

Sirit S.r.l.

Sede Legale: Via Lavagnone n. 11 – 25017 Lonato d/G (BS)

Tel. 030 9996711 - Fax 030 9139742

C.F. - P.IVA e n. Iscrizione Registro Imprese di Brescia: 02014950980

R.E.A. 404575 - Capitale Sociale € 10.400,00 i.v.

società sottoposta a direzione e coordinamento da parte di HPA S.r.l. n. iscrizione registro imprese 02119120984

CAPITOLATO DELLE OPERE_COPERTURA IN LEGNO

1) FONDAZIONI

Le fondazioni saranno di tipo continuo o a travi rovesce e a plinti. La profondità, le sezioni, il dosaggio del calcestruzzo per le fondazioni, come pure la sezione ed il tipo di ferro sono stabiliti dall'Ingegnere calcolatore.

2) SOLLECITAZIONI NEI MATERIALI

Le sollecitazioni minime previste nell'impiego dei materiali dovranno essere conformi alle norme vigenti per le strutture in cemento armato ordinario e a struttura metallica.

3) STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Le murature saranno in laterizio e avranno spessori come da progetto delle opere strutturali predisposto dal Tecnico sopraccitato.

4) COPERTURA

La struttura portante della copertura sarà in legno sbiancato. La copertura sarà ventilata. Il manto di copertura sarà in tegole. I canali ed i pluviali saranno lamiera preverniciata.

5) MURI ESTERNI

I muri esterni saranno costituiti da muratura in laterizio.

6) TRAMEZZE

Le tramezze interne verranno realizzate in laterizio.

7) CANNA ESALAZIONE CUCINA

Si installerà in cucina una canna di esalazione del tipo circolare Ø 10 cm per la cappa di aspirazione.

8) INTONACI INTERNI

- a) Le pareti di tutti i locali saranno ad intonaco civile con malta di calce dolce tirata a frattazzo fine su intonaco rustico, o in intonaco premiscelato su indicazione della D.L.

9) TINTEGGIATURA

La tinteggiatura interna dell'abitazione sarà eseguita, su tutte le superfici finite ad intonaco civile, con tempera traspirante di colore bianco.

10) DAVANZALI E SOGLIE

Le finestre avranno davanzale in marmo spessore cm 3 con sagoma esterna 3+3 e gocciolatoio. Le porte finestre avranno soglie in marmo.

Sirit S.r.l.

Sede Legale: Via Lavagnone n. 11 – 25017 Lonato d/G (BS)

Tel. 030 9996711 - Fax 030 9139742

C.F. - P.IVA e n. Iscrizione Registro Imprese di Brescia: 02014950980

R.E.A. 404575 - Capitale Sociale € 10.400,00 i.v.

società sottoposta a direzione e coordinamento da parte di HPA S.r.l. n. iscrizione registro imprese 02119120984

11) PAVIMENTI

- a) La zona giorno sarà pavimentata con pavimentazione in gres porcellanato, dimensioni cm. 30 x 30, su campionatura visionabile presso la sala mostra del fornitore.
- b) La zona notte (camere e disimpegno) con pavimentazione in gres porcellanato, dimensioni cm. 30 x 30, su campionatura visionabile presso la sala mostra del fornitore
- c) I bagni saranno pavimentati in ceramica, dimensioni cm 20x20, su campionatura visionabile presso la sala mostra del fornitore.
- d) Il portico sarà pavimento in gres antigelivo secondo indicazione della D.L.
- e) Il garage sarà pavimentato in gres porcellanato, dimensioni cm. 30 x 30, su campionatura visionabile presso la sala mostra del fornitore

12) RIVESTIMENTI INTERNI

Nei bagni il rivestimento sarà realizzato in ceramica prima scelta dimensione cm 20x20 sino all'altezza di m 2.00.

Nelle cucine il rivestimento sarà realizzato in ceramica prima scelta dimensione cm 20x20 e avrà altezza di m 0.80 su una parete come da indicazione della D.L.

I rivestimenti interni saranno scelti nei colori di quattro serie su campionatura visionabile presso la sala mostra del fornitore.

13) SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI

I serramenti, finestre e porte-finestre, di tutti i locali di abitazione saranno realizzati in pvc con doppia guarnizione, gocciolatoio, vetro isolante (vetrocamera) e quelli a battente saranno dotati di movimento anta ribalta.

