

VIA BAZZI 51 . MILANO



STATE OF LIFE

CAPITOLATO

bazzi51.it

BC⁵¹

STATE OF LIFE



Indice

Il progetto

7

Pavimenti e rivestimenti

11

Sanitari e rubinetteria

23

Porte e maniglie

35

Impianti

47

Il progetto

Una nuova forma di stile di vita.

BE51 è la nuova realtà residenziale in **via Carlo Bazzi 51** a Milano. Un quartiere versatile e perfettamente connesso al centro e alla città, grazie anche alla nuova stazione Milan Tibaldi del Passante Ferroviario.

Lo stile di BE51 è ispirato alla **tipica architettura milanese del dopoguerra, rivisitata in chiave contemporanea.**

Sfogliando questo capitolato, una selezione esclusiva di **materiali, finiture e dettagli** ti aiuterà ad arricchire le proposte firmate BE51 di **tutto lo stile che desideri.**

Pavimenti
e rivestimenti

STATE OF LIFE

bazzi51.it

Pavimenti e rivestimenti

Leleganza classica del legno, con le sue tinte calde e venature naturali. Le ceramiche dal fascino materico, arricchito da texture distintive. BE51 offre un'ampia gamma di pavimenti e rivestimenti tra cui scegliere per fare della tua casa un luogo unico e inconfondibile.



STATE OF LIFE

bazzi51.it

LABOR LEGNO

Collezione: Residence
Prodotto: Rovere Oak

Dimensioni: 150x10 | 1900 mm
Pavimento in listelli di legno prefinito a due strati, con strato nobile in essenza rovere naturale.

Colorazioni:

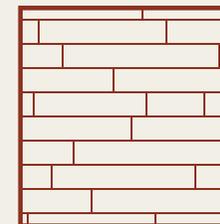


U09
Smoked Oil UV



V15
Invisible lacquer

Posa prevista: posa a correre



STATE OF LIFE

bazzi51.it



STATE OF LIFE

MARAZZI

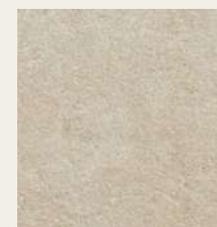
Collezione: Stream

Formato: 60x60 cm
• Rivestimento h.120 cm
• Interno doccia h.240 cm

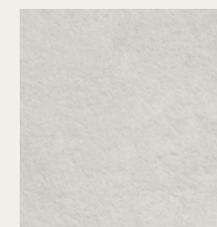
Colorazioni: Varie



White



Beige



Grey



Ivory



Anthracite



STATE OF LIFE

MARAZZI

Collezione: Marbleplay

Formato: 60x60 cm

- Rivestimento h.120 cm
- Interno doccia h.240 cm

Colorazioni: Varie



White



Statuarietto



Travertino



Calacatta



STATE OF LIFE

MARAZZI

Collezione: Cementum

Formato: 60x60 cm
• Rivestimento h.120 cm
• Interno doccia h.240 cm

Colorazioni: Varie



Lead



Ash



Sand



Indigo



Carbon

Sanitari e rubinetteria

STATE OF LIFE

bazzi51.it

Sanitari e rubinetteria

Linee e forme che si bilanciano perfettamente nel segno dello stile e della funzionalità. Materiali e finiture altamente selezionate per fare del bagno un luogo di comfort e benessere.



STATE OF LIFE

Sanitari



GLOBO

Inspired by Life

Lavabo
Collezione: : T-EDGE

Dimensioni: 600x470 | 460x370 mm
Colore: Bianco lucido



bazzi51.it



STATE OF LIFE

Sanitari

BC⁵¹

GLOBO

Inspired by Life

Vaso sospeso
Collezione: 4ALL

Dimensioni: 540x360 mm
Colore: Bianco



Bidet sospeso
Collezione: 4ALL

Dimensioni: 540x360 mm
Colore: Bianco



■ GEBERIT

Placca di comando
Collezione: SIGMA 20

Cassetta ad incasso per risciacquo
a due quantità
Colore: placca e tasti colore bianco
finitura opaco, anelli design finitura
cromo



