



CAPPELLA DEGLI SCROVEGNI 1305



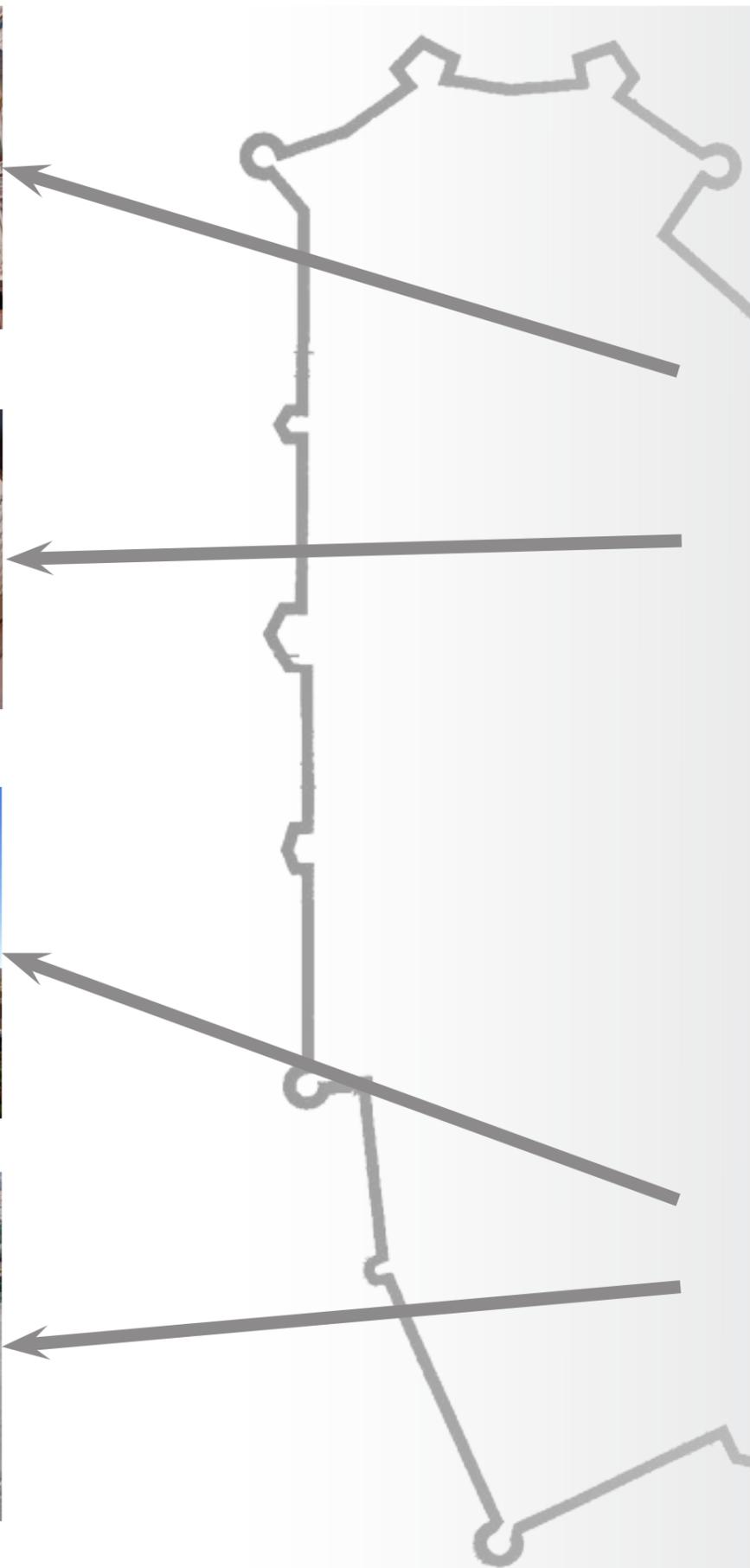
UNIVERSITÀ DI PADOVA, TEATRO ANATOMICO 1594

