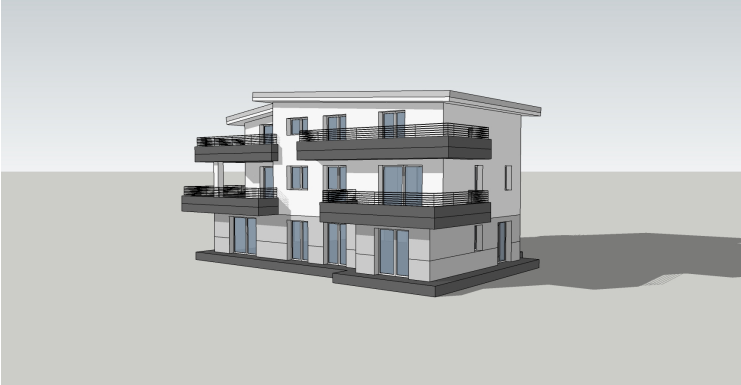


EDIL LINE

CAPITOLATO PARTICOLAREGGIATO delle opere tecniche e di finitura dell'edificio di Vedano al Lambro via Pascoli Classe A4



TETTO

Struttura in legno lamellare sbiancato, manto di copertura realizzato con pannelli sandwich in alluminio preverniciato forma e colore a discrezione della DL, La copertura sarà corredata di lattonerie (scossaline, converse, canali di gronda, pluviali e quant'altro non specificato ma necessario) realizzate in alluminio preverniciato nelle forme, colori e sviluppi scelti della Direzione Lavori, al fine di integrarsi al meglio con il progetto architettonico.

FACCIATA

Verrà realizzato un rivestimento di tipo a "cappotto esterno" costituito da lastre di polistirene espanso di spessore pari a cm 10 o superiore, al fine di garantire la classe energetica prevista dal presente capitolato. I pannelli verranno fissati su tutte le murature perimetrali esterne con finitura ai silicati nelle tonalità di grigio come da progetto esecutivo a discrezione della DL.

MARMI

La scala comune di accesso alle unità abitative sarà rivestita in serizzo lucido o levigato sia per le pedate (spessore cm. 3) che per le alzate (spessore cm. 2) compreso di zoccolino a correre di altezza pari a cm 5 spessore cm. 1.

Le soglie ed i davanzali verranno realizzati in serizzo con finitura lucida o levigata di spessore cm. 3. Lo stesso serizzo verrà usato per le copertine dei balconi.

SERRAMENTI

Serramenti Essenza: PINO FJ LAMELLARE SP78
vetrocamera 33,1 + 15 + 33,1 bezero + gas.

Il sistema oscurante sarà composto da tapparelle in alluminio o frangisole in alluminio motorizzati, nei colori stabiliti dalla Direzione Lavori, al fine di integrarsi al meglio con il progetto architettonico.



- FINITURA APPARTAMENTI -

- **Ingresso/ soggiorno pranzo**
 - Pavimento: piastrelle in gres porcellanato serie Mineral marca Marazzi nel formato 75 x 75 o altri formati e marche a campione
 - Pareti e soffitti: rasatura a gesso
 - Zoccolino: legno lucidato o piastrella
 - Impianto elettrico:
 - N. 1 punto telefono
 - N. 1 termostato ambiente
 - N. 1 videocitofono
 - N. 2 punti luce invertiti a due accensioni
 - N. 1 presa da 15A con terra
 - N. 1 presa TV
 - N. 1 presa Sat
 - N. 3 prese da 10A con terra
- **Camera da letto**
 - Pavimento: Parquet, tipo doussiè, iroko, o altre essenze a campione
 - Zoccolino: legno lucidato
 - Pareti e soffitto: rasatura a gesso
 - Impianto elettrico:
 - N. 1 punto luce invertito a tre accensioni
 - N. 2 prese da 10A con terra
 - N. 1 presa da 15A con terra
 - N. 1 presa TV
- **Cucina**
 - Pavimento: piastrelle in gres porcellanato serie Mineral marca Marazzi nel formato 75 x 75 o altri formati e marche a campione.
 - Pareti: piastrelle in gres porcellanato serie Mineral marca Marazzi nel formato 75 x 75 o altri formati e marche a campione, fino all'altezza di cm. 180 dal pavimento sulla parete attrezzata, sul resto delle pareti e soffitti rasatura a gesso o civile.
 - Zoccolino: legno lucidato o piastrella, tranne lungo la parete piastrellata
 - Impianto idraulico:
 - N. 1 attacco acqua calda e fredda
 - N. 1 attacchi di scarico

- Impianto elettrico:
 - N. 2 punti luce interrotti
 - N. 1 presa da 10A con terra
 - N. 3 prese da 15A con terra
 - N. 1 presa da 15A e interruttore per lavastoviglie
 - N. 1 presa TV
- **Bagni**
 - Pavimento: piastrelle in gres porcellanato serie Mineral marca Marazzi nel formato 75 x 75 o altri formati e marche a campione.
 - Pareti: piastrelle in gres porcellanato serie Mineral marca Marazzi nel formato 75 x 75 o altri formati e marche a campione, fino all'altezza di m. 1,5 dal pavimento, mentre all'interno della doccia l'altezza delle piastrelle sarà di 2,25, finitura sopra piastrelle ad intonaco civile.
 - Sanitari: Ideal Standard serie Connect o Tesi sospesi con miscelatori CERAMIX
N 1 piatto doccia in ceramica (di forma rettangolare o quadrata)
 - Impianto elettrico:
 - N. 2 punti luce interrotti
 - N. 1 presa 10A con terra
 - N. 1 presa con terra e interruttore lavatrice
 - N. 1 campanello d'allarme
- **Serramenti interni**
 - Portoncino d'ingresso di tipo blindato con serratura a pistoncini
 - Porte interne, scorrevoli o battenti, cieche.

