

*Sirit S.r.l.*

Sede Legale: Via Lavagnone n. 11 – 25017 Lonato d/G (BS)

Tel. 030 9996711 - Fax 030 9139742

C.F. - P.IVA e n. Iscrizione Registro Imprese di Brescia: 02014950980

R.E.A. 404575 - Capitale Sociale € 10.400,00 i.v.

società sottoposta a direzione e coordinamento da parte di HPA S.r.l. n. iscrizione registro imprese 02119120984

---

## **CAPITOLATO DELLE OPERE\_COPERTURA IN LEGNO**

### **1) FONDAZIONI**

Le fondazioni saranno di tipo continuo o a travi rovesce e a plinti. La profondità, le sezioni, il dosaggio del calcestruzzo per le fondazioni, come pure la sezione ed il tipo di ferro sono stabiliti dall'Ingegnere calcolatore.

### **2) SOLLECITAZIONI NEI MATERIALI**

Le sollecitazioni minime previste nell'impiego dei materiali dovranno essere conformi alle norme vigenti per le strutture in cemento armato ordinario e a struttura metallica.

### **3) STRUTTURE PORTANTI VERTICALI**

Le murature saranno in laterizio e avranno spessori come da progetto delle opere strutturali predisposto dal Tecnico sopraccitato.

### **4) COPERTURA**

La struttura portante della copertura sarà in legno sbiancato. La copertura sarà ventilata. Il manto di copertura sarà in tegole. I canali ed i pluviali saranno lamiera preverniciata.

### **5) MURI ESTERNI**

I muri esterni saranno costituiti da muratura in laterizio.

### **6) TRAMEZZE**

Le tramezze interne verranno realizzate in laterizio.

### **7) CANNA ESALAZIONE CUCINA**

Si installerà in cucina una canna di esalazione del tipo circolare Ø 10 cm per la cappa di aspirazione.

### **8) INTONACI INTERNI**

- a) Le pareti di tutti i locali saranno ad intonaco civile con malta di calce dolce tirata a frattazzo fine su intonaco rustico, o in intonaco premiscelato su indicazione della D.L.

### **9) TINTEGGIATURA**

La tinteggiatura interna dell'abitazione sarà eseguita, su tutte le superfici finite ad intonaco civile, con tempera traspirante di colore bianco.

### **10) DAVANZALI E SOGLIE**

Le finestre avranno davanzale in marmo spessore cm 3 con sagoma esterna 3+3 e gocciolatoio. Le porte finestre avranno soglie in marmo.

*Sirit S.r.l.*

Sede Legale: Via Lavagnone n. 11 – 25017 Lonato d/G (BS)

Tel. 030 9996711 - Fax 030 9139742

C.F. - P.IVA e n. Iscrizione Registro Imprese di Brescia: 02014950980

R.E.A. 404575 - Capitale Sociale € 10.400,00 i.v.

società sottoposta a direzione e coordinamento da parte di HPA S.r.l. n. iscrizione registro imprese 02119120984

---

### **11) PAVIMENTI**

- a) La zona giorno sarà pavimentata con pavimentazione in gres porcellanato, dimensioni cm. 30 x 30, su campionatura visionabile presso la sala mostra del fornitore.
- b) La zona notte (camere e disimpegno) con pavimentazione in gres porcellanato, dimensioni cm. 30 x 30, su campionatura visionabile presso la sala mostra del fornitore
- c) I bagni saranno pavimentati in ceramica, dimensioni cm 20x20, su campionatura visionabile presso la sala mostra del fornitore.
- d) Il portico sarà pavimento in gres antigelivo secondo indicazione della D.L.
- e) Il garage sarà pavimentato in gres porcellanato, dimensioni cm. 30 x 30, su campionatura visionabile presso la sala mostra del fornitore

### **12) RIVESTIMENTI INTERNI**

Nei bagni il rivestimento sarà realizzato in ceramica prima scelta dimensione cm 20x20 sino all'altezza di m 2.00.

Nelle cucine il rivestimento sarà realizzato in ceramica prima scelta dimensione cm 20x20 e avrà altezza di m 0.80 su una parete come da indicazione della D.L.

I rivestimenti interni saranno scelti nei colori di quattro serie su campionatura visionabile presso la sala mostra del fornitore.

### **13) SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI**

I serramenti, finestre e porte-finestre, di tutti i locali di abitazione saranno realizzati in pvc con doppia guarnizione, gocciolatoio, vetro isolante (vetrocamera) e quelli a battente saranno dotati di movimento anta ribalta.