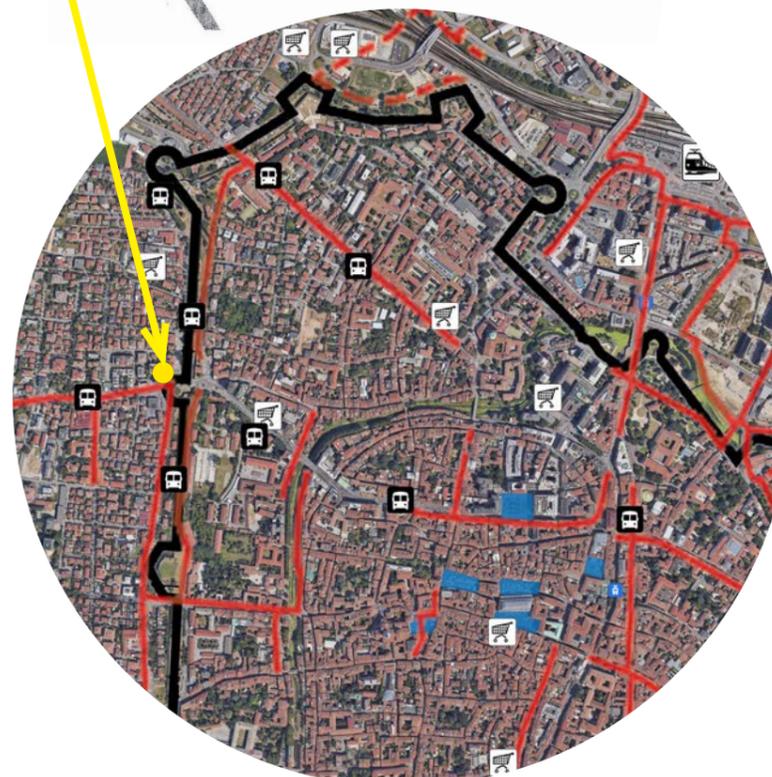


BASILICA DI SANT'ANTONIO DI PADOVA 1238



PRATO DELLA VALLE XII secolo.





-  PIAZZE
-  FERMATE BUS
-  STAZIONE
-  SUPERMERCATI
-  PISTE CICLABILI

In una cornice unica, affacciata sulla Porta Savonarola del Falconetto e a due passi dal fronte verde delle storiche mura cittadine, nasce PORTA 62.

7 eleganti e prestigiose nuove abitazioni per vivere il centro storico di Padova a due passi da casa e godere del fascino senza tempo delle famose Piazze e dell'inconfondibile lifestyle patavino.

La modernità di un intervento a zero consumo di suolo e dalla signorile architettura si unisce alla comodità di raggiungere il centro con mezzi pubblici ed ecologici insieme alla contemporanea vicinanza alle arterie principali di uscita dalla città.

L'immediatezza a tutti i generi di servizi e i migliori comfort abitativi contemporanei rendono PORTA 62 il connubio eccellente fra raffinatezza e benessere per vivere a Padova in una perfetta fusione fra estetica e funzionalità.



VISTA DA "BALUARDO SAVONAROLA"



