



LE TERRAZZ GIARDINO 2

CAPITOLATO DELLE OPERE



Ci troviamo a Crema, in Via Canger, traversa recente realizzazione di Via Carlo Urbino.

A soli 300 mt dalla Porta del centro Storico.

Questo nuovo complesso immobiliare è composto da 9 Unità in classe A e progettato dallo Studio Architetto Volpi (www.studioarchitettovolpi.it).

Il contesto risulta particolarmente interessante, lontano da vie con traffico intenso e a 2 passi del centro storico

Una Nuova Costruzione, con tutti i confort previsti dalle ultime e sempre più stringenti normative in termini Sismici, Termici e Acustici. Un'occasione quasi irripetibile così vicina al centro e a molti altri punti di interesse...



PUNTI DI INTERESSE

A due passi dal centro...

La zona è comodissima, si esce da casa si fa Viale Repubblica, si accede a Porta Ombriano e siamo subito in centro.

300 metri

4 minuti di percorso a piedi

Oltre al Centro della città con i relativi servizi (farmacie, fornerie, negozi in genere), la vicinanza a importanti **punti di interesse** cittadini, **l'Ospedale Maggiore, il Polo Scolastico Superiore, il Centro commerciale Gran Rondo', il Lidl, il Conad, Il Parco di Campo Marte** e il rapido collegamento alla sp 415 (Milano Brescia), rendono la location baricentrica al fine di poter far crescere con comodità e sicurezza la propria famiglia.





PRINCIPALI CARATTERISTICHE

Le Terrazze Giardino 2

Il progetto prevede 2 appartamenti per piano fino al livello 2, 1 appartamento per piano dal livello 3 al livello 5.

Visto l'ampio sviluppo planimetrico, risultano liberi su quasi tutti i lati, garantendo ai fortunati acquirenti privacy, luminosità, discrezione ed un unico "target" di vicinato non essendo previste unità di piccolo taglio.

Disposizione su piano unico.

Metrature importanti con Cucina separabile, camera padronale e Bagno Privato, e Locale Tecnico/lavanderia.

Ampie Terrazze/Giardino in "Continuum" con la zona giorno e notte che diventano spazi outdoor dove pranzare, rilassarsi, ricevere gli amici o far giocare i propri figli.



L'INTERVENTO

La partizione interna degli ambienti soddisfa le moderne esigenze; molta attenzione è stata posta al giusto dimensionamento degli ambienti

I Trilocali

- **2 trilocali** al piano terra di circa 100 mq, oltre a 50 mq circa di Portico e 105-380 mq circa di giardino.

- **4 trilocali** di circa 100 mq, oltre a 50-80 mq di terrazza.

la Zona Giorno suddivisa in cucina, zona pranzo e conversazione/salotto;

la Zona Notte è contraddistinta da 1 camere da letto doppia e una Padronale con bagno privato.

Il tutto è completato da un ulteriore bagno di servizio ad utilizzo zona giorno/notte e locale Tecnico/Lavanderia.

la Zona Esterna che **comunica con Tutti gli ambienti della zona giorno e con la camera Padronale,**

attraverso le ampie vetrate diviene parte integrante e sostanziale dell'abitazione.

Al piano INTERRATO si trova una comoda autorimessa che può ospitare 1/2 vetture oltre che biciclette e scooter

LE TERRAZZE GIARDINO 2



I quadrilocali

- **2 quadrilocali** di circa 125 mq, oltre a circa 118-228 mq circa di terrazza

la Zona Giorno suddivisa in cucina, zona pranzo e conversazione/salotto;

la Zona Notte è contraddistinta da 2 camere da letto doppie e una Padronale con bagno privato.

Il tutto è completato da un ulteriore bagno di servizio ad utilizzo zona giorno/notte e locale Tecnico Lavanderia.

- **1 quadrilocale** di circa 147 mq oltre a circa 90 mq di terrazza e un Top Roof esclusivo direttamente collegato all'appartamento di circa 70 mq

la Zona Giorno suddivisa in cucina abitabile, zona pranzo e conversazione/salotto;

la Zona Notte è contraddistinta da 2 camere da letto doppie e una Padronale con bagno privato.

