



VIA PADOVA 236

CONTESTO

Il complesso sorge in una zona di tipo residenziale, ben collegata al centro della città ed ai quartieri limitrofi con i mezzi di trasporto locale sia sotterranei sia di superficie. La vicinanza al parco Martiri della Libertà, lo rende il posto ideale per gli amanti della natura e del verde.



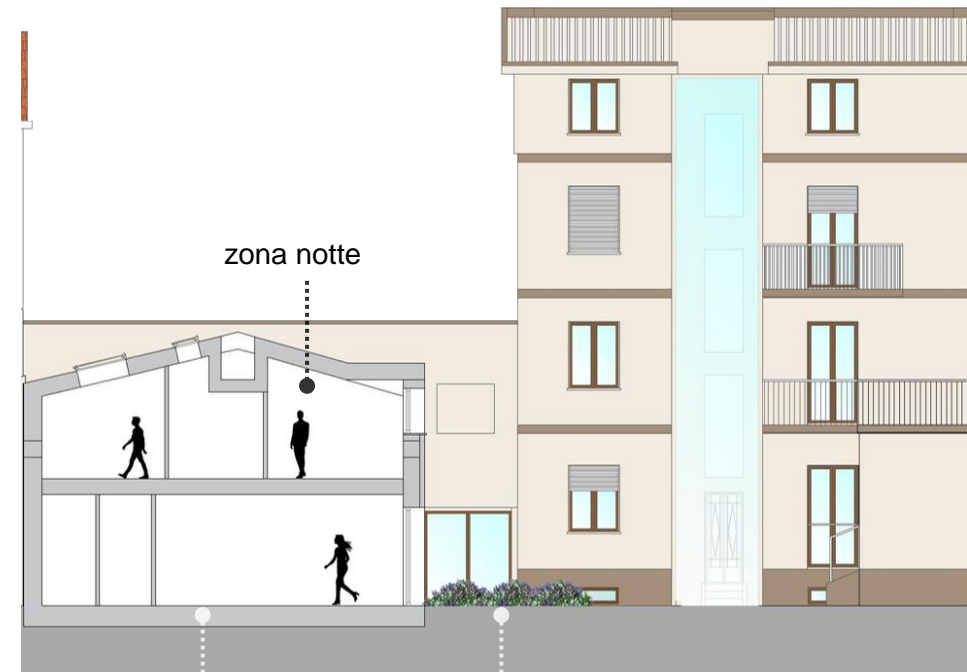
INQUADRAMENTO

L'edificio è composto da una stecca di villette a schiera che si sviluppano su due livelli: zona giorno con servizio a piano terra e zona notte con servizio al piano primo. Tutte le unità sono servite da un'area esterna di pertinenza.



