



LA  
MERAVIGLIA  
È DI CASA



PRENOTA UN APPUNTAMENTO  
ONLINE CON I NOSTRI CONSULENTI,  
IN SEDE O IN VIDEO CALL.  
VAI SU [RESIDENZEMIRARI.IT](https://www.residenzemirari.it)

#### **CONTESTO**

La meraviglia del dialogo con la città giardino.  
A un metro dal centro.

04

#### **IL PROGETTO**

L'architettura in osmosi con la natura.

08

#### **AREE VERDI**

Uno sguardo dagli occhi verdi.

10

#### **INTERNI**

Meravigliarsi a casa propria.  
Stare bene dentro.  
Spazio ai sogni.  
L'eleganza scopre nuovi spazi.

14

#### **PARTNER**

Benessere avvolgente.  
Un equilibrio di connessioni.  
Il partner giusto rende tutto più bello.

28

#### **NEXITY**

Perché scegliere un progetto Nexity?  
Chi c'è dietro?

32



# LA MERAVIGLIA DEL DIALOGO CON LA CITTÀ GIARDINO.



Al confine tra la città giardino di Metanopoli e l'architettura paesaggio del nuovo centro direzionale Eni, nasce Mirari, un complesso abitativo che **apre al dialogo tra il vecchio e il nuovo** di San Donato e ne combina le due anime: **antropizzata e naturalistica**.





# A UN METRO DAL CENTRO.

All'angolo tra via Ravenna e via Correggio, Mirari, con le sue strutture essenziali e contemporanee, si colloca in una zona strategica ben collegata al centro di Milano, grazie alla **metropolitana M3** facilmente raggiungibile a piedi o in bicicletta.



# L'ARCHITETTURA IN OSMOSI CON LA NATURA.



L'impianto architettonico è costituito da **due volumi sfalsati** tra loro in pianta e in altezza. La verticalità del progetto è esaltata da una fascia centrale che ospita logge caratterizzate da calde tonalità di beige e tortora con parapetti metallici di colore bianco.

Le ampie campiture delle diverse superfici si relazionano con un frame metallico bianco che riflette la luce del sole e abbraccia i volumi, proseguendo oltre la copertura degli edifici per renderne **più leggera la geometria**. I dettagli sono ricercati: rivestimenti in gres effetto pietra e il decoro geometrico fresato sulla texture dell'intonaco che impreziosisce la facciata.

Questa contemporanea residenza dichiaratamente urbana è incastonata in un giardino con una ricca varietà di alberi e piante che si fondono armoniosamente con l'essenza stessa della città giardino, **creando un affascinante continuum**.





# UNO SGUARDO DAGLI OCCHI VERDI.



Prato, aiuole, luci d'ambiente, volumi e forme  
per sedersi o sdraiarsi in un'oasi fatta per ammirare  
la bellezza del connubio **natura-architettura**.







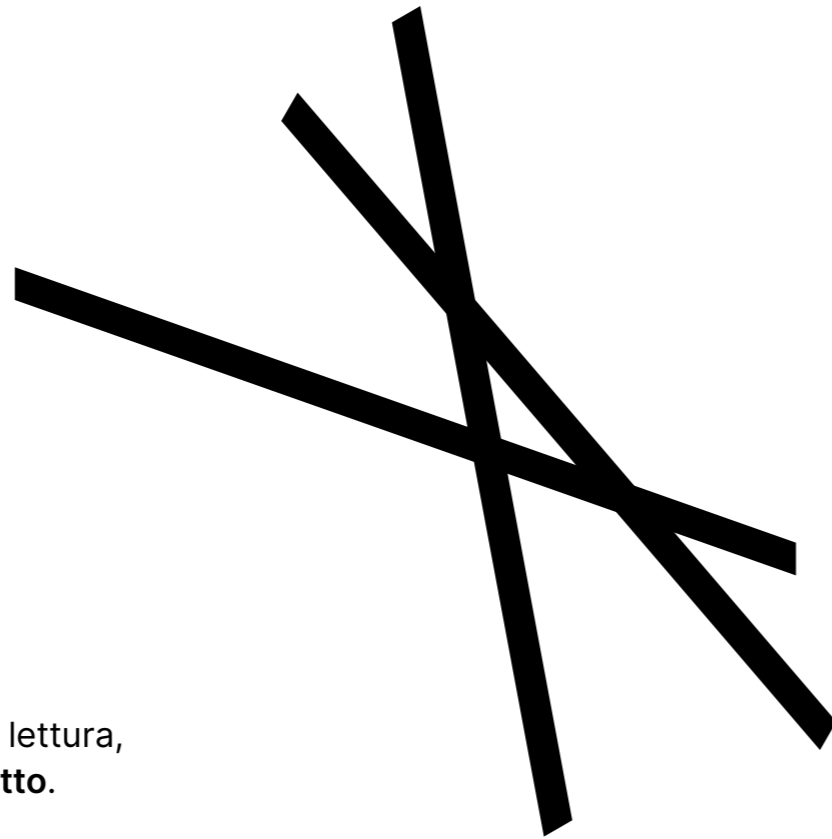
# MERAVIGLIARSI A CASA PROPRIA.



La soluzione ideale per la tua casa la scegli tu. Le residenze Mirari prevedono appartamenti da **due a cinque locali**, ideali anche per chi vuole fare un investimento, e **terrazze** pienamente vivibili che offrono un ampio spazio in cui rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta.



# STARE BENE DENTRO.



Che sia una colazione in terrazzo,  
una cena con amici o un momento di lettura,  
Mirari ti offre sempre lo **spazio perfetto**.