Le porte interne saranno a battente e/o scorrevoli del tipo tamburato. La porta è di tipo liscio comprensiva di stipite, cornici, coprifili e maniglia.

- a) E' prevista la realizzazione di tapparelle esterne in alluminio coibentato e saranno motorizzate

### **14) IMPIANTO IDRAULICO - SANITARIO**

L'impianto idraulico comprende le tubazioni per la distribuzione dell'acqua potabile (a doppia linea: calda e fredda), tutti gli impianti necessari, tutti gli scarichi da inserire tra gli apparecchi più avanti descritti e le colonne di scarico.

Sono previsti n° 2 rubinetti all'esterno della villa per l'irrigazione dei giardini privati.

Sarà opportunamente certificato come previsto dalla normativa vigente

### **15) APPARECCHI SANITARI**

Per i bagni è prevista l'installazione di:

- a) Vasca o doccia in acrilico bianca completa di miscelatore (box doccia escluso).
- b) Sanitari e lavabo, compresi di miscelatori, visionabili presso la sala mostra del fornitore.
- c) Attacchi previsti per lavello in cucina e lavatrice.

### **16) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

Si installerà impianto di riscaldamento a pavimento. L'impianto è autonomo.

Sarà opportunamente certificato come previsto dalla normativa vigente

*Sirit S.r.l.*

Sede Legale: Via Lavagnone n. 11 – 25017 Lonato d/G (BS)

Tel. 030 9996711 - Fax 030 9139742

C.F. - P.IVA e n. Iscrizione Registro Imprese di Brescia: 02014950980

R.E.A. 404575 - Capitale Sociale € 10.400,00 i.v.

società sottoposta a direzione e coordinamento da parte di HPA S.r.l. n. iscrizione registro imprese 02119120984

---

### **17) IMPIANTO ELETTRICO - VIDEOCITOFONO – TELEFONICO - ALLARME**

Tali impianti dovranno essere conformi alle vigenti norme CEI.

I contatori saranno localizzati secondo le indicazioni ENEL.

- a) La villa sarà predisposta per ricevere un impianto d'allarme tipo a cavo.
- b) Nella villa saranno installati:
  - interruttore generale automatico;
  - nel soggiorno-cucina: tre punti luce devianti, nove prese bivalenti;
  - nelle camere da letto: punto luce con accensione in tre punti, tre prese bivalenti;
  - nel corridoio notte: un punto luce acceso da tre punti;
  - nel bagno: due punti luce interrotti, suoneria per bagno e una presa bivalente;
  - all'ingresso e nella zona retrostante un punto luce esterno esclusa la fornitura della plafoniera;
  - suoneria a pulsante esterna al cancello principale.
- c) Illuminazione box: sarà munito di punto luce interrotto, compreso di neon.
- d) Impianto videocitofonico:
  - verrà disposto un impianto di videocitofono ;
  - La pulsantiera verrà posta al cancelletto d'ingresso pedonale principale alla villetta;
- e) Tubazioni per l'impianto telefonico:
  - L'alloggio sarà munito di tubi per il passaggio dei cavetti dell'impianto telefonico urbano, che verranno successivamente posti in opera dalla Società concessionaria;

### **18) IMPIANTO ANTENNE TV**

L'edificio sarà provvisto di tre prese. Saranno provvisti i relativi montanti di adeguato diametro incassati, sotto l'osservanza delle norme stabilite dalla RAI – TV. E' esclusa la fornitura delle antenne e dell'amplificatore.

### **19) IMPIANTO DI TERRA**

Sarà installato un impianto di terra.

Le caratteristiche dei materiali e i valori della resistenza di terra dovranno essere conformi alle normative vigenti in materia.

Compresi nel capitolato:

- tutti i materiali utilizzati si intendono di prima scelta;
- nel locale "ingresso lavanderia" saranno eseguiti gli attacchi per una vaschetta lavatoio e per una lavatrice oltre ad un ulteriore presa di servizio e ad un punto luce;
- la costruzione sarà di tipo antisismico con relativa certificazione;
- sarà dotata di predisposizione impianto aria condizionata
- il portone di accesso al garage sarà del tipo sezionale
- Il portoncino di ingresso all'appartamento sarà blindato
- Nel bagno cieco sarà installato abbaino motorizzato

### **20) VARIANTI**

Le varianti dovranno essere espressamente autorizzate per iscritto dalla D.L., verranno contabilizzate a misura e pagate all'ordine.