



# RESIDENZE 6HOUSE

## **EFFICIENZA E QUALITÀ**

*L'efficienza si può sintetizzare in aspetti importanti quali: termica, acustica, tecnologica. L'edificio verrà costruito con l'obiettivo prefissato di ottenere la certificazione di edificio in classe A4, secondo Decreto Interministeriale del 26/06/2015. La performance è altrettanto importante durante il periodo estivo in quanto l'isolamento dell'edificio è altrettanto efficiente per la protezione contro il caldo in questo caso, oltre all'isolante diventa importante la massa dell'edificio costituita dalla struttura in laterizio e dal rivestimento termico esterno, elementi costitutivi dell'edificio tali da garantire lo sfasamento termico ideale. Le scelte effettuate sono volte ad ottenere non solo il risparmio energetico ma anche e soprattutto la migliore vivibilità dell'immobile che ne consegue.*

## **LE RESIDENZE**

*La scelta progettuale di questo intervento è stata quella di creare 6 unità abitative, alcuni con aree verdi private e altri con terrazze. Il residence verrà realizzato in due piani fuori terra, privo di piano interrato, con relative unità a garage al piano terra.*



## Involucro Edilizio



## Impianti tecnologici



## Interni e finiture



## Opere complementari

p.03

- **Fondazioni**
- **Opere in cemento armato**
- **Pareti perimetrali**
- **Solai**
- **Isolamento delle murature**
- **Impermeabilizzazione**
- **Copertura**
- **Serramenti esterni**

p.06

- **Ventilazione meccanica**
- **Impianto fotovoltaico**
- **Riscaldamento a pavimento**
- **Impianto idrico – sanitario**
- **Impianto di scarico**
- **Impianto elettrico**

p.10

- **Pareti divisorie**
- **Tinteggiatura interna**
- **Pavimenti e rivestimenti**
- **Sanitari e rubinetteria**
- **Porte interne e portoncino blindato**

p.13

- **Impianto elettrico parti comuni**
- **Pavimentazioni e rivestimenti parti comuni**
- **Basculanti garage**
- **Lattonomie**
- **Recinzione**
- **Note al capitolato**



# Involucro Edilizio

Per involucro si intende l'insieme delle chiusure (tetto, pareti perimetrali, infissi) che dividono l'interno dell'edificio dall'ambiente esterno. La funzione principale dell'involucro è quella di isolamento termico e acustico. L'efficienza termica dell'involucro edilizio è la caratteristica essenziale di un edificio ad alte prestazioni energetiche. Un buon isolamento di serramenti e pareti consente di rallentare lo scambio termico tra esterno ed interno, quindi di mantenere un ambiente domestico caldo d'inverno e fresco d'estate. Riducendo le dispersioni verso l'esterno, diminuisce anche l'utilizzo assiduo degli impianti di riscaldamento e raffrescamento e dunque, questo a vantaggio dei consumi che si traducono in una riduzione dei costi di gestione dell'intera abitazione. Particolare accortezza si vede necessaria in riferimento ai ponti termici, punti critici della struttura per quanto concerne le dispersioni termiche. Queste zone vengono controllate efficacemente attraverso l'impiego di idonee tecniche costruttive. L'involucro edilizio deve inoltre consentire al vapore interno di permeare, per poter essere smaltito all'esterno dei locali, deve inoltre garantire l'eliminazione di rumori esterni. L'edificio è progettato per rispondere a determinati requisiti di sicurezza antisismica e resistenza al fuoco, in linea con le normative nazionali ed europee vigenti.





## FONDAZIONI

Elemento statico di collegamento tra il terreno e l'edificio, si tratta della prima struttura portante che consente lo scarico al suolo delle sollecitazioni generate dai carichi della struttura. La conformazione di questo elemento è quella cosiddetta: fondazione a platea. Questa soluzione permette di contrastare cedimenti differenziali, poiché costituita da una piattaforma in cemento armato, spessore di 35/40 cm, su cui poggia l'intero edificio. Il punto di giunzione tra la platea e i muri perimetrali sarà opportunamente impermeabilizzata mediante guaina resistente all'acqua.