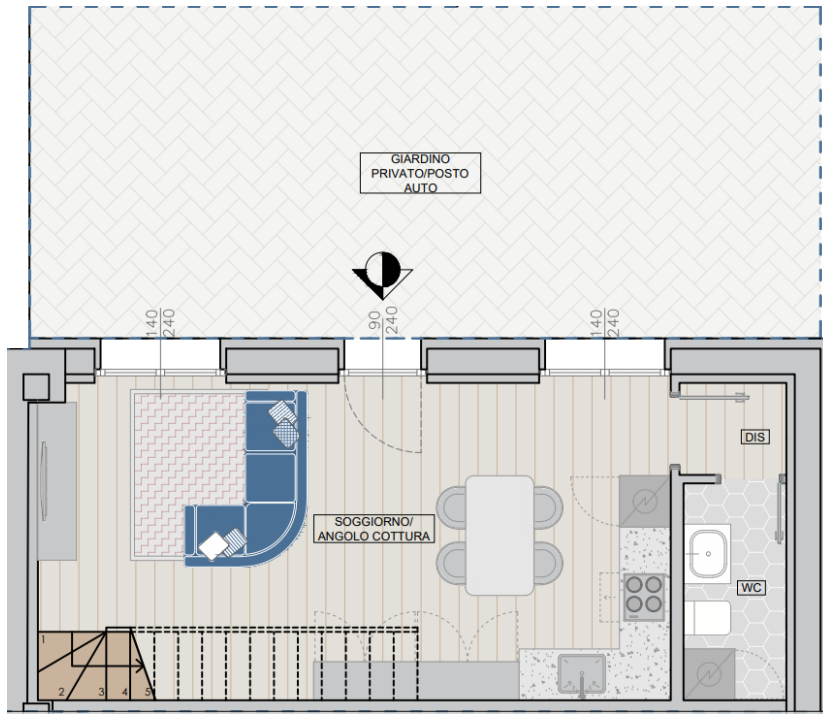
giardini privati

Via Padova

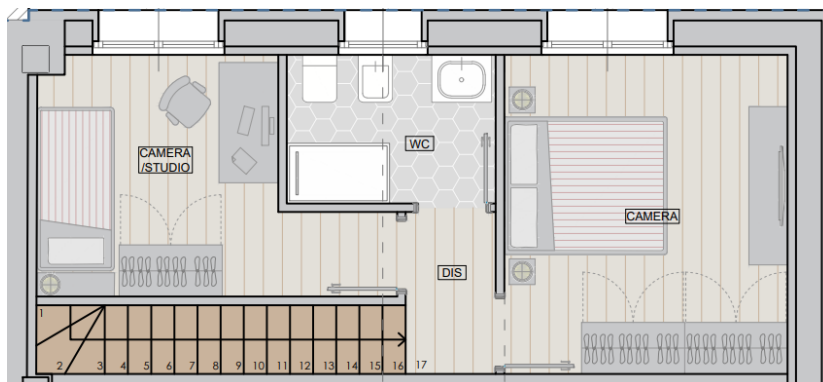


zona notte

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



RIFERIMENTO
PLANIMETRICO



UNITA' 1



T-1

PIANO



3

LOCALI



98,13

SUPERFICIE



2

SERVIZI

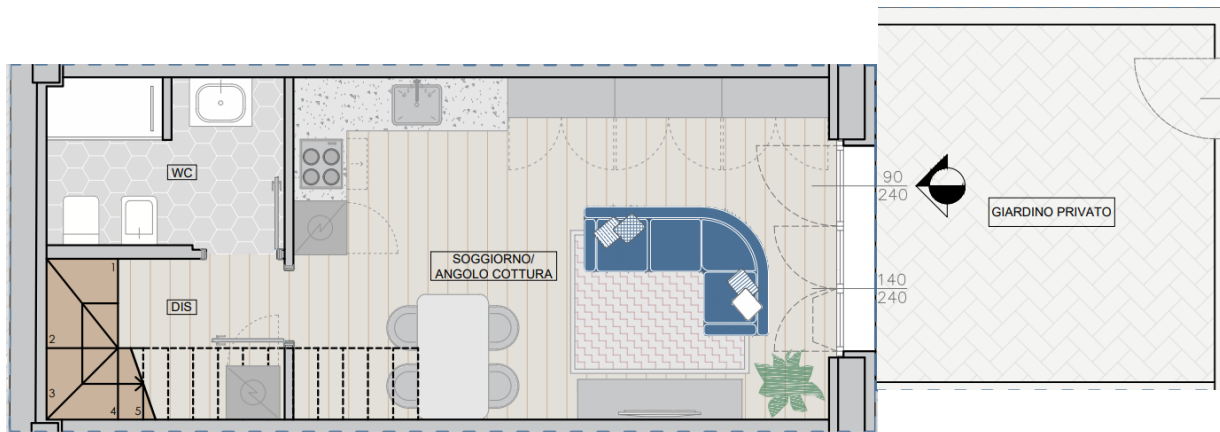


SI

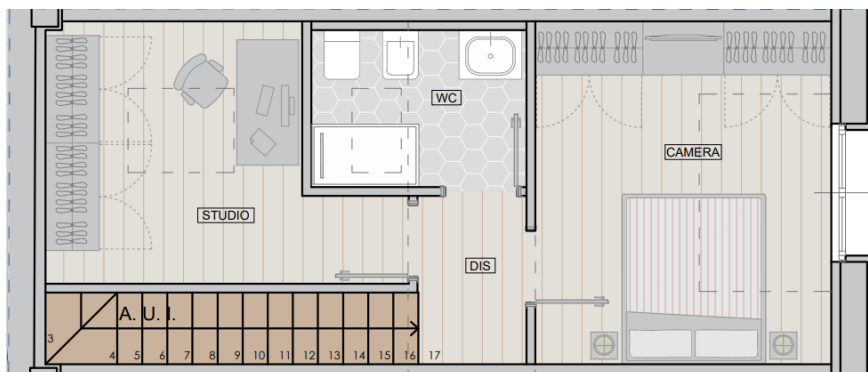
GIARDINO

UNITA' 2

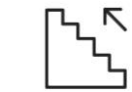
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