- IMPIANTI GENERALI -



- **Impianto elettrico**

Eseguito secondo le vigenti norme con frutti Bticino serie Living Now bianca o nera in tecnopolimero.

Ogni appartamento sarà dotato di impianto fotovoltaico da 6 kw con tecnologia ad inverter simultaneo in vetro prismatico.

- **Impianto digitale terrestre**

Verrà installato un impianto centralizzato con un'unica antenna tradizionale per digitale terrestre asservita ad un'unica centralina di amplificazione di tipo modulare. Da tale centralino partirà il discendente che sarà derivato ad ogni pianerottolo tale da poter servire tutti gli appartamenti al

piano (impianto in derivazione). Verrà utilizzato un cavo di tipo coassiale, alloggiato all'interno di tubazioni in PVC flessibile di diametro 25 mm. posate sotto intonaco.

- **Impianto di riscaldamento e produzione di ACS**

L'impianto di riscaldamento e produzione di ACS sarà del tipo autonomo mediante l'ausilio di pompe di calore monoblocco inverter con gas ecologico R32 per riscaldamento e raffrescamento ad alta efficienza, adatte per applicazioni con sistemi di riscaldamento a pannelli radianti. Le unità sono state progettate specificamente per avere la migliore efficienza in modalità riscaldamento- raffrescamento, possono operare ad altissima efficienza, anche in climi rigidi con valvola di inversione ciclo per produzione di acqua fredda nel periodo estivo per il raffrescamento. Ogni singola unità residenziale sarà dotata di impianto di raffrescamento, comprendente la fornitura e posa di idonee tubature coibentate che collegano l'unità generatrice e le unità di distribuzioni interne, e sarà del tipo canalizzato. Gli appartamenti verranno dotati della predisposizione per la ventilazione meccanica controllata autonoma, su richiesta specifica da parte del cliente.

- **Impianto idrico sanitario**

La rete di distribuzione dell'acqua calda e fredda per gli apparecchi sanitari di ciascuna unità immobiliare sarà realizzata con tubazioni in multistrato per la distribuzione dell'acqua fredda, rivestite con guaina anticondensa, e dell'acqua calda, coibentata in conformità alla Legge 10/91 e successive modifiche. La rete di distribuzione acqua sanitaria bagni e cucina, dotata di saracinesche di intercettazione.

- **Impianto telefonico**

Sarà composto da tubazioni, cassette e scatole separate ed indipendenti dagli altri impianti. Le condutture di collegamento tra cassetta al piano e utenze private, dovranno essere composte da tubazione in PVC rigido avente diametro 20 mm. Per ogni alloggio saranno predisposte (tubazioni vuote con scatolette con tappi) le scatolette in numero di due punti, normalmente posizionate nel soggiorno e nella camera matrimoniale.

- **Impianto videocitofono**

Ogni unità abitativa sarà dotata di un apparecchio videocitofonico a parete collocato in prossimità della porta d'ingresso (marca e modello da definire a cura della D.L.,) connesso con la pulsantiera generale collocata in prossimità del cancelletto pedonale sulla recinzione esterna alla proprietà.

- **Impianto antifurto**

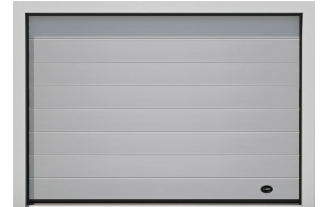
Ogni singola unità residenziale sarà predisposta per la realizzazione dell'impianto antintrusione. Verranno realizzate le tubazioni vuote sia sui serramenti esterni sia negli ambienti interni, per permettere la protezione perimetrale e volumetrica; inoltre sono previste la messa in opera di tubazioni di collegamento principale tra la centrale antintrusione, le tastiere, le sirene da interno e da esterno e il combinatore telefonico.

- **Pavimentazione Box**

La pavimentazione dei box sarà ultimata in battuto di cemento, tirato in piano e liscio.

- **Portone autorimesse**

Porte sezionali a doghe preverniciate (nei colori della scala RAL stabiliti dalla Direzione Lavori) a, con marcatura CE.



- **Cancello carraio e cancelletti pedonali**

Il cancello di ingresso al corsello autorimesse così come i cancelletti pedonali alle singole unità immobiliari sarà realizzato in ferro a disegno semplice a scelta della Direzione Lavori, completo di verniciatura con due riprese di smalto previa preparazioni e mano di antiruggine. Il cancello carraio sarà singolo o a doppio battente in relazione alle singole esigenze di spazio e sarà automatizzato. La palazzina è composta di sole quattro unità autonome quindi non necessita di amministratore condominiale. Il progetto prevede due appartamenti a piano terra e due al primo con accesso da una scala esterna senza ascensore.