## OPERE IN CEMENTO ARMATO

A partire dalla platea si innalzano le strutture metalliche che costituiscono l'armatura degli elementi verticali portanti. I pilastri in cemento armato sono dimensionati secondo adeguata progettazione strutturale, al fine di sostenere i pesi e le sollecitazioni dell'edificio dovute ad assestamenti del terreno o eventi sismici. La maglia dei pilastri dispone questi elementi sia lungo le pareti perimetrali che all'interno della struttura. Ai pilastri si ancorano gli elementi orizzontali, i solai sono anch'essi realizzati in cemento armato e lavorano in modo solidale con gli elementi verticali.



## PARETI PERIMETRALI

Realizzazione di muratura perimetrale di tamponamento (25+12) mediante la posa di blocchi in laterizio dello spessore di 25 cm.; rivestimento esterno termoisolante a cappotto costituito da una prima fascia di pannelli in XPS ed il restante in pannelli Isolanti in polistirene espanso dello spessore di 12 cm in grafite, unito alla muratura per mezzo di colla e/o appositi tasselli in plastica. L'impermeabilizzazione delle murature in laterizio al piano terra, mediante la posa di fettuccia in guaina bituminosa taglia muro per l'eliminazione dell'umidità.



## SOLAI

I solai costituiscono l'insieme delle strutture orizzontali e vengono realizzati in latero-cemento e ferro. Il laterizio consolidato dal legante lavora simultaneamente con le armature in ferro dei travetti in cemento, garantendo solidità e stabilità a tutti i piani dell'edificio, compresi gli eventuali aggetti. Lo spessore del solaio e dei travetti inseriti al suo interno sono opportunamente dimensionati dal progettista strutturale, per garantire la corretta trasmissione dei carichi fino alla fondazione.

## ISOLAMENTO DELLE MURATURE

Le pareti perimetrali dell'edificio implementano un efficace soluzione isolante a cappotto, portando l'intero pacchetto murario ad uno spessore complessivo di 40 cm circa. Questa tecnologia impiega pannelli in XPS per la prima fascia di partenza ed isolanti di polistirene espanso stagionato in grafite la restante, saldamente ancorati all'edificio per contrastare eventuali dispersioni termiche. I pannelli sono opportunamente fissati con collante a base cementizia e speciali chiodi in plastica con testa a fungo, completi di tasselli ad espansione.

Tutto questo si riflette, in termini di risparmio, sui costi di riscaldamento e raffrescamento, oltre che sull'abbattimento delle emissioni di CO<sub>2</sub>. Inoltre il polistirene è un materiale particolarmente performante oltre che riciclabile e durevole nel tempo; risulta al contempo resistente all'acqua e traspirante.

## IMPERMEABILIZZAZIONE

Per contrastare l'umidità di risalita viene applicato un apposito foglio di guaina che impedisce all'acqua di risalire lungo le pareti perimetrali ed interni. Gli elementi strutturali in C.A. sono realizzati in calcestruzzo con densità elevata e particolari caratteristiche igroscopiche. Per impedire infiltrazioni di acqua di origine atmosferica le superfici esposte all'esterno sono trattate con tutte le precauzioni atte a contrastare tale fenomeno, quali guaine bituminose, sottofondi per incollaggio e adeguata pavimentazione esterna.

## PREVENZIONE INCENDI

La scelta di realizzare box fuori terra, è volta a fornire la miglior soluzione dal punto di vista della prevenzione incendi. Infatti è evidente che la sosta di veicoli a gpl nei piani interrati è sicuramente sconsigliata (ed in alcuni casi vietata) come è altrettanto chiaro che nell'ambito di parcheggi privati risulta poi difficile verificare l'effettivo rispetto delle norme in materia.