Cucine e zone living ampie e luminose,  
camere spaziose che sono vere oasi di riposo.  
Ogni ambiente è modellato sulla base  
dei desideri di ciascuno.



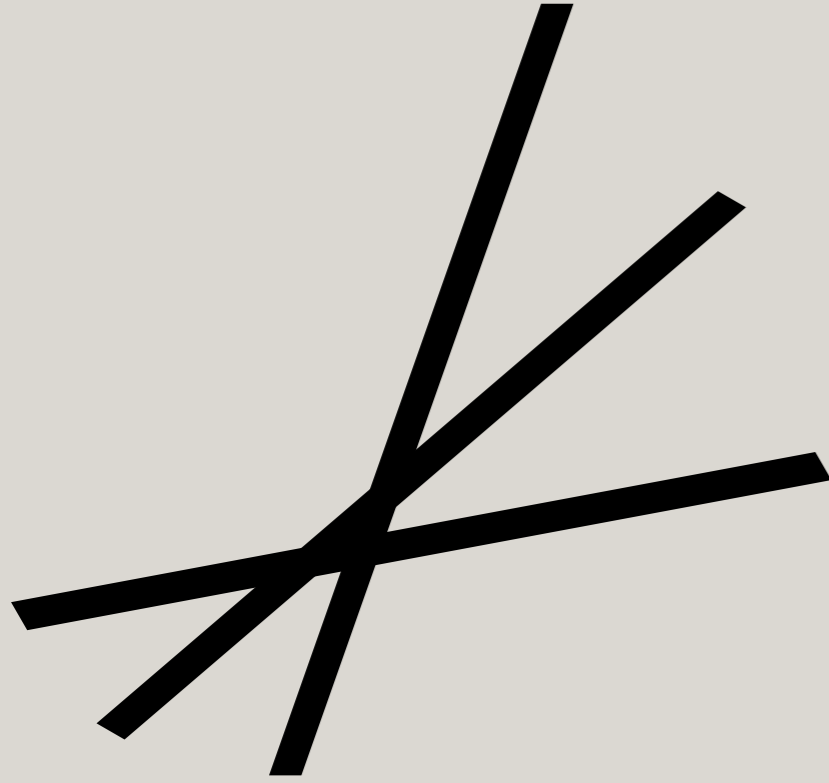




THE FASHION BOOK  
SIGNATURE ARCHITECTURE OF THE 20TH CENTURY



# SPAZIO AI SOGNI.



Camere accoglienti e spaziose che si aprono per **avvolgere i tuoi sogni nella bellezza**. Le ampie vetrate filtrano dolcemente i raggi del sole, diffondendo la luce in ogni angolo. Lo sguardo spazia sulla meraviglia.









# L'ELEGANZA SCOPRE NUOVI SPAZI.

Scegliendo Mirari scoprirai un **nuovo concetto di eleganza**, grazie a soluzioni ricercate che si adattano alle tue esigenze di benessere, comfort, estetica e funzionalità. Gli appartamenti offrono un'ampia metratura e vasti terrazzi da cui godere della vista unica sullo spazio verde circostante.









# BENESSERE AVVOLGENTE.

I bagni sono realizzati con arredi **Idea Group**, capaci di combinare raffinatezza ed eleganza a materiali resistenti e di alta qualità, ideali per chi cerca una soluzione estetica e pratica allo stesso tempo.



# UN EQUILIBRIO DI CONNESSIONI.

La tua casa non è mai stata così connessa.

**MyHOME Btcino** è la soluzione di domotica che consente di controllare a distanza ogni funzione dell'appartamento. Non solo: ti sentirai sempre al sicuro con il videocitofono integrato **CLASSE 300EOS**, con assistente vocale Amazon Alexa integrato e le nuove app Home + Control e Home + Security.





# IL PARTNER GIUSTO RENDE TUTTO PIÙ BELLO.

Le finiture degli interni presentano solo marchi d'eccellenza, pensati per offrirti qualità ed eleganza, oltre che una personalizzazione realmente su misura.

**FORIM**  
DESIGN IS OUR PASSION

**Corà**  
DIVISIONE TRANCIATI

**hansgrohe**

**cielo**  
handmade in Italy

**BERTOLOTTO**  
PORTE

**IDEA  
GROUP**

**bticino**

**GEBERIT**

**KALDEWEI**





# PERCHÉ SCEGLIERE UN PROGETTO NEXITY?



I nostri progetti residenziali hanno grande personalità, rispettano l'ambiente e il contesto e sono curati in ogni dettaglio con servizi innovativi che rispecchiano il nuovo lifestyle urbano.



Un servizio dedicato accompagna il cliente dalle fasi iniziali della scelta, fino alla consegna dell'appartamento.



Per incontrare il nostro staff e dar forma alla nuova casa, Nexity Hub è lo spazio dedicato a un'esperienza immersiva nel mondo Nexity.



Sulla piattaforma digitale sono disponibili in pochi click tutte le informazioni sull'appartamento scelto e tutti gli appuntamenti con lo staff.

# CHI C'É DIETRO?

Dietro questo progetto c'è un grande team, Nexity. Gruppo immobiliare quotato alla Borsa di Parigi, con più di 30 anni di esperienza nel settore immobiliare e numerosi progetti di alto profilo in tutta Europa.

## I NUMERI DI NEXITY.





VUOI RIMANERE SEMPRE AGGIORNATO?  
SEGUI LE NOSTRE PAGINE SOCIAL  
PER NON PERDERTI NESSUNA NEWS.

@NEXITYITALIA





M I R A R I

Un progetto

