

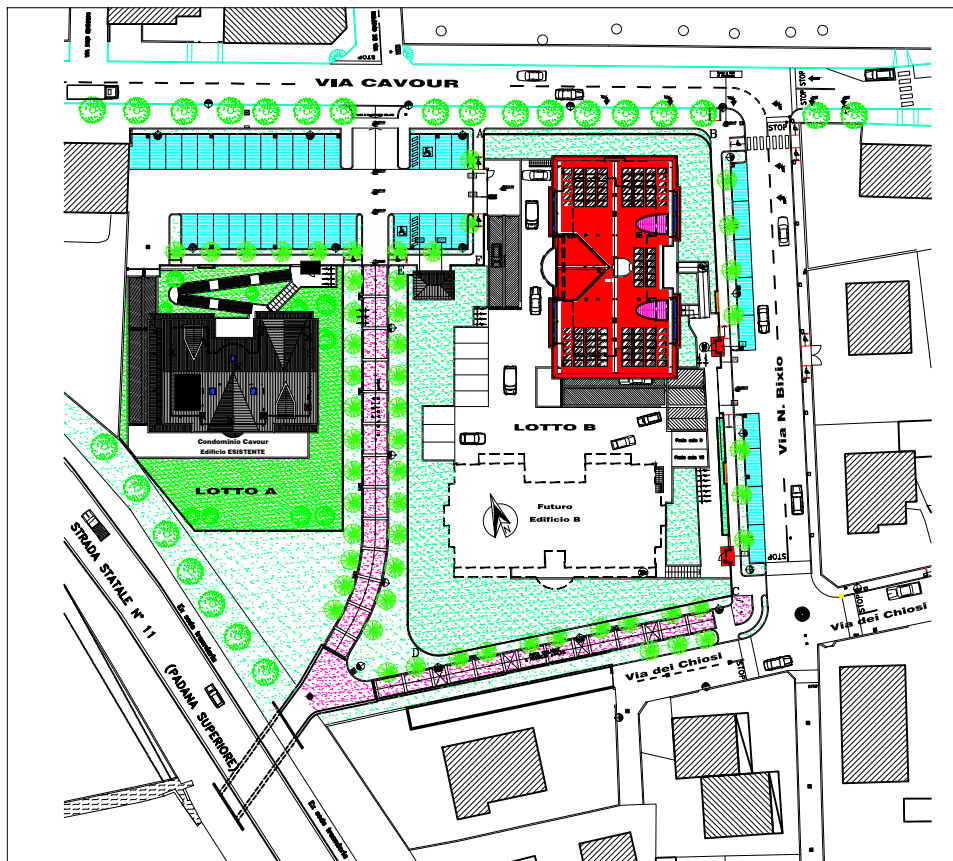


MAPPA DI GOOGLE

FOTOPIANO DI INZAGO

**Nel centro di Inzago a 200 m dalla piazza Maggiore**

All'interno di una area edificabile soggetta a Piano di Recupero Edilizio ed Urbanistico, contornata dalla Via Cavour, Via Nino Bixio, Via dei Chiosi e da due piste ciclopedonali immerse nel verde, a confine del centro storico, a 200 m dalla sede della BCC ubicata nella Piazza Maggiore di Inzago, a 200 m dalle scuole medie superiori e dalla fermata del Bus della linea metropolitana milanese, nelle vicinanze del Naviglio Martesana quasi di fronte al nuovo supermercato **realizziamo una palazzina residenziale prestigiosa, con finiture lussuose costituite da n° 16 appartamenti + box e cantine** nel pieno rispetto dell'ambiente e dotate di impianti fibre ottiche ed impianti elettrici domotici, con impianti di climatizzazione estiva ed invernale senza emissione di CO2



**Per informazioni**

**Dott. Arch. Antonio Brovedani**

Via Cimbari, 51/53 Groppello Cassano d'Adda MI  
Tel. 0363/60489 Cell. 335/6741140 E-Mail antonio@brovedani.eu

# Residenza "SWEET HOME" In Inzago (MI)

Via Nino Bixio n° 2-4 angolo Via Cavour 57/A-57/B angolo Via dei Chiosi

**Palazzina residenziale costituita da n° 16 appartamenti**



**Edificio in Classe Energetica A2**  
**Edificio FREE CO**



FRONTE EST Via N. Bixio



RETRO OVEST

By studio brovedani

## VENDONSI

Infrastruttura fisica multiservizio FIBRE OTTICHE interna all'edificio  
Ogni appartamento è equipaggiato con un'infrastruttura fisica multiservizio passiva

