gesso, dello spessore complessivo di 26 cm o 40 cm, con interposto isolamento termico ed acustico. Anche le partizioni interne alle abitazioni fra locali sono prodotte con sistemi a secco, ad orditura semplice

di profili in acciaio zincato e doppio rivestimento in lastre di gesso, con isolamento termo-acustico intermedio. Particolare attenzione è posta agli ambienti umidi, nello specifico bagni e cucine, dove le lastre di gesso rivestito impiegate, sia sulle pareti che sui soffitti, sono impregnate con uno speciale procedimento per limitare l'assorbimento di umidità.

Al piano interrato e nelle zone cantine al piano terra le murature di divisione sono eseguite con blocchi di calcestruzzo alleggerito con argilla espansa, di spessore variabile 10 e 12 cm, che garantiscono l'adeguata resistenza al fuoco come da progetto antincendio.

INTONACI

Gli intonaci interni sono realizzati su tutte le murature perimetrali e sul soffitto degli appartamenti nonché sulle opere in cemento armato non a vista. Sono realizzati ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, sia su superfici orizzontali che verticali. Ogni intonacatura è costituita da rinzaffo (intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici) ed arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati ed additivi.

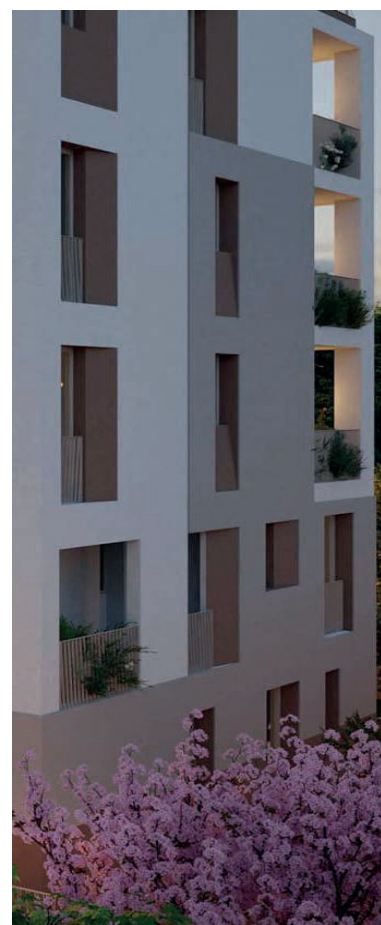


FINITURE DI FACCIATA

Le facciate dell'edificio sono rifinite con un intonaco su cappotto per esterni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, sia su superfici orizzontali che verticali, costituito da malta minerale con rete di armatura, mano di fondo organica pigmentata e intonaco di finitura organico. Al disegno di facciata contribuiscono partiture di intona-

co delimitate da scuretti architettonici e cornici alle finestre realizzate in lamiera metallica composte da davanzali, contorni, spalle e cappelli, completi di appositi gocciolatoi.

Il basamento dell'edificio presenta un rivestimento verticale esterno con lastre di ceppo ricostruito realizzato su disegno.



COPERTURA

In copertura è installato apposito dispositivo di protezione anticaduta orizzontale, al fine di garantire accesso sicuro e libertà di movimento sull'intera copertura per la manutenzione e la riparazione, nel rispetto delle normative vigenti nazionali ed europee in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro e in materia di dispositivi di protezione individuale.



IMPERMEABILIZZAZIONI

Al fine di garantire un corretto smaltimento delle acque piovane, tutte le superfici delle logge, dei terrazzi e della copertura sono impermeabilizzate attraverso la stesura di un manto impermeabile con doppia membrana bituminosa prefabbricata.

Le strutture orizzontali e verticali in calcestruzzo armato del piano interrato sono anch'esse impermeabilizzate con membrana bituminosa e ulterior-

mente protette da una membrana bugnata in polietilene estruso ad alta densità.

Tutte le opere a verde, i giardini, i giardini pensili e le superfici in ghiaia sono impermeabilizzate a protezione degli ambienti adibiti a residenza con manti in geotessuto di polipropilene con funzione di strato di separazione, filtro e rinforzo dei terreni.



