

VIVERE IN FRANCIACORTA  
**RESIDENCE DELLE ROSE**

CAPITOLATO GENERALE



*Nel cuore della Franciacorta, tra le colline e i vigneti,  
tra il Monte Rosa e il Castello di Bornato*



**abenif.lli**  
COSTRUZIONI EDILI

VIVERE IN FRANCIACORTA

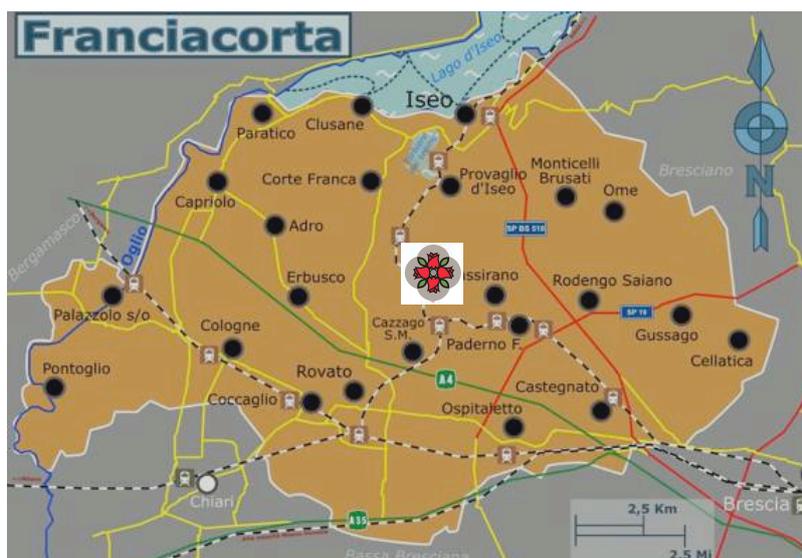
# RESIDENCE DELLE ROSE

Via Valle, 2 - Bornato frazione di Cazzago S.M. (Bs)

480 m dalla STAZIONE FERROVIARIA

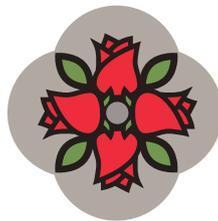
2,8 Km dal CASELLO DI ROVATO - AUTOSTRADA A4

5,5 Km dal LAGO D'ISEO



Arch. Giovanni Mario Gozzini  
V.le Dante Alighieri, 5  
25035 Pontoglio (Bs)  
Telefono 030 7470939  
Cellulare 335 8080508  
gmg@archinge.it

Geom. Alfredo Paolo Tinti  
Via Bergamo, 18  
25036 Palazzolo s/O (Bs)  
Telefono 030 4192857  
Cellulare 348 7826582  
geom.tinti@gmail.com



## IL CONTESTO

### Premessa

Il nuovo edificio ha una destinazione esclusivamente residenziale con tipologia di appartamenti in palazzina.

Si tratta di un unico edificio isolato costituito da tre livelli fuori terra (terra, primo e secondo) e uno interrato.

Per garantire le migliori condizioni di abitabilità gli appartamenti (10 complessivamente) sono di dimensione medio-alta e dotati di grandi terrazzi per un utilizzo nei mesi caldi come estensione dell'interno.

Abbiamo quindi proposto un edificio che si percepisce come un volume articolato, costituito da più volumi aggregati tra loro. Le logge, pur essendo dei volumi aperti, si aggiungono al volume principale creando quell'articolazione volumetrica tipica dei complessi residenziali della Franciacorta.

Il piano terra e primo ospitano quattro appartamenti cadauno, mentre il secondo e ultimo piano ne ospita due.

Volutamente abbiamo ridotto le dimensioni del volume del secondo piano a favore delle terrazze e soprattutto per rendere meno visibile il terzo livello dalla quota strada.

La copertura centralmente è piana adatta ad ospitare tutti gli impianti tecnologici ormai necessari quali l'impianto fotovoltaico e le pompe di calore, mentre perimetralmente è a falde inclinate



### Ambientazione

Il verde e la vegetazione sono sempre importanti per ridurre l'impatto visivo degli edifici oltre ad aumentare la qualità percepita dell'ambiente in cui viviamo.