Il tutto è completato da un ulteriore bagno di servizio ad utilizzo zona giorno/notte e locale Tecnico/Lavanderia.

la Zona Esterna che **comunica con Tutti gli ambienti della zona giorno e con la camera Padronale**, attraverso le ampie vetrate diviene parte integrante e sostanziale dell'abitazione.

Al piano INTERRATO si trova una comoda autorimessa che può ospitare 1/2 vetture oltre che biciclette e scooter




IL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTO


La **Filosofia** legata al concetto **“VERDE”**, accompagna la realizzazione dell'edificio in ogni elemento che le compone:





La sinergia delle strutture e dell'impianto permette di ottenere un Attestato di Prestazione Energetica di **Classe A**; tutto ciò garantisce un **risparmio dei consumi** e un conseguente **minore inquinamento**.





 **“VERDE”** come i giardini e le terrazze che caratterizzano le singole unità

 **“VERDE”** in un sistema edificio/impianto in **CLASSE “A”**
Il sistema edificio/impianto determina l'efficienza dell'edificio in termini di risparmio energetico.


 **Le strutture dell'edificio** (pareti esterne, vetrate, solai di interpiano e di copertura) **sono particolarmente performanti**, ben isolate sia dal punto di vista termico che acustico.


 Allaccio alla Pompa di Calore autonoma.

 Il Sistema di emissione del calore e con **pannelli radianti a pavimento**. Sistema di regolazione con due zone distinte.

 Il comfort dell'appartamento è completato dalla presenza dell'**impianto di raffrescamento** con pompa di calore caldo/freddo.

 **Pannelli fotovoltaici** sul tetto.

 **Predisposizione per Presa dedicata all'Autovettura elettrica in autorimessa.**

 **Pozzo di raccolta acqua piovana nei giardini privati** (solo per le abitazioni al piano terra) per il riutilizzo della stessa nel periodo dell'irrigazione.

L'INTERVENTO

"VERDE" NEGLI SPAZI ESTERNI



LE TERRAZZE GIARDINO 2



Le ampie terrazze sono l'elemento caratterizzante di ogni unità e divengono la proiezione sull'esterno dei locali, dal living alla cucina, fino alla suite matrimoniale, come se fosse il giardino di un'abitazione singola che unisce gli spazi di relazione esterni.

Le terrazze sono protette da fioriere che divengono elemento architettonico che garantisce riservatezza, decoro e ne impediscono l'introspezione.

Le fioriere predisposte sulle terrazze verranno completate con la messa a dimora di essenze al fine di garantire una omogeneità di insieme e saranno dotate di tubo gocciolante per l'irrigazione.

Sono previsti un punto acqua con scarico a pavimento e 2 punti luce.



STRUTTURA, ISOLAMENTO, PARTIZIONI INTERNE E COLONNE MONTANTI

Lo studio e i dimensionamenti dei cementi armati soddisfano le più recenti e stringenti prescrizioni antisismiche.

Il nuovo intervento prevede la realizzazione di una struttura con telaio in C.A. e solai con sistema brevettato alleggerito Atlax, il tutto in un organico progetto statico.

Descrizione degli elementi principali:

- Pilastrini, Setti e Travi costituenti il telaio in C.A.
- Solaio impalcato corsello autorimesse con sistema alleggerito brevettato Atlax.
- Impermeabilizzazione solaio copertura passaggio autorimesse con strato di impermeabilizzazione con doppia membrana bituminosa elastoplastomerica da mm 4 + 4, armata con tessuto di poliestere con flessibilità a freddo di -10°, con lo strato di superficie additivato con agente chimico "Preventol B2" al fine di renderla antiradice, posate entrambe tramite l'uso di fiamma libera + tessuto non tessuto, polietilene e massetto di protezione.
- Solai intermedi con sistema brevettato alleggerito Atlax.
- Solaio impalcato di copertura piana con sistema brevettato alleggerito Atlax con getto integrativo di calcestruzzo.
- Pacchetto isolante Solaio di copertura così composto:
 - fornitura e posa di barriera a vapore con guaina bituminosa (solaio in cemento)
 - **coibentazione termica** su estradosso di coperture eseguita con pannelli opportunamente vincolati alle strutture principali con polistirene eps **spess.14 cm** e comunque conforme ai più recenti regolamenti in materia di isolamento.
 - Massetto formazione pendenze (solaio cemento).
 - strato impermeabilizzazione con doppia membrana bituminosa elastoplastomerica da mm 4 + 4, armata con tessuto di poliestere con flessibilità a freddo di -10°, con lo strato di superficie additivato con agente chimico "Preventol B2" al fine di renderla antiradice, posate entrambe tramite l'uso di fiamma libera + tessuto non tessuto, polietilene (solaio cemento).