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Le pavimentazioni dei locali principali, soggiorni, disimpegno e zone notte, sono realizzati in listoni di parquet prefinito con strato superiore in legno nobile, essenza rovere, di formato 12x120 cm o in alternativa a scelta dell'acquirente in gres porcellanato effetto legno marca HERBERIA o primarie ditte nazionali, in formato 120x20 serie **NWOODMINIMAL-ROVER**.

Locali bagno e cucine sono rifiniti, sia a pavimento che alle pareti, fino ad un'altezza di 210 cm da terra, con piastrelle di gres porcellanato, posato diritto, fugato con distanziatori da mm 2, incollato, compreso collante e stucco col.113 grigio cemento marca HERBERIA o primarie ditte nazionali, in formato 30x60/60x60 serie MATERIA RT.

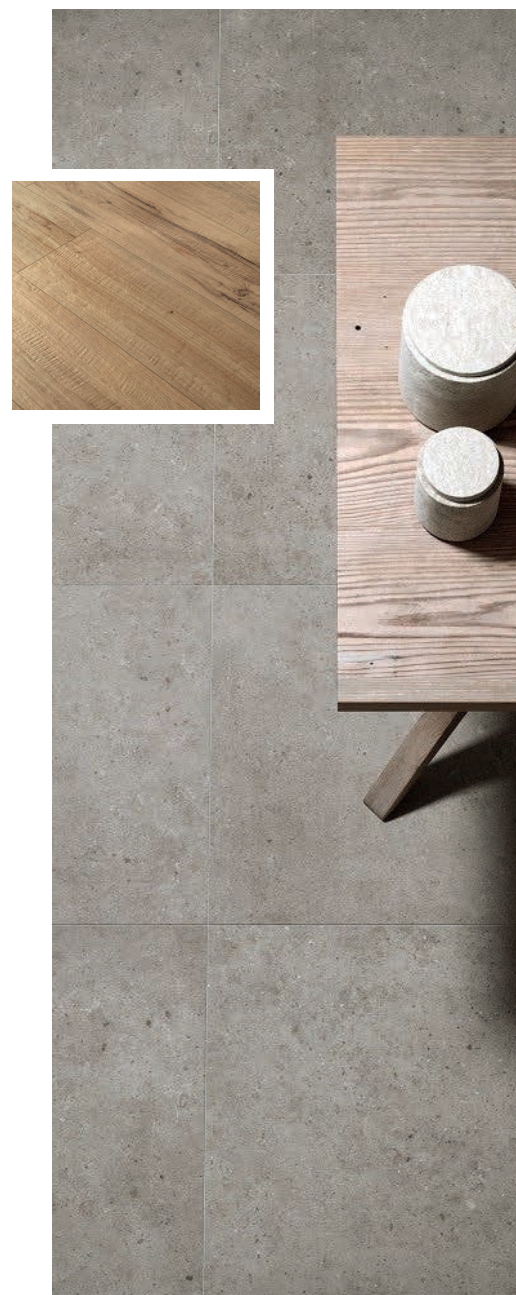
È prevista negli ambienti principali la posa di battiscopa in legno duro verniciato bianco dimensioni 50x13 mm, incollato o eventualmente inchiodato.

Le logge, i balconi e i terrazzi saranno pavimentati in gres porcellanato serie BRERA marca HERBERIA colore sabbia o perla formato 60x60 o 60x120. Sono formate opportune pendenze per lo smaltimento dell'acqua piovana ed è installata a terminazione apposita canalina di raccolta delle acque meteoriche, completa di griglia in acciaio inox.

La cantina privata di pertinenza è finita con piastrelle in gres porcellanato di CIPA formato 20X20 colore CEFALU' Naturale.