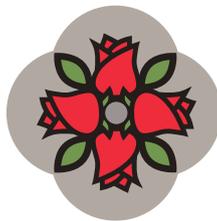
L'edificio in oggetto presenta una buona parte di aree verdi in parte giardini pensili ed in parte verde profondo.

Sono spazi quasi completamente privati mentre il verde comune è minimo.

Anche le terrazze degli attici si prestano ad un arredo verde sia per delimitare la superficie non praticabile sia per la vivibilità della terrazza.

VIVERE IN FRANCIACORTA

**RESIDENCE DELLE ROSE**



## L'ARCHITETTURA INTEGRATA CON L'AMBIENTE

### Opere di Finitura

Le **facciate** sono finite con rasatura armata eseguita con annegamento di rete in fibra di vetro a maglie strette e finitura tirata a piano con frattazzo fino, applicazione a spessore di rivestimento colorato con tinte di colore bianco perla RAL 1013 e grey beige RAL 1019.

Le porzioni delle **recinzioni** saranno rivestite con pietra del luogo naturale a filo con fughe sigillate a calce colorata.

Le **opere in pietra**: davanzali, soglie e refilati sono eseguite in pietre - graniti nelle tonalità del grigio.

Le **pavimentazioni esterne** sono in piastrelle di gres rettificate effetto pietra.

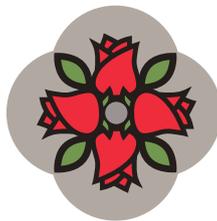
Le **opere di lattoneria** sono eseguite con lastre di alluminio pre-verniciato di colore grigio antracite RAL 7016.

I **parapetti di loggiati e terrazze** sono in ferro colore antracite con aspetto semitrasparente come da rappresentazione grafica di colore grigio antracite RAL 7016.

Al piano interrato le **autorimesse** saranno dotate di sezionali di chiusura automatizzate.

La **finitura degli ambienti** è in cemento a vista per le pareti e i plafoni mentre la pavimentazione è in battuto di cemento.





## L'ARCHITETTURA INTEGRATA CON L'AMBIENTE

### Sistemazioni Esterne

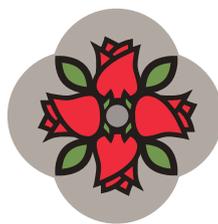
I giardini verranno consegnati spianati con idonea terra di coltivo.

La **recinzione** a delimitazione dell'intervento privato con il pubblico è formata in gran parte da muretto in c.a. a vista, la parte prospiciente la via pubblica (via Valle) sarà rivestita in pietra locale, le opere in ferro quali recinzioni, cancelli e parapetti sono formati da tubolari e piatti a disegno semplice, i divisori interni in rete metallica con paletti a T. Le **opere accessorie esterne** di completamento di pertinenze dell'intervento, parcheggi, marciapiedi e strada privata sono realizzate con finitura in asfalto delimitati da cordolo prefabbricato in conglomerata vibro-compressa.

Nelle **opere esterne** sono contemplate tutte le reti per lo smaltimento delle acque bianche e nere, le tubazioni idonee per utenze di acqua e rete elettrica, Telecom sino all'intercettazione delle linee esterne.

*Sono esclusi i costi di allaccio delle stesse.*





## L'ARCHITETTURA INTEGRATA CON L'AMBIENTE

### Opere da serramentista

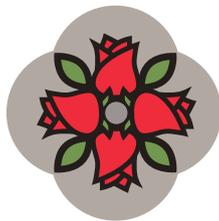
L'importanza estetica e funzionale dei serramenti è la base dell'integrazione architettonica che va pensata, studiata e progettata per la sua importante funzione di filtro tra l'interno dell'edificio e l'ambiente esterno.

I **serramenti** sono eseguiti con profilati estrusi in cloruro di polivinile colore in pasta bianco di colore bianco puro RAL 9010, comprensivi di fermavetro a scatto, controtelaio in ferro zincato da premurare, guarnizioni EPDM o neoprene, ed aventi le seguenti caratteristiche: permeabilità all'aria classe A3, tenuta all'acqua classe E4, resistenza al vento classe V3,  $U_w = 1,4$ . Spessore del telaio 70 mm, spessore dell'anta 70 mm compresa maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Completati di vetrocamera basso emissivo 3+3.1 mm interno + 15 mm argon + 4 mm basso emissivo esterno, valore  $U = 1,1$  W/M2k e nella parte inferiore della portafinestra vetrocamera basso emissivo, 3+3.1 mm interno + 15 mm argon + 3+3.1 mm basso emissivo esterno, valore  $U = 1,0$  W/m2K. Aperture a battente, anta ribalta e scorrevole.