**Appartamenti di varie metrature con finiture di prestigio**

Tutte le finiture sono state progettate per fornire il massimo confort abitativo in termini di riscaldamento invernale, raffrescamento estivo coibentazione termica, insonorizzazione acustica, riduzione dei consumi elettrici, il tutto nel pieno rispetto dell'ambiente e della normativa vigente. Con questo piccolo edificio costituito da n° 16 appartamenti, cantine, box e posti auto, abbiamo ridotto al minimo le spese condominiali e le spese di gestione realizzando appartamenti completamente autonomi negli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, ventilazione meccanica degli ambienti, acqua potabile e riducendo notevolmente le spese di consumo di energia elettrica di ciascuna utenza tramite la installazione sulla copertura di un impianto fotovoltaico autonomo per ogni appartamento.

**Appartamenti con piscina privata**  
**Alcune finiture previste**

**Dotazione parti comuni**

struttura edificio antisismica progettata nel rispetto della zona sismica n° 3 calcestruzzi dei muri, muretti interrato e seminterrato additivati con impermeabilizzanti vespaio piano interrato (zona disimpegno e cantine) h m 1.00 muri perimetrali in GAS BETON con cappotto esterno da 10 cm + cappotto interno da 10 cm muri perimetrali contro terra in c.a. contenente prodotti impermeabilizzanti + guaina solai termoacustici prefabbricati in predalle con alleggerimento in polistirolo solai divisori tra appartamenti di altezza finita di 60 cm copertura in pannelli sandwich coibentati in alluminio preverniciato linea vita sulla copertura canali e pluviali in alluminio impianto cancelli radiocomandati impianto irrigazione automatica del giardino impianto ascensore panoramico a basso consumo energetico impianto luci condominiali a led a basso consumo energetico recinzione fronte strade, cancelli e parapetti balconi e porticati in ferro zincato e brunito scala condominiale, soglie, davanzali e copertine parapetti balconi in granito pavimento ingresso condominiale e pianerottoli in granito completi di zoccolino cantine e box intonacati a civile cantine e box piano seminterrato pavimentati in gres porcellanato porte basculanti seminterrato con pannello sandwich e porte cantine tamborate con aerazione rivestimento esterno dei porticati piani 1° e 2° e porzioni di facciate rivestite in Kerlite zoccolatura perimetrale esterna piano seminterrato in serizzo parapetti in cls con copertine in granito e parapetti in vetro serramenti parti comuni e cantine in alluminio anodizzato color grigio naturale vetri di sicurezza antisdondamento dei serramenti in alluminio delle parti comuni ampia vetrata della scala delle dimensioni di m. 6,00 x 17,00 di altezza ..... e moltissime altre finiture **richiedete il capitolato descrittivo**