VISTA DALLA ROTONDA DI CORSO MILANO



VISTA DA VIA BRONZETTI



VISTA PARCHEGGI INTERNI



VISTA PARCHEGGI INTERNI



PIANO PRIMO E SECONDO



PIANO PRIMO E SECONDO

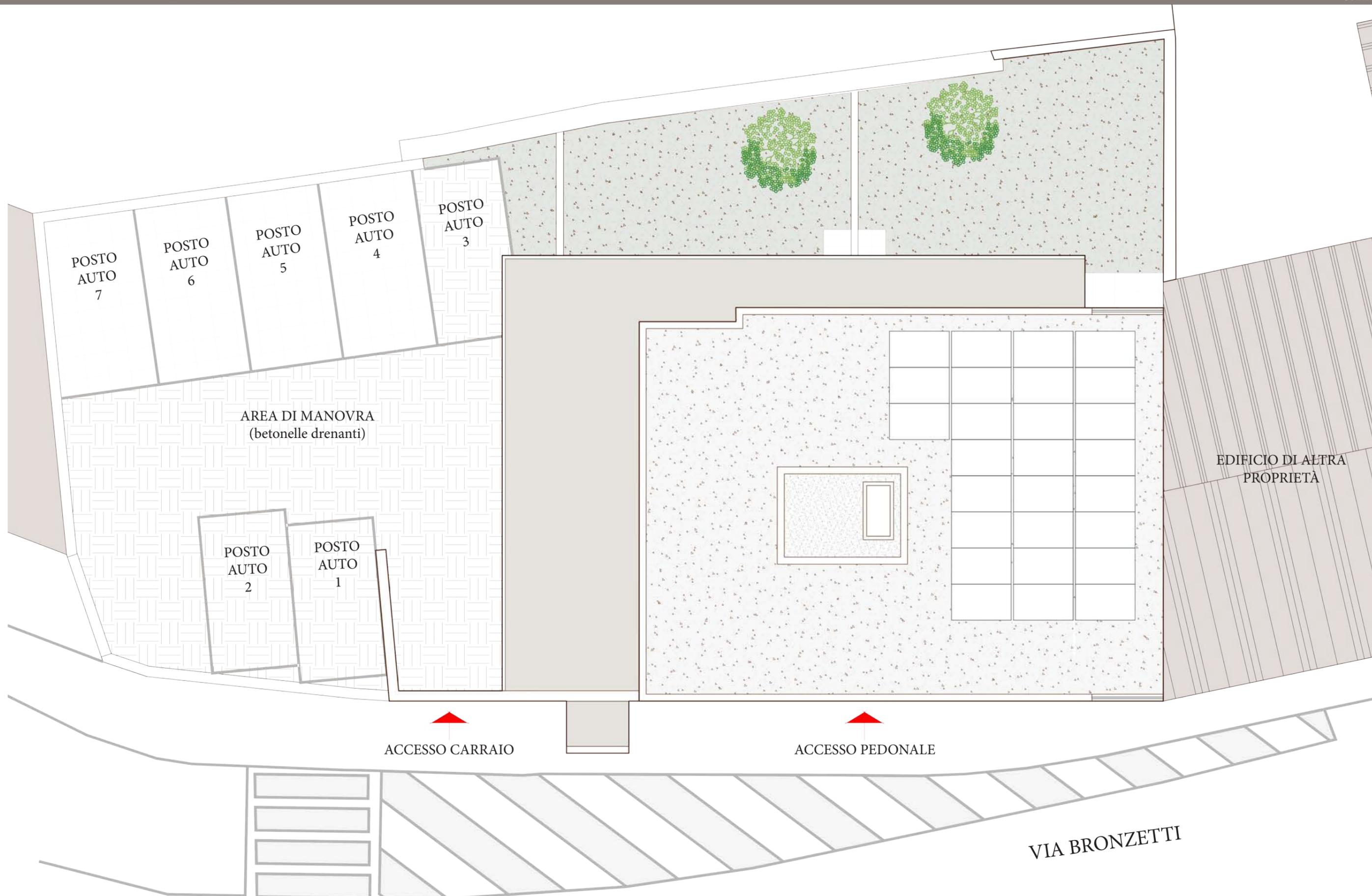