**Avvolgibile a stecche** in alluminio motorizzate: di colore grey beige RAL 1019, nei locali residenziali e nella zona notte.

**Monoblocco coibentato** per incasso di serramenti da inserire nella muratura per evitare la formazione di ponti termici, con vano integrato in lamiera d'acciaio zincata per inserimento di avvolgibili e corpo isolante verso l'interno e verso il soffitto in EPS, collegato al vano con sistema a sandwich; completo di porta-intonaco verso la facciata con misure spigolo di 5 mm, intradosso laterale con struttura in OSB e corpo isolante in EPS e sotto-bancale per finestra o portafinestra isolato.





## UN EDIFICIO È PER SEMPRE

### Opere strutturali

Le opere rispettano la normativa antisismica vigente.

La **struttura portante** dell'edificio è del tipo "a telaio" con travi, pilastri e setti in cemento armato.

Gli **impalcati fuori-terra** sono realizzati in latero-cemento compreso le coperture piane, il basamento nell'interrato è formato da fondazioni continue e murature in c.a. con solaio in pannelli prefabbricati a lastra "tipo predalles" lasciato a vista.

Le **murature di tamponamento** dei perimetrali fuori terra sono in blocchi leggeri in laterizio porizzato.

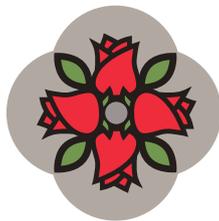
I **piani di calpestio** sono formati da sottofondo premiscelato leggero a base di perle di polistirene e/o massetto di calcestruzzo pendenzato con sovrastante caldana per piano di posa della pavimentazione ad impasto di cemento arricchito staggiato.

L'intero **modello strutturale sismico** portante previsto è completamente rivestito sia internamente che esternamente.



VIVERE IN FRANCIACORTA

**RESIDENCE DELLE ROSE**



## UN EDIFICIO È PER SEMPRE

### Opere di isolamento termico

L'involucro edilizio residenziale riscaldato è completamente isolato termicamente formando spazi abitativi dal punto di vista climatico e acustico performanti.

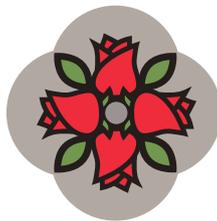
**Rivestimento verticale termoisolante "a cappotto",**  
pannelli termoisolanti fissati meccanicamente alle pareti con tasselli,  
pannello in Polistirene Espanso Sinterizzato, stampato,  
additivato con grafite e rasatura finale con collante-rasante cementizio  
monocomponente colorato in pasta.

**Isolante orizzontale** con pannello in polistirene estruso (XPS)  
con resistenza alla compressione,  
alternato con pannello espanso sintetizzato (XPS)  
ad integrazione pannelli semirigidi idrorepellenti di lana di vetro e/o roccia.



VIVERE IN FRANCIACORTA

**RESIDENCE DELLE ROSE**



## UN EDIFICIO È PER SEMPRE

### Opere di impermeabilizzazione

L'impermeabilizzazione è il processo atto ad evitare che l'acqua penetri all'interno della struttura edile, riduce il manifestarsi dell'umidità evitando i danni causati dall'esposizione all'acqua.

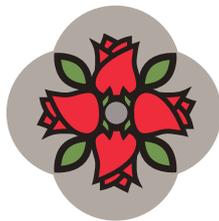
I **locali interrati** sono protetti da un doppio strato di guaina bituminosa applicata a fiamma con le relative protezioni meccaniche e drenaggio naturale con materiale idoneo di riempimento del rinterro.

Per le **coperture** è previsto l'esecuzione di una barriera al vapore armata tessuto non tessuto con lamina di alluminio, sovrapposta da un duplice strato di membrana flessibile prefabbricata a base di bitume modificato mediante polimeri plastomerici con armatura in poliestere, mediante applicazione di fiamma diretta previa applicazione di primer bituminoso a freddo applicato con rullo.

La **copertura alta** che ospita gli impianti fotovoltaici avrà la finitura con un ulteriore strato superficiale di guaina ardesiata di colore naturale.