Le porte interne saranno a battente e/o scorrevoli del tipo tamburato. La porta è di tipo liscio comprensiva di stipite, cornici, coprifili e maniglia.

- a) E' prevista la realizzazione di tapparelle esterne in alluminio coibentato e saranno motorizzate

14) IMPIANTO IDRAULICO - SANITARIO

L'impianto idraulico comprende le tubazioni per la distribuzione dell'acqua potabile (a doppia linea: calda e fredda), tutti gli impianti necessari, tutti gli scarichi da inserire tra gli apparecchi più avanti descritti e le colonne di scarico.

Sono previsti n° 2 rubinetti all'esterno della villa per l'irrigazione dei giardini privati.

Sarà opportunamente certificato come previsto dalla normativa vigente

15) APPARECCHI SANITARI

Per i bagni è prevista l'installazione di:

- a) Vasca o doccia in acrilico bianca completa di miscelatore (box doccia escluso).
- b) Sanitari e lavabo, compresi di miscelatori, visionabili presso la sala mostra del fornitore.
- c) Attacchi previsti per lavello in cucina e lavatrice.

16) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Si installerà impianto di riscaldamento a pavimento. L'impianto è autonomo.

Sarà opportunamente certificato come previsto dalla normativa vigente

Sirit S.r.l.

Sede Legale: Via Lavagnone n. 11 – 25017 Lonato d/G (BS)

Tel. 030 9996711 - Fax 030 9139742

C.F. - P.IVA e n. Iscrizione Registro Imprese di Brescia: 02014950980

R.E.A. 404575 - Capitale Sociale € 10.400,00 i.v.

società sottoposta a direzione e coordinamento da parte di HPA S.r.l. n. iscrizione registro imprese 02119120984

17) IMPIANTO ELETTRICO - VIDEOCITOFONO – TELEFONICO - ALLARME

Tali impianti dovranno essere conformi alle vigenti norme CEI.

I contatori saranno localizzati secondo le indicazioni ENEL.

- a) La villa sarà predisposta per ricevere un impianto d'allarme tipo a cavo.
- b) Nella villa saranno installati:
 - interruttore generale automatico;
 - nel soggiorno-cucina: tre punti luce devianti, nove prese bivalenti;
 - nelle camere da letto: punto luce con accensione in tre punti, tre prese bivalenti;
 - nel corridoio notte: un punto luce acceso da tre punti;
 - nel bagno: due punti luce interrotti, suoneria per bagno e una presa bivalente;
 - all'ingresso e nella zona retrostante un punto luce esterno esclusa la fornitura della plafoniera;
 - suoneria a pulsante esterna al cancello principale.
- c) Illuminazione box: sarà munito di punto luce interrotto, compreso di neon.
- d) Impianto videocitofonico:
 - verrà disposto un impianto di videocitofono ;
 - La pulsantiera verrà posta al cancelletto d'ingresso pedonale principale alla villetta;
- e) Tubazioni per l'impianto telefonico:
 - L'alloggio sarà munito di tubi per il passaggio dei cavetti dell'impianto telefonico urbano, che verranno successivamente posti in opera dalla Società concessionaria;

18) IMPIANTO ANTENNE TV

L'edificio sarà provvisto di tre prese. Saranno provvisti i relativi montanti di adeguato diametro incassati, sotto l'osservanza delle norme stabilite dalla RAI – TV. E' esclusa la fornitura delle antenne e dell'amplificatore.

19) IMPIANTO DI TERRA

Sarà installato un impianto di terra.

Le caratteristiche dei materiali e i valori della resistenza di terra dovranno essere conformi alle normative vigenti in materia.

Compresi nel capitolato:

- tutti i materiali utilizzati si intendono di prima scelta;
- nel locale "ingresso lavanderia" saranno eseguiti gli attacchi per una vaschetta lavatoio e per una lavatrice oltre ad un ulteriore presa di servizio e ad un punto luce;
- la costruzione sarà di tipo antisismico con relativa certificazione;
- sarà dotata di predisposizione impianto aria condizionata
- il portone di accesso al garage sarà del tipo sezionale
- Il portoncino di ingresso all'appartamento sarà blindato
- Nel bagno cieco sarà installato abbaino motorizzato

20) VARIANTI

Le varianti dovranno essere espressamente autorizzate per iscritto dalla D.L., verranno contabilizzate a misura e pagate all'ordine.