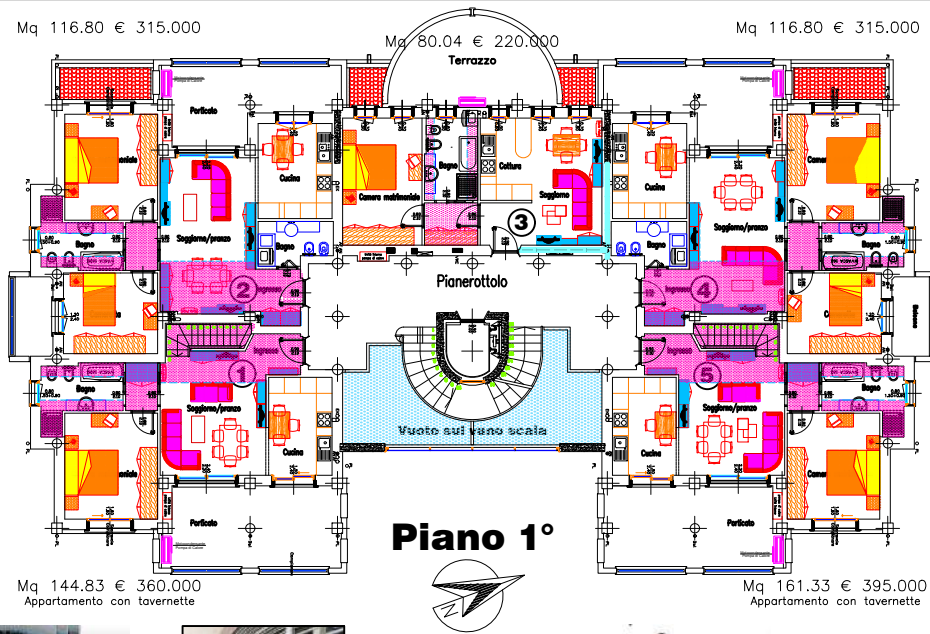
**Dotazioni appartamenti**

portoncini di ingresso coibentati e blindati anteffrazione Classe 3 portoncini blindati con pannello laccato porte interne con pannelli moderni apribili ad anta, pieghevoli e scorrevoli serramenti in p.v.c. con vetri camera basso emissivi 4+4/12/3+3 con predisposizione zanzariera serramenti esterni con ampie vetrate apribili scorrevoli o ad anta e ribalta l'apparelle motorizzate delle finestre e porte finestre piccole in alluminio preverniciato e coibentato l'apparelle motorizzate delle finestre e porte finestre grandi in alluminio preverniciato tipo Griesser con alette orientabili pavimenti in ceramica gres porcellanato grandi formati 60x60-60x90 muri divisori appartamenti di spessore minimo di 35/40 cm realizzati come segue:  
- doppia lastra cartongesso + lana di vetro insonorizzante 50+50 mm  
- muro in blocchi di cemento cellulare alleggerito tipo GAS BETON  
- pannello fonoassorbente tipo TOP-SILENT sp. 10 mm  
- doppia lana di vetro insonorizzante 50+50 mm + doppia lastra in cartongesso elevatissime coibentazioni termiche ed acustiche sotto pavimento apparecchi sanitari e rubinetteria di primaria marca bagni con sanitari sospesi, rubinetteria incasso e monoforo, saliscendi per doccia contatori privati acqua potabile impianto pannelli fotovoltaici autonomi da 2 o 3 kW per ogni appartamento impianto con n° 4 linee fibre ottiche x ogni appartamento impianto elettrico a zone con centralino grande a più moduli impianto tapparelle elettriche domotico e impianto controllo dei carichi elettrici impianto Videocitofoni predisposizione impianto allarme controsoffitti insonorizzanti estesi a tutto l'appartamento controsoffitti decorativi ribassati ed ispezionabili nei disimpegni e soggiorni impianto di ventilazione meccanica controllata autonomo per ogni appartamento impianto di climatizzazione estiva ed invernale autonoma per ogni appartamento impianto acqua calda-fredda e scarico sui terrazzi grandi dei piani 3° e 4° pielle sui balconi, terrazzi e porticati atte a smaltire l'acqua piovana e di lavaggio dei pavimenti esterni

Mq 116.80 € 315.000

Mq 80.04 € 220.000

Mq 116.80 € 315.000



Mq 144.83 € 360.000  
Appartamento con tavernette

Mq 161.33 € 395.000  
Appartamento con tavernette



Sezione serramento esterno in P.V.C. Tapparelle esterne in alluminio e/o tipo Griesser



Muri divisorii e perimetrali in GRS BETON con cappotto esterno ed interno



Porte basculanti box



Controsoffitti in cartongesso  
Coibentazione interna pareti divisorie e perimetrali