L'atrio d'ingresso, i percorsi al piano terra di accesso alle scale condominiali, la sala condominiale ed i pianerottoli di accesso alle abitazioni ai vari piani, sono pavimentati in lastre di BIANCONE SPAZZOLATO di spessore 3 cm, con diversi formati in funzione della dimensione e conformazione dei locali. Questi ambienti presentano uno zoccolino in gres fine porcellanato piano di altezza 50 mm, coordinato con le pavimentazioni e sono inoltre rifinite con una tinteggiatura a due riprese, nelle colorazioni definite dalle DL in corso d'opera.

Lungo il corsello, nei box privati, nei locali tecnici e nei filtri scala al piano interrato sono previste pavimentazioni monolitiche in conglomerato cementizio con finitura in pastina di cemento e quarzo colorato posata fresco su fresco.



SERRAMENTI ESTERNI E OSCURAMENTI

Per i serramenti esterni relativi agli appartamenti sono previste finestre e portefinestre ad anta con doppia apertura a battente e ribalta in tutti i locali (soggiorno, cucina, camere e bagni) e portefinestre con apertura scorrevole alzante negli ambienti che hanno accesso alle logge.

Le finestre e portefinestre con doppia apertura ad anta a battente e ribalta verranno realizzate in PVC color Grigio Seta che rispettano i requisiti dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) con telaio mobile di spessore 70/79 mm e telaio fisso in legno di spessore 70 mm e con sovrapposizione battuta interna di 8 mm, aletta di battuta vetro 22 mm, o comunque secondo indicazioni della Direzione Lavori.

I serramenti ad anta saranno dotati di martellina tipo Hoppe Amsterdam in alluminio e garantiranno le caratteristiche termiche e acustiche con vetrocamera basso emissiva e gas argon.

Le portefinestre con apertura scorrevole alzante verranno realizzate in PVC, conformi alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche, con soglia a taglio termico con pendenza per scarico acqua, finitura color RAL 7044 Grigio Seta o comunque secondo indicazioni della DL.



I suddetti serramenti saranno anch'essi dotati di martellina tipo Hoppe Amsterdam in alluminio.

Per le finestre e le portefinestre degli appartamenti sono previsti oscuramenti con persiane avvolgibili motorizzate in PVC e cassonetti dotati di apertura interna.

I serramenti saranno dotati di maniglia standard per porta garantendo caratteristiche termiche e acustiche con vetrocamera basso emissiva.

SERRAMENTI INTERNI

I portoncini di primo ingresso agli appartamenti sono blindati a battente ad un'anta del tipo **Dierre** Tablet 8 Plus, dimensioni standard 90x210 cm, sono dotati di limitatore di apertura, spioncino grandangolare, pomolo in acciaio satinato o lucido, serratura a cilindro classe 3 antieffrazione, maniglia interna Hoppe Amsterdam, specchiatura interna realizzata in pannello di legno con finitura in abbinamento con le porte interne.

Le porte interne agli alloggi sono a un'anta battente o scorrevole interno muro, di dimensione 80x210 cm, tamburate in MDF e finitura laccata bianca opaca. Sono dotate di maniglia modello Hoppe Amsterdam e maniglietta a scomparsa nel caso di porte scorrevoli con serratura ad una chiave.

Gli spazi comuni a piano terra, i locali tecnici, il parcheggio interrato e le cantine presentano porte multifunzione a battente singolo cieco. Nello specifico quelle dei locali comuni hanno battente in lamiera plastificata e serratura a

infilare a un punto di chiusura a cilindro con maniglia modello Hoppe Amsterdam. Le porte d'accesso all'autorimessa e ai locali tecnici sono conformi alle prescrizioni del progetto antincendio e, per quanto riguarda le prime, sono ulteriormente dotate di maniglione antipanico. Nelle cantine i battenti in lamiera zincata devono essere muniti di feritoie di aerazione, serratura a infilare a un punto di chiusura a cilindro e manigliera su placca in resina colore nero.

Per l'autorimessa sono previsti portoni basculanti in lamiera d'acciaio zincato a caldo, il cui sollevamento deve essere bilanciato da contrappesi e sistemi di sicurezza anticaduta. I battenti basculanti hanno feritoie di ventilazione posizionate sia in basso che in alto, serratura con cilindro a tre chiavi, maniglia in PVC nero interna ed esterna nella parte superiore, con cordino per la manovra manuale.