- Canali e scossaline in alluminio preverniciato
- Isolamento solai intermedi con **Materassino fonoisolante** per rumori da calpestio **Index fonostop Duo**.



Fonostop Duo di Index

- Muratura in poroton per chiusure perimetrali.
- Isolamento muratura perimetrale con strato coibente da **cm 12 posato a cappotto**.
- Partizioni interne con **cartongesso 4 lastre** con struttura e isolamento in lana di roccia con rw acustico superiore al tradizionale tavolato da 8+intonaco.
- Formazione linea fognature acque bianche con tubi di sezione adeguata e relativi pozzetti di ispezione, sifone firenze, **pozzo di raccolta acque piovane** (solo per il piano giardino) per l'irrigazione e pozzo perdente.
- Formazione linea fognature acque nere con tubi di sezione adeguata e relativi pozzetti di ispezione, sifone firenze e allacciamento alla rete comunale.
- Adeguato numero di caditoie a perdere per corsello box
- Esalatori scarichi bagno e fumi cucina, con relativo torrino sul tetto.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto avrà origine dal contatore di ogni appartamento posizionato nel locale tecnico al piano interrato unitamente ad una valvola a sfera di intercettazione e ad una valvola di ritegno.

Le tubazioni di adduzione dell'acqua fredda in PEHD PN16 proseguiranno con percorso sottotraccia sino a raggiungere l'ingresso delle unità. La distribuzione interna sarà realizzata in polipropilene multistrato.



LE TERRAZZE GIARDINO 2



Dotazioni sanitarie:

- **Bagno di servizio:** Apparecchi sanitari: bidet completo di relativa rubinetteria, water con cassetta incassata tipo Pucci/Bampi con doppio pulsante (placca standard bianca) e seduta classica

Le apparecchiature (Water e Bidet) saranno in porcellana dura vetrificata, colore bianco, marca **Ideal Standard Life-B** sospeso, doccia (dimensione 100x80cm) in materiale composito con miscelatore ad 1 via, braccio e soffione, rubinetteria Vanità Docce serie Square.

- **Bagno Padronale:** Apparecchi sanitari: bidet completo di relativa rubinetteria, water con cassetta incassata tipo Pucci/Bampi con doppio pulsante (placca standard bianca) e seduta classica

Le apparecchiature, Water e Bidet saranno in porcellana dura vetrificata, colore bianco, marca **Ideal Standard Life-B** sospeso, doccia (dimensione 100x80cm) in materiale composito con miscelatore ad 1 via, braccio e soffione, rubinetteria Vanità Docce serie Square.

- Locale Tecnico/Lavanderia: predisposizione attacchi acqua calda e fredda per il lavello e lavatrice (non forniti).

- Cucina: predisposizione attacchi acqua calda e fredda per il lavello e attacchi lavastoviglie

- Punto attacco irrigazione giardino o irrigazione fioriere terrazza

DESCRIZIONE DELLE OPERE

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO



IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO



LE TERRAZZE GIARDINO 2



Ogni appartamento sarà autonomo con pompa di calore Lamborghini mod. Idola S con accumolo acqua calda sanitaria.

I collegamenti idraulici fra lo scambiatore ed i collettori complanari saranno eseguiti mediante tubazioni in multistrato, raccordi e pezzi speciali ed isolamento termico realizzato con guaine in polietilene espanso a cellule chiuse con spessore conforme alla legge 10.

E' previsto l'impianto a pannelli annegati nel pavimento per tutti gli spazi riscaldati ed una presa elettrica shuko per l'installazione di termoarredo elettrico (questo escluso) nei locali dei servizi igienici e nel locale lavanderia.

L'impianto con sistema di distribuzione a **pannelli radianti a pavimento**, verrà realizzato a 2 zone (zona giorno e zona notte).