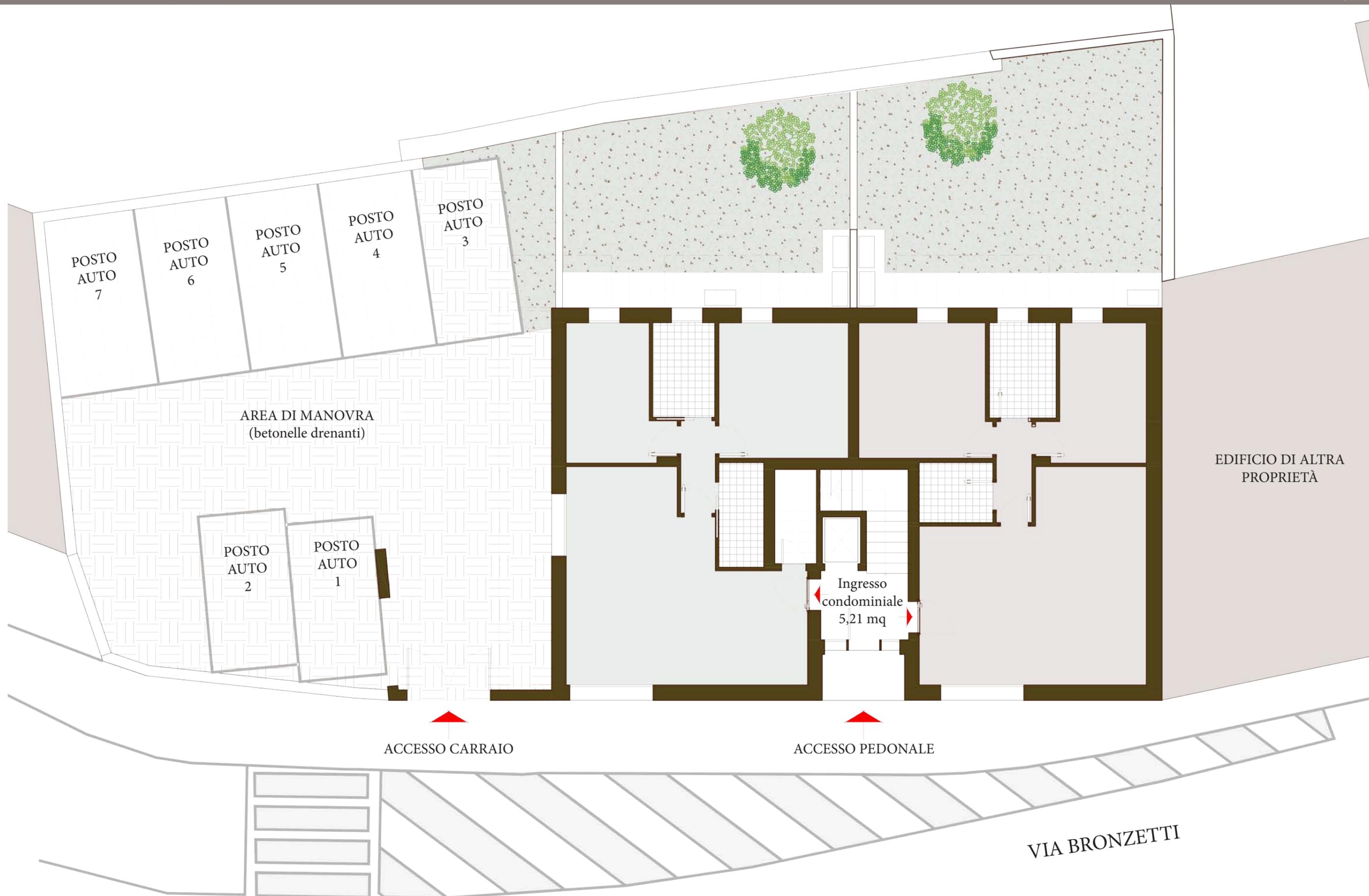
PIANO TERZO

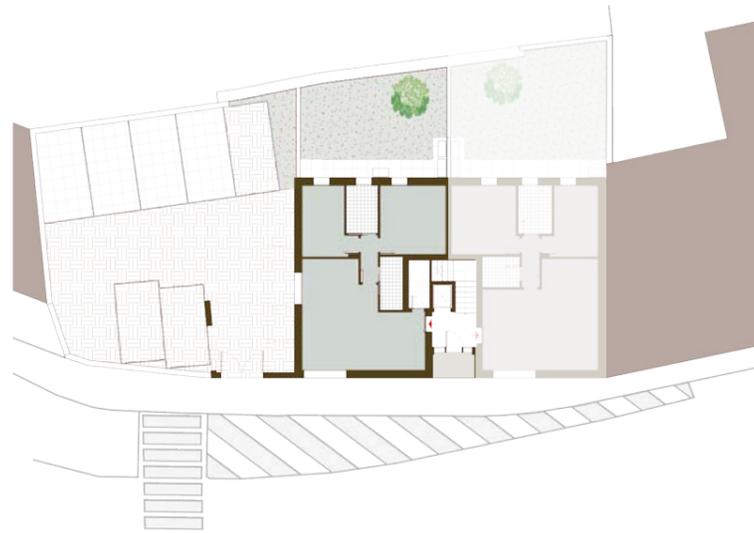




PIANO TERZO



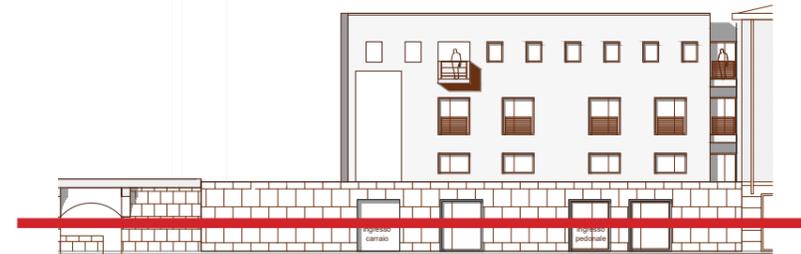
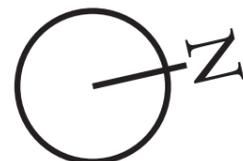