OPERE IN METALLO

I parapetti di balconi, terrazzi e finestre sono prodotti in ferro con l'impiego di profilati di acciaio zincato e verniciato a polvere, aventi un'altezza di 110 cm e resistenza alla spinta orizzontale conforme alla normativa vigente. I montanti verticali, realizzati su disegno, non distano tra di loro più di 10 cm. Gli elementi sono saldati tra loro e vincolati al solaio o ai muri laterali mediante apposite staffe nel rispetto della normativa vigente. I parapetti sono verniciati con finitura RAL 7044, grigio seta come indicato in fase di progettazione esecutiva e a discrezione della DL.

Cancelli e recinzioni sono forniti su apposito disegno con uso di profilati in ferro, verniciati con una mano di anti-ruggine e per un'altezza complessiva di 2 metri dal livello strada.

Per l'aerazione dell'autorimessa sono installate griglie metalliche con barre portanti e barre trasversali elettrosaldate di interasse non attraversabile da una sfera di 2 cm di diametro, per non causare ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno e similari.



SOGLIE E DAVANZALI

I davanzali interni delle finestre sono previsti ad un'altezza di 110 cm dal piano interno e sono in legno scatolare verniciato con color bianco opaco.

Per le sole portefinestre che danno accesso alle logge ed ai terrazzi esterni privati sono predisposte soglie in quarzite grigio chiaro non venata, levigate, opache e con finitura superficiale protettiva.

RISCALDAMENTO

L'edificio in oggetto è dotato di impianto termico centralizzato (caldo/freddo/ACS) alimentato da pompe di calore reversibili, condensate ad acqua di falda prelevata e restituita mediante pozzi geotermici. Gli appartamenti saranno riscaldati da pannelli radianti a pavimento.

La geotermia rappresenta una delle più importanti forme di energia rinnovabile. Questa forma di energia consiste in uno scambio di calore continuo con il terreno o con l'acqua di falda sotterranea, permettendo, grazie ad apposite pompe di calore, di riscaldare acqua ad uso termico o sanitario.

Il sistema in oggetto rappresenta una delle soluzioni tecnologiche più avanzate per gli impianti di riscaldamento grazie al benessere che forniscono ed ai loro bassi consumi.

Tale tipologia di impianto garantisce un riscaldamento uniforme dovuto all'irraggiamento del pavimento che determina un microclima ottimale per gli occupanti. La regolazione della temperatura inverna-



le sarà puntuale per singolo locale mediante sonde di temperatura con impostazione e programmazione gestita dal sistema domotico dell'alloggio che consentirà, inoltre, di gestire gli orari di accensione e spegnimento dell'impianto. Nei bagni sono installati, ad integrazione del sistema radiante a pavimento, scaldasalviette elettriche, in acciaio tubolare, di colore bianco.

RAFFRESCAMENTO

Per il raffrescamento degli ambienti, ad esclusione dei bagni, sono previsti ventilconvettori a parete, alimentati ad acqua refrigerata. La regolazione della temperatura estiva sarà puntuale per singolo locale raffrescato mediante impostazione e programmazione gestita da telecomando ad infrarossi.

La centrale termica produce e distribuisce il fluido termico di riscaldamento/raffrescamento mediante contabilizzazione separata, "appartamento per appartamento", dei consumi.



È previsto il sistema di telelettura dei consumi attraverso un sistema bus di collegamento di tutti i satelliti di contabilizzazione.

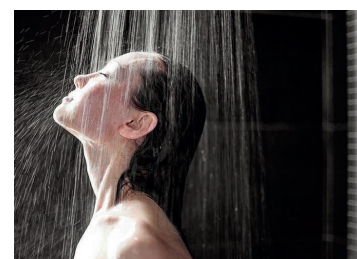
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

L'edificio è dotato di impianto idrico-sanitario alimentato con acqua ad uso potabile proveniente dall'Acquedotto cittadino. Tutte le tubazioni orizzontali in vista e le colonne montanti sono adeguatamente protette con rivestimento isolante, barriera anticondensa e antirumore.