## COPERTURA

Realizzazione di copertura, con solaio piano del tipo tavellonato Hourdis o similari, compreso la preparazione del piano d'appoggio del tavellonato con pendenze idonee allo smaltimento delle acque meteoriche secondo la pendenza di progetto. L'isolamento termico della copertura verrà effettuato mediante la posa sul solaio di appoggio, di materassino di lana di roccia o similari come prescritto dalla normativa, compreso la formazione degli sfiati di ventilazione e di aerazione in copertura;

## SERRAMENTI

Fornitura e posa di serramenti in PVC, con telai saldati negli angoli mediante il sistema di termo fusione, profilati composti, da pluricamere debitamente rinforzati con profili di acciaio zincato, ferramenta trattata contro la corrosione, doppia guarnizione, una posizionata sul lato esterno del telaio ed una interna sul battente, maniglie in alluminio modelli standard, vetri con distanziatori di camere in alluminio con riempimento della camera mediante gas argon per migliorare la durata ed il coefficiente di trasmittanza termica K dell'infisso stesso, finitura bianco liscio. La scelta delle colorazioni dei serramenti sarà a insindacabile giudizio della società costruttrice e della DDL.



05



# Impianti tecnologici

Nella progettazione di un edificio è fondamentale curare particolarmente la scelta dei materiali e delle dotazioni impiantistiche che andranno a costituirlo per raggiungere gli obiettivi di efficienza e risparmio energetico, ma anche di comfort termico ed acustico. L'edificio infatti può disperdere energia attraverso gli elementi che compongono l'involucro edilizio, la ventilazione causata dall'inevitabile aerazione degli ambienti e il consumo per la produzione di acqua calda sanitaria. Diventa essenziale dunque valutare il fabbisogno energetico globale e calibrare la quantità di energia necessaria a soddisfarlo. Dotare le unità di impianti ad alta efficienza, permette l'abbattimento dei costi di riscaldamento e raffrescamento, rendendo gli ambienti salubri e confortevoli per una migliore qualità di vita.





**In Casa**  
Agenzia Immobiliare

**RENDERING**  
ESTERNO

## SISTEMA A INDUZIONE

Nelle abitazioni il gas è completamente assente e la cottura dei cibi avviene mediante il sistema a induzione, molto più efficiente rispetto ai classici fornelli a gas, sia dal punto di vista dei tempi di cottura, sia dal punto di vista dei costi, con una qualità della cottura dei cibi assolutamente analoga, se non superiore.

## POMPA DI CALORE

Pompa di calore della ditta Baxi, LG, Samsung o similare. L'Impianto di riscaldamento è costituito da un'unità esterna (potenzialità nominale come da legge 10) della ditta Baxi, LG, Samsung o similare, collegata ad un modulo Idronico e bollitore in acciaio inox da 150 litri circa all'interno di box metallico In lamiera zincata.

Il modulo idronico ed Il bollitore verranno posizionati esternamente In un apposito elemento Incassato o in alternativa cassone in lamiera.

## IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Realizzazione della sola predisposizione di impianto di condizionamento, mediante la posa di linee frigorifere di scarichi condensa e tubo corrugato per la futura alimentazione elettrica, Il tutto adeguatamente dimensionato verrà realizzato per un'eventuale successiva installazione di un Impianto con:

n. 2 macchine condensante, tipo split e di una evaporante esterna per abitazione

E' esclusa la fornitura e posa dei cavi all'interno delle tubazioni corrugate, degli split e della macchina esterna.

## IMPIANTO FOTOVOLTAICO

La grande efficienza delle abitazioni è completata dalla presenza, per ogni alloggio, di un impianto fotovoltaico autonomo di 3 kWp. I moduli fotovoltaici utilizzati sono moduli policristallini. Il notevole utilizzo di energia elettrica delle abitazioni rispetto alle tradizionali case, fa sì che l'autoconsumo dell'energia fotovoltaica aumenti sensibilmente. Si passa da un'autoconsumo di circa il 25% per un'abitazione tradizionale a oltre il 50% per un'abitazione di classe elevata. Sono escluse le spese per la connessione alla rete locale e rispettive pratiche. Si potrà richiedere un implemento dell'impianto fotovoltaico con le spese a carico della parte acquirente.



## RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

Il sistema di riscaldamento radiante a pavimento permette di mantenere una temperatura di comfort negli ambienti domestici, lavorando a temperature più basse con un notevole risparmio energetico. L'impianto è completamente nascosto alla vista poiché inglobato nel pacchetto solaio, infatti gli elementi radianti vengono posati sopra il massetto alleggerito e successivamente coperti dalla pavimentazione. La distribuzione del calore in tutta la casa risulta più uniforme rispetto ad altri sistemi e mantiene polveri e impurità nel pavimento facilitando la pulizia dei locali.





## IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

Distribuzione delle tubazioni sotto traccia e sottopavimento con partenza dai contatori posti all'esterno su nicchia o apposito pozzetto secondo le indicazioni dell'Ente gestore. Le tubazioni in tubo multistrato per acqua calda e fredda, sono complete di qualsiasi pezzo speciale, raccorderia e rivestimento termico con guaina flessibile. Negli alloggi sono presenti i seguenti servizi:

**n.1** bagno (doccia, vaso, bidet).

**n.1** "secondo" bagno (doccia, vaso, bidet) ove previsto

**n. 1** Attacco per la cucina

**n. 1** Attacco per la lavatrice in uno dei bagni o nella lavanderia (ove prevista)

**n.1** Attacco per la lavastoviglie in cucina



## IMPIANTO DI SCARICO

I punti di scarico sono localizzati nella cucina, nei bagni e nella lavanderia, ove prevista. L'impianto è composto dalla rete di collegamento orizzontale e da colonne verticali, realizzato con tubazioni in polietilene o similari.

## IMPIANTO ELETTRICO

Realizzazione di impianto elettrico interno alle abitazioni, conforme alle normative vigenti, mediante l'installazione del quadro elettrico generale posto in vicinanza dell'ingresso principale di ogni unità abitativa. I frutti saranno della ditta "BTicino" serie living light Quadra o similari, con placche in tecnopolimero (colore bianco) L'Impianto sarà così ripartito:

- Soggiorno-cucina: n. 1 punto luce ogni 20 mq, n. 7 prese (n. 3 da 10 A e n. 4 da 16 A), n. 3 punti comando luce, e sotto il lavello in cucina verranno installati, n.1 presa schuko e n. 1 bipasso per gli elettrodomestici;
- disimpegni: n. 1 punto luce e n. 2 punti comando luce;
- camere matrimoniali: n. 1 punto luce, n. 3 prese da 10 A, n. 1 presa da 16 A, campanello di chiamata e n. 3 punti comando luce;
- camere singole: n. 1 punto luce, n. 2 prese da 10 A, n. 1 presa da 16 A, campanello di chiamata e n. 2 punti comando luce;
- bagni: n. 2 punti luce, n. 1 presa da 10 A, n. 1 presa schuko da 16 A per il termoarredo elettrico, campanello di chiamata, n. 1 presa schuko comandata, da 16 A per attacco lavatrice e n. 2 punti comando luce;
- terrazza: n. 1 presa stagna.
- tutti i punti luce esterni sulle terrazze e poggioli, saranno dotati di segnalazione visiva all'interno.
- n. 1 lampada di emergenza per appartamento;
- n. 1 termostato in zona giorno



## Interni e finiture



Le finiture di un edificio definiscono non solo il livello estetico per rendere piacevole, accogliente e personale un locale ma anche la generale qualità e cura con cui è stato realizzato. Per questo sia gli interni che le finiture sono il risultato di una progettazione tecnico-architettonica che va oltre i confini della sola funzionalità. Le finiture interne di pareti e pavimento vengono generalmente scelte in base a vari criteri, considerando aspetti che possono essere estetici o pratici: il colore in base alla funzione della stanza, la resistenza all'umidità e all'acqua, all'abrasione, la facilità di pulizia, le qualità acustiche, la facilità di posa ecc.

