



EDILIZIA ECOSOSTENIBILE INNOVATIVA

BIOEDILIZIA | RISTRUTTURAZIONI | RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE | ENERGIE RINNOVABILI



LA SOLUZIONE PIÙ LOGICA
PER COSTRUIRE CASA

- Bioedilizia
- Ristrutturazioni
- Riqualificazioni energetiche
- Energie rinnovabili

ECO SMART BUILDING

realizza case ecosostenibili, ad elevata efficienza energetica e totalmente personalizzabili. Per un abitare di qualità, durevole e sicuro, nel rispetto dell'ambiente, delle persone e dei loro sogni.

È una realtà che nasce con l'obiettivo di fornire ai propri clienti una gamma di prodotti e servizi unica sul mercato. Oltre 20 anni di esperienza in edilizia e nel settore delle case, ci hanno permesso di mettere a punto metodologie di lavoro che facilitano il processo decisionale dei nostri committenti, con un considerevole risparmio del loro tempo ed una piena soddisfazione delle loro aspettative.



COME NASCE

Dall'osservazione e dall'ascolto: in tanti anni di esperienza abbiamo capito che, se le persone sono diverse, anche le loro case devono esserlo. **Ogni cliente deve poter scegliere** ciò che è più importante per investire proprio su quegli aspetti dell'abitare che per lui contano di più. E ognuno può avere proprio quello che cerca.

LA NOSTRA STORIA

La nostra azienda nasce dalla passione per l'innovazione nell'ambito delle costruzioni, dal rispetto per l'ambiente e per le persone, con le loro esigenze ed i loro stili di vita. Ci distinguono **molti anni di esperienza nel settore delle costruzioni**, durante i quali abbiamo innovato le nostre tecniche costruttive fino ai risultati di oggi.

LA FILOSOFIA

Costruire con coscienza ecologica e **materiali sostenibili**, progettando la massima **efficienza energetica** ed il **minimo impatto ambientale**. Ottimizzare il rapporto qualità prezzo grazie a nuovi processi. Realizzare abitazioni dai costi più accessibili e personalizzabili, dove si vive bene e si risparmia ogni giorno.

- Bioedilizia
- Ristrutturazioni
- Riqualificazioni energetiche
- Energie rinnovabili

UN SISTEMA LOGICO E MOLTI VANTAGGI

UN UNICO INTERLOCUTORE

Cioè, un referente **responsabile a 360°**, dalla progettazione, alla realizzazione, fino alla consegna e anche oltre. In questo modo potrete godervi solo il bello della costruzione della vostra casa, sapendo che per qualsiasi esigenza, dubbio, necessità, in ogni fase dei lavori, potrete rivolgervi a noi.

COMFORT ABITATIVO

Significa **stare costantemente bene in qualsiasi zona dell'ambiente in cui viviamo**. Non si tratta solo di una sensazione, ma della delicata sinergia tra diversi fattori: comfort termico e acustico, equilibrio igrometrico, qualità dell'aria e naturalità. Perché il comfort dell'abitare, per noi, è un valore assoluto. E siamo certi che lo apprezzerai anche tu.

SOSTENIBILITÀ E RISPARMIO

Una casa Eco Smart Building ha costi energetici inferiori a qualsiasi edificio tradizionale, assicura infatti **minimi consumi** (e quindi **massimo risparmio nei costi di gestione**) a fronte di un eccellente comfort nel pieno rispetto dell'ambiente. È una casa sana, non solo per te e la tua famiglia, ma anche per gli altri.



VELOCITÀ DI COSTRUZIONE

Le nostre case assicurano molti vantaggi a livello di **personalizzazione** e di **risparmio energetico** e, oltre a questo, garantiscono tempistiche di costruzione molto veloci: mediamente sono sufficienti **6 mesi per passare dal progetto alla consegna chiavi in mano**.

È davvero un modo intelligente di costruire la tua nuova casa.

RISPARMIO ENERGETICO

A partire dall'orientamento dell'abitazione, **sfruttiamo al meglio i benefici dei flussi termici e della luminosità**. I migliori materiali coibentanti assicurano un'eccezionale isolamento termico ed un ottimo equilibrio igrometrico. **Impianti ad energia rinnovabile** completano il progetto, consentendo alla nuova casa di consumare pochissimo pur garantendo elevati standard di benessere.