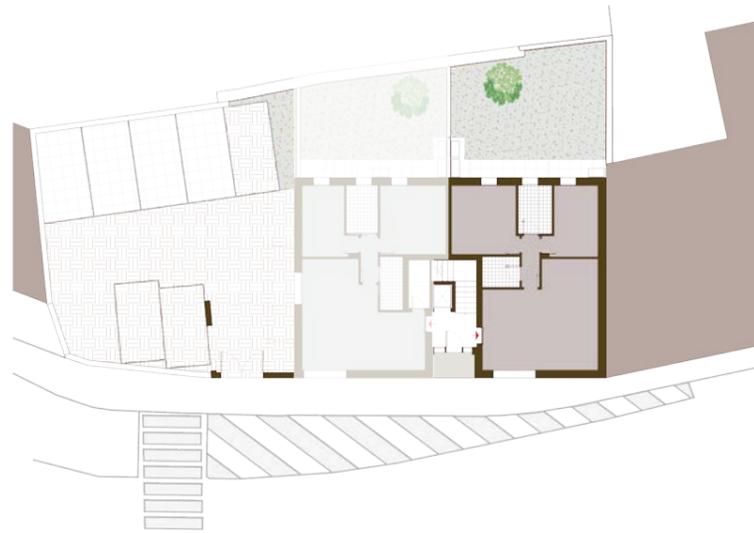


**UNITÀ IMMOBILIARE 01 PIANO TERRA**

01_SOGGIORNO/ANGOLO COTTURA	MQ	34,26
02_BAGNO	MQ	3,90
03_DISIMPEGNO	MQ	2,67
04_CAMERA SINGOLA	MQ	10,57
05_BAGNO	MQ	4,87
06_CAMERA MATRIMONIALE	MQ	14,60
07_RIPOSTIGLIO	MQ	3,26
08_GIARDINO	MQ	50,50

SUPERFICIE CALPESTABILE	MQ	74,13
SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ	107,94

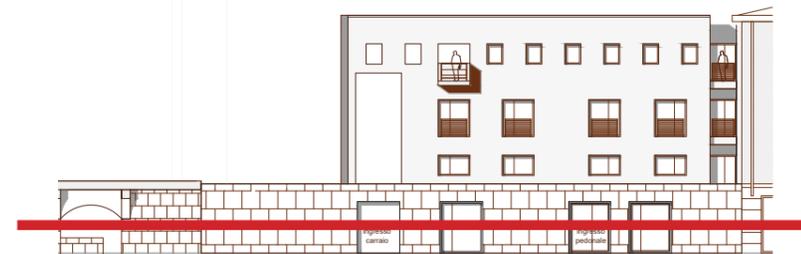
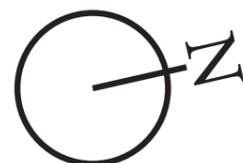


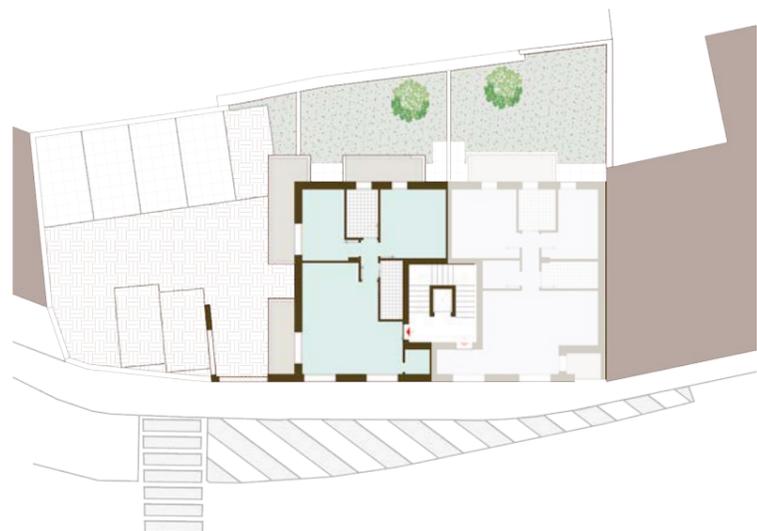


**UNITÀ IMMOBILIARE 02 PIANO TERRA**

01_SOGGIORNO/ANGOLO COTTURA	MQ	35,48
02_BAGNO	MQ	3,67
03_DISIMPEGNO	MQ	2,99
04_CAMERA MATRIMONIALE	MQ	14,50
05_BAGNO	MQ	5,28
06_CAMERA SINGOLA	MQ	10,87
07_GIARDINO	MQ	68,10