L'abitazione verrà fornita con l'**impianto di raffrescamento**, con pompa di calore caldo/freddo

In funzione delle risultanze dei calcoli termotecnici, finalizzati comunque alla ricerca di un migliore equilibrio delle performance dell'alloggio, la D.L. si riserva di considerare l'installazione di split idronici collegati alla pompa di calore.

IMPIANTO ELETTRICO

Eseguito conforme alle norme CEI e legge 46/90, le apparecchiature di comando saranno di tipo componibile in scatola, da incasso a tre moduli, con placche standard della marca **Bticino** serie **Living-Light** con placche in tecnopolimero, incassato in tubi p.v.c. e conduttori in rame comunque adattato al carattere dell'alloggio. Ogni singolo appartamento, avrà la seguente dotazione:



Centralino D'appartamento

- con interruttori per 4 zone
- N.1 trasformatore modulare 220/12 V, per segnalazioni acustiche.

Soggiorno pranzo

- N. 5 punto luce invertito a soffitto
- N. 4 prese da 10/16 A
- N. 2 presa TV
- N. 1 presa Telefono
- N. 1 termostato ambiente

Cucina

- N. 1 punto luce invertito a soffitto
- N. 1 punto luce semplice per cappa aspirante
- N. 3 presa da 16 A per elettrodomestici
- N. 1 interruttore bipolare non automatico che comanda prese cucina
- N. 3 prese per forno frigo e lavastoviglie

Disimpegni

- N. 1 punto luce invertito a soffitto
- N. 1 emergenza
- N. 1 prese da 10/16 A

Bagni

- N. 1 punto luce interrotto a soffitto
- N. 1 punto luce interrotto per specchio
- N. 1 presa da 10 A
- N. 1 suoneria
- N. 1 prese da 10/16 A



Camera Matrimoniale

- N. 1 punto luce invertito a soffitto
- N. 3 prese da 10/16 A
- N. 1 presa da 10 A
- N. 1 presa telefono
- N. 1 presa TV
- N. 2 suonerie
- N. 1 termostato ambiente

Camere Doppie

- N. 1 punto luce deviato a soffitto
- N. 2 prese da 10/16 A
- N. 2 presa da 10 A
- N. 1 presa telefono
- N. 1 presa TV

Terrazzi

- N. 1 punto luce interrotto a parete compreso corpo illuminante
- N. 2 prese da 10/16 A per esterni

Portici

- N. 1 punto luce interrotto a parete compreso corpo illuminante
- N. 2 prese da 10/16 A per esterni

Lavanderia

- N. 1 punto luce interrotto a soffitto
- N. 3 prese da 10/16 A

Autorimessa

- N. 1 punto luce interrotto a soffitto
- N. 1 prese da 10/16 A
- N. 1 prese da per auto elettrica



IMPIANTO VIDEOCITOFONICO



Un impianto **videocitofonico** collegherà ogni unità con l'esterno e comprende:

- n. 1 pulsantiera comune da esterno
- n. 1 apparecchio videocitofonico da interno tipo a parete e pulsanti ariporta.
- cavi per collegamenti multifilari per n. 01 impianto completo.

IMPIANTO T.V.

Per ogni singolo alloggio è così composto:

- Partitori e cavi coassiali infilate nelle apposite tubazioni della colonna montante;
- Linea di alimentazione dell'amplificatore TV in cavi a doppio isolamento di opportuna sezione, collegata direttamente e senza giunzioni intermedie tra il quadro elettrico e l'amplificatore.
- Prese TV in numero specificato nell'impianto elettrico, complete placche e cavi coassiali.
- Antenna centralizzata con **digitale terrestre e parabolica** posizionata sul tetto.