Ogni alloggio sarà munito di reti di distribuzione, per l'erogazione rispettivamente di acqua calda e fredda, realizzate con tubi in multistrato con sistema capillare per singolo apparecchio sanitario. Il vantaggio di questo sistema è la completa assenza di giunzioni sotto pavimento.

La produzione di acqua calda sanitaria è anch'essa centralizzata, con contabilizzazione separata come il riscaldamento. Ogni cucina ha un attacco acqua calda e fredda, uno scarico per lavello ed un attacco indipendente per carico e scarico lavastoviglie, sifone ad incasso parete e rubinetto con attacco portagomma.

All'interno di ciascuna unità immobiliare è prevista l'intercettazione dell'acqua calda e fredda generale sul vano scala, per ciascun servizio igienico e per ciascuna cucina all'interno dell'alloggio. Le intercettazioni sono realizzate mediante installazione di collettori pinzati a perdere con rubinetti a parete.



Nei bagni gli apparecchi sanitari sono in ceramica bianca tipo **Ideal Standard modello Tesi** o similare, appoggiati a pavimento, l'eventuale vasca è acrilica, il piatto doccia è in ceramica e la rubinetteria di tipo **Ideal Standard modello Ceramix o similare**.

E' previsto un punto acqua per ogni terrazzo o balcone di dimensioni rilevanti.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



In conformità con le disposizioni energetiche vigenti sarà installato un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, posizionato sulla copertura del fabbricato e dimensionato secondo le prescrizioni vigenti in materia di risparmio energetico (DLgs 28/2011). L'elettricità prodotta è destinata alla copertura dei consumi elettrici della centrale di produzione dell'energia (pompe di calore, elettropompe, ecc.) a servizio dell'impianto di riscaldamento invernale e di produzione dell'acqua calda sanitaria.



IMPIANTO ELETTRICO/DOMOTICO

L'impianto elettrico degli alloggi sarà conforme alle nuove prescrizioni dettate dal capitolo 37 della recente pubblicazione della Norma CEI 64-8 VII Edizione in particolare sarà di Livello 1 di suddetta Norma relativamente alle dotazioni minime per ogni alloggio in riferimento alla superficie e destinazione d'uso dei locali. Viene prevista la realizzazione di otto circuiti (circuiti illuminazione, prese, prese F.M., forno, lavastoviglie, piastra induzione, lavatrice/asciugatrice, tapparel-

le elettriche). L'impianto elettrico degli alloggi sarà di tipo radiale, in quanto i carichi e i circuiti faranno capo alle dorsali poste nelle scatole di derivazioni principali, installate nelle immediate vicinanze del centralino di distribuzione alloggio (CDA), dalle quali partiranno le derivazioni alle varie utenze con conduttori di tipo FS17 450/750V di adeguata sezione.

I frutti e le placche saranno Bticino serie Livinglight colore bianco. Bticino da sempre coniuga estetica e tecnologia per tutte le sue serie di placche per interruttori, così da poter rispondere alle tue esigenze di funzionalità senza rinunciare alla bellezza di una placca di design.



bticino



L'impianto elettrico dell'alloggio sarà dotato di supervisore domotico Bticino CLASSE 300EOS per il controllo e la gestione da remoto (mediante sistema SMART) della termoregolazione (solo per il riscaldamento grazie al termostato ambiente con display in ogni locale compresi bagni e cucine; Il raffreddamento sarà gestito indipendentemente dal telecomando ad infrarossi del ventilconvettore), dell'impianto di illuminazione, dell'automazione centralizzata degli avvolgibili e la gestione carichi (previsti 3 carichi - lavastoviglie, forno, lavatrice/asciugatrice), possibilità di integrazione con impianto anti-intrusione (opzionale a richiesta) e con gli assistenti vocali (Amazon Alexa integrata). Grazie all'evoluzione della tecnologia di automazione domestica, oggi è possibile tenere