SUPERFICIE CALPESTABILE	MQ	72,79
SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ	107,07

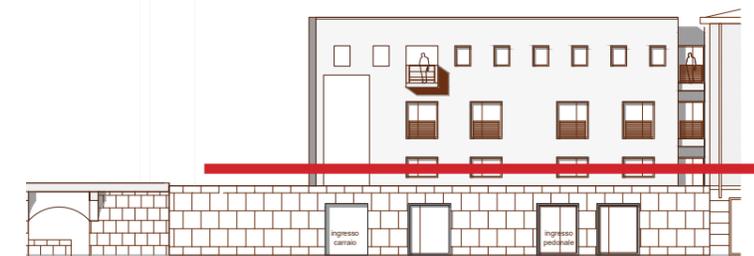
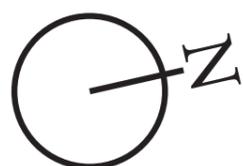


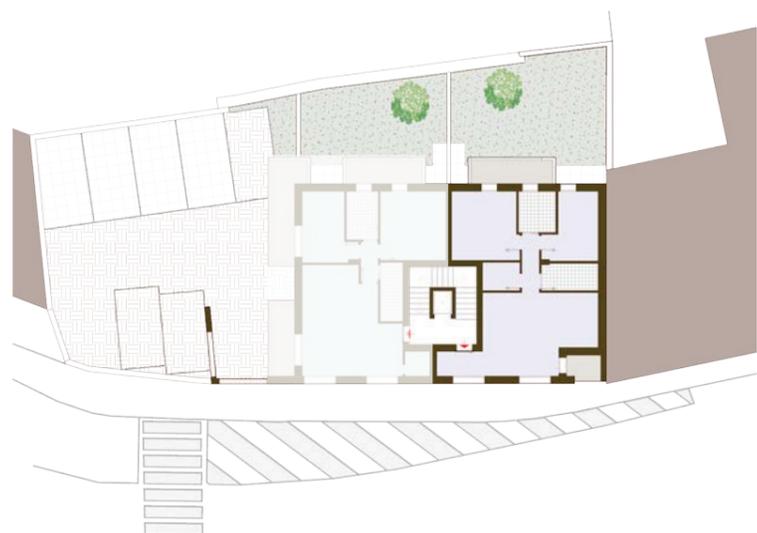


**UNITÀ IMMOBILIARE 03 PIANO PRIMO**

01_SOGGIORNO/ANGOLO COTTURA	MQ	30,10
02_BAGNO	MQ	4,31
03_DISIMPEGNO	MQ	2,25
04_CAMERA SINGOLA	MQ	10,55
05_BAGNO	MQ	4,98
06_CAMERA MATRIMONIALE	MQ	14,60
07_RIPOSTIGLIO	MQ	2,09
08_TERRAZZO	MQ	5,39
09_TERRAZZO	MQ	11,56
10_TERRAZZO	MQ	4,98

SUPERFICIE CALPESTABILE	MQ	68,88
SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ	105,10

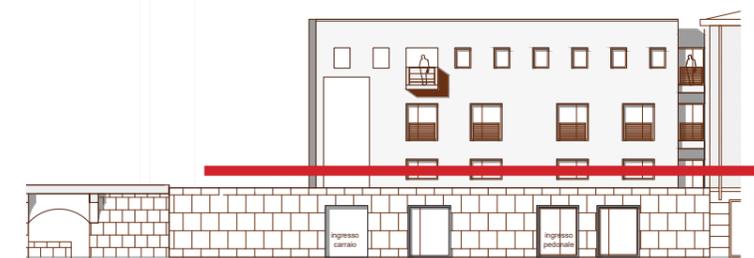
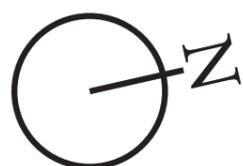


