

COMUNE DI FIUMICINO

LOCALITA' FOCENE

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI 4 VILLINI A SCHIERA AD USO DI CIVILE ABITAZIONE

- 1 **Struttura** in muratura portante con blocchi cassero. Il Sistema costruttivo Bioisotherm, in EPS-NEOPOR, è un blocco modulare formato da due lastre trattenute da distanziatori metallici e cassetta autoportante per il getto in c.a. Questo sistema garantisce massima tenuta agli eventi sismici, massima resistenza al fuoco, massima resistenza allo scoppio, eliminazione dei ponti termici, massimo confort abitativo con il top dell'inerzia termica con conseguente risparmio energetico, massima classificazione nell'abbattimento dei rumori, assenza di umidità di risalita conforme alla Architettura sostenibile e alla bioedilizia. I solai sono del tipo Termosolaio con pannelli cassero in EPS per solaio in c.a, sia quello intermedio che quello di copertura
- 2 **Pareti esterne** realizzate in blocchi cassero di cui sopra con spessore finale 30 cm. Così costituite intonaco interno, 7,3 cm EPS-NEOPOR, 16,5 cm di calcestruzzo, 6,2cm di EPS- NEOPOR , intonaco esterno.
- 3 **Parete interna** di separazione dei villini centrali sono realizzate in blocco cassero di cui sopra spessore finale 30 cm. Così costituite: interno, 7,3 cm EPS-NEOPOR, 16,5 cm di calcestruzzo, 6,2cm di EPS-NEOPOR , intonaco
- 4 **Tramezzature** interne divisorie in pannelli di cartongesso con struttura in acciaio

5

Terrazza di copertura così composta:

1. Struttura portante in cemento armato
2. casseri in Termosolaio
3. massetto delle pendenze
4. Freno vapore
5. Isolante
6. Guaina impermeabilizzante spessore 4 mm.
7. Pavimentazione per esterni antisdrucchiolo
8. parapetto in blocchetti splittati di spessore 12 cm

sul terrazzo verranno predisposti gli attacchi per acqua calda-fredda scarico e prese elettriche.

Sarà inoltre possibile, a richiesta, realizzare una zona d'ombra (gazebo) di circa 15 mq.

6

Pavimentazione dell'intero appartamento in gres porcellanato posto in opera su massetto di sabbia

7

Finestre in PVC in pasta bianca Profilo Sistema 70/80 Rehau spessore 70 mm a 5 camere trasmittanza termica $U=1,3$ vetro camera con vetro di sicurezza antinfortunistico (lato interno sulle finestre, entrabe i lati sulle porte finestre) con camera con gas argon

8

Persiane in ferro o in alluminio da definire

9

Porte interne in legno con stipite in legno listellare con guarnizione antirumore anta tamburata placcata con pannelli in legno complete di maniglia e serratura.

10

Portoncino blindato - Z3 Certificato antieffrazione Classe 3 a norma UNI ENV 1627-2000 certificato fonoisolante a norma ISO 140 e ISO 717 Telaio fisso in lamiera zincata 10/10 irrigidita da profilati omega doppia guarnizione, spioncino, serratura con chiave a doppia mappa 4 mandate con deviatore superiore e inferiore piastra al manganese a protezione della serratura n. 6 rostri antistrappo lato cerniere, soglia mobile di serie pomo fisso esterno mezza maniglia intena pannello esterno tipo R3 finito noce

11

Impianto Fotovoltaico 1.2 Kw, completo di centralina di controllo e inverter

12

Impianto Idrico - completo per bagno e cucina comprensivo di 1 WC, 1 Bidet, 1 Lavabo, 1 doccia, 1 attacco lavello cucina, 2 prese acqua in giardino.
Predisposizione secondo bagno e cucina al piano terra

13

Impianto di condizionamento (Caldo Freddo) – Composto da Pompa di calore con singoli split per ogni ambiente, n.1 termo-arredo elettrico nel bagno

14

Impianto Elettrico - composto da quadro elettrico, 10 punti comando 12 punti luce 20 punti presa 3 punti TV 3 punti telefono impianto di messa a terra completo di palina, linea elettrica fino al contatore esterno, citofono, antenna TV

15

Scale esterne di collegamento tra i livelli con struttura in cemento armato e rivestita in lastre di pietra per i gradini e sottogradini

16

Pavimentazione esterna per il portico realizzata in gres porcellanato

17

Recinzione perimetrale del giardino realizzata muro in blocchetti splitati

18

Cancello di accesso pedonale e carrabile in ferro predisposto per automazione