sotto controllo i carichi elettrici, monitorare e controllare i consumi, scegliere dove e come ottimizzare le varie funzioni domestiche, gestione di tutto l'impianto tramite App (in loco con rete WI-FI mentre da remoto con una semplice connessione dati internet - disponibile per IOS e Android). Tenere sempre sotto controllo le temperature e gestire automaticamente la climatizzazione permette forti risparmi e la personalizzazione del benessere stanza per stanza. L'automazione domestica, offre un costante monitoraggio delle condizioni di consumo, agendo in modo preciso e razionale sui vari dispositivi per abbattere i consumi e garantire il clima ideale in tutti gli ambienti della casa.

Gli avvolgibili dell'alloggio saranno motorizzati con comando elettrico singolo e centralizzato. Il centralino è predisposto per l'alloggiamento del sistema di gestione carichi e per il dispositivo "Stop&Go" (opzionale a richiesta) che permette il riarmo automatico del differenziale in caso di scatto intempestivo (tipico intervento del differenziale in caso di temporale).

In ogni appartamento sono previste tubazioni vuote per l'integrazione dell'impianto antintrusione.

In ogni box è previsto un punto luce completo di plafoniera.

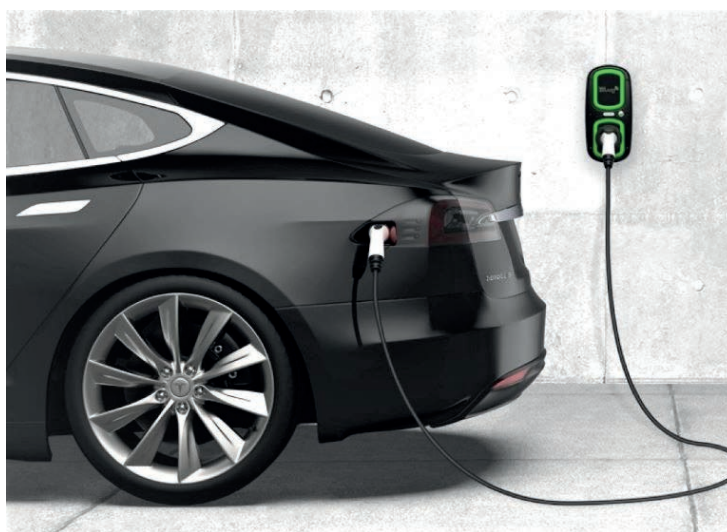
L'impianto è predisposto per futura installazione di punto di ricarica auto elettrica mediante wall-box da 3,5 o 7,5 kW (opzionale a richiesta).

In ogni cantina sono previste una lampada stagna ed una presa allacciata al contatore di proprietà.

L'alimentazione dei circuiti cantina e box provengono dal contatore ENEL dell'alloggio in accordo alle prescrizioni dei VVF.

È previsto un impianto di illuminazione condominiale per scale, atri d'ingresso, porticati, disimpegni, autorimesse, percorsi comuni e giardino.

È previsto inoltre un impianto di luci di emergenza scala per l'illuminazione a tutti i piani.



IMPIANTO VIDEOCITOFONO

Nell' alloggio sarà installato un impianto videocitofonico marca BTICINO modello CLASSE 300EOS connesso, con display LCD touch screen 5" vivavoce, con assistente vocale Alexa integrata. Dalla stessa postazione videocitofonica sarà inoltre possibile gestire tutte le funzioni domotiche presenti nell'appartamento e/o disponibili a richiesta. Bticino per il nuovo videocitofono Classe 300EOS with Netatmo ha studiato un design distintivo per rispondere alle esigenze del vivere contemporaneo.

Verticale e super slim, con un'estetica pulita e moderna, regala ad ogni tipo di abitazione un aspetto innovativo e un'esperienza d'uso unica. Il display verticale a forma curva da 5" è stato pensato per visualizzare meglio chi chiama. È dotato di un particolare sistema di rilevamento facciale per centrare automaticamente il volto del soggetto sul display. Lo schermo è touch con un'interazione intuitiva per gesti semplici come la funzione swipe degli smartphone.