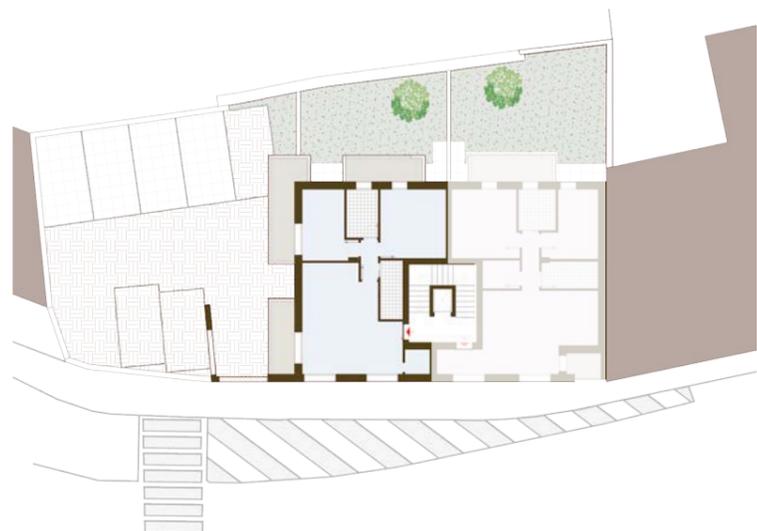


**UNITÀ IMMOBILIARE 04 PIANO PRIMO**

01_SOGGIORNO/ANGOLO COTTURA	MQ	31,30
02_RIPOSTIGLIO	MQ	3,40
03_DISIMPEGNO	MQ	3,27
04_CAMERA MATRIMONIALE	MQ	14,64
05_BAGNO	MQ	4,96
06_CAMERA SINGOLA	MQ	10,40
07_BAGNO	MQ	4,93
08_TERRAZZO	MQ	6,62
09_LOGGIA	MQ	2,80

SUPERFICIE CALPESTABILE	MQ	72,90
SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ	106,22

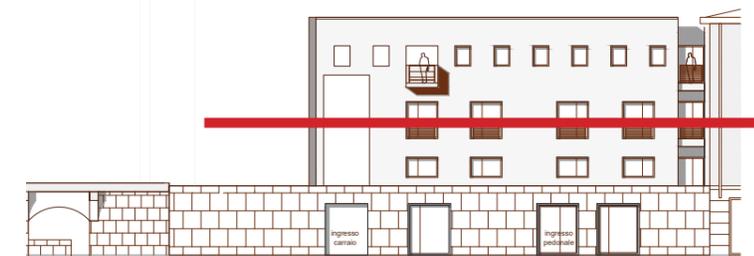
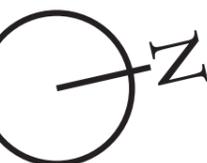


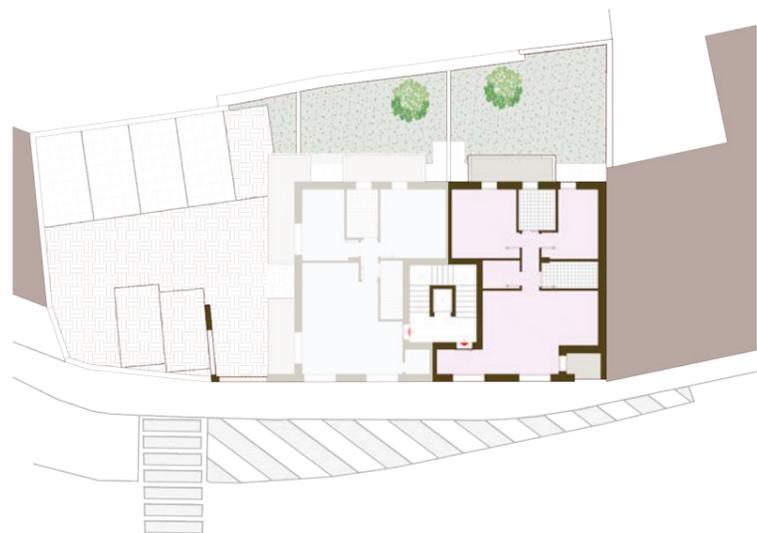


**UNITÀ IMMOBILIARE 05** PIANO SECONDO

01_SOGGIORNO/ANGOLO COTTURA	MQ	30,10
02_BAGNO	MQ	4,31
03_DISIMPEGNO	MQ	2,25
04_CAMERA SINGOLA	MQ	10,55
05_BAGNO	MQ	4,98
06_CAMERA MATRIMONIALE	MQ	14,60
07_RIPOSTIGLIO	MQ	2,09
08_TERRAZZO	MQ	5,39
09_TERRAZZO	MQ	11,56
10_TERRAZZO	MQ	4,98

SUPERFICIE CALPESTABILE	MQ	68,88
SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ	105,60