Muri perimetrali con cappotto esterno ed interno



Panelli fotovoltaici autonomi x ogni appartamento



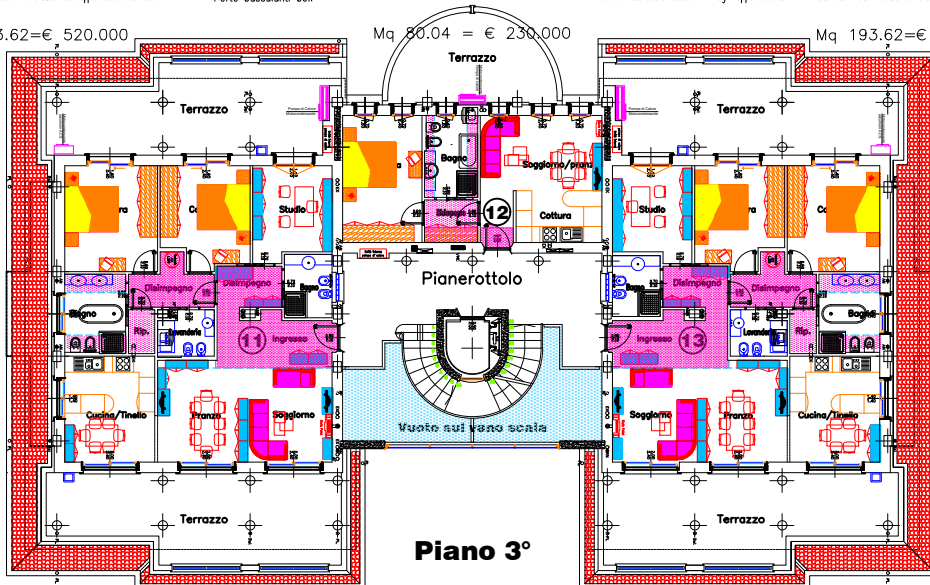
Sanitari con vaso e bidè sospesi



Mq 193.62=€ 520.000

Mq 80.04 = € 230.000

Mq 193.62=€ 520.000



Lussuosa Motocondensante esterna



Predisposizione split sopra le porte



Impianto di ventilazione meccanica con recuperatore di calore

### Appartamenti su misura in Classe Energetica A2

#### Edificio FREE CO

Impianto di climatizzazione estate/inverno autonomo per ogni appartamento

#### Impianto di climatizzazione estate/inverno autonomo per ogni appartamento

Impianto Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo tramite pompa di calore Riscaldamento/raffrescamento degli appartamenti tramite pannelli radianti a pavimento Impianto di climatizzazione estiva/invernale ausiliario tramite predisposizione split idronici a parete Integrazione riscaldamento in ogni bagno con elementi radianti scaldaserviette a parete Predisposizione di sonde e/o termostati ambiente in ogni locale x programmazione temperatura ambiente

#### Impianto VMC di Ventilazione Meccanica Controllata autonomo con recuperatore del calore

#### Acqua calda sanitaria

Serbatoio di accumulo acqua calda sanitaria da 170 L. collegato alla pompa di calore dell'impianto di climatizzazione Serbatoio ausiliario di accumulo acqua calda sanitaria da 80 L. elettrico o da 200 L. funzionante con seconda pompa di calore

Impianto integrativo acqua sanitaria

Calorifero scaldaserviette in ogni bagno

#### Impianto pannelli solari fotovoltaici da 2,0 kW o 3,0 kW autonomo per ogni appartamento

#### Predisposizione caminetti a pellet

Installazione in ogni appartamento di canna fumaria singola in acciaio inox



Fianco Nord



Canna fumarie x caminetti a pellet



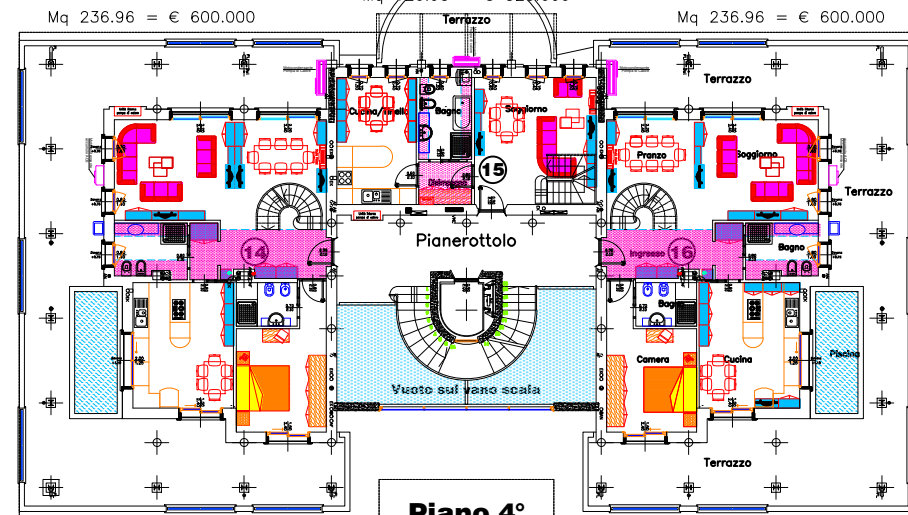
Fianco Sud

#### Tutti gli appartamenti sono dotati di grandi balconi, porticati e/o terrazzi Appartamenti con piscina al piano 4°

Mq 236.96 = € 600.000

Mq 120.93 = € 320.000

Mq 236.96 = € 600.000



Appartamenti collegati con sottotetti al Piano 5°

Negli appartamenti 14 e 16 predisposizione di n° 2 caminetti con installazione di n° 2 canne fumarie singole in acciaio inox