

CARATTERISTICHE GENERALI

L'edificio sarà realizzato con struttura portante in cemento armato fondazioni travi e pilastri ed i solai saranno in latero cemento con travetti prefabbricati, la copertura sarà parte a tetto e parte piana con sovrastante coibentazione e manto impermeabilizzante.

Il Tamponamento esterno sarà realizzato con muratura in blocchi termici in laterizio con uno spessore di 35 cm, i parapetti dei balconi saranno in muratura intonaca con fioriere prefabbricate in cemento e ringhiere in ferro smaltato.

Gli impianti di adduzione delle reti di distribuzione dei pubblici servizi saranno realizzati come prescritto dalle vigenti norme in materia

Gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale degli alloggi sono del tipo autonomo a pompa di calore e dotati di un boiler per l'accumulazione dell'acqua calda sanitaria

I DIVISORI

Le tramezzature interne agli alloggi e i vani necessari per il passaggio delle canne fumarie di ventilazione di scarico ecc. saranno realizzate in blocchi..... di spessore 30 cm

Le murature di divisione degli alloggi saranno realizzate con

GLI INTONACI

L'intonaco interno sarà realizzato con malta premiscelata.....

Le pareti esterne saranno realizzate per la maggior parte con rivestimento in pietra.....

Le altre saranno intonacate con malta premiscelata idrorepellente a base di cemento, del tipo specifico per esterni e successivamente tinteggiate con prodotti specifici per esterni.

ISOLAMENTI TERMICI

Particolare cura verrà dedicata all'eliminazione dei ponti termici strutturali: travi e pilastri e solai rivolti verso l'esterno degli edifici infatti i solai del piano seminterrato verranno isolati mediante la realizzazione di un massetto in cemento cellulare posto sotto la pavimentazione finita di adeguato spessore

ISOLAMENTI ACUSTICI

Nei solai l'attenuamento dei rumori da calpestio sarà ottenuto mediante la realizzazione di un pavimento del tipo galleggiante con la posa sotto il massetto di un idoneo tappetino fono assorbente. Gli infissi esterni saranno in PVC di adeguate sezioni e il vetro camera di adeguato spessore basso emissivo garantiranno la rispondenza alla normativa vigente per

l'inquinamento acustico attenuando i rumori provenienti dall'esterno.

Le colonne di scarico ed i pluviali incassati nelle murature saranno realizzati con tubazioni fonoassorbenti per abbattere ulteriormente i rumori.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Tutte le pavimentazioni interne degli alloggi saranno in gress porcellanato a listoni tipo parquet posati a colla e stuccati con l'apposita stuccatura FUGABELLA della KERACOL a colore o di altra primaria ditta produttrice.

Tutti i rivestimenti dei bagni saranno in gress porcellanato con dimensioni 20x20 fino ad una altezza del piano di calpestio di circa 120cm

I battiscopa saranno postati in opera in tutte le pareti interne ad eccezione delle pareti rivestite in ceramica

OPERE IN PIETRA NATURALE

Finestre e porte finestre saranno dotate di soglie in travertino di spessore pari a 3 cm.

Le scale anche esse saranno rivestite in travertino.

OPERE IN FERRO

Tutti i manufatti in ferro destinati all'esterno dell'edificio saranno protetti da zincatura a caldo e successivamente tinteggiati mentre quelli destinati all'interno saranno in acciaio.

TINTEGGIATURE

Gli alloggi saranno tinteggiati con due mani di tinta lavabile previa stuccatura delle parti da trattare ed idonea mano di fissativo, i soffitti verranno tinteggiati a tempera

INFISSI INTERNI

Ogni alloggio sarà dotato di portoncino blindato di ingresso pannello esterno con bugnature in PVC o Alluminio mentre il pannello interno sarà in legno in abbinamento con le porte interne tutti dotati di spioncino limitatore apertura e cerniere registrabili, le maniglie saranno con finitura ottone lucido e saranno dotati di cilindro europeo il tutto a scelta degli architetti che seguono il progetto.

I box saranno dotati di porta basculante in acciaio zincato e verniciato ampia onde facilitare le manovre in ingresso ed in uscita. Per tutti i box sarà prevista la motorizzazione delle porte basculanti.

L'accesso alla rampa dei garages sarà chiuso da un cancello in ferro motorizzato con dotazione di un telecomando per ogni unità abitativa.

Il cancello pedonale di accesso in ferro o alluminio con video citofono

INFISSI ESTERNI

Finestre e porte finestre saranno realizzate in PVC a taglio termico del tipo monoblocco con idonea sezione a doppia battuta complete di guarnizioni e gocciolatoio accessori e vetro camera. I serramenti saranno completi doppia apertura.

IMPIANTI ELETTRICO-TELEVISIVO-TELEFONICO

Gli impianti saranno realizzati a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto delle norme più aggiornate del CEI. Gli impianti, proporzionati per una potenza di 4.5 Kw per ogni alloggio saranno realizzati con tubazioni corrugate poste sotto traccia del tipo pesante.

I frutti saranno del tipo ad incasso scelti a discrezione della venditrice marche Vimar o BiTicino tutte con placca bianca in Tecopolimero.

Il dimensionamento degli impianti sarà il seguente:

-centralino (interruttore generale differenziale + interruttore magnetotermico circuito FM+ interruttore magnetotermico impianto di raffrescamento +interruttore magnetotermico circuito luce) posto all'ingresso dell'appartamento.

Triplo videocitofono completo di suoneria e pulsanti comando.

Camera da letto matrimoniale/singola: 1 punto luce deviato, 2 prese da 10/16 A, 1 presa da 10/16 A per la TV una presa Tv con ricezione tramite centralino terrestre una presa telefonica e una presa USB.

Disimpegno: 1 punto luce deviato/invertito una lampada di emergenza applicata ad incasso del tipo estraibile appartenente alla stessa serie dei frutti

Angolo cottura: 1 punto luce semplice 1 presa UNEL 16A P30 per forno e piano induzione, 1 presa UNEL 16A P30 per lavastoviglie, 1 presa UNEL 16A P30 per frigo, 1 presa da 10/16 A per la TV, 2 prese da 10/16 A per il piano di lavoro .

Bagno: 2 punti luce semplici, 1 presa 10/16A 1 interruttore a tirante

Balconi: 8 punti luce semplici completo di plafoniera IP55 a scelta da parte degli architetti 5 prese 10/16A.

E' previsto un impianto a terra comune utilizzando dispersori interrati disposti in modo da soddisfare le prescrizioni alle vigenti norme CEI.

L'impianto per la ricezione televisiva farà capo ad una centralina dotata di parabola per la

ricezione dei canali satellitari.

Le canalizzazioni dell'impianto telefonico saranno adeguate alle normative della società concessionaria.

ALLARME ANTI INTRUSIONE

E' prevista in tutti gli alloggi degli impianti di allarme anti intrusione di tipo volumetrico e perimetrale l'installazione tipo VERISURE.

Tutte le forniture saranno di primarie ditte