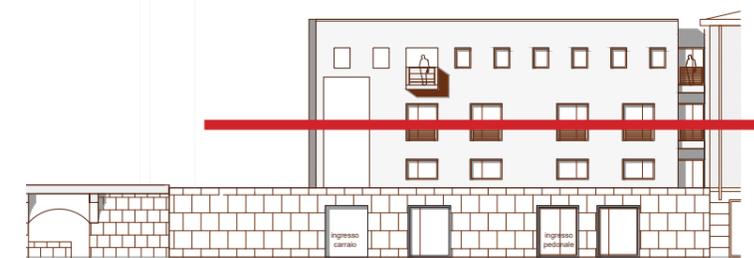
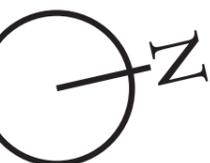


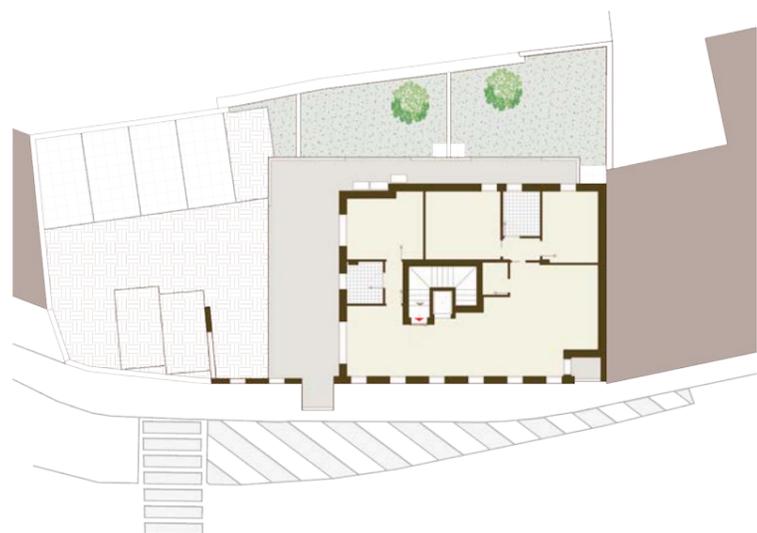


**UNITÀ IMMOBILIARE 06** PIANO SECONDO

01_SOGGIORNO/ANGOLO COTTURA	MQ	31,30
02_RIPOSTIGLIO	MQ	3,40
03_DISIMPEGNO	MQ	3,27
04_CAMERA MATRIMONIALE	MQ	14,64
05_BAGNO	MQ	4,96
06_CAMERA SINGOLA	MQ	10,40
07_BAGNO	MQ	4,93
08_TERRAZZO	MQ	6,62
09_LOGGIA	MQ	2,80

SUPERFICIE CALPESTABILE	MQ	72,90
SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ	106,22

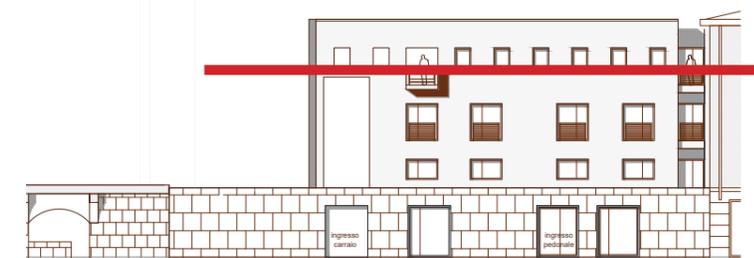
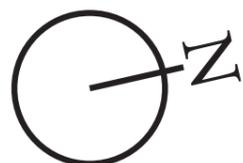




**UNITÀ IMMOBILIARE 07 PIANO TERZO**

01_SOGGIORNO/SALA DA PRANZO	MQ	65,23
02_DISIMPEGNO	MQ	2,50
03_BAGNO	MQ	4,82
04_CAMERA MATRIMONIALE	MQ	15,61
05_CAMERA MATRIMONIALE	MQ	16,43
06_BAGNO	MQ	5,39
07_CAMERA SINGOLA	MQ	12,79
08_DISIMPEGNO	MQ	2,65
09_RIPOSTIGLIO	MQ	2,67
10_LOGGIA	MQ	2,80
11_TERRAZZO	MQ	70,20

SUPERFICIE CALPESTABILE	MQ	128,09
SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ	190,00



NOTE: Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazioni. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Interno 2 S.R.L. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.