RIFERIMENTO
PLANIMETRICO



T-1

PIANO



3

LOCALI



88,31

SUPERFICIE



2

SERVIZI



SI

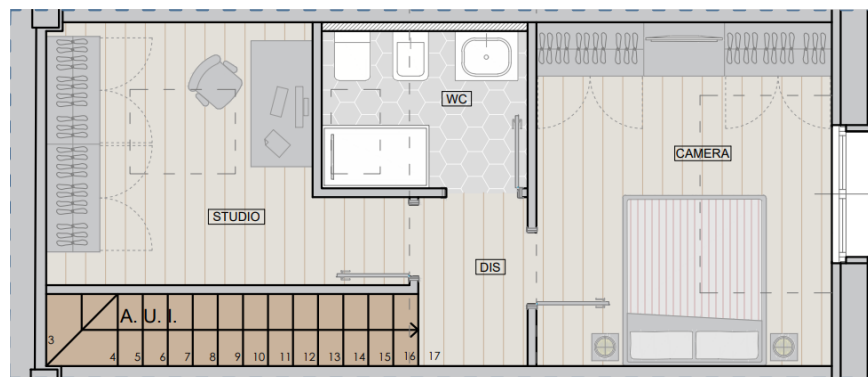
GIARDINO

UNITA' 3

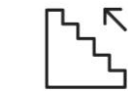
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



RIFERIMENTO
PLANIMETRICO



T-1

PIANO



3

LOCALI



84,00

SUPERFICIE



2

SERVIZI

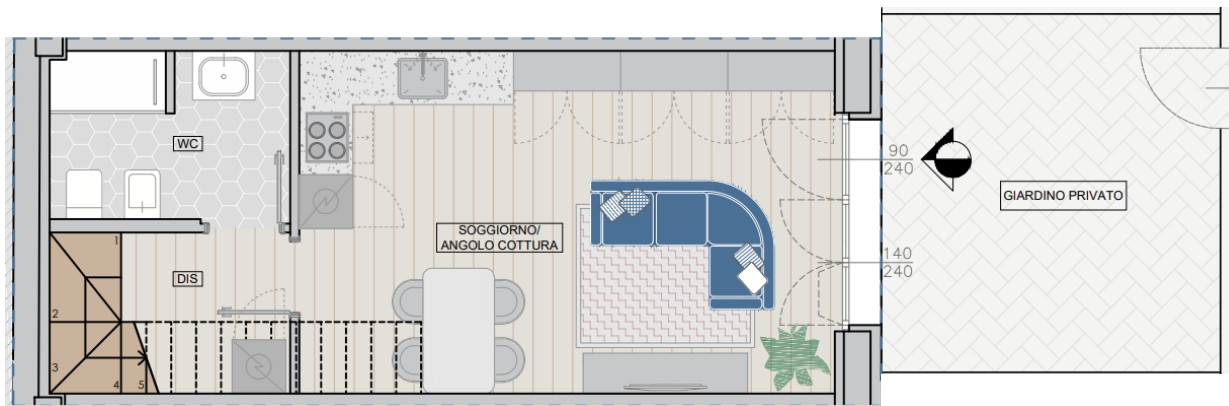


SI

GIARDINO

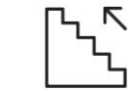
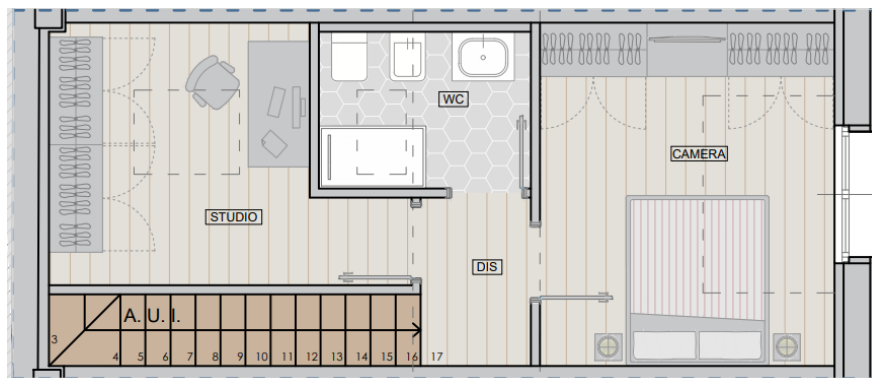
UNITA' 4