IMPIANTO TV CENTRALIZZATO E SATELLITARE

Il fabbricato sarà munito di un impianto Multiservizio. Sarà sviluppato in tipologia FTTH single-feed con centrale di testa per la distribuzione di tutte le polarità Satellitare, e tutto il Digitale terrestre. La rete distributiva per ogni appartamento, sarà composta principalmente da una distribuzione in Fibra Ottica ed è strutturata secondo la legge 164/2014. Tale legge prevede che gli impianti di nuova costruzione e quelli interessati da ristrutturazioni importanti siano equipaggiati con una infrastruttura fisica multiservizio passiva

interna all'edificio, costituita da adeguati spazi installativi e da impianti di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica fino ai punti terminali di rete. L'impianto multiservizio supporta apparati tecnologici avanzati per la fruizione di diversi servizi: TV, telefono, trasmissione dati, domotica, sicurezza, ecc. Tutta la tecnologia dell'impianto multiservizio arriva in un unico punto presa così da semplificare la disposizione di tutti gli apparati all'interno delle unità dell'edificio.

IMPIANTO ASCENSORE

Saranno previsti due ascensori a motore elettrico Schindler 5000, portata 630 kg, numero di fermate 7, velocità 1,0 m/s, vano dimensioni 160x170 cm, testata 340 cm, fossa 110 cm, apertura laterale a telaio a due pannelli di dimensioni 90x210 cm, cabina a singolo ingresso di dimensioni 110x140x210. Ogni ascensore avrà tutte le caratteristiche previste dalla legge: cabina interna non inferiore a 105x125, porta con luce netta cm 90, riporto al piano automatico in caso di mancanza di energia elettrica, bottoniera di piano dal design elegante con pulsanti meccanici con pulsante apertura porte e pulsante allarme, protezione con fotocellula sulle porte, bottoneria di comando interna ed esterna ad altezza compresa tra i cm 110 e 140, conferma di chiamata luminosa e acustica e fermate a servizio di tutti i piani, interrato compreso. Il rivestimento delle cabine è in laminato antigraffio con specchio sulla parete di fondo a tutt'altezza, con corrimano in acciaio inossidabile e pavimento in pietra rigenerata.



VERDE CONDOMINIALE

Il cortile condominiale presenta ampie pavimentazioni realizzate in masselli autobloccanti in calcestruzzo vibrocompresso a doppio strato di finitura e usura, posata a secco su letto di sabbioncino, con posa e colorazioni come da indicazioni della Direzione Lavori, con uso di mix di masselli Urbe Graniti Saturno, Grigio e Rosso, dimensioni 18x12 cm, 12x12 cm, 9x12 cm, spessore 6 cm. La pavimentazione è progettata per un corretto smaltimento delle acque meteoriche e bordata mediante binderi di sezione 10x12 cm.

Vengono poi fornite panchine di dimensioni 300 x 45 cm in calcestruzzo, realizzate con inerti color grigio chiaro e bianco, finitura con sabbiatura e per la parte di seduta con levigatura e trattamento super-

ficiale di protezione.

Nelle aree nelle aree verdi condominiali verrà installato impianto d'irrigazione comprensivo di unità di controllo a batteria, elettrovalvole, irrigatore da sottosuolo di tipo statico con gittata da 1,8 a 5 m con altezze di sollevamento di 10 cm, sistema di irrigazione localizzata per alberature, ala gocciolante autocompensante e ogni altro accessorio necessario al corretto funzionamento dell'impianto è prevista inoltre la messa a dimora di alberi in conformità con il progetto del verde autorizzato dal Settore Parchi e Giardini del Comune di Milano ed allegato al titolo edilizio.



MILANO *ML* LIVING®
REAL ESTATE

Tutte le immagini contenute nella presente descrizione hanno uno scopo puramente illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale.

È facoltà della Direzione Lavori apportare variazioni alle voci sopradescritte, purché tali variazioni non modifichino sostanzialmente il tipo di finitura delle unità immobiliari e delle parti comuni.