IMPIANTO DI ANTIFURTO

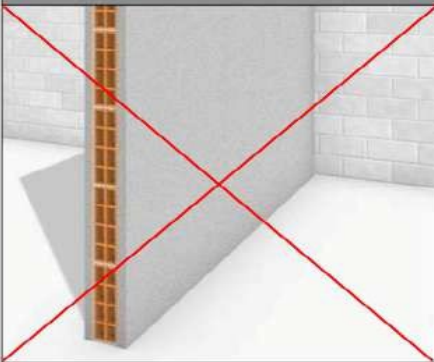
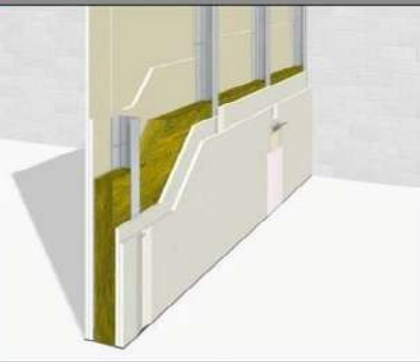
L'abitazione verrà fornita con la predisposizione per l'impianto di antifurto con tubazioni vuote per contatti alle finestre e portefinestre (contatti esclusi), e tre radar interno.

IMPIANTO DI MESSA A TERRA

Verrà realizzato un impianto di messa a terra mediante creazione di appositi pozzetti dispersivi, in cui saranno presenti gli elementi dispersori.

PARETI E SOFFITTI

Le partizioni interne saranno realizzate con **strutture in cartongesso a 4 lastre** con isolamento in lana di roccia.

Confronto tra strutture tradizionali e strutture a secco	
Strutture Tradizionali	Strutture a Secco
	
PARETE IN LATERIZIO sp. 80 mm - Spessore totale sp. 110 mm - Laterizio Forato sp. 80 mm - Intonaco ambo i lati sp. 15 mm • Potere Fonoisolante $R_w = 40$ dB • Massa Superficiale: 120 kg/m²	PARETE (4 LASTRE STD) - Spessore totale sp. 125 mm - N° 1 orditura in acciaio zincato sp. 75 mm - Isolante interposto sp. 60 mm - ρ . 40 kg/m ³ • Potere Fonoisolante $R_w = 53$ dB • Massa Superficiale: 45-48 kg/m²
<small>Valori reperibili dalle pubblicazioni dell'Istituto Giordano</small>	

Le strutture a secco risultano essere più performanti da punto di vista acustico rispetto a quelle tradizionali, come si evince dal confronto qui riportato.

In particolare il potere fonoisolante delle pareti a quattro lastre R_w , supera di 13 db (30% in più) rispetto a quello delle murature tradizionali.



La finitura delle pareti:

- Tutti i locali zona giorno e zona notte saranno finiti con cartongesso o rasature a gesso.
- Pareti esterne con finitura Venezia su cappotto.
- Autorimesse finita con fondo cassero liscio/prismi a vista.

La finitura dei solai:

- Per la zona giorno e la zona notte finitura a gesso
- Solaio piano corseello e autorimesse, in lastre di cemento a vista.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