PIANO TERRA



RIFERIMENTO
PLANIMETRICO

PIANO PRIMO



T-1

PIANO



3

LOCALI



88,25

SUPERFICIE



2

SERVIZI

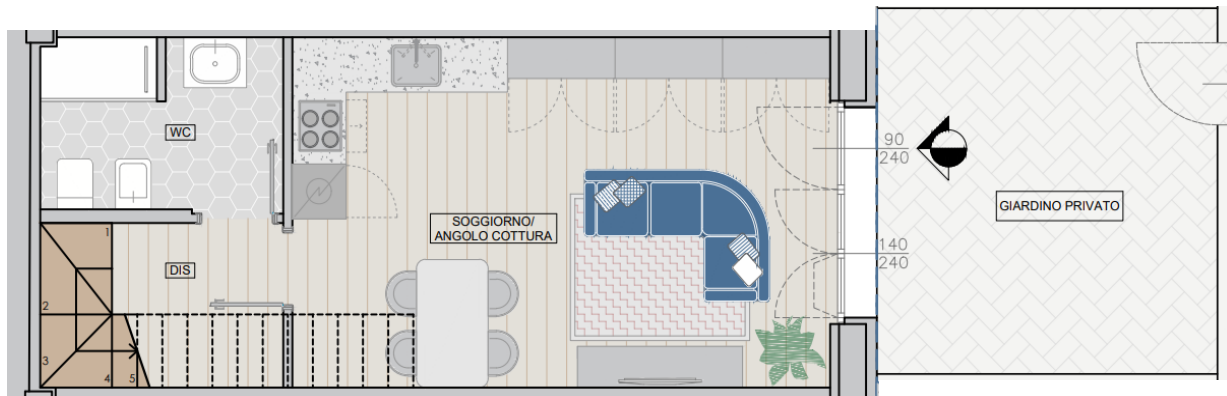


SI

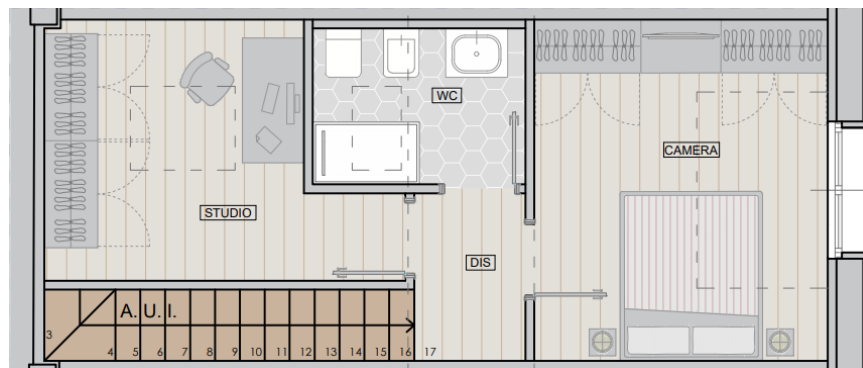
GIARDINO

UNITA' 5

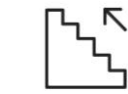
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