bazzi51.it

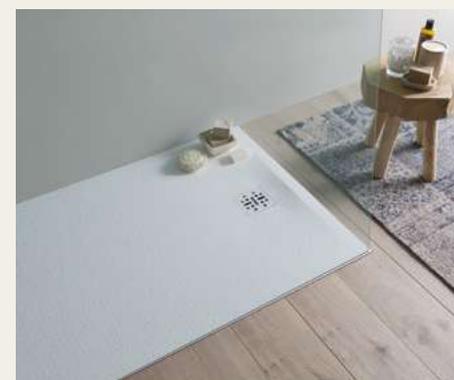
GLOBO

Inspired by **Life**

Doccia

Collezione: Docciapietra

Dimensioni: 70x70 | 70x90 | 70x100 | 70x120 cm
Colore: Bianco



KALDEWEI

Vasca

Collezione: Classic duo

Dimensioni: 75x180 | 70x170 cm
Colore: Bianco lucido





ZUCCHETTI.

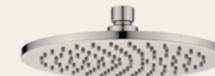
Miscelatore lavabo monocomando

Collezione: Gill
ART. ZGL704
Colore: Cromo



Soffione

Collezione: Gill
ART. Z94265
Colore: Cromo



Miscelatore doccia ad incasso

Collezione: Gill
ART. ZGL127
Colore: Cromo



Miscelatore bidet monocomando

Collezione: Gill
ART. ZGL386
Colore: Cromo



Braccio orizzontale

Collezione: Gill
ART. Z93027
Colore: Cromo



Completo doccia

Collezione: Gill
ART. Z93985
Colore: Cromo



bazzi51.it

STATE OF LIFE



Porte e maniglie

STATE OF LIFE

bazzi51.it

Porte e maniglie

Privacy, sicurezza ed eleganza: queste le caratteristiche delle porte proposte da BE51 per definire gli spazi di ogni appartamento. A completare il tutto, maniglie dalle linee essenziali ed ergonomiche.

STATE OF LIFE

bazzi51.it



STATE OF LIFE



Portoncino blindato

Collezione: Tablet 8 PLUS

Colore: Bianco

La Tablet 8 plus oltre al cilindro principale ad alta sicurezza New Power, hanno un cilindro di servizio, con due chiavi diverse e autonome.

Specifiche cilindro :

- Sistema anti-manipolazione brevettato;
- Meccanismo del cilindro anti-bumping;
- Sbozzo di chiave protetto con accoppiamento rotondo brevettato;
- Duplicazione chiave protetta;
- Due volte più resistente alla rottura in mezzera rispetto ad un cilindro in ottone;
- Cilindro modulare.





STATE OF LIFE

BERTOLOTTO
PORTE

Porte Bertolotto
Collezione: Serie CL

Colore: Bianco

Dimensioni:

- Porta battente 80x210 | 70x210 cm
- Porta scorrevole 80x210 | 70x210 cm



Porta battente



Porta scorrevole

BERTOLOTTO
PORTE

Maniglie tipo Dada

Finitura: cromo satinata





STATE OF LIFE



Infissi esterni

Modello: Tecno 76TT (o simile)

Colore: monocolore - Grigio Ombra (come da progetto)

Materiali: alluminio

Apertura: a battente - a Vasistas nei bagni, cucina e living

Dimensione: come da progetto

Sistema di oscuramento: tapparelle motorizzate



bazzi51.it

Impianti

STATE OF LIFE

bazzi51.it

Impianti

In quel luogo che chiami "casa" è il comfort, a fare la differenza. Per questo BE51 prevede sistemi di impiantistica di ultima generazione per vivere smart, in sicurezza e con attenzione al risparmio energetico.