L'intero edificio ha una **copertura perimetrale a padiglione** con manto in tegole, che viene interrotto in prossimità delle terrazze.





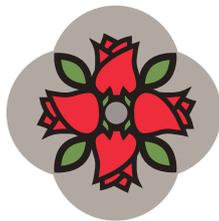
## LE SCELTE DEL “INTERIOR DESIGN”

### L'ambiente residenziale

Progetto “a misura per te” per personalizzare gli ambienti per un maggiore comfort zone.

I locali delle unità residenziali avranno nei perimetrali una finitura con intonaco a gesso mentre le tramezzature saranno costituite da pareti con lastre di gesso rivestito (cartongesso) doppio e/o singolo con materiale idoneo all'ambiente, fissate con viti auto-perforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato, con guide ad “U” e montanti a “C, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, tinteggiatura con idropittura trasparente di fondo per la finitura tinteggiatura finale (questa esclusa).



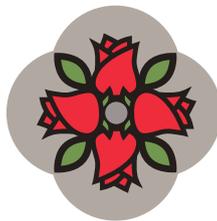


## LE SCELTE DEL “INTERIOR DESIGN”

### Pavimenti e rivestimenti

I pavimenti e i rivestimenti dove necessari, sono in piastrelle in gres rettificate con vari effetti di finitura a scelta, fughe di larghezza minima colorate e i vari formati verranno dettati dall'ampiezza e forma degli ambienti.





## LE SCELTE DEL “INTERIOR DESIGN”

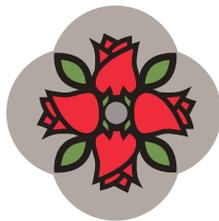
### Serramenti

I serramenti interni porte a battente, hanno un piano tamburato cieco, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, riempimento con nido d’ape microforato, dello spessore minimo di 3,2 mm spessore totale finito 44 mm.

Porta completa di guarnizioni in gomma, cerniere in acciaio diametro 14 mm, serratura con chiave, finitura di colore bianco con zoccolino in legno coordinato nella finitura.

Portoncino di ingresso del tipo corazzato costituito da:  
telaio maestro verniciato a polvere spessore 20/10,  
battente ad anta costituito da due fogli di acciaio dello zincato spessore 10/10,  
longheroni di rinforzo verticali, coibentazione con materiale autoestinguente,  
guarnizioni di tenuta in elastomero su tre lati  
ed elemento spazzola inferiore parafreddo, cerniere Anuba Tria Hercules,  
spioncino grandangolare, serratura di sicurezza doppia mappa  
e speroni antistrappo lato cerniere, chiusura a tre punti, maniglia.





## CLIMA ECOSOSTENIBILE

### Premessa

Gli appartamenti saranno dotati di **impianto di riscaldamento autonomo** funzionante con pompa di calore ad alta efficienza, dimensionato secondo i calcoli dal progettista in conformità a quanto disposto dalle norme vigenti.

La tipologia di impianto di riscaldamento e raffrescamento ecosostenibile per la climatizzazione e produzione di acqua calda per uso sanitario è di ultima generazione.

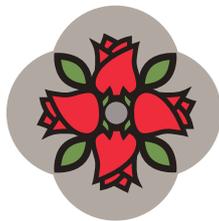
Si tratta di un sistema che si avvale di un'efficiente tecnologia di produzione del calore, mantenendo la temperatura delle abitazioni a livello ottimale per tutto l'anno, con costi di esercizio contenuti, sia in raffrescamento che in riscaldamento.

Si tratta di un sistema che limita i costi di esercizio e l'emissione di CO<sub>2</sub> nell'atmosfera.

Grazie alla tecnologia Full Dc Inverter, dotata cioè di circolatore, compressore e ventilatori DC inverter, che modulano potenza e velocità in funzione delle reali esigenze, è capace di ottimizzare il funzionamento del compressore e dei ventilatori, raggiungendo sia la classe energetica A in riscaldamento e la classe energetica A per la produzione di acqua calda sanitaria, garantendo confort e risparmio energetico. Bassi livelli sonori sono assicurati da un elevato grado di insonorizzazione.

Le unità abitative potranno essere dotate di deumidificatore, la pompa di calore produce acqua refrigerata per il raffrescamento estivo. L'accumulatore rappresenta una combinazione di accumulatore termico e scaldacqua a flusso continuo.