PAVIMENTI ZONE GIORNO E NOTTE

LE TERRAZZE GIARDINO 2



SENSE OF WOODCO

PAVIMENTI IN LEGNO - Pavimento in legno prefinito spessore 10 mm



150x1900 cm | Sp. 10 mm



cotone



juta



lana



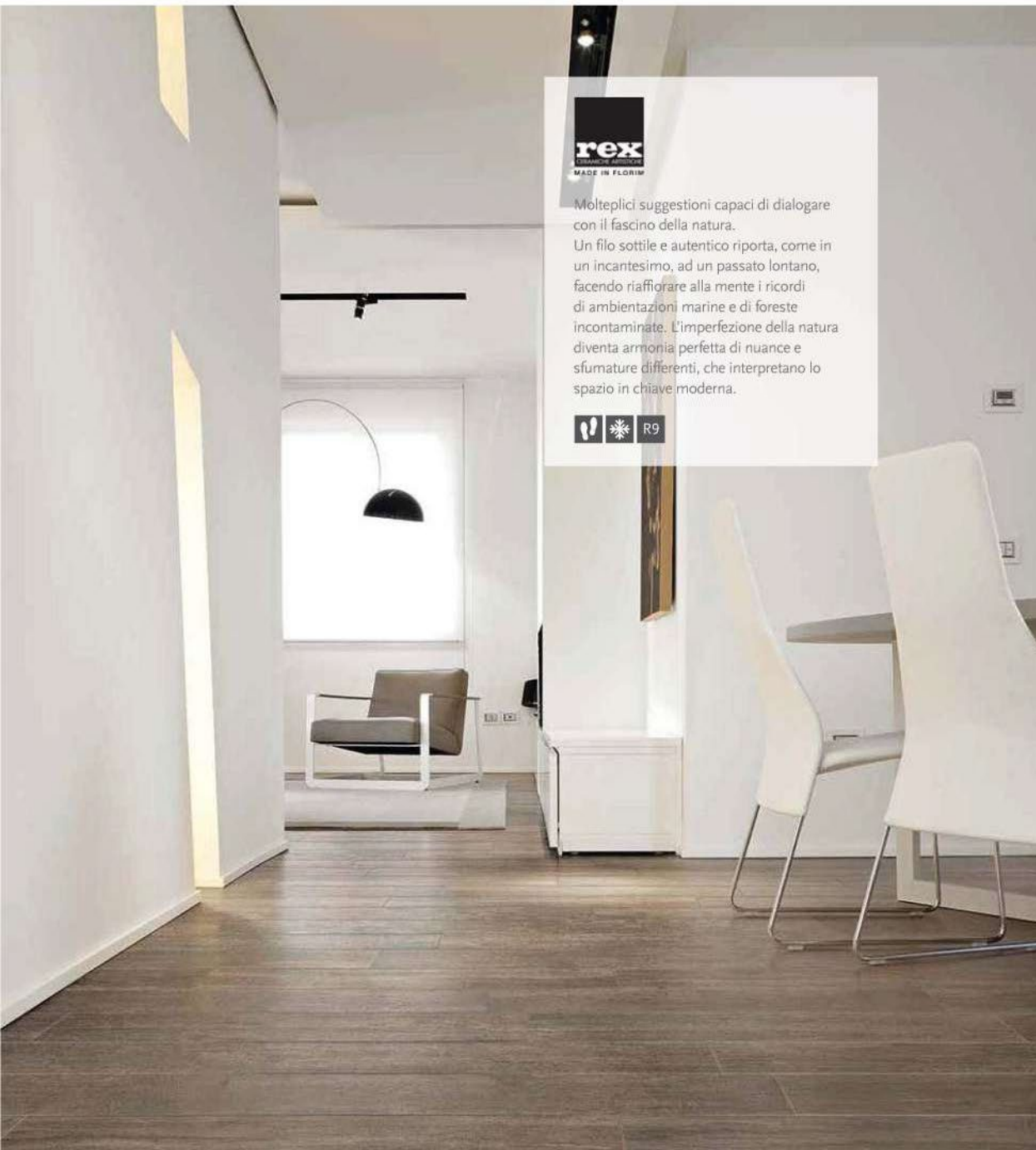
seta



velluto

SELECTION OAK

PAVIMENTI - Gres fine porcellanato squadrato



Molteplici suggestioni capaci di dialogare con il fascino della natura. Un filo sottile e autentico riporta, come in un incantesimo, ad un passato lontano, facendo riaffiorare alla mente i ricordi di ambientazioni marine e di foreste incontaminate. L'imperfezione della natura diventa armonia perfetta di nuance e sfumature differenti, che interpretano lo spazio in chiave moderna.



15x120 | Sp. 10 mm

20x120 cm | Sp. 10 mm



White Oak



Cream Oak



Gray Oak



Amber Oak



Brown Oak



Black Oak

15X120 CM | SP. 10 MM
737665 WHITE OAK
737666 CREAM OAK
737667 GRAY OAK
737668 AMBER OAK
737669 BROWN OAK
737670 BLACK OAK

20X120 CM | SP. 10 MM
737659 WHITE OAK
737660 CREAM OAK
737661 GRAY OAK
737662 AMBER OAK
737663 BROWN OAK
737664 BLACK OAK

DETAILS WOOD OF CERIM

PAVIMENTI - Gres fine porcellanato squadrato



CERIM

MADE IN FLORIM

Calore, semplicità, eleganza e morbidezza
Details wood of Cerim impreziosisce gli
ambienti con i suoi colori accattivanti e una
ricca espressione estetica che riporta alla
memoria emozioni di atmosfere naturali.