Qualità, ricerca, innovazione e design sono le parole chiave necessarie per creare ambienti unici di elevato standard che rappresentino al meglio l'eleganza ed il prestigio dell'immobile.

## PARETI DIVISORIE

Formazione di pareti divisorie interne eseguite con forato da 8 cm con intonaco ambo le parti, spessore al finito di 12 cm, stuccata e rasata.

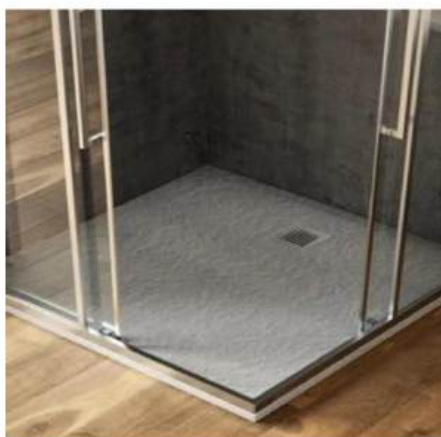
## TINTEGGIATURA INTERNA

Locali interni intonacati e tinteggiati di tempera colore bianco. Tinteggiatura esterna con tonalità uniforme in linea con lo stile delle residenze.

## SANITARI E RUBINETTERIA

Apparecchi sanitari e rubinetterie ad alto contenuto di design:

- bidet e vaso, del tipo sospesi della ditta Ideal Standard serie Tesi o similari completi di miscelatore bidet
- piatto doccia Ideal Standard serie ultraflat o similare colore bianco (dim. 90 x 90 x 4 cm o 80 x 100 cm o misure inferiori), escluso box doccia
- le rubinetterie del tipo miscelatore marca Ceramica, Dolomite serie base o similari e sistema doccia monocomando tipo Ideal Standard serie M3 Smart o similari.



## PORTE INTERNE E PORTONCINO BLINDATO

Fornitura e posa di portoncino blindato da interno classe 3, rivestimento interno con pannello con finitura bianca standard, rivestimento esterno con finitura a scelta della D.L. su campionario da noi proposto, serratura di sicurezza per cilindro a profilo europeo, defender di protezione cilindro In acciaio antitrapano, doppio deviatore ad un perno con asta a soffitto, soglia mobile parafreddo, limitatore di apertura. Maniglia interna e pomolo esterno fisso. Compreso spioncino panoramico.

Fornitura e posa in opera di porte interne a battente, in opera su cassa morta.

- Ditta idoor modello Quadra 320 o similare, composta da pannello con ossatura di abete rinforzato nella zona cerniere, tamburato con nido d'ape resinato e placcato su ambedue le facce in MDF, rivestimento in melaminica finitura liscio o matrix e colore bianco o altro colore da catalogo.



## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

- Per la zona giorno:

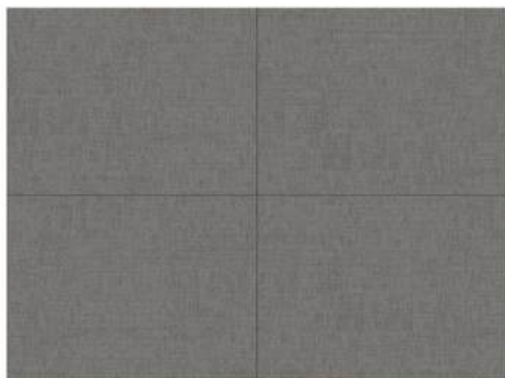
Gres porcellanato 1° scelta, formato 30 x 60, 40 x 40, 50 x 50, colore e serie a scelta fra diversi campioni di uguale valore commerciale proposti e visionabili, presso la sala mostra individuata dall'impresa

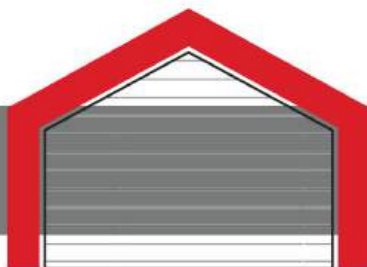
- Bagni:

Gres porcellanato 1° scelta, formato 20 x 20, 20 x 40, 30 x 60 rivestimento h 2,20, con posa dritta con fuga

- Per la zona notte

Gres porcellanato 1° scelta, formato 30 x 60, 40 x 40, 50 x 50, colore e serie a scelta fra diversi campioni di uguale valore commerciale proposti e visionabili, presso la sala mostra individuata dall'impresa o in alternativa realizzazione di pavimento mediante la posa di listelli in legno prefinito in rovere verniciato naturale, dello spessore di 1 cm., larghezza 7 cm. e lunghezza 40/50 cm, di prima scelta. Zoccolino battiscopa In legno ramino laccato bianco, fornito e posto In opera con chiodi, compreso la stuccatura e pulizia.





## Opere complementari

Questo tipo di opere sono prevalentemente relative agli spazi condominiali e alle sistemazioni esterne, come i percorsi pedonali, l'alloggiamento dei contatori, l'illuminazione comune, gli spazi verdi privati e condominiali. Per completare esteticamente e funzionalmente un intervento edilizio è necessario dunque curare queste opere, che permettono di identificarne la qualità, non solo per chi vi abita e può godere dei servizi a disposizione, ma anche per chi semplicemente vi passa davanti apprezzandone la cura nella sua globalità.





### **IMPIANTO ELETTRICO PARTI ESTERNE**

L'edificio è completo di impianto di automazione del cancello carraio, ove previsto, basculanti predisposti per la motorizzazione, ingresso e area antistante illuminati con luci esterne a basso consumo energetico.

### **PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTO PARTI ESTERNE**

Realizzazione di percorsi pedonali e carrai di accesso Interni al lotto, mediante il getto di conglomerato cementizio armato con rete elettrosaldata e la posa di betonelle prefabbricate di conglomerato cementizio vibrato delle dimensioni comunemente in commercio, della ditta Favarol linea masselli, serie Mattone colore grigio o ambra o mixcolor o serie Galassia colore grigio carnico o similare, in opera mediante il semplice accostamento l'una all'altra. Battiscopa in lamiera verniciata.

### **BASCULANTI GARAGE**

I garage sono dotati di portoni basculanti predisposti alla motorizzazione, colori e finiture in accordo con le altre scelte estetiche degli edifici.

### **LATTONERIE**

Le lattonerie a vista (grondaie, pluviali, scossaline ecc.), sono complete di tutti i sistemi di fissaggio, elementi di giunzione o altri accessorie realizzate in lamiera verniciata.

### **VANO TECNICO**

Sarà previsto un manufatto all'esterno dell'edificio che conterrà i contatori degli Enti erogatori. Tale struttura sarà adeguatamente inserita nel contesto e rispetterà tutti i dettami degli enti gestori.

### **RECINZIONE**

Mura di recinzione in calcestruzzo, ove previsto, con recinzione in ferro zincato soprastante o rete metallica tipo onda a scelta del D.D.L.L. in base ai requisiti estetici dell'intervento in essere.

### **PARTI ESTERNE DEL CONDOMINIO**

Si precisa che il posizionamento delle finestre e porte finestre riguardanti l'esterno del condominio e le facciate non possono essere modificate per mantenere un'uniforme linea estetica. Colorazioni e materiali riguardanti i prospetti del condominio sono esclusivamente a scelta della società costruttrice e DD.LL.



## **NOTE AL CAPITOLATO**

### **ELEMENTI LIGNEI**

Le caratteristiche naturali delle strutture lignee possono comportare fessurazioni sugli intonaci in corrispondenza delle stesse

### **IMPIANTI**

In caso di generatori di calore di tipo elettrico non verrà eseguita nessuna predisposizione ed impianto per utilizzo di gas neanche per cottura. Tutti gli impianti oggetto di appalto, saranno accompagnati dalle relative dichiarazioni di conformità {decreto 37 del 2008}.

