TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA	
 GIUDICE ESECUZIONE DOTT. MAURIZIO ATZORI	
 * * *	
 PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE	
 Promosso da:	N. 197/2023
 Olympia SPV S.r.l.	R.G. ESEC.
 Contro:	Udienza
	Ore The
 ***	
Per la valutazione dei beni oggetto del compendio è stato nominato	
 Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura esecutiva in epigrafe l'Arch.	
 Lorenzo Castagnetti con studio in Bologna, Via delle Casse n. 4/b.	ų ų
 Lo scrivente, dopo aver depositato in data 25/06/2024 la perizia relativa al	₩.
Lotto unico ("Piena proprietà su porzione di fabbricato ad uso abitativo,	A 2 Conte
con annessa autorimessa e corte esterna di pertinenza esclusiva. Siti in	( u à :
Comune di Imola (BO) Frazione di Sesto Imolese, in Via San Vitale n. 46,	·
 per una superficie indicativa di 101,00 mq per l'abitazione, 17,00 mq per	NOT
l'autorimessa e 80,00 mq per l'area esterna pertinenziale, catastalmente	ם ה
dedotti.") ed in previsione dell'imminente udienza, ritiene opportuno	. I IAL IEI
redigere la presente nota ad integrazione dell'elaborato peritale, da intendersi	7587
comunque integralmente richiamato, ed espone quanto segue.	P.S. INER
* * *	
 NOTA INTEGRATIVA	T J N
 Come precedentemente segnalato nella certificazione notarile sostitutiva e	CACTA
riportato in perizia, con l'atto di pignoramento trascritto in data 07/07/2023	DENZO
	) De 1
	n n
ه ا	

		2 di 2
	ai nn. 32932/24386, veniva erroneamente identificato l'ente urbano censito	
	al Foglio 33 Particella 782, al posto del corretto mappale 787, a causa di un	- VI-8
	mero errore materiale. A seguito quindi di istanza promossa dal Creditore	
	Procedente si è provveduto al deposito di successivo Atto di Pignoramento	
···	in rettifica, trascritto in data 11/10/2023 ai nn. 47256/34905, con cui veniva	
	corretto il sopracitato errore.	
	Lo Scrivente ritiene quindi opportuno redigere la presente nota integrativa a	
	conferma di quanto già precedentemente segnalato e riportato in perizia,	
	rilevando che tale rettifica non comporta variazioni al valore base d'asta del	
	Lotto, stimato in € 94.000,00 (€ novanta-quattro-mila,00).	
	* * *	
	Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il	, , ,
	sottoscritto rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.	A Section High CAN
	Con osservanza.	A 2 Cari
	Bologna 1/2/07/2024	E
	IL CONSULENTE TECNICO	כוסאיס
	(Arch. Lorenzo Castagnetti)	TEONIG
		אונעו וצוו
		) VEBT
		h> INE
		Cweces
		ידיואמ
		PASTA
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		\$PEN70
		ئ 7 - ح
		ç

ð