15x120cm | Sp. 10 mm

20x120cm | Sp. 10 mm

4,6x60 cm | Battiscopa BS



White



Beige



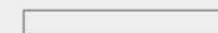
Brown



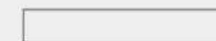
Gray



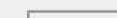
Taupe



15X120 CM | SP. 10 MM
743723 WHITE
743725 BEIGE
743726 BROWN
743724 GRAY
743727 TAUPE



20X120 CM | SP. 10 MM
743640 WHITE
743641 BEIGE
743644 BROWN
743642 GRAY
743643 TAUPE



4,6X60 CM | BATT. BS
744323 WHITE
744325 BEIGE
744326 BROWN
744324 GRAY
744327 TAUPE

DESCRIZIONE DELLE OPERE

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI

LE TERRAZZE GIARDINO 2



MAPS OF CERIM

PAVIMENTI - Gres porcellanato smaltato squadrato



MADE IN FLORIM

Il cemento reinterpretato secondo una prospettiva più contemporanea. Una collezione in continuo divenire con il design dell'abitare e con le esigenze dell'architettura. La trama del vissuto si confonde in Maps of Cerim con le linee pulite e leggere della semplicità industriale del cemento, conferendo agli ambienti un aspetto più informale e raffinato.



30x60 cm | Sp. 10 mm

60x60 cm | Sp. 10 mm

4,6x60 cm | Battiscopa BS



White



Beige



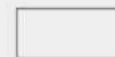
Light Grey



Dark Grey



Graphite



30X60 CM | SP. 10 MM
747129 WHITE
747130 BEIGE
747131 LIGHT GREY
747132 DARK GREY
747133 GRAPHITE



60X60 CM | SP. 10 MM
747134 WHITE
747136 BEIGE
747137 LIGHT GREY
747138 DARK GREY
747139 GRAPHITE



4,6X60 CM | BATT. BS
747480 WHITE
747481 BEIGE
747482 LIGHT GREY
747483 DARK GREY
747484 GRAPHITE

INDUSTRIAL NATURALE

PAVIMENTI - Gres fine porcellanato squadrato



**FLOOR
GRES**

MADE IN FLORIM

La materia cementizia nella sua forma pura e rigorosa. Realizzata in gres fine porcellanato, Industrial si distingue per il suo vasto programma di colori, formati modulari, spessori e finiture, efficaci e accattivanti in ogni contesto architettonico. Inoltre, gli innovativi formati del progetto Magnum Oversize permettono di concepire lo spazio con una visione inedita, per evidenziare chiaramente la matrice ispirativa interpretata con moderna semplicità e lineare imponenza.

 R10

30x60 cm | Sp.10 mm

60X60 cm | Sp.10 mm



Ivory



Taupe



Moka



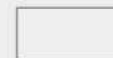
Sage



Steel



Plomb



30X60 CM | SP 10 MM
738791 IVORY
738794 TAUPE
738795 MOKA
738792 SAGE
738793 STEEL
738796 PLOMB



60X60 CM | SP 10 MM
738803 IVORY
738807 TAUPE
738808 MOKA
738804 SAGE
738806 STEEL
738809 PLOMB

DESCRIZIONE DELLE OPERE

PAVIMENTAZIONI OUTDOOR

LE TERRAZZE GIARDINO 2





TERRAZZE

60X60 cm | Sp. 20 mm

HERBERIA

PAVIMENTO IN GRES PORCELLANATO



Natural Wood unisce la bellezza del parquet tradizionale alla forza del gres porcellanato. La materia ceramica, grazie alla tecnologia digitale HD Inkjet (grafica 36+), si trasforma svelando nuovi equilibri, venature leggere scoprono una perfetta armonia di toni e sfumature, 5 tonalità che esplorano i colori avvolgenti della natura. Natural Wood racconta una nuova interpretazione del legno dal forte impatto espressivo rendendo i suoi delicati cromatismi protagonisti indiscussi delle calde atmosfere dell'abitare contemporaneo. I due formati 15x60 cm e 15x90 cm esplorano una gamma di possibilità geometriche che animano lo spazio, coordinando in un'unica soluzione bagno, cucina, zona living, camera da letto, per ambienti accoglienti e sofisticati.



POTICI E CAMMINAMENTI

15X60 cm | Sp. 10 mm

PAVIMENTAZIONI AUTORIMESSE E CORSELLO COMUNE

Pavimento in calcestruzzo preconfezionato, classe di resistenza c25/30, classe di consistenza s4/s5 diametro massimo dell'aggregato 32, posato con rete elettrosaldata 20x20 diam. 5mm. Corazzatura superficiale con spolvero di miscela composta da cemento-quarzo, finito con lisciatura e formazione di giunti.