### **FOTOVOLTAICO**

L'impresa non garantisce alcun rendimento minimo dell'impianto fotovoltaico in quanto lo stesso dipende da fattori ambientali e di posizionamento quali ad esempio: latitudine, inclinazione, orientamento, temperatura di funzionamento, pulizia dei pannelli, ombreggiamento dovuto ad altri elementi.

L'impresa posizionerà i pannelli secondo le indicazioni del progettista e delle interferenze di altri elementi in copertura e non garantisce la disponibilità di spazio in copertura per eventuali implementazioni future dell'impianto che rimarrà onere esclusivo del condominio e del cliente. In copertura potranno essere presenti porzioni di tetto ad uso esclusivo e porzioni ad uso condominiale.

### **SERRAMENTI E APERTURE**

Per le finestre e porte finestre di bagni e cucine ad anta singola, l'anta sarà a battente e dotata di ribalta, per le finestre e porte finestre ad anta doppia, un'anta sarà a battente e l'altra sarà a battente e dotata di ribalta.

### **OSCURANTI**

Sui fori di misura pari o superiori a luce 240 cm non verranno installati avvolgibili, mentre per gli altri fori verranno installati avvolgibili in alluminio coibentato colori a scelta del D.D.L, motorizzati.

### **RIVESTIMENTO DEI BAGNI**

Qualora il rivestimento del bagno verrà posato (per scelta estetica) ad altezza inferiore a 2,20 mt, non sarà eseguita alcuna detrazione.

### **RECINZIONI**

Le finiture dei muretti di recinzione esterna sono da intendersi in calcestruzzo, escluso intonaci ed ogni altra finitura

### **PULIZIA DEI LOCALI**

I locali verranno consegnati liberi e sgomberi da materiali, e con le pavimentazioni pulite. La pulizia degli altri elementi è a carico del cliente.

### **ALLACCIAMENTI**

la richiesta di allaccio ai vari enti fornitori di servizi è a carico del cliente.

### **GIARDINI PRIVATI**

È escluso il trattamento dei giardini privati per contrastare la presenza di piante infestanti, il quale rimarrà a carico della parte acquirente.

### **OPERE EXTRA CAPITOLATO**

Il cliente ha la facoltà di scegliere materiali e finiture diverse dal capitolato proposto, facendosi carico di eventuali maggiorazioni. Qualora il cliente si accordi direttamente con un fornitore terzo, l'impresa sarà manlevata da qualunque responsabilità in merito al ritardo nella consegna dei materiali scelti, alla loro natura e qualità e /o a contestazioni di alcun tipo in merito alle scelte eseguite.

Il ritardo nella consegna di un materiale o nel completamento di una finitura extra capitolato non potrà pregiudicare l'atto definitivo di compravendita.

### **VARIAZIONI**

L'impresa si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto e al capitolato in base ad esigenze tecnico/costruttive, prescrizioni degli enti preposti, indicazioni del Direttore dei Lavori e alla reperibilità nel mercato di alcuni prodotti.

### **ACCESSO AI CANTIERE**

L'accesso al cantiere da parte del cliente verrà concordato con il responsabile dell'impresa. È severamente vietato l'accesso in altre occasioni senza averlo preventivamente concordato con il responsabile dell'impresa.

### **NOTA BENE**

Le immagini ed i particolari illustrati non hanno valenza esaustiva, ma sono puramente esemplificativi di lavori simili. Eventuali immagini fotorealistiche e simbologie di arredo sono da ritenersi indicative e non hanno valenza contrattuale.

Gazzo, Li \_\_\_\_\_

Parte Venditrice

---

Parte Acquirente

---



### **Agenzia Immobiliare In Casa**

Piazza IV Novembre, 42

35010 Gazzo (PD)

Tel. 3351294183 - mail [info@immobiliare-incasa.it](mailto:info@immobiliare-incasa.it)