STATE OF LIFE

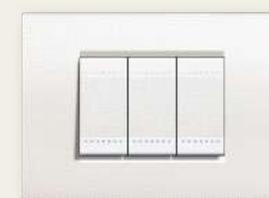
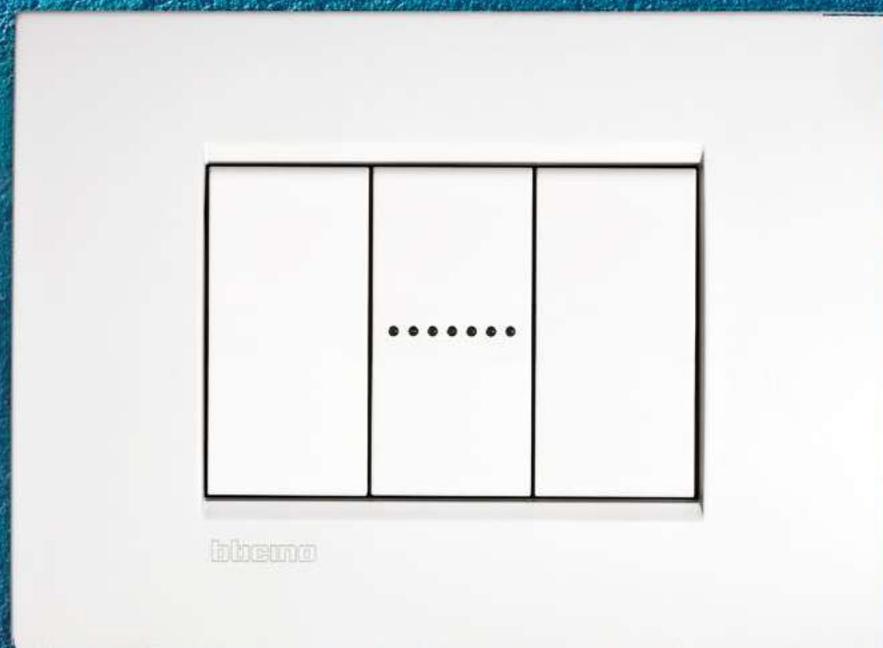
bazzi51.it

bticino

Serie civile

Collezione: Living Light

Colore: Bianco, Nero



STATE OF LIFE

bazzi51.it

bticino

Videocitofono connesso
Collezione: Classe 100X16E



STATE OF LIFE

bazzi51.it

**CORDIVARI®****Scaldasalviette**

Collezione: LISA 22

Colore: Bianco RAL 9010

Materiali:

- Collettori verticali in acciaio al carbonio verniciato semiovali da 30×40 mm;
- Corpi radianti orizzontali in acciaio al carbonio verniciato o 22 mm.

Verniciatura:

- A polveri epossipoliestere ecologiche con processo certificato DIN 55900-1,-2.

Lo scaldasalviette LISA 22 si caratterizza per il suo design pulito, la qualità delle sue rifiniture e l'affidabilità senza eguali, e si armonizza perfettamente con gli ambienti bagno più esclusivi.

La qualità di realizzazione, la pulizia delle saldature e l'ottimo processo di verniciatura, garantiscono un'elevata resa termica.

STATE OF LIFE

bazzi51.it



STATE OF LIFE

Impianti

BC⁵¹

Riscaldamento | Raffrescamento

Riscaldamento a pavimento e raffrescamento canalizzato con la possibilità di regolare per singolo ambiente la velocità della ventola.

Ogni ambiente sarà dotato di termostato con controllo da applicazione.

bazzi51.it

bazzi51.it
02 67.36.31

Development Manager

Hines

Advisory & Agency

DILS
 Redilco **Slgest**

Fund Manager

savills | investment
 management

Advisory & Agency

GINEVRA
 CONSULTING
 MILANO

“Questo documento è stato predisposto con fini esclusivamente illustrativi e commerciali, pertanto non costituisce alcun presupposto contrattuale. La Direzione Lavori e il Venditore si riservano la facoltà di apportare modifiche, anche sostanziali alle soluzioni tecniche e ai materiali indicati anche in ragione di sopravvenute disposizioni normative e regolamentali, per cause imprevedute ed imprevedibili ovvero per scelte tecniche ed estetiche. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e commerciale; pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi. I marchi e le aziende fornitrici indicate nel presente documento sono citati al solo scopo di fornire caratteristiche dei materiali e dei componenti edilizi adottati. Classe Energetica A da progetto. Si rappresenta conseguentemente che il capitolato e gli elaborati di progetto dell’immobile saranno definiti all’atto della stipula del contratto preliminare di acquisto ai sensi di legge.”

bazzi51.it

BC⁵¹

STATE OF LIFE

The background of the page features a stylized, light-colored illustration of palm fronds against a white background. The fronds are depicted with fine, parallel lines, creating a sense of depth and texture. They are arranged in a way that suggests a tropical or coastal setting, with some fronds pointing upwards and others curving downwards.

BE 51