



CAPITOLATO

Intervento edilizio in Roma, località "COLLE SALARIO" CAPITOLATO DELLE OPERE E FINITURE DELL'IMMOBILE

Gli immobili saranno dotati di:

1. Strutture portanti in cemento armato antisismico, isolate termicamente ed acusticamente;
2. Murature esterne in blocchi di termolaterizio;
3. Tramezzature interne e/o di separazione degli alloggi in laterizio forato;
4. Impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica per le utenze condominiali;
5. Impianti centralizzati a pompa di calore e centrale termica per il riscaldamento, per l'aria condizionata e per la produzione di acqua calda sanitaria, con sistema a contabilizzazione singola;
6. Impianto solare termico centralizzato per la produzione di acqua calda sanitaria;
7. Pavimenti radianti in tutti gli ambienti e termo arredo nei bagni;
8. Portoncino d'ingresso blindato bianco;
9. Impianto domotica per allarme ed impianto di riscaldamento;
10. Avvolgibili motorizzati centralizzati;
11. Porte interne tamburate e finite laccate bianche;
12. Rivestimenti cucine, angoli cottura e servizi in ceramica o gres porcellanato (h: 2,00 mt);





CAPITOLATO

13. Impianti centralizzati per la TV satellitare e per la TV digitale terrestre, completi rispettivamente di parabola e di antenna installate sul lastrico solare di copertura dell'edificio;
14. Pavimenti alloggio in gres porcellanato;
15. Infissi in legno lamellare con vetro camera ad alta efficienza energetica;
16. Antenna terrestre e parabola centralizzata per TV satellitare con predisposizione "SKYQ";
17. Videocitofono;
18. Impianto d'allarme perimetrale e volumetrico montato;
19. Impianto videosorveglianza autorimessa;
20. Predisposizione elettrica per il piano ad induzione in cucina (no gas);
21. Predisposizione ricarica auto elettriche per ogni singolo posto auto e box collegato al proprio contatore di casa;
22. Predisposizione per grate di sicurezza.

Il presente capitolato può subire variazioni in base alla disponibilità dei materiali ed alle esigenze costruttive. I colori dei prospetti sono provvisori e potranno subire variazioni.