PORTE INTERNE



IDOOR collezione NATURA con diverse colorazioni disponibili;

Maniglie in alluminio satinato.

Battiscopa in legno color bianco 7X1



SERRAMENTI ESTERNI

- Serramenti esterni in **alluminio o legno a taglio termico** ad elevate prestazioni termiche e acustiche sezione anta 74,5 mm e sez. telaio 65 mm, guarnizioni di tenuta termoacustiche completi di coprifili, cerniere e maniglie, vetri isolanti basso emissivi e selettivi;
- Vetrate antisfondamento per tutti i serramenti;
- Sistema di oscuramento con:
 - porte finestre su terrazzi con **tende a rullo esterne motorizzate**;
 - **tapparelle in alluminio motorizzate** tutte le altre;

PORTONCINO BLINDATO



KEY
NEW GENERATION SECURITY 2014

okey
NEW GENERATION SECURITY 2014

TAG
Tutto in una

Tutto in una significa scegliere
Qualità totale

Per ottenere come risultato
**Prestazioni
Elevate di serie
su tutta la
gamma**

- Altissima resistenza all'effrazione
- Eccellente livello di isolamento termico
- Ottimo isolamento acustico
- Perfetta tenuta all'aria/acqua/vento
- Un design sempre più attuale



SEZIONALI AUTORIZIMESSE



Porte **sezionali automatizzate** per ingresso autorimesse

DESCRIZIONE DELLE OPERE

ILLUMINAZIONE GIARDINI E PARTI COMUNI



LE TERRAZZ  GIARDINO 2



E' prevista l'installazione dei corpi illuminanti delle parti comuni (spazi esterni, corsello) e delle terrazze e dei giardini privati.



OPERE IN FERRO

Opere in ferro disegno D.L con finitura **Ferro verniciato, color Corten**



Cancello carraio automatizzato.

OPERE IN PIETRA

Davanzali in granito Bianco Cristall sabbato o nero Africa

Scale interne in pietra Botticino spazzolato



DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le immagini riportate nella presente descrizione, sono solo a titolo di esempio, tratte da cataloghi di ditte fornitrici e non sono in nessun modo simulazioni compositive riferite alle unità abitative in oggetto. I materiali previsti andranno quindi individuati all'interno della descrizione per nome e tipologia. Le ditte fornitrici si riservano comunque la facoltà di apportare modifiche ai prodotti stessi. L'interpretazione tecnica dalla presente descrizione, i dettagli esecutivi, la scelta di tutti i materiali in genere, è riservata alla direzione lavori o alla venditrice; è riservata pure insindacabilmente alla direzione lavori o alla venditrice la libertà di apportare alle parti interne, esterne e comuni (facciate comprese), tutte quelle modifiche strutturali, di carattere pratico, funzionale ed estetico che a loro giudizio reputassero necessario per la migliore riuscita delle opere stesse. Quanto sopra sempre naturalmente in piena osservanza dei regolamenti vigenti comunali. In particolare sarà possibile modificare i materiali, i componenti e gli impianti che compongono il sistema edificio/impianto, al fine di perseguire la classificazione energetica riportata all'inizio della presente descrizione.

La venditrice e la D.L. avranno comunque la facoltà insindacabile di sostituire i materiali contenuti nella presente "descrizione delle opere" con altri di pari valore qualora insorgessero difficoltà di approvvigionamento dei materiali stessi.

Si specifica che le proposte d'arredo rappresentate nelle Brochure di vendita, riportano soluzioni e finiture non comprese nel presente capitolato; a titolo esemplificativo e non esaustivo non sono comprese: modanature, tappezzerie, elementi di arredo fissi e non, corpi illuminanti, nonché quanto non indicato nei capitoli precedenti.

Non sono compresi i lavandini nei bagni ma sono dati a corredo i miscelatori nella versione bassa per i mobili bagno dei clienti.

Sono esclusi tutti i montaggi di eventuali accessori forniti dal cliente

Sono esclusi i collegamenti cucina e tutto quanto non espressamente citato nel capitolato delle finiture.

