COMUNE DI: CERVIA
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVE AL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN CERVIA VIA CADUTI PER LA LIBERTA' N. 255-257-259

N.C.E.U.: COMUNE DI CERVIA - FG. 43 MAPP. 2508

PROPRIETA': RESTAGE S.R.L. (c.f. 03616471201)
VIA ROSSINI 2 / 2 RASTIGNANO (BO)

PUG: AMBITO URBANO CONSOLIDATO A PREVALENTE FUNZIONE ABITATIVA - TESSUTI RESIDENZIALI AD ALTA DENSITÀ

ELABORATO: TAVOLA A-7 - sc. 1:100
PROGETTO - PIANO TERRA
EDIFICIO "A" + EDIFICIO "B"

DATA: 19/02/2024
AGGIORNAMENTO 28/02/2024
AGGIORNAMENTO 02/08/2024

architetti focaccia
Via XX Settembre 139 - 48015 Cervia
T 0544 71890
architettifocaccia@gmail.com
Arch. Romeo Focaccia
Arch. Fabiomassimo Focaccia
via XX Settembre, 139 - CERVIA -
tel. 0544.71890
romeo.focaccia@gmail.com

scala 1:100
0.00 0.50 1.00 2.00 5.00

N. U.I.	LOCALI	SUP.MQ.	r.i.	
A–1 "A"				
	SOGGIORNO + A.COTTURA	35,57	0,180	
	BAGNO CON ANTIBAGNO	5,51	0,178	
	DISIMPEGNO	0,96	–	
	LETTO	14,30	0,292	
	BAGNO	4,35	0,241	
	LETTO	15,48	0,142	S.L. MQ 98,22
A–1 "B"				
	SOGGIORNO + A.COTTURA	35,57	0,180	
	BAGNO CON ANTIBAGNO	5,51	0,178	
	DISIMPEGNO	0,96	–	
	LETTO	14,30	0,292	
	BAGNO	4,35	0,241	
	LETTO	15,48	0,142	S.L. MQ 98,22
A–2 "C"				
	MONOLOCALE	34,88	0,221	
	BAGNO CON ANTIBAGNO	5,56	0,260	
	SCALA ESTERNA	6,40	–	S.L. MQ 49,10
A–2 "D"				
	SOGGIORNO + A.COTTURA	23,67	0,186	
	BAGNO CON ANTIBAGNO	5,56	0,257	
	LETTO	9,04	0,187	
	LETTO	14,03	0,235	S.L. MQ 63,99
A–2 "E"				
	SOGGIORNO + A.COTTURA	23,67	0,186	
	BAGNO CON ANTIBAGNO	5,56	0,257	
	LETTO	9,04	0,187	
	LETTO	14,03	0,235	S.L. MQ 63,99
A–2 "F"				
	MONOLOCALE	34,88	0,221	
	BAGNO CON ANTIBAGNO	5,56	0,260	
	SCALA ESTERNA	6,40	–	S.L. MQ 49,10
B–2 "G"				
	SOGGIORNO + A.COTTURA	35,37	0,180	
	BAGNO CON ANTIBAGNO	5,51	0,178	
	DISIMPEGNO	0,96	–	
	LETTO	15,48	0,142	
	BAGNO	4,35	0,241	
	LETTO	14,30	0,292	S.L. MQ 98,22
B–2 "H"				
	SOGGIORNO + A.COTTURA	35,37	0,180	
	BAGNO CON ANTIBAGNO	5,51	0,178	
	DISIMPEGNO	0,96	–	
	LETTO	15,48	0,142	
	BAGNO	4,35	0,241	
	LETTO	14,30	0,292	S.L. MQ 98,22
B–2 "I"				
	SOGGIORNO + A.COTTURA	27,70	0,181	
	BAGNO CON ANTIBAGNO	4,53	0,185	
	LETTO	14,73	0,239	
	DISIMPEGNO	0,96	–	
	LETTO	15,41	0,249	
	BAGNO	4,35	0,193	
	LETTO	14,17	0,233	S.L. MQ 105,68
B–2 "L"				
	SOGGIORNO + A.COTTURA	27,70	0,181	
	BAGNO CON ANTIBAGNO	4,53	0,185	
	CUCINA	14,73	0,239	
	DISIMPEGNO	0,96	–	
	LETTO	15,41	0,249	
	BAGNO	4,35	0,193	
	LETTO	14,17	0,233	S.L. MQ 105,98

S.L. TOTALE MQ 830,42
S.L. MEDIA MQ 830,42/N.10 U.I. = MQ 83,04

ST progetto P.T.		
Palazzina A–1	98	MQ
Palazzina A–2	127	MQ
Palazzina B–1	113	MQ
Palazzina B–2	98	MQ
TOTALE ST P.TERRA	436	MQ

ESISTENTE
ESISTENTE
A-2
A-1

ESISTENTE
ESISTENTE
B-2
B-1

ALBERI

PIANTA PIANO TERRA