



CAPITOLATO

Intervento edilizio in Roma, località "VIGNA MURATA" CAPITOLATO DELLE OPERE E FINITURE DELL'IMMOBILE

Gli immobili saranno dotati di:

1. Strutture portanti in cemento armato antisismico, isolate termicamente ed acusticamente;
2. Tamponature esterne realizzate in termolaterizio ad alta traspirabilità anticondensa, al fine di ottenere il massimo isolamento e la massima durabilità;
3. Ascensore con motore elettrico a basso consumo, dall'interrato al secondo piano;
4. Pavimenti con lastre/doghe in grès porcellanato. Nei terrazzi la pavimentazione è prevista in grès porcellanato antigelivo e antisdrucciolo. La finitura dei battiscopa segue la finitura dei rispettivi pavimenti;
5. Serrande dotate di avvolgibili motorizzati elettricamente;
6. Infissi esterni in legno pino lamellare pigmentato bianco;
7. Portoncino di ingresso di tipo blindato con livello anti-effrazione in classe 3, è dotato di serratura con cilindro europeo, di spioncino, di anti-spiffero e di apertura di sicurezza, rifinito su entrambe le facce con pannelli impiallacciati in legno;
8. Impianto autonomo con pompa di calore a basso consumo per il riscaldamento e per il raffrescamento. Per il riscaldamento è previsto un impianto a pavimento, mentre per la climatizzazione estiva è previsto un impianto di raffrescamento con split a parete;
9. Per la produzione di acqua calda è previsto un boiler di accumulo con pompa di calore;
10. Illuminazione di emergenza;
11. La predisposizione per l'installazione di sistema di sicurezza anti-intrusione;



CAPITOLATO

12. Videocitofono a colori;

13. Impianti centralizzati per la TV satellitare e per la TV digitale terrestre, completi rispettivamente di parabola e di antenna installate sul lastrico solare di copertura dell'edificio;

Le pertinenze:

1. Tutte le cantine sono dotate di porta e punto luce con corpo illuminante;

2. Tutti i box saranno dotati di porte basculanti elettrificate in lamiera zincata e punto luce con corpo illuminante;

3. Ciascun box e posto auto coperto sarà predisposto per la ricarica delle auto elettriche, collegata al contatore del rispettivo alloggio.

Il presente capitolato può subire variazioni in base alla disponibilità dei materiali ed alle esigenze costruttive. I colori dei prospetti sono provvisori e potranno subire variazioni.



Fonte del Sole
PANORAMIC LIVING

*Le informazioni contenute in questa pagina sono corrette ma non costituiscono presupposto contrattuale.