Il calore non viene in tal caso immagazzinato nell'acqua potabile, ma nel serbatoio e l'acqua sanitaria viene riscaldata istantaneamente tramite uno scambiatore di calore ad alte prestazioni, immerso nell'accumulatore, con vantaggi di efficienza energetici e sanitari.



## CLIMA ECOSOSTENIBILE

### Generatore termico

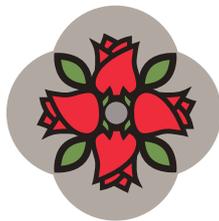
Pompa di calore HPSU kit Compact R32 H/C 8 Kw 500 lt. R3 Daikin o similare;  
volano termico pensile per pompa di calore lt. 50;  
Kit filtro defrangatore coibentato con magnete; un filtro a turbina  
autopulente Lindo 1; dosatore a polvere 1 Ds3.

### Impianto di riscaldamento a pavimento termo-arredo elettrico

Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, garantiscono un elevato comfort negli ambienti, grazie alla uniforme diffusione del calore soprattutto per irraggiamento su tutta la superficie interessata. L'impianto lavorando a bassa temperatura evita malsani moti convettivi dell'aria, inoltre con l'utilizzo di acqua refrigerata e di opportuni deumidificatori diventa anche un impianto di climatizzazione estiva creando negli ambienti le naturali condizioni di benessere.

#### Composto:

collettore top composit preassemblato 10+10 RDZ;  
1 telaio e porta a filo slim 75 RDZ;  
10 misuratori di portata e temperatura RDZ;  
mq variabili pannello cover plastificato 1161x663 spessore 30 mm-mq variabili foglio  
barriera umidità RDZ - mt tubo RDZ blu tech PE-XC 17 interior layer mt  
cornice perimetrale plus RDZ;  
200 clip a uncino RDZ;  
400 clip 75 RDZ;  
20 curva aperta RDZ;  
un additivo termo-fluidificante 4s 20 lt RDZ;  
97 rete antiritiro in fogli RDZ;  
10 testine elettrotermica V230 RDZ;  
2 termo-arredo Aura bianco 1800x500 elettrico.



## CLIMA ECOSOSTENIBILE

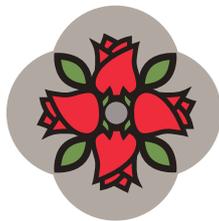
### Impianto di predisposizione clima idronico

- n. 3 cassette di predisposizione clima Tecnosistemi
- n. 1 collettore Top Composit  
preassemblato Rdz 3+3
- n. 1 corpo armadietto Slim 50 Rdz con telaio e porta a filo
- n. 3 testine elettrotermiche Rdz v.220
- tubo multistrato diam. 20 con doppio isolamento  
scarichi della condensa.

### Impianto di raffrescamento idronico

Impianto di raffrescamento idronico è una variante extra-capitolato  
oggetto di nuova contrattualizzazione.





## CLIMA ECOSOSTENIBILE

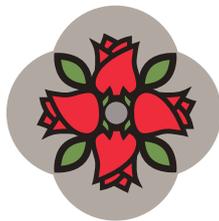
### Impianto di ventilazione meccanica controllata

Per raggiungere efficienze energetiche più elevate risulta utile abbattere le dispersioni per mezzo di un sistema meccanico controllato con recupero di calore ad alta efficienza, con sistemi che si integrano idealmente nei più evoluti indirizzi progettuali volti al risparmio energetico.

Con le soluzioni a “doppio flusso” l’aria di rinnovo viene filtrata e pre-trattata dal recuperatore statico in controcorrente, che permette un recupero gratuito del calore contenuto nell’aria viziata estratta che andrebbe nei locali, eliminare l’umidità e i cattivi odori, assicurare igiene e comfort ed isolare l’ambiente interno dai rumori esterni.

*L’impianto di deumidificazione  
è una variante extra-capitolato oggetto di nuova contrattualizzazione.*





## CLIMA ECOSOSTENIBILE

### Impianti idrico sanitario

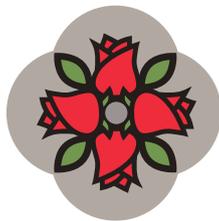
L'approvvigionamento idrico sarà assicurato dalla rete idrica comunale con contatore autonomo per ogni singola unità abitativa.