CERTEZZA DEI COSTI

La costruzione della propria casa è un investimento per la vita. Ogni preventivo è elaborato con assoluta **chiarezza e trasparenza**, tenendo conto delle personali esigenze del cliente. Grazie al sistema di calcolo **Eco Smart Building**, **prevediamo costi certi** e garantiamo un **prezzo bloccato fino alla consegna** per una totale serenità del tuo acquisto.

SERVIZIO CHIAVI IN MANO

Cioè, un vero "chiavi in mano" che comprende tutto l'iter, **dalla progettazione, alla realizzazione delle fondazioni fino alla consegna della casa finita e abitabile**. Ma andando oltre può comprendere l'arredo e le opere esterne a completamento della tua casa, come le recinzioni, il giardino e la piscina. **Un servizio completo per sollevarti da ogni pensiero**.

- Bioedilizia
- Ristrutturazioni
- Riqualificazioni energetiche
- Energie rinnovabili

SCOPRI COME CONFIGURARE LA TUA CASA

UNA CASA DAVVERO TUA

Ogni nostra realizzazione può essere **personalizzata nei minimi dettagli** a partire dalle caratteristiche dell'involucro edilizio. Naturalmente è sempre **il cliente a scegliere finiture e dotazioni impiantistiche**, in base alla sua filosofia di vita, alle sue esigenze ed al suo stile. Anche le più innovative tecnologie orientate al comfort e in ambito domotico sono personalizzabili. Perché **il benessere si costruisce su misura**.

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

I vantaggi di un impianto di riscaldamento a pavimento sono moltissimi. Comfort innanzitutto: la **trasmissione del calore avviene principalmente per irraggiamento** e non per convezione (come nel caso dei termosifoni), creando una confortevole omogeneità delle temperature in tutti gli ambienti. Il funzionamento a bassa temperatura rende il sistema ideale per generatori in pompa di calore e assicura minimi consumi.

VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

È un efficiente **sistema di ricircolo che assicura aria più salubre all'interno** dell'abitazione perché il ricambio espelle le sostanze organiche volatili e l'umidità dell'aria interna, mentre il filtraggio dell'aria esterna trattiene micropolveri e pollini. Inoltre, l'aria in uscita tempera quella in entrata, riducendo i consumi **necessari a mantenere costante una temperatura interna ottimale**, ed il giusto livello di umidità.

POMPA DI CALORE

Il sistema in pompa di calore consente di rendere la propria casa **completamente indipendente dal gas**. Infatti, assicura un clima ideale solo grazie all'energia elettrica, che può essere prodotta in buona parte tramite impianto fotovoltaico. In questo modo le spese di gestione si riducono drasticamente ed il **rispetto per l'ambiente** è assicurato.

SERRAMENTI

I nostri serramenti garantiscono il **massimo livello d'isolamento termico e acustico**. Si distinguono per eccezionali parametri di **risparmio energetico**, che permettono di ottenere un coefficiente di dispersione minima. Il **design all'avanguardia** e la ricerca costante dei prodotti più innovativi lasciano comunque una vasta scelta al cliente tra pvc, pvc/alluminio, legno e legno/alluminio.

SCHEMATURE SOLARI

Le schermature solari hanno **grande importanza nel bilancio energetico di un edificio**. Questi componenti sono infatti fondamentali per ridurre il carico termico estivo e limitare quindi il surriscaldamento degli ambienti. **Regolano la quantità di radiazione solare** che entra nell'edificio, migliorando il comfort abitativo e riducendo i consumi energetici.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Sistemi fotovoltaici di ultima generazione consentono di produrre energia elettrica per illuminazione, riscaldamento e raffrescamento, ottimizzando i costi. Fa parte della nostra filosofia "ottimizzare" in modo che le nostre case siano sostenibili.

LA DOMOTICA

La casa diventa intelligente. La domotica consente una gestione intelligente di tutti gli apparati che contribuiscono a rendere un'abitazione più efficiente e confortevole. La tecnologia diventa **strumento per vivere meglio, con più comfort e sicurezza**.

SISTEMI DI SICUREZZA

La sicurezza dei nostri clienti ha un ruolo fondamentale nella progettazione delle nostre case. Siamo in grado di studiare e proporre **sistemi di sicurezza su misura**, a seconda delle richieste e delle esigenze di ogni singolo cliente.