RIFERIMENTO
PLANIMETRICO



T-1

PIANO



3

LOCALI



88,41

SUPERFICIE



2

SERVIZI

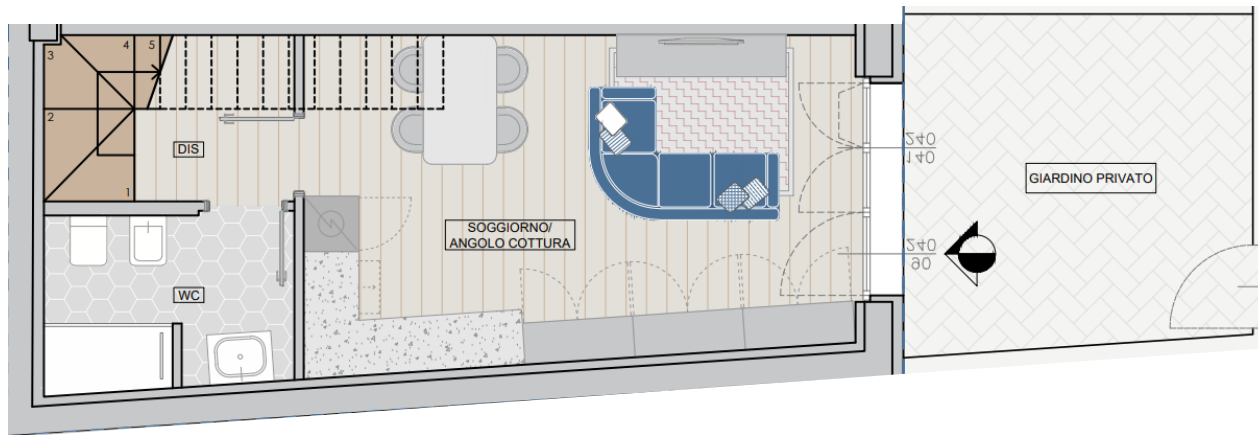


SI

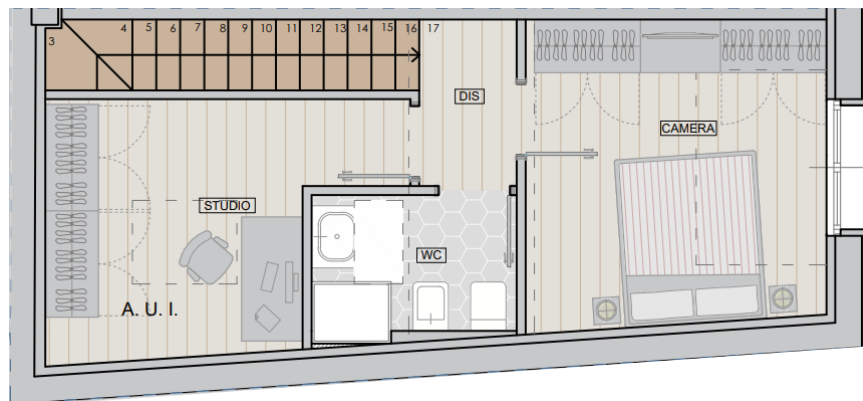
GIARDINO

UNITA' 6

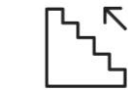
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



RIFERIMENTO
PLANIMETRICO



T-1

PIANO



3

LOCALI



89,24

SUPERFICIE



2

SERVIZI



SI

GIARDINO



GIARDINO



INFISSI ESTERNI

Gli infissi esterni saranno realizzati in stile inglesina con alluminio, vetrocamera e taglio termico come da progetto energetico.



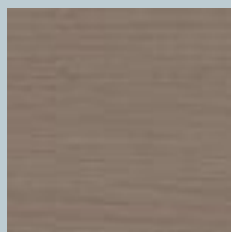
FINITURE

Le finiture dei locali, tra cui pavimentazioni interne e rivestimenti di bagni e cucine, saranno in grès porcellanato. Le dimensioni, i colori e gli effetti saranno a scelta dell'acquirente tra la selezione esposta presso lo showroom dell'impresa.



PORTE INTERNE

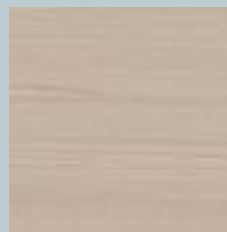
Le porte interne, a battente, avranno dimensioni 80 x 210 cm. Le texture saranno di colore bianco effetto liscio o naturale, a scelta dell'acquirente.



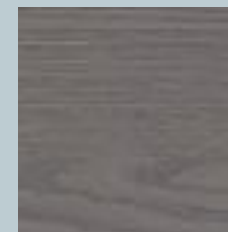
ROVERE GRIGIO CRETA



ROVERE BIANCO



ROVERE ICE



ROVERE PIETRA

Verranno fornite le seguenti ceramiche:

- Vaso e bidet sospeso ditta Azzurra collezione Pratica o similari;
- Lavabo sospeso ditta Azzurra collezione Pratica o similari;
- Piatto doccia a filo pavimento ditta Azzurra collezione Puro o similari in differenti dimensioni;

Corredate dalla fornitura e posa di rubinetteria dell'azienda Paffoni serie Blu o Red, a scelta dell'acquirente.



COMFORT

Per garantire il comfort indoor, l'involucro edilizio sarà isolato termicamente ed acusticamente, con l'installazione di infissi in alluminio con taglio termico, come da progetto energetico.



Il sistema di riscaldamento sarà di tipo autonomo con caldaia a condensazione a servizio dell'impianto e dell'acqua calda sanitaria. Sarà, inoltre, eseguita una predisposizione per l'impianto di condizionamento.