#### Composto da:

- 2 cassette wc incasso combifix Geberit;
- 2 combifix Geberit per bidet sospeso;
- formazione collettori sanitario per intercettazione di ogni singolo componente;
- formazione punti di acqua fredda, calda e scarichi come da disegno;
- 2 w.c. sospesi completi di sedile Avento direct flush bianchi Villeroy&Boch; 2 placche Geberit bianche a due tasti;
- 2 bidet sospesi Avento bianchi Villeroy&Boch;
- 2 miscelatori bidet Paffoni modello Stick cromati;
- 2 lavabo cm. 65 bianchi Avento bianchi Villeroy&Boch;
- 2 semicolonne bianche Avento bianchi Villeroy&Boch;
- 2 miscelatori lavabo Paffoni modello Stick cromati;
- 2 docce cm. 100x80 bianchi spessore 3 cm Krea completi di pilette di scarico sifonate;
- 2 miscelatori doccia incasso Paffoni modello Stick cromati;
- 2 soffioni doccia completi di braccio quadrato 20x20 cromati;
- 2 doccette laterali cromate;
- 1 vaschetta lavanderia modello Domestica cm. 60x60 con mobiletto bianco;
- 1 rubinetto lavatrice cromato;
- 1 sifone lavatrice incasso Geberit;
- 1 attacco cucina acqua fredda-calda e scarico;
- 1 presa acqua per esterno completo di rubinetto Pg.

### Impianto addolcitore

- n. 1 addolcitore cabinato volumetrico con bypass 1",  
filtro autopulente in ingresso,  
*è una variante extra capitolato oggetto di nuova contrattualizzazione.*



## IL RISPARMIO DEL FUTURO

### Premessa

Gli impianti si intendono eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle attuali normative di legge in vigore DM 38/08; CEI 64-8; CEI 81-10, verrà rilasciata la dichiarazione di conformità dell'impianto.

L'impianto elettrico verrà eseguito usando materiali con marchio IMQ con cassette in materiale isolante, sezione cavi giustamente calcolate, apparecchi di comando, interruttori e prese della serie Bticino Living-light Now bianca - Bticino Living-light Now nera e le placche copri interruttori saranno del tipo in tecnopolimero bianche o nere (o prodotti similari).

### Impianto comune

L'impianto d'illuminazione delle parti comuni sia interno che esterno sarà completo di corpi illuminanti.

A servizio dell'intero complesso verrà installato n. 1 ascensore.

Gli ingressi pedonali e carrai saranno elettrificati e automatizzati, 1 impianto videocitofonico in comune.

### Impianto elettrico

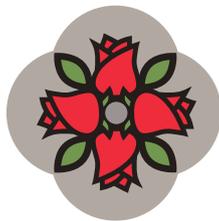
Numerazione indicativa di prese ed accensioni per unità in quanto l'impianto è personalizzabile:

generale; zona giorno; ripostiglio; bagno; camera matrimoniale; camera singola; lavanderia; esterno - terrazzo; pertinenza dell'impianto idraulico; autorimessa; linea - messa a terra; predisposizioni.

### Impianto fotovoltaico

Realizzazione impianto fotovoltaico (sulla copertura, in posizione già stabilita) da 2,5-3kw (in base al pannello) per uso privato alle varie unità immobiliari.

Eventuali richieste di maggiorazioni della potenza del fotovoltaico, completamento con batteria per accumulo e colonnina ricarica auto, previa verifica di fattibilità tecnica, *è una variante extra capitolato oggetto di nuova contrattualizzazione.*



## IL RISPARMIO DEL FUTURO

### Descrizione generale

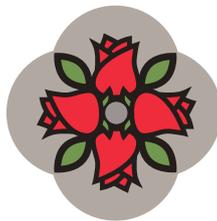
Numerazione indicativa di prese ed accensioni per unità,  
l'impianto è personalizzabile:

#### **GENERALE:**

- 1 punto luce a relè;
- 4 pulsante luce;
- 1 presa schuko universale emergenza estraibile;
- 1 scatole di derivazione fm-luci tv allarme-rete;
- 1 punto collettore riscaldamento con allaccio;
- 1 centralino 54 moduli incas. con:
  - 1 sezionatore 2x40 a a generale;
  - 1 differenziale puro 2x25 a 0,03
- a 5 magnetotermico 2x16 a cucina;
- 1 differenziale puro 2x25 a 0,03 a;
- 1 magnetotermico 2x16 a prese;
- 1 differenziale puro 2x25 a 0,03;
- 1 magnetotermico 2x10 a luci;
- 1 magnetotermico 2x10 a tapparella;
- 1 magnetotermico 2x10 a cent. Tv;
- 1 trasformatore campanelli

#### **ZONA GIORNO:**

- 3 punto luce deviato;
- 3 punto luce semplice;
- 3 punto luce invertito;
- 2 punto rete predisposto;
- 1 suoneria 12v;
- 1 ronzatore 230v;
- 1 emergenza estraibile;
- 1 punto termostato;
- 1 termostato elettronico manuale;
- 10 schuko universale;
- 5 presa 10/16 a;
- 1 punto videocitofono Bticino classe 100;
- 1 punto induzione;
- 1 punto collettore riscaldamento con allaccio;
- 1 scatola di derivazione fm-luci;
- 1 tv allarme-rete, punto per cucina induzione



## IL RISPARMIO DEL FUTURO

### **BAGNO:**

- 2 punto luce semplice;
- 2 schuko universale;
- 1 pulsante a tirante;
- 1 predisposizione termostato elettronico manuale;
- 1 punto tapparella con allaccio

### **PERTINENZA DELL'IMPIANTO IDRAULICO:**

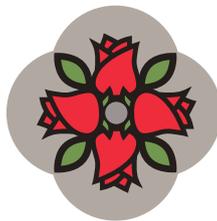
- 1 linea 2x6 mq generale quadro;
- 1 centralino 24 moduli incas. con:
- 1 sezionatore 2x40 a generale;
- 1 differenziale 2x25 a 0,03 a gen. caldaia;
- 1 magnetotermico 2x10 a vmc;
- 1 diff. magnetotermico 2x25 a 0,03 a;
- 1 classe A per climatizzatore;
- 1 punto caldaia con allaccio punto vmc

### **CAMERA MATRIMONIALE:**

- 1 punto luce invertito;
- 2 pulsanti campanello;
- 3 bpresa 10/16 a;
- 1 schuko universale;
- 1 punto rete predisposto;
- 1 predisposizione termostato;
- 1 termostato elettronico manuale;
- 1 punto tapparella con allaccio;
- 1 punto cabina armadio;
- 1 punto luce semplice;
- 1 schuko universale

### **CAMERA SINGOLA:**

- 1 punto luce invertito;
- 1 pulsante campanello;
- 2 bpresa 10/16 a;
- 2 schuko universale;
- 1 punto rete predisposto;
- 1 predisposizione termostato;
- 1 termostato elettronico manuale;
- 1 punto tapparella con allaccio



## IL RISPARMIO DEL FUTURO

### **LAVANDERIA:**

- 2 punto luce semplice;
- 2 shuko universale;
- 1 pulsante a tirante;
- 1 predisposizione termostato;
- 1 termostato elettronico manuale;
- 2 presa shuko con bipolare 16 a lavatrice/asciugatrice

### **RIPOSTIGLIO:**

- 1 punto luce semplice;
- 1 schuko universale;
- 1 presa schuko con bipolare 16 a lavatrice/asciugatrice

### **ESTERNO / TERRAZZO:**

- 1 punto luce semplice;
- 1 presa 10/16 a stagna;
- 1 schuko universale

### **AUTORIMESSA:**

- 1 punto luce deviato;
- 1 punto luce semplice;
- 1 schuko universale

### **LINEA/MESSA A TERRA:**

- 1 linea con cavo 2x10 fg 7 da vano contatori;
- 1 centralino 4 moduli linea interruttore magnetotermico 2x32 a 6 ka;
- Impianto di messa a terra generale comprensivo di dispersori, bulloni, corda rame

### **PREDISPOSIZIONI:**

- 1 predisposizione fotovoltaico con 2 tubazioni d. 32 sul tetto e scatola derivazione;
- 1 predisposizione allarme esterno-interno; tubazioni vuote e scatole;
- 1 predisposizione tubo d. 25 vuoto per impianto climatizzatore



## PRECISAZIONI

### Note

Ogni informazione visiva è meramente indicativa e suscettibile di variazione, totalmente priva di valore negoziale, contrattuale, ricognitivo o di garanzia, senza alcuna forza vincolante o tale da poter ingenerare affidamento, non implicando alcuna dichiarazione di volontà.

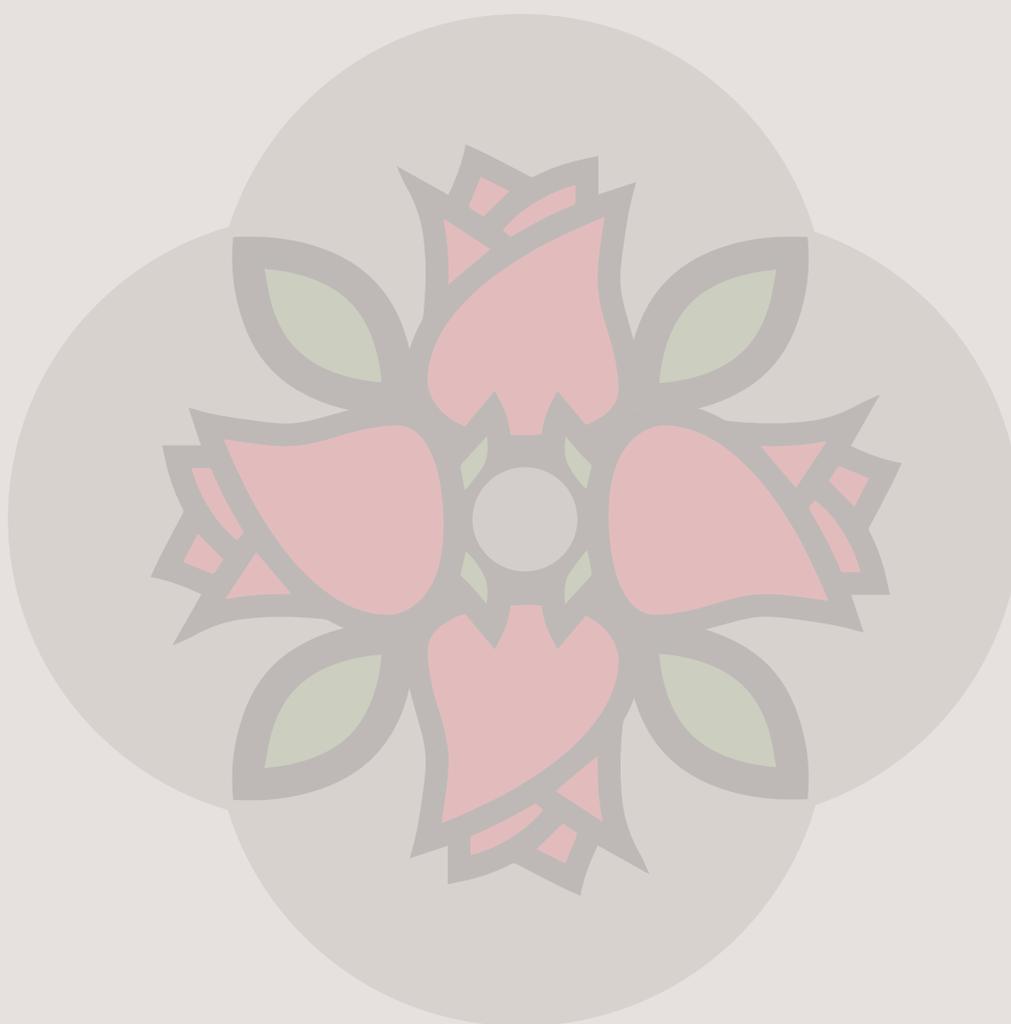
Le varianti extra-capitolato proposte saranno realizzate a seguito di nuova contrattualizzazione.

Marche, modelli o riferimenti di qualsiasi genere nei prodotti, materiali presenti nel presente capitolato possono essere modificati con prodotti similari di pari livello e prestazione tecnica.

A discrezione della Direzione Lavori apportare modifiche nel corso dei lavori.



**abenif.lli**  
COSTRUZIONI EDILI



VIVERE IN FRANCIACORTA  
**RESIDENCE DELLE ROSE**

Via Valle, 2 - Bornato frazione di Cazzago